

TRIBUNALE DI TORINO

SEZIONE SESTA CIVILE

Liquidazione Giudiziale n. 248/2025 di XXXXXXXX, codice fiscale XXXXXXXXX, con sede in
Torino, Corso Svizzera n. 185

Giudice Delegato: Dott.ssa Carlotta PITTALUGA

Curatore: Dott. Francesco CIVRAN

**ISTANZA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI CON
PROCEDURA COMPETITIVA IN CONFORMITA' AL
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE APPROVATO**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto Dott. Francesco Civran, nominato Curatore della
liquidazione giudiziale in epigrafe

PREMESSO

- 1) che in data 02.10.2025 è stata pubblicata la sentenza che ha disposto la liquidazione giudiziale della società indicata in epigrafe, avente ad oggetto l'attività di consulenza informatica e commercio di prodotti informatici;
- 2) che la predetta società è proprietaria per l'intero di un'unità immobiliare ad uso ufficio della consistenza di 9 vani, cat. A/10, sita al piano secondo dell'edificio individuato con il n. 5 all'interno del complesso denominato *Piero della Francesca* in Torino, Corso Svizzera n. 185 che risulta censito al Catasto Fabbricati del comune di Rivoli in Categoria C/6 al Foglio 1155, Particella 5, subalterno 247;
- 3) che la società sottoposta a liquidazione giudiziale è altresì proprietaria, all'interno del sopra indicato complesso immobiliare, di un posto auto distinto con il n. 4 al piano primo del sopra indicato edificio;
- 4) che, su istanza del referente, con provvedimento in data 15.10.2025 la S.V. ha autorizzato la nomina dell'Ing. Andrea Enrico Bianchi per la

redazione della perizia di stima di detti beni immobili;

- 5) che il citato professionista, eseguiti i sopralluoghi e le opportune verifiche, in data 03.02.2026 ha depositato la perizia di stima (All. 1) con la quale ha attribuito il valore di € 115.000,00 (centoquindicimila/00) al locale ad uso ufficio e di € 3.000,00 (tremila/00) al posto auto singolo e così per complessivi € 118.000,00 (centodiciottomila/00);
- 6) che in conformità al programma di liquidazione che è stato approvato in data 4 febbraio 2026 ai sensi degli artt. 213 e 140 CCII, lo scrivente intende proporre in vendita detti beni immobili che sono stati acquisiti all'attivo mediante una procedura competitiva ex art. 216 CCII;
- 7) che è intendimento del Curatore dare corso alla vendita competitiva delle sopra indicate unità immobiliari (locale ad uso ufficio e posto auto singolo) con le modalità di cui all'art 216 CCII in lotto unico avente quale prezzo base del primo esperimento d'asta il valore di perizia che è stato determinato in complessivi € 118.000,00 (centodiciottomila/00) con offerta minima pari a € 88.500,00 (ottantottomilacinquecento/00) e, in caso di assenza di offerte, con applicazione dei ribassi di legge nei successivi esperimenti di vendita;

CONSIDERATO

- che il Comitato dei Creditori non è stato finora formato stante l'assenza di disponibilità ad assumere l'incarico da parte dei creditori;
- che in caso di inerzia, di impossibilità di costituzione per insufficienza di numero o indisponibilità dei creditori, provvede il Giudice Delegato ai sensi dell'art. 140, 4° comma CCII;

Tutto ciò premesso, l'esponente, visti gli artt. 213 e 216 CCII

CHIEDE

Che la S.V., in conformità a quanto esposto nel Programma di liquidazione approvato dall'Ill.mo Giudice Delegato in data 04.02.2026 ai sensi degli artt. 213 e 140 CCII, voglia autorizzare la vendita competitiva ex art. 216 CCII dei beni immobili indicati in premessa sulla base dell'avviso di vendita allegato (All. 2) per il tramite del Gestore delle vendite *Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.* (www.astetelematiche.it) da pubblicarsi unitamente alla relazione di stima immobiliare sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it) nonché sui siti web www.astalegale.net e www.tribunale.torino.giustizia.it al prezzo base d'asta del Lotto unico del primo

esperimento di vendita pari al prezzo di perizia di € 118.000,00 oltre oneri fiscali e, in caso di esito infruttuoso, con successivi esperimenti di vendita con applicazione dei ribassi di legge del prezzo base.

Con osservanza.

Si allegano:

- 1) Relazione di stima immobiliare del 03 febbraio 2026
- 2) Bozza avviso di vendita

Torino, 10 marzo 2026

Il Curatore
dott. Francesco Civran