

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SIGNA	Sezione	Foglio 16	Particella 1097	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via di citerna	SNC	S1-T - 1	2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via di citerna	17	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4						SOPPRESSO
6	via di citerna	SNC	T			B.C.N.C. RESEDE COMUNE AI SUB. 506 E 507
7	via di citerna	SNC	T			B.C.N.C. PARCHEGGIO COMUNE AI SUB. 2-500-506
8	via di citerna	SNC	T			B.C.N.C. PASSAGGIO COMUNE AI SUB. 500-501-502-504-505-506
9	via di citerna	SNC	T			B.C.N.C. PASSAGGIO COMUNE AI SUB. 506 E 507
10	via di citerna	SNC	T			B.C.N.C. PARCHEGGIO A COMUNE AI SUB. 3-507
500	via di citerna	27	T-1 - 2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
501	via di citerna	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 75
502	via di citerna	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 47
503						SOPPRESSO
504	via di citerna	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 20
505	via di citerna	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 19
506	VIA DI CITERNA	25	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
507	VIA DI CITERNA	13	S1-T - 1-2 - 3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Comune SIGNA	Sezione	Foglio 16	Particella 1593	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA DI CITERNA	13	T			LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI

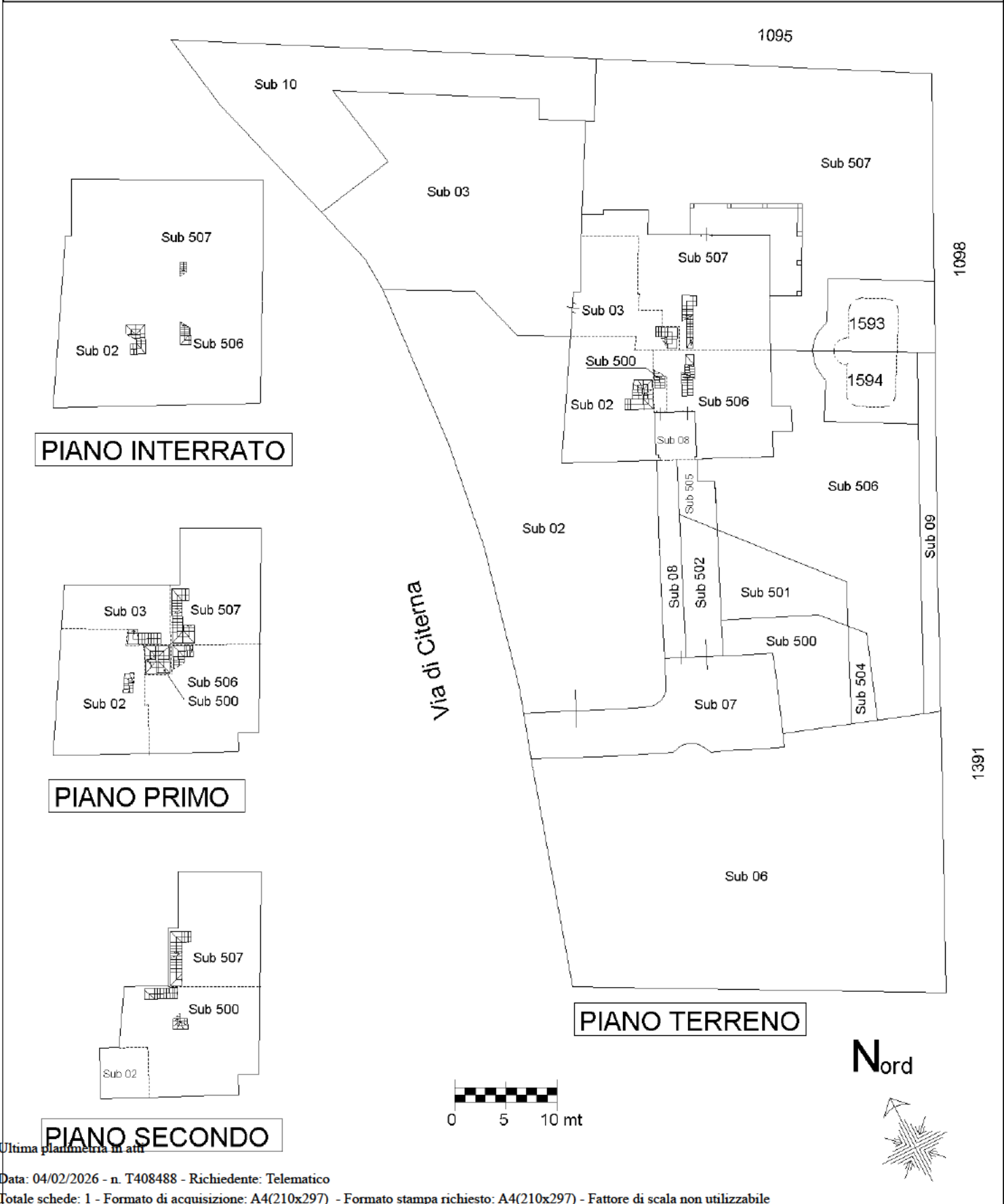
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SIGNA		16	1594		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA DI CITERNA	25	T			LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze N. 2203

