



“ALLEGATO n. 1”



Direzione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.36.25 Segue

Visura n.: T182621 Pag.: 1

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Dati della richiesta	Comune di AVOLA (Codice: A522) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 80 Particella: 6805 Sub.: 1

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 22/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	80	6805	1	2		A/4	2	3,5 vani		Euro 148,22
Indirizzo	VIA MALTA n. 32 piano: T-1;										
Nota	in corso con prot. SR0122553/2013 del 22/11/2013										
Annotationi	di immobile: gestione archivio fabbricati, verifica fabbricato, rettifica classamento incoerente, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000, n.142, art.74. Mod.58										

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A522 - Sezione - Foglio 80 - Particella 6805

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	80	6805	1	2		A/5	2	3,5 vani		Euro 97,61
Indirizzo	VIA MALTA n. 32 piano: T-1;										
Annotationi	di studio: costituita dalla soppressione della particella con sez (g) 84 pla 964 sub per allineamento mappe										





Direzione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.36.25 Segue

Visura n.: T182621 Pagr: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Situazione degli intestati dal 20/12/2010

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI				
1		[REDACTED]				[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000				
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 20/12/2010 protocollo n. SR0241414 in atti dal 20/12/2010 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12322/2010) Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/09/2002												
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
Urbana	84	964		2		A/5	2	3,5 vani	Catastale	Euro 97,61	VARIAZIONE del 13/08/2002 in atti dal 12/09/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONE NUOVA ZONA CENSUARIA (n. 16569 L/2002)	
Indirizzo: VIA MALTA n. 32 piano: 1-1												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
Urbana	84	964				A/5	2	3,5 vani	Catastale	Euro 103,03 L. 199,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo: VIA MALTA n. 32 piano: 1-1												
Notifica		-		Partita		1003872		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 01/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
Urbana	84	964				A/5	2	3,5 vani	Catastale	L. 402	Volture del 01/07/1986 in atti dal 27/08/1987 (n. 5277/1986)	
Indirizzo: VIA MALTA n. 32 piano: 1-1												
Notifica		-		Partita		1003872		Mod.58		-		





Direzione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.36.25 Segue

Visura n.: T182621 Pagr. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 12/08/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	964		A/5	3	3,5 vani				L. 402	Impianto meceanografico del 30/06/1987	
Indirizzo Notifica													
										Partita	3771	Mud.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/07/1986 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1008/1008 fino al 20/12/2010 (1) Proprietà per 1807/1986 n. 3552 del 18/07/1986 (n. 5277/1986)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1985 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/07/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/07/1986

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1985 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/09/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/09/1985
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/6 fino al 27/09/1985

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 27/09/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 27/09/1985
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/6 fino al 27/09/1985
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/4 fino al 27/09/1985

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.36.25 Fine

Visura n.: T182621 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.37.32 Segue
 Visita n.: T182638 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		80	10882	1	2		A/5	2	1 vani	Totale: 29 m ² Totale escluse aree scoperte**=: 29 m ²	Euro 27,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T; Annotazioni: costituita dalla suppressione della particella cui sez. fg. 84 pla 080 sub 1 per allineamento mappe												

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		80	10882	1	2		A/5	2	1 vani		Euro 27,89	Variazione del 25/03/2009 protocollo n. SR0076827 in atti dal 25/03/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5423.1/2009)
Indirizzo: VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T; Annotazioni: costituita dalla suppressione della particella cui sez. fg. 84 pla 080 sub 1 per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 25/03/2009.

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/06/2020
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 25/03/2009 protocollo n. SR0076827 in atti dal 25/03/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5423.1/2009)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	980	1	2		A/5	2	1 vani		Euro 27,89	VARIAZIONE del 13/08/2002 in atti dal 12/09/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONE NUOVA ZONA CENSUARIA (n. 16569.1/2002)
Indirizzo: VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T;												





