

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**

**Seconda Sezione Civile**

**Esecuzioni Immobiliari**

**Procedura Esecutiva Immobiliare n° 269/2020 promossa da:**

██████████

**Contro**

██████████

**Relazione per lavori di messa in sicurezza**



Oggetto: Lavori di messa in sicurezza del fabbricato ove è ubicato l'immobile oggetto della procedura esecutiva.

Premesso:

Che il G.E. dott. Concita Cultrera, a seguito di precedente relazione ha richiesto allo scrivente la verifica dei lavori per la messa in sicurezza dell'immobile in oggetto, con quantificazione dei costi;

Che l'immobile fa parte di un edificio di antica manifattura, posto al piano 1, con sottostanti altre unità immobiliari, come rilevabile dal report fotografico allegato alla mia perizia di stima del 14/07/2022;

Che, da un recente verifica esterna dello stato dei luoghi, si ritiene necessario predisporre apposito esoscheletro, da collocare sulle pareti prospicienti la via Montegrappa e la via Enna;

Ciò premesso

Lo scrivente, come da su esposta richiesta, ha elaborato un computo metrico estimativo con la quantificazione dei costi necessari per la realizzazione di esoscheletro esterno e per la collocazione di puntellatura di sicurezza all'interno dell'immobile.

La quantificazione dell'intervento di messa in sicurezza, conduce ad un costo stimato di €. 13.742,10.

Per una immediata e semplificata visualizzazione dell'intervento, si è ritenuto opportuno allegare al computo metrico le foto dei due prospetti del fabbricato ove è ubicato l'immobile in oggetto, riportante lo schema dell'esoscheletro proposto per la messa in sicurezza.

Si rimane a disposizione del G.E. per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Allegato: Computo metrico.

Siracusa, li 19/08/2025

Il C.T.U.

Geom. Giovanni Arona  
Firmato digitalmente da  
**GIOVANNI ARONA**  
(in qualità di)  
CN = ARONA GIOVANNI  
O = Collegio dei Geometri di Siracusa  
C = IT

Procedura Esecutiva Immobiliare n° 269/2020