Comune di Signa Protocollo n. FI0223627 del 15/12/2025
Sezione: Foglio: 16 Particella: 1097 Tipo Mappale n. 204802 del 05/11/2025
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO INTERRATO

PIANO PRIMO

PIANO TERRENO

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2026 - Comune di SIGNA(1728) - < Foglio 16 Particella 1097 >

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FIRENZE



Soggetto richiesto:

██████ Totali immobili: di catasto fabbricati 1

██████ Immobile di catasto fabbricati -
n.1

██████ Causali di aggiornamento ed annotazioni

› Dati identificativi

Comune di **SIGNA (I728) (FI)**
Foglio **16** Particella **1097** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 20/07/1999 in atti dal 20/07/1999
IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. D01295.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SIGNA (I728) (FI)**
Foglio **16** Particella **1097**

› Indirizzo

VIA DI CITERNA n. SNC Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2007
Pratica n. FI0220721 in atti dal 12/06/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15872.1/2007)

› Dati di classamento

Rendita: **Euro 979,98**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2007
Pratica n. FI0220721 in atti dal 12/06/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15872.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

✧ **Dati di superficie**

Totale: **286 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **258 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/06/2006, prot. n. FI0119931

✧ **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2**

✧ **1.**

████████████████████
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/07/1999 Pubblico ufficiale DR. FEDELE
CARAMIA Sede LASTRA A SIGNA (FI) Repertorio n.
81588 - DIVISIONE Voltura n. 24155.2/1999 in atti dal
08/09/1999

✧ **2. F**

████████████████████
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

✧ **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SIGNA (I728)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 979,98** Vani: **11,5**

✧ **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 979,98** Vani: **11,5**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FIRENZE



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

› **Dati identificativi**

Comune di **SIGNA (I728) (FI)**
Foglio **16** Particella **1097** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 20/07/1999 in atti dal 20/07/1999
IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. D01295.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SIGNA (I728) (FI)**
Foglio **16** Particella **1097**

› **Indirizzo**

VIA DI CITERNA n. SNC Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2007
Pratica n. FI0220721 in atti dal 12/06/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15872.1/2007)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 979,98**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2007
Pratica n. FI0220721 in atti dal 12/06/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15872.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

✧ **Dati di superficie**

Totale: **286 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **258 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/06/2006, prot. n. FI0119931

✧ **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2**

✧ **1.**

nata a Diritto di:

Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/07/1999 Pubblico ufficiale DR. FEDELE
CARAMIA Sede LASTRA A SIGNA (FI) Repertorio n.
81588 - DIVISIONE Voltura n. 24155.2/1999 in atti dal
08/09/1999

✧ **2.**

nato a Diritto di:

Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

✧ **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SIGNA (I728)

