

N. 303/2021 R.G.E.



**TRIBUNALE ORDINARIO di FIRENZE**  
**Terza sezione civile**  
**Esecuzioni immobiliari**  
**Verbale di udienza**

Successivamente oggi 20/01/2026, alle ore 11:27 sono presenti per il creditore procedente DE MEDICI SPV srl. l'avv. Andrea Cardinale in sostituzione dell'avv. Apollonio, nonché per il custode il dott. Amorosi che si riporta alla relazione del 17.9.25 precisando che conferma che il bene è stato rilasciato dal conduttore.

L'avv. Cardinale prende atto e chiede che venga delegata la vendita del bene come libero,

Il g.e.

Viste le richieste delle parti,  
vista la relazione del custode e rilevato che non vi è più occupazione del bene in forza del contratto di locazione opponibile,  
visto che nella ordinanza ex art. 591 bis cpc il bene era venduto come occupato in forza di titolo opponibile,

p.q.m.

a **parziale modifica** della ordinanza di delega,  
pone in vendita il bene **come giuridicamente libero al prezzo base di euro 74.350,00.**  
Si comunichi al delegato affinché riprenda le operazioni di vendita.

Il Giudice dell'esecuzione  
dott. Francesca Romana Bisegna