

Avv. Angelica Mallardi
Stradella San Pasquale n.7 - 70125 - Bari
Tel./ Fax 080/5025754
avv.angelicamallardi@peclegalmail.it

TRIBUNALE DI BARI
AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Procedura Esecutiva Immobiliare n.22/2024 R.G.E. alla quale è riunita la procedura esecutiva immobiliare n.248/2024 - dott.ssa Marina Cavallo; delegata per le operazioni di vendita avv. Angelica Mallardi in virtù di ordinanza del 5.06.2025; delega 133/2025, alla quale espressamente si rinvia e che del presente avviso forma parte integrante

La sottoscritta avv. Angelica Mallardi, delegata alle operazioni di vendita dal Giudice dell'Esecuzione, visti gli art. 591 bis e 570 c.p.c.

AVVISA

che il giorno **25 giugno 2026, alle ore 16.30, e in caso di eventuale gara, fino alle ore 16.30 del 2 luglio 2026, si terrà la vendita senza incanto** ai sensi dell'art. 571 c.p.c. con modalità esclusivamente telematica dell'immobile sotto indicato e analiticamente descritto nella relazione del 20.11.2024 ed appendice del 10.03.2025, redatta dall'Ing. Angelo Tanzi, che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi ed oneri gravanti sul bene di seguito descritto:

LOTTO UNICO: villa a schiera - uso residenziale -, sita nel comune di Valenzano (Ba), zona periferia, alla via Francesco Angiuli n.9, piano S1-T-1-2, articolata su più livelli (seminterrato, piano terra, primo e secondo piano), con giardino, autorimessa al piano seminterrato e lastrico solare al secondo piano. I tre livelli sono posti in comunicazione mediante una scala interna e un ascensore. Al piano seminterrato vi è un ambiente deposito attraverso il quale si accede ad una cantinola e ad un disimpegno; quest'ultimo consente l'accesso al lavatoio, al bagno e al ripostiglio. Al piano terra vi è un ingresso principale in comunicazione con il salone, vi è un disimpegno dal quale si accede ai servizi igienici nonchè alla scala di collegamento con il seminterrato. Al piano terra, in aderenza con l'immobile, vi è una tettoia in legno chiusa su tutti i lati, destinata a cucina e sala da pranzo. Dal piano terra, attraverso la scala interna e l'ascensore, si accede al primo piano dove sono allocati un bagno, una camera da letto singola, una camera da letto matrimoniale e uno studio. Attraverso il balcone dello studio si accede alla scala che conduce al torrino e al piano copertura.

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Bari, l'immobile è contraddistinto dai seguenti parametri indicativi: Foglio 21, particella 1255, sub 1; Categoria A/7, classe 2 consistenza 9 vani, rendita euro 697,22, superficie catastale 249 mq; piano S.T,I,II; foglio 21, particella 1255, sub.2; Categoria C/6, classe 2, rendita 57,84; superficie catastale 45 mq.
La superficie convenzionale complessiva è di mq 301,35

L'immobile è occupato dai debitori esecutati. Si precisa che risulta un contratto di locazione del 21.04.2016, registrato a Bari in data 4.05.2016 al n. 13696/1T, trascritto a Bari, il 4.05.2026; n. reg. gen. 19868, n. reg. part. 14506, con il quale uno degli esecutati ha concesso in locazione all'altro esecutato la quota parte di 1/2 pro indiviso dell'immobile. Il contratto di locazione non è opponibile alla procedura e non ha rilevanza alcuna atteso che ha ad oggetto

una quota parte del bene non individuabile, trattandosi di immobile unico in comproprietà pro indiviso; l'immobile è liberabile a seguito del decreto di trasferimento.

Confini: l'immobile residenziale e l'autorimessa confinano a nord con la strada pubblica via Jurio, a est con la strada pubblica via Francesco Angiuli, a sud con un'unità immobiliare di altri catastalmente al fg. 21 particella 1278 e a ovest con proprietà immobiliare di altri identificata al fg 21 particella 1264.

In ordine alla conformità catastale ed urbanistica, la costruzione è successiva al 1.09.1967 e il permesso di costruire è datato 11.03.2010. Dalla perizia dell'Ing. Angelo Tanzi risulta che non vi è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente per quanto riguarda il piano seminterrato, il piano terra e il piano secondo. Tali difformità riguardano le realizzazioni di tramezzature per l'allocatione del camino al piano seminterrato; al piano terra nella diversa distribuzione interna degli ambienti con tramezzature e porte di passaggio localizzati in posizioni differenti rispetto a quanto rilevabile nell'immobile; in una diversa conformazione delle murature di compagno del torrino scala al piano secondo.