Numero immobili: 1 Rendita: **euro 979,98** Vani: **11,5**

✧

✧

D
U
S

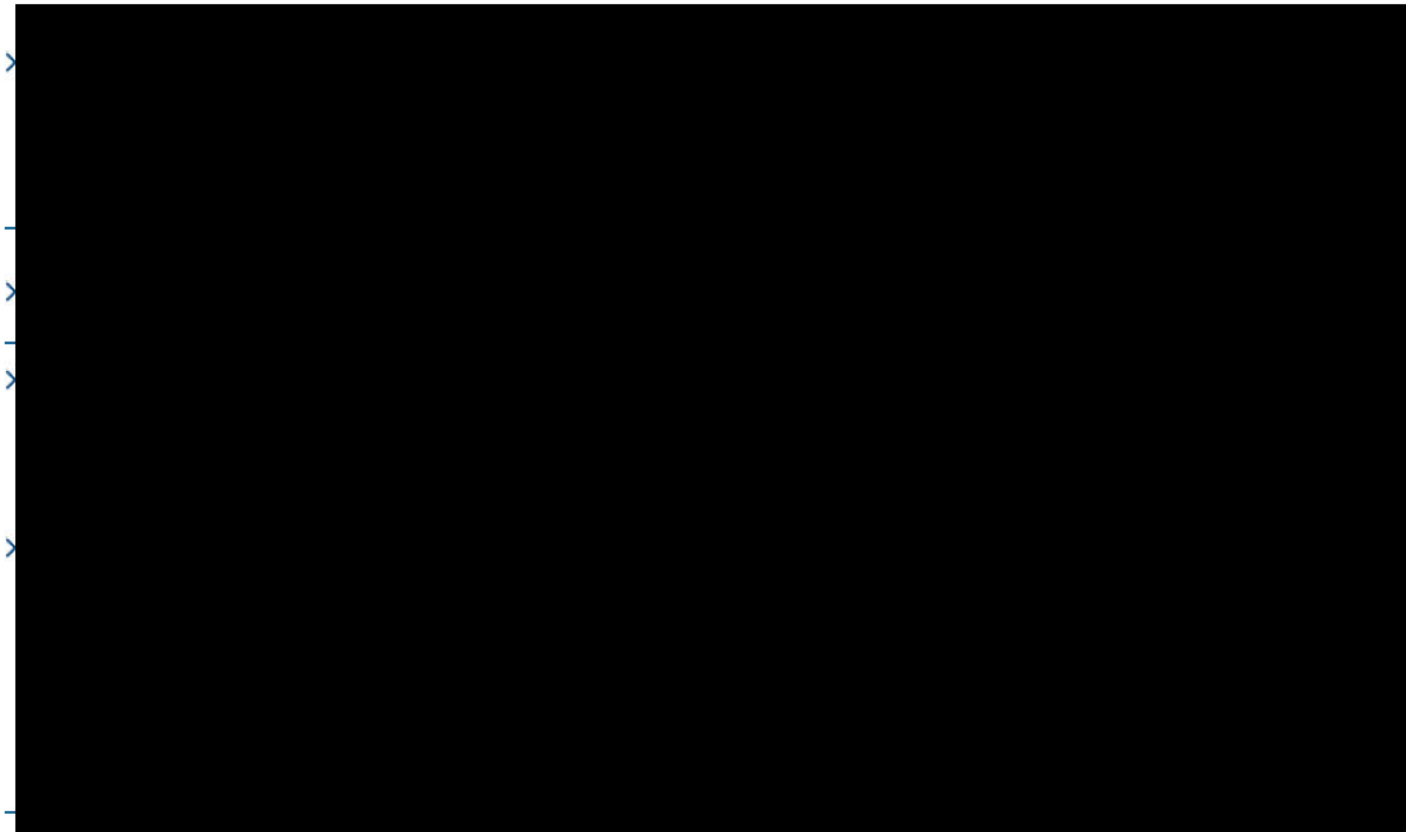
K

K

K

K

K



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

Dati della richiesta	Comune di SIGNA (Codice:I728)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 16 Particella: 1097 Sub.: 2

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1097	2			A/2	4	11,5 vani	Totale: 286 m² Totale: escluse aree scoperte**: 258 m²	Euro 979,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DI CITERNA n. SNC Piano S1-T - 1-2										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I728 - Foglio 16 - Particella 1097

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1097	2			A/2	4	11,5 vani		Euro 979,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2007 Pratica n. FI0220721 in atti dal 12/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15872.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

Indirizzo	VIA DI CITERNA n. SNC Piano S1-T - 1-2				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I728 - Foglio 16 - Particella 1097