Direzione Provinciale di Siracusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.37.32 Segue
 Visura n.: T182638 Pag. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	84	980	1	Cens.	Zona	A/5	2	1 vani		Euro 29,44 L. 57,000
Indirizzo Notifica: - VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: F; Partita: 3771 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	84	980	1	Cens.	Zona	A/5	2	1 vani		L. 115
Indirizzo Notifica: - VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: F; Partita: 3771 Mod.58 -											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/03/2009 (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/03/2009
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 01/07/1986 Voltura in atti dal 27/08/1987 Repertorio n.: 53854 Rogante: ZOCCO Sede: SIRACUSA.Registrazione: UR. Sede: SIRACUSA n.: 3552 del 18/07/1986 (n.: 5277/1986)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/07/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/07/1986
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 27/09/1985 Voltura in atti dal 27/08/1987 Rogante: MIANO CLARA Sede: AVOLA. Reg. n.: 23 del 31/12/1985 (n.: 433/1986)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/09/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/09/1985
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/6 fino al 27/09/1985
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 27/09/1985 Voltura in atti dal 27/08/1987 Rogante: MIANO CLARA E ANTO Sede: AVOLA.Registrazione: UR. Sede: NOTO n.: 3701 del 16/12/1985 (n.: 3077/1986)			





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.37.32 Fine
Visura n.: T182638 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 27/09/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 27/09/1985
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/6 fino al 27/09/1985
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/4 fino al 27/09/1985

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987.

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Data: 31/08/2021 - n. T170374 - Richiedente: LLGRSR78H64F9430

"ALLEGATO n. 3"

MODULARIO (F. Co. 4.T. - 9. 88)		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO <small>(IN DECRETO LEGGE 30 APRILE 1986, N. 66)</small>	Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Planimetria dell'immobile situata nel Comune di <u>Avola</u> Via <u>Malta</u> N° <u>32</u>			
Ditta <u>[REDACTED]</u>			
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ^o Tecnico Erariale di <u>Siracusa</u> <small>(7) Campo Riservato al Comune</small>			
SP1001/028 31/08/2021			Spaut. 01 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2021 - Comune di AVOLA (A522) - < Foglio: 80 - Particella: 6805 - Subalterno: 1 > VIA MALTA n. 32 piano: T-1;
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compiuta dal Geom. <u>Giovanni Parisi</u> <small>(Firma, data e ragione del tecnico)</small>	
DATA PROT. N°	F. 84 n. 964	Iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di <u>Siracusa</u> data <u>23</u> <u>Febbraio</u> 1956 Firma: <u>Giovanni Parisi</u>	

Ultima planimetria in atti

Data: 31/08/2021 - n. T170374 - Richiedente: LLGRSR78H64F9430

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



"ALLEGATO n. 10"

370

~~508~~



ILL./MO SIG. SINDACO DI

AVOLA

I sottoscritti coniugi [redacted]
[redacted] entrambi domiciliati in Avola, via Malta n.44,
proprietari di un locale di sgombero sito in Avola
nella via E. De Amicis, n.21, si onorano sottoporre
all'approvazione della S.V. e della Commissione Edi-
lizia l'unito progetto di modifica al prospetto.-
Avola, li 8 Luglio 1965

Con Osservanza

[redacted]



COMUNE DI AVOLA
IL SINDACO

Vista l'istanza presentata dai coniugi [REDACTED]
[REDACTED] proprietari di una casa sita in
Avola nella Via E. De Amicis, 21, tendente ad ottenere
l'autorizzazione a potere modificare il prospetto
della suddetta casa;-

Visto il progetto e la relazione tecnica illustrati-
va redatti dal [REDACTED]-

Visto il parere favorevole espresso dalla Commisio-
ne Edilizia in data 17/7/1965

Vista l'approvazione dell'Ufficio Tecnico Prevenzioni
Incendi del Comando del 79° Corpo dei Vigili del Fuoc-
co di Siracusa;-

RILASCIATA;

N U L L A O S T A

per l'esecuzione delle predette opere a condizione
che non venga adibito a rimessa e a condizione che
l'inizio dei lavori venga subordinato alla osservanza
delle prescrizioni di cui al D.L. 16/11/1939 n.2229
e delle relative disposizioni comunicate dalla Prefet-
tura di Siracusa con circolare n.4951 del 26/5/1957
concernente:"Opere in cemento semplice ed armato".
L'Ingegnere Capo del Comune e le Guardie Municipali
vigileranno affinchè il lavoro venga svolto in con-
servazione





formità all'unito disegno e alla relazione tecnica
nonchè con l'osservanza delle predette disposizioni.-
Avola, li 8/9/1965.-

[REDACTED] SINDACO

[REDACTED]

