

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva immobiliare n° 81/2021 R.G.E.

CONTRO:

Oggetto: integrazione alla Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. De Santis Mirco, nell'Esecuzione Immobiliare 81/2021 del R.G.E.

All'udienza del 28.04.2023 veniva richiesto, allo scrivente CTU Arch. Mirco De Santis, di integrare la perizia in epigrafe in quanto non sarebbe indicata l'ipoteca volontaria di primo grado, in favore di

L'ipoteca di primo grado, a cui fa riferimento il creditore procedente, non è stata riportata perché, in realtà, è stata rinnovata in data 14.09.2021 al n. 1033 di registro particolare. Quest'ultima, riportata in perizia, si riferisce, infatti, all'iscrizione ipotecaria volontaria, registro particolare n° 1207 del 17/09/2001, a favore di oramai scaduta essendo passati più di venti anni. Quindi, è stata riportata solo l'ipoteca in rinnovazione.

In conclusione, si ritiene di non dover aggiungere nulla di nuovo alla perizia già depositata in quanto le eccezioni del creditore procedente sono da considerarsi irrilevanti.

Tanto dovevasi ad evasione di quanto richiesto.

San Benedetto del Tronto lì 13/05/2023

Il CTU

Architetto Mirco De Santis