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1097	2			A/2	4	11,5 vani		Euro 979,98	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 12/06/2006 Pratica n. FI0119931 in atti dal 12/06/2006 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 12296.1/2006)
Indirizzo		VIA CITERNA n. SNC Piano S1-T - 1-2										
Notifica					Partita					Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	1097	2			F/4					COSTITUZIONE del 20/07/1999 in atti dal 20/07/1999 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. D01295.1/1999)
Indirizzo		VIA DI CITERNA Piano T-1										
Notifica					Partita		1006148			Mod.58		174974

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

Situazione degli intestati dal 24/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/07/1999 Pubblico ufficiale DR. FEDELE CARAMIA Sede LASTRA A SIGNA (FI) Repertorio n. 81588 - DIVISIONE Voltura n. 24155.2/1999 in atti dal 08/09/1999			

Situazione degli intestati dal 20/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 *			(99) Da verificare proprietaria per 115/1000 [REDACTED]
2	F		(99) Da verificare proprietario per 116/1000 [REDACTED]
3			(99) Da verificare proprietario per 143/1000 cc [REDACTED]
4			(99) Da verificare proprietaria per 143/1000 com. [REDACTED]
5			(1) Proprieta' 121/1000 fino al 24/07/1999
6			(1) Proprieta' 225/1000 fino al 24/07/1999
7			(1) Proprieta' 136/1000 fino al 24/07/1999
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 20/07/1999 in atti dal 20/07/1999 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. D01295.1/1999)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0119931 del 12/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Signa

Via Citerna

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 16
Particella: 1097
Subalterno: 2

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

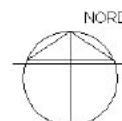
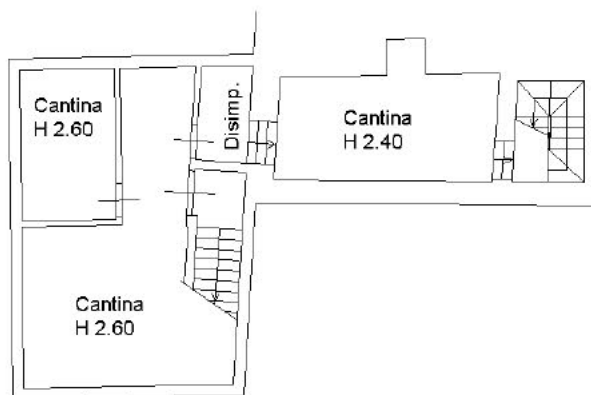
Prov. Firenze

N. 4347

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. F10119931 del 12/06/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Signa
Via Citerna