Gli aggiudicatari, in relazione alle difformità per le quali vi siano i presupposti, potranno avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 quinto comma del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e art. 40 sesto comma della legge 28.02.1985.

Non vi è il certificato di agibilità ma la documentazione per l'ottenimento risulta presentata ma a seguito di richiesta di integrazione documentale da parte dell'Ufficio Tecnico di Valenzano rimasta inevasa, l'istanza è rimasta sospesa.

Al piano terra, la tettoia in legno chiusa su tutti i lati è illegittima rispetto ai titoli autorizzativi depositati e non è sanabile.

L'offerente è tenuto alla consultazione della relazione peritale innanzi indicata cui si rinvia per quanto riguarda anche le concessioni, autorizzazioni, eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti e per gli oneri.

La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della menzionata relazione peritale e dei relativi allegati.

Prezzo a base d'asta: euro 379.100,00 (trecentosettantanovemilacento/00).

Offerta minima per la partecipazione all'asta: 284.325,00
(duecentoottantaquattromilatrecentoventicinque/00)

Rilancio minimo nell'eventuale gara sull'offerta più alta: euro 4.000,00 (quattromila/00).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Offerte di acquisto

Ognuno, tranne il debitore e gli altri soggetti cui è fatto divieto dalla legge, è ammesso a presentare **offerta irrevocabile** per l'acquisto dell'immobile pignorato. Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, personalmente o a mezzo avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c e muniti di procura notarile, tramite il modulo di offerta web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.gobidreal.it

Il manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale vendite pubbliche".

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 18 giugno 2026 ovvero del 5° giorno lavorativo (esclusi sabato e domenica) antecedente a quello fissato per la vendita, inviandola all'indirizzo Pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata dal Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata dell'offerente, ai sensi dell'art.12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta di acquisto telematica, deve versare a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Proc esec Imm n. 22/2024 RGE", Iban: IT 51 O 01005 04199 000000009912, acceso presso BNL Agenzia Palazzo di Giustizia Bari, con causale "Proc. esec. Imm. n. 22/2024 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione";

Fermo restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, il bonifico con causale "Proc. esec. n. 22/2024 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione" dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno fissato per la vendita telematica e in congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa. Qualora il giorno fissato per la vendita telematica, il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme a titolo di cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica indicata, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul portale dei servizi telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato dall'offerente a titolo di cauzione sarà restituito dal delegato all'offerente, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta di acquisto è irrevocabile ai sensi dell' art, 571 comma 3 del c.p.c. che si richiama ai fini della validità ed efficacia della medesima e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o partita iva, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.02.2015;

- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art.179 c.c.;
- se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona fisica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art.579, ultimo comma, c.p.c., salva la necessità che il mandato da depositare ai sensi e per gli effetti di cui all'art.583 c.p.c.. rivesta la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con la conseguenza che, in mancanza, l'aggiudicazione fatta in favore del procuratore legale diventerà definitiva a nome di quest'ultimo.

L'offerta dovrà contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (Delegato);
- la data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo della offerta minima ammissibile sopra indicata, nonché il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora e il numero di CRO/TNR del bonifico effettuato per il versamento della cauzione che dovrà riportare la causale "*Proc. esec. Imm. n. 22/2024 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione*";
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della propria casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei relativi allegati.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento della cauzione (segnatamente copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà di deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento di identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.
- se l'offerta non è fatta personalmente ma a mezzo mandatario, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

2. Modalità della vendita telematica asincrona:

- a) Il gestore della vendita telematica designato è la società **GOBID.IT**
- b) il portale del gestore della vendita telematica è **www.gobidreal.it**
- c) il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato sopra indicato.

3) Esame delle offerte

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale **www.gobidreal.it**

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita con riferimento all'udienza della vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'aerea riservata **del sito www.gobidreal.it** accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 (trenta) minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno prefissato il Professionista delegato:

- verificherà la validità e tempestività delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;
- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;
- dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti e alla parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

4) Gara e aggiudicazione

La durata della gara è fissata in giorni cinque, con individuazione della data di inizio fissata per il **25 giugno 2026 ore 16.30 e di scadenza fissata per il 2 luglio 2026 ore 16.30**. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci minuti) per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente anche in caso di mancata presentazione, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che, nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nel presente avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.

Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 comma 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588 -589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti tramite la piattaforma della vendita telematica.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591 bis, co. 3 n.3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex art. 590 e 591 comma 3 c.p.c. (cfr art. 591 bis comma 3 n.7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al G.E., allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo - base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma www.gobidreal.it sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

- il Professionista Delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma; tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo

tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la piattaforma *www.gobidreal.it* sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazione tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura nel termine indicato nell'offerta, ovvero nel caso di mancata indicazione del termine, entro centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione (entro tale termine deve essere visibile l'accredito sul conto intestato alla procedura) da computarsi includendovi il periodo dal 1° al 31° agosto (c.d. sospensione feriale) giusta Cass. n.18421/2022. E' esclusa qualsiasi rateizzazione del prezzo. L'aggiudicatario è tenuto altresì a rendere la dichiarazione antiriciclaggio ai sensi dell'art.22 d.lgs. 21.11.2027 n. 231 e dell'art. 585 comma 4 c.p.c. sulla base del modulo tempestivamente fornitogli dal Delegato, il quale provvederà al deposito della stessa, adeguatamente compilata dall'aggiudicatario, nel fascicolo telematico unitamente alla bozza del decreto di trasferimento.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c.

L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del saldo prezzo. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà pagare il compenso del delegato alla stregua della liquidazione effettuata dal Giudice dell'Esecuzione e preventivamente determinabile attraverso il foglio di calcolo adottato dal Tribunale di Bari, presente sul sito internet di quest'ultimo.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzioni del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore per le quali si applica l'art. 63 delle Disposizioni di Attuazione del c.c – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto della valutazioni dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e di trascrizioni di pignoramenti di cui sarà ordinata la cancellazione a spese e cura della procedura con il decreto di trasferimento.

Gli oneri fiscali derivante dalla vendita (registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, voltura catastale, Iva, se dovuta, imposte ipotecarie e catastali) sono a carico dell'aggiudicatario ivi inclusi gli oneri relativi alla suddetta attività.

Le spese relative alla cancellazione delle formalità tutte gravanti sull'immobile di cui al presente avviso sono a carico della procedura.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITA'

- a) Almeno 90 (novanta) giorni prima della data della vendita, il presente avviso verrà pubblicato sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "*Portale delle vendite pubbliche*".
- b) Almeno 90 giorni prima della data della vendita il presente avviso sarà pubblicato sul sito ufficiale del Tribunale di Bari www.tribunale-bari.giustizia.it.
- c) Almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data della vendita: 1) il presente avviso sarà pubblicato sul sito autorizzato per la Corte d'Appello di Bari www.astegiudiziarie.it; 2) tramite affissione di 30 manifesti nel Comune ove sono gli immobili in vendita in ipotesi di comune diverso dal capoluogo; 3) inserendolo sui portali commerciali www.idealista.it, www.casa.it, www.bakeca.it;

il sottoscritto avv. Angelica Mallardi

RENDE NOTO

che è intervenuta tra l'ABI ed il Tribunale di Bari una convenzione in virtù della quale i partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere mutui ipotecari a tassi e condizioni stabilite da ciascuno degli istituti di credito aderenti all'accordo, il cui elenco aggiornato è pubblicato sul sito del Tribunale di Bari.

INFORMA

che per per l'utilizzo della piattaforma di gestione della vendita telematica, nonché di supporto tecnico e informativo per la compilazione delle informazioni necessarie è fornita anche tramite l'Ufficio di Aste Giudiziarie Inlinea Spa in Bari, via Roberto da Bari 135 e al numero di tel. 0809265158, dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.00 nonché tramite il professionista delegato alla vendita e custode avv. Angelica Mallardi (3283618499 e –mail info@avvocatoangelicamallardi.it).

Sarà possibile visionare l'immobile oggetto di vendita, unicamente compilando la preventiva richiesta on line tramite il link "prenota visita immobile" presente nella scheda di dettaglio del bene da visionare pubblicata sul portale delle vendite pubbliche. Maggiori informazioni previo appuntamento da richiedersi all'indirizzo mail info@avvocatoangelicamallardi.it- tel. 3283618499.

Bari, 11 marzo 2026

Il Professionista Delegato
Avv. Angelica Mallardi