

**Ispezione telematica**

n. T1 139723 del 14/10/2024

Inizio ispezione 14/10/2024 11:43:19

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3863

Registro particolare n. 2221

Presentazione n. 87 del 13/04/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 01/04/2011  
Notaio MASSIMO MARTELLA NOTAIO  
Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio 4064/2881  
Codice fiscale MRT MSM 58R24 H501 P

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	D024 - TARQUINIA (VT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	74 Particella	1027	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	39 are 21 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CAVE DI PIETRA			N. civico -
Immobile n. 2	Fondo	Dominante		
Comune	D024 - TARQUINIA (VT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	74 Particella	1085	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	50 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CAVE DI PIETRA			N. civico -
Immobile n. 3	Fondo	Dominante		
Comune	D024 - TARQUINIA (VT)			
Catasto	TERRENI			

---

### Ispezione telematica

n. T1 139723 del 14/10/2024

Inizio ispezione 14/10/2024 11:43:19

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 3863

Registro particolare n. 2221

Presentazione n. 87 del 13/04/2011

Foglio	74	Particella	1473	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	2 are 31 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CAVE DI PIETRA			N. civico	-
Immobile n.	4	Fondo	Dominante		
Comune	D024 - TARQUINIA (VT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	74	Particella	1027
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI			Consistenza	-
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo	LOCALITA' CAVE DI PIETRA			N. civico	-
Piano	T				

### Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1	Fondo	Servente		
Comune	D024 - TARQUINIA (VT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	74	Particella	1474	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	5 are 36 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CAVE DI PIETRA			N. civico	-

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di SERVITU  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di SERVITU  
Per la quota di 1/1

---

---

## Ispezione telematica

n. T1 139723 del 14/10/2024

Inizio ispezione 14/10/2024 11:43:19

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3863

Registro particolare n. 2221

Presentazione n. 87 del 13/04/2011

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

FONDO DOMINANTE:MANUFATTI CON ANNESSA CORTE PERTINENZIALE SITI IN TAR QUINIA, LOCALITA' "CAVE DI PIETRA" E PRECISAMENTE:\*TRE FABBRICATI SU UNICO LIVELLO (PIANO TERRA) CONTRADDISTINTI CON I NUMERI 1 (UNO), 2 (DUE) E 3 (TRE), RISPETTIVAMENTE CONCERNENTI, IL PRIMO, QUATTRO LABORATORI ED UN PORTICO, IL SECONDO, DUE MAGAZZINI E TRE UFFICI CON DISIMPEGNO E W.C., IL TERZO, RECEPTION - BAR; IL TUTTO, CON ANNESSO TERRENO PERTINENZIALE, NEL COMPLESSO, CONFINANTE CON RESIDUA PROPRIETA' PARTE VENDITRICE A DUE LATI E CON PARTICELLA 1050, SALVO ALTRI, COSI' RIPORTATO IN CATASTO:CATASTO FABBRICATI:FOGLIO 74 PARTICELLA 1027 SUB.3, CAT. D/8, R.C. EURO 3.932,00;CATASTO TERRENI:FOGLIO 74 PARTICELLA 1027, ENTE URBANO, ARE 39 (TRENTANOVE) CA 21 (VENTUNO);FOGLIO 74 PARTICELLA 1085, ENTE URBANO, CA 50 (CINQUANTA);FOGLIO 74 PARTICELLA 1473 (GIA' 1027 PARTE), ENTE URBANO, ARE 2 (DUE) CA 31 (TRENTUNO).E' COSTITUITA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE E PER IL PASSAGGIO DI CAVI DOTTI ELETTRICI, TELEFONICI,FOGNARI,IDRICI E PER MEZZI DI CARICO ILLIMITATO A FAVORE DELL'OGGETTO DI QUESTA VENDITA SU STRISCIA DI TERRENO DELLA PARTICELLA 1474 DEL FOGLIO 74 RIFINITA IN CONFORMITA' AL PROGETTO LARGA MT 2,5 (DUE VIRGOLA CINQUE) A PARTIRE DALLA CABINA ELETTRICA CONTRADDISTINTA AL FOGLIO 74 PARTICELLA 451 CATASTO TERRENI PER TUTTA LA LUNGHEZZA ADIACENTE AL CONFINE CON LA PARTICELLA 1473 FOGLIO 74 FINO AL CONFINE CON LA PARTICELLA 1086 STESSO FOGLIO.TUTTE LE SERVITU' CARABILI INNANZI DESCRITTE DOVRANNO ESSERE ESERCITATE ESCLUSIVAMENTE CON MEZZI PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATI DA PARTE DEL PROPRIETARIO DEL FONDO SERVENTE.