Scala 1:200

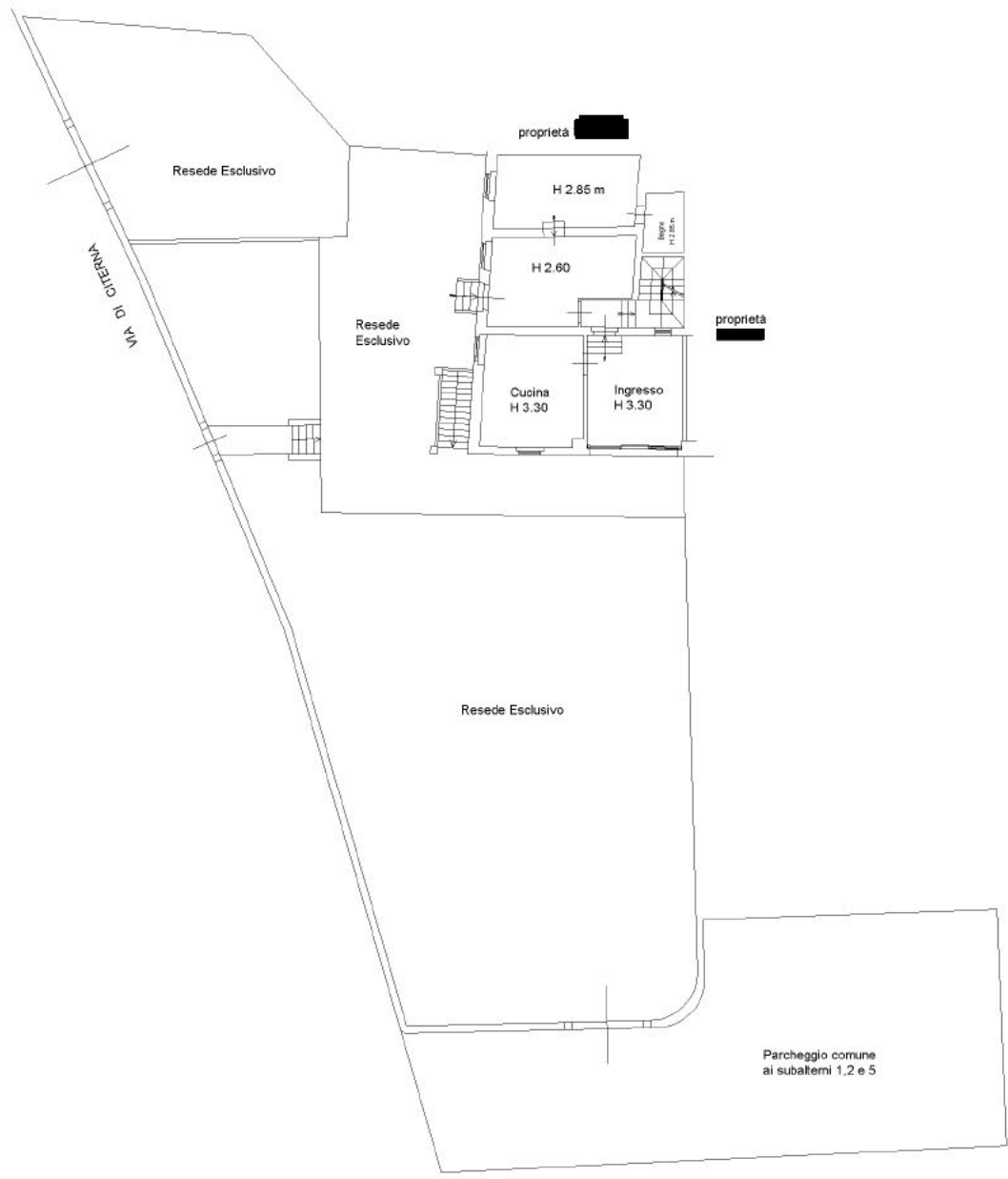
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 1097
Subalterno: 2

Completata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze N. 4347

Scheda

Ultima planimetria in atti

PIANO TERRA



num 01

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0119931 del 12/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Signa

Via Citerna

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 16
Particella: 1097
Subalterno: 2

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

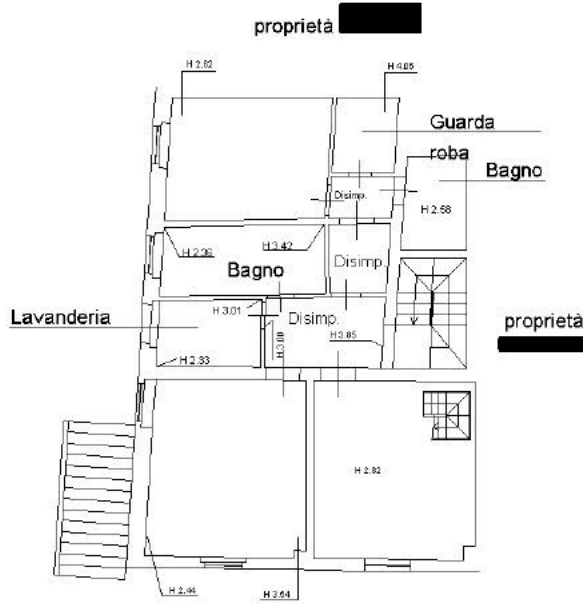
Prov. Firenze

N. 4347

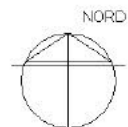
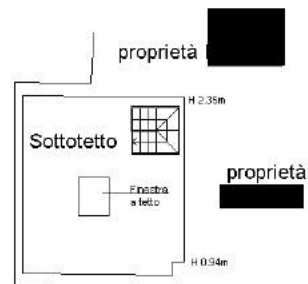
Scheda n. 3

Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti