

R.V.G. n. 1464/2024



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA  
VOLONTARIA GIURISDIZIONE  
DECRETO

Il Tribunale, riunito in camera di consiglio, in persona dei magistrati:

Dott.ssa	Antonella Dragotto	Presidente
Dott.	Matteo Martorino Venturini	Giudice rel.
Dott.ssa	Federica Zane	Giudice

- esaminato il fascicolo dell'eredità rilasciata ex art. 507 c.c. di nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e deceduto in data \_\_\_\_\_
- premesso che il Curatore ha promosso istanza di autorizzazione alla vendita dei seguenti beni facenti parte dell'asse ereditario dismesso:
  - Fg. 55, Mapp. 2855, Sub. 4 graffato al Mapp. 3116, Sub.5 – Cat. A/2, Cl. 01, Consistenza n. 10,5 vani, Rendita Catastale € 650,74;
  - Fg. 55, Mapp. 468, Sub. 3, Cat. C/3, Cl. 02, Consistenza mq. 87; Rendita Catastale € 193,21;
  - Fg. 55, Mapp. 3116, Sub.4, Cat. C/3, Cl. 02, Consistenza mq. 100,5; Rendita Catastale € 222,08.
- premesso che il perito estimatore Arch. Emiliano Francesco PIVA ha stimato il valore complessivo dei beni immobili come segue in 172.000,00 (**centosettantaduemila/00**);
- che il primo esperimento di asta giudiziaria fissata per il giorno 31 luglio 2025 è andato deserto ed il curatore ha fissato nuovo tentativo di vendita al prezzo ribassato del 15% e così al prezzo base d'asta in euro 146.200,00;
- che anche il secondo esperimento di asta giudiziaria fissata per il giorno 11 dicembre 2025 è andato deserto ed il curatore ha rifissato nuovo tentativo di vendita al prezzo ribassato del 25% e così al prezzo base d'asta in euro 109.650,00;
- osservato che con la vendita di cui sopra si avverrebbe alla sostanziale liquidazione dell'intero compendio immobiliare dismesso dal *de cuius*;



- ritenuto che occorre altresì liquidare un acconto al perito estimatore arch. Emiliano Francesco Piva di euro 1.000,00;

**P.Q.M.**

- **AUTORIZZA** la vendita pubblica come proposta nella istanza del 4 febbraio 2026, al prezzo base di euro 109.650,00 con previsione di offerte inferiori fino al limite dell'80% del prezzo base e rilancio minimo fissato in euro 2.000,00;

- **LIQUIDA**, quale acconto a titolo di fondo spese, all'arch. Emiliano Francesco PIVA la somma di euro 1.000,00 da porsi a carico del creditore precedente.

Così deciso nella camera di consiglio del 18 febbraio 2026

Minuta redatta dalla dott. Cristina Licciardello GOP in tirocinio.

La Presidente

Dott.ssa Antonella Dragotto

Il Giudice rel.

Dott. Matteo Martorino Venturini