... della suddetta opera ...
Visto il progetto e la relazione tecnica illustrativa
av redatti dal Geom. Riccardo Antonino ...
Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione
me istituita in data 17/7/1965
Vista l'approvazione dell'Ufficio Tecnico Provinciale
Incendi del Comando del 1° Corpo dei Vigili del Fuoco
di Siracusa -
RISULTA
R U L T A
per l'esecuzione delle predette opere a condizione
che non venga addebita a rima e a condizione che
l'incasso dei lavori venga subordinato alla osservanza
delle prescrizioni di cui al D.L. 16/11/1939 n. 2289
e delle relative disposizioni emanate dalla Prefettura
di Siracusa con circolare n. 4921 del 28/5/1957
concernente: "Opere in cemento armato ed acciaio".
L'Ingegnere Capo del Comune e la Guardia Municipale
affidano affinché il lavoro venga svolto in con-



PROGETTO relativo alla modifica da apportare ad un locale per uso sgombero, in Avola, via De Amicis, 21, di proprietà dei coniugi:

[REDACTED]

Rapporto disegni 1:100

Avola, li 8 luglio 1965

Il Tecnico *[Signature]*
Dott. Ing. Bruno Andò
Ufficio Tecnico Pro. Strada
N. 260
AVOLA



UFFICIO TECNICO PREVENZIONI INCENDI
VISTO: Si approva

IL COMANDANTE
(Dott. Ing. Bruno Andò)

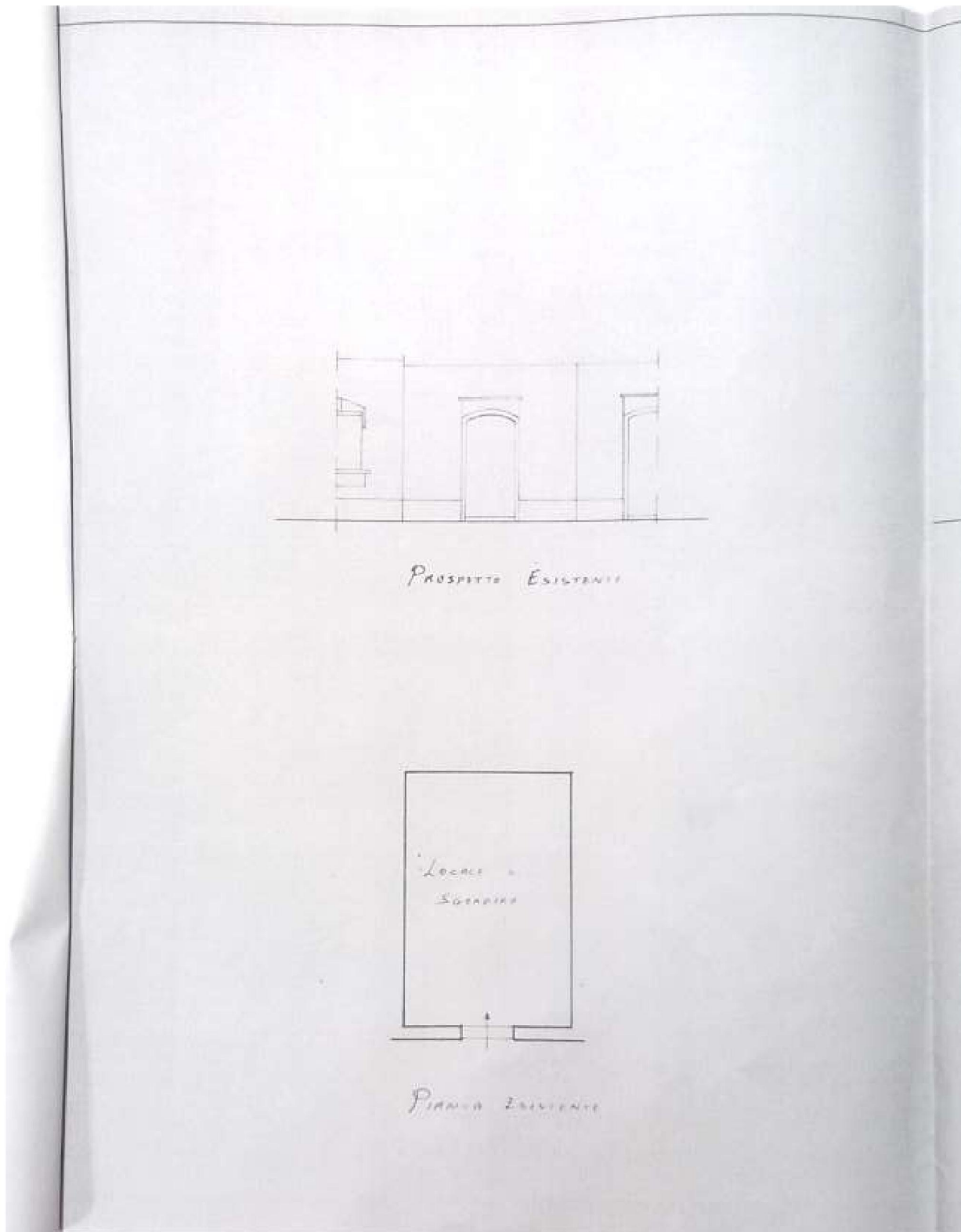
[Signature]

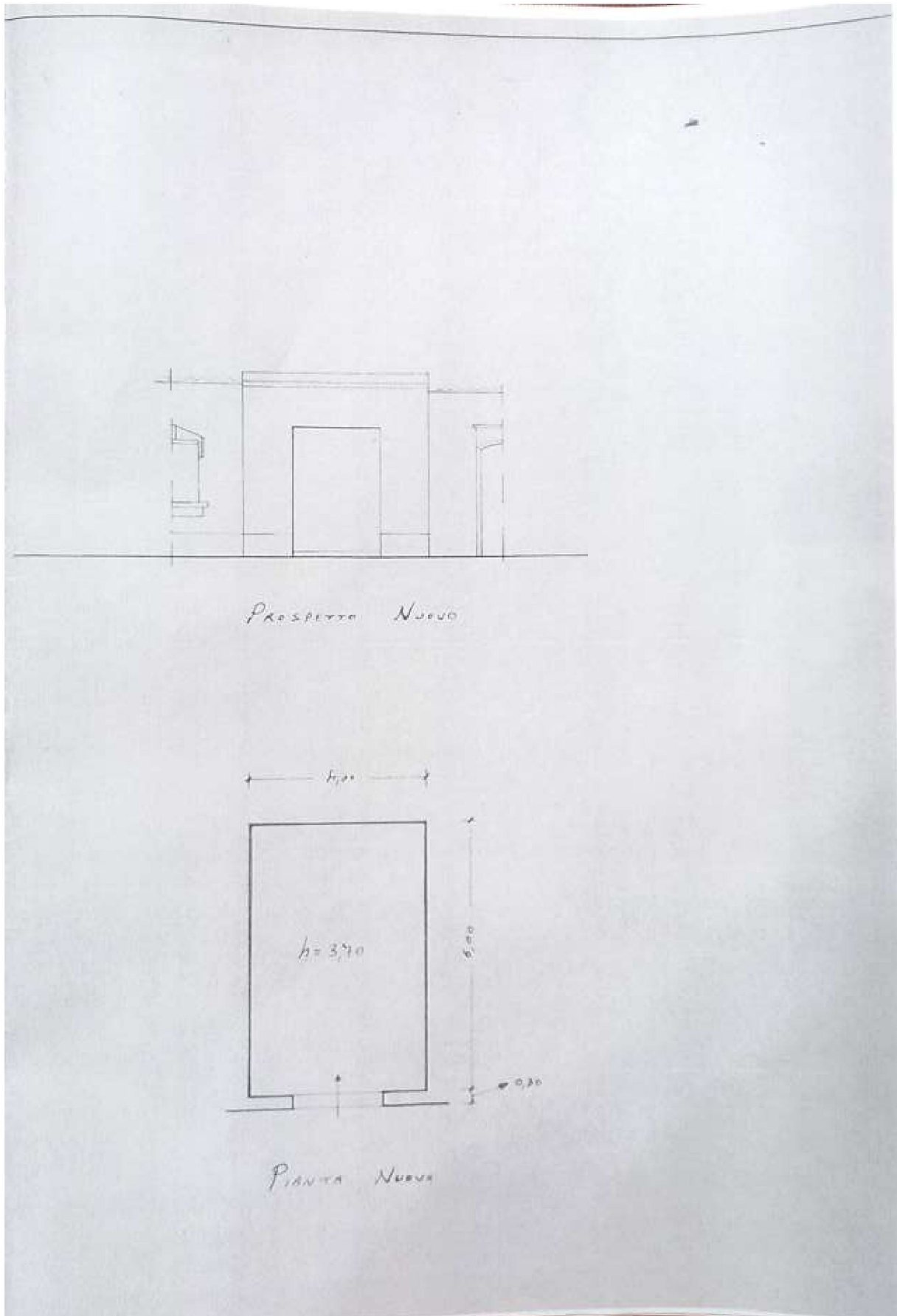
Visto si approva con le condizioni stabilite nel relativo Nulla Osta rilasciato in data odierna.-
Avola, li 8/9/1965.-

IL SINDACO

[Signature]







“ALLEGATO n. 16”

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI																																																												
CODICE IDENTIFICATIVO: 20211214-089002-43953 VALIDO FINO AL: 14/12/2031																																																												
DATI GENERALI																																																												
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1																																																											
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:																																																												
Dati identificativi																																																												
Regione: Sicilia Comune: Avola (SR) Cod. Istat: 089002 Indirizzo: via Melto n. 54 - □ via De Amicis n. 43 CAP: 96012 Piano: 2 - Interno Coord. GIS: Lat: 36.905508 ; Long: 15.131903	Zona climatica: B Anno di costruzione: 1935 Superficie utile riscaldata (m ²): 83,49 Superficie utile raffrescata (m ²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m ³): 434,60 Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00																																																											
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">Comune catastale</td> <td colspan="4">Avola</td> <td colspan="4">Sezione</td> <td colspan="2">Foglio</td> <td colspan="2">80</td> <td colspan="2">Particella</td> <td colspan="2">6805 e 6811</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td><td>da</td><td>1</td><td>a</td><td>1</td> <td>da</td><td>1</td><td>a</td><td>1</td> <td>da</td><td>a</td> <td>da</td><td>a</td> <td>da</td><td>a</td> <td>da</td><td>a</td> <td>da</td><td>a</td> </tr> <tr> <td colspan="20">Altri subalterni</td> </tr> </table>		Comune catastale				Avola				Sezione				Foglio		80		Particella		6805 e 6811		Subalterni	da	1	a	1	da	1	a	1	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	Altri subalterni																			
Comune catastale				Avola				Sezione				Foglio		80		Particella		6805 e 6811																																										
Subalterni	da	1	a	1	da	1	a	1	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a																																										
Altri subalterni																																																												
Servizi energetici presenti																																																												
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria																																																											
<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose																																																												
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																																																												
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																																																												
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale + Più efficiente - Meno efficiente																																																							
INVERNO	ESTATE																																																											
<table border="1"> <tr> <td> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP_{gI,nren} 302,79 kWh/m² anno </td> <td> Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (88,70) Se esistenti: G (302,80) </td> </tr> </table>		EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP_{gI,nren} 302,79 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (88,70) Se esistenti: G (302,80)																																																									
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP_{gI,nren} 302,79 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (88,70) Se esistenti: G (302,80)																																																											
Pag. 1																																																												





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211214-089002-43953 VALIDO FINO AL: 14/12/2031



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia			
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1.422,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{g,renn}$ kWh/m ² anno 302,79
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2.268,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{g,ren}$ kWh/m ² anno 8,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 61,75
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{g,renn}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO A CAPPOTTO PER PARETI ESTERNE	NO	12,00	A1 (78,27)	A1 78,27 (kWh/m ² anno)





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211214-089002-43953 VALIDO FINO AL: 14/12/2031



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata		Vettore energetico:
--------------------------	--	----------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	434,60	m ³
S – Superficie disperdente	83,49	m ²
Rapporto S/V	0,192	
EP_{H,ind}	197,85	kWh/m ² anno
A_{cal,est}/A_{sup,utile}	0,0422	-
Y_{FE}	0,3850	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	269,58
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2010		Energia Elettrica	1,20	0,35 η_w	8,00	33,21
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211214-089002-43953 VALIDO FINO AL: 14/12/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Rosaria Allegra	
Indirizzo	C.da Nigra, snc	
E-mail	irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it	
Telefono	3403504561	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	n° 672 Ordine Architetti SR - n° 16544 Albo Certificatori Energetici	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 14/12/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

Pag. 4

