

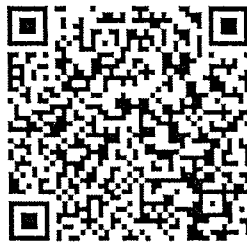


Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di FIRENZE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE



GRDPZ4

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	FUCECCHIO (FI) VIA CABOTO 10-12A CAP 50054
Indirizzo PEC	ficp212016@procedurepec.it
Numero REA	FI - 404345
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03947640482
Partita IVA	03947640482
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	26/10/1987
Data iscrizione	01/03/1988
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione fallimento
Data ultimo protocollo	11/03/2020
Liquidatore	
Curatore Fallimentare	Rappresentante dell'Impresa MORONI DANIELA

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	26/10/1987
Attività prevalente	affitto d'azienda
Codice ATECO	68.20.02
Codice NACE	68.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.400,00
Addetti al 31/12/2016	7
Soci	2
Amministratori	2
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	si

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2015 - 2014 - 2013 - 2012 - 2011 - ...
Fascicolo	si
Statuto	si
Altri atti	26

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Iscrizioni

Protocollo n. 24067/2017
del 19/04/2017

moduli

Data iscrizione: 22/02/2018

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

008 - RAPPORTO CURATORE (ASSENTE)

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Iscrizioni

Protocollo n. 24066/2017
del 19/04/2017

moduli

Data iscrizione: 27/04/2017

• **MORONI DANIELA**

Codice fiscale: MRNDNL52P56F661X

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

DI: MORONI DANIELA VALORI PRECEDENTI:

DOMICILIO FISCALE: BGO PINTI, 80 FIRENZE (FI) - ITALIA

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

atti

• **procedure concorsuali comunicazione dati per insinuazione al passivo**

Data atto: 18/04/2017

Data iscrizione: 26/04/2017

comunicazione

Registrazione del 18/04/2017

Data iscrizione: 26/04/2017

COMUNICAZIONE CURATORE

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: FIRENZE N. PROVVEDIMENTO: 59 DATA PROVVEDIMENTO: 14/04/2017 DATA

UDIENZA ESAME STATO PASSIVO: 14/09/2017 DATA TERMINE DOMANDA AMMISSIONE:

15/07/2017

LUOGO UDIENZA: TRIBUNALE DI FIRENZE

GIUDICE DELEGATO: ROSA SELVAROLO

Iscrizioni

Protocollo d'ufficio n. 23717/2017
del 18/04/2017

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

atti

• **procedure concorsuali decr. trib. firenze improcedib. conc. preventivo c.p. 21/16**

Data atto: 14/04/2017

Data iscrizione: 18/04/2017

Data iscrizione: 18/04/2017

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

014 - PROPOSTA DI CONCORDATO

CON VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 31 MAGGIO 2016 E' STATO

DELIBERATO DI PRESENTARE AL TRIBUNALE DI FIRENZE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 160

E SEGUENTI LEGGE FALLIMENTARE (R.D. 16 MARZO 1942 N. 267) UNA DOMANDA DI

AMMISSIONE DELLA SOCIETA' A CONCORDATO PREVENTIVO ED ANCHE SECONDO LE FORME

DI CUI ALL'ARTICOLO 161, COMMA 6, LEGGE FALLIMENTARE E/O DI PRESENTARE UN

PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO DI CUI ALL' ART 182 BIS E SEGUENTI

L.F., PROCEDENDO A TAL FINE, ANCHE, A CONFERIRE INCARICO A PROFESSIONISTI

CHE POSSANO ASSISTERE LA SOCIETA' NELL'ESPLETAMENTO DEGLI ADEMPIMENTI DI

CUI INNANZI.

IN DATA 17/06/2016 E' STATA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE LA
..OMISSIS..

Data iscrizione: 18/04/2017

PROCEDURE CONCORSUALI

CONCORDATO PREVENTIVO: EMESSO DECRETO CHE RISOLVE IL CONCORDATO

DATA PROVVEDIMENTO: 21/12/2016. DATA CHIUSURA: 14/04/2017.

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: FIRENZE N. PROVVEDIMENTO: 1604/2017 DATA PROVVEDIMENTO: 13/04/2017

DATA DEPOSITO: 14/04/2017 N. PROCEDIMENTO STORICO: 21/2016

Data iscrizione: 18/04/2017

• MORONI DANIELA

Codice fiscale: MRNDNL52P56F661X

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

COMMISSARIO GIUDIZIALE DATA NOMINA 21/12/2016

13/4/17

Protocollo n. 23438/2017
del 14/04/2017

moduli

atti

Iscrizioni

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

• procedure concorsuali sentenza dichiarativa di fallimento tribunale firenze, rf 58/17

Data atto: 14/04/2017

Data iscrizione: 18/04/2017

Data iscrizione: 18/04/2017

PROCEDURE CONCORSUALI

FALLIMENTO: EMESA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO. DATA PROVVEDIMENTO:
14/04/2017.

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: FIRENZE N. PROVVEDIMENTO: 59/2017 DATA PROVVEDIMENTO: 13/04/2017

DATA DEPOSITO: 14/04/2017 N. PROCEDIMENTO STORICO: 58/2017 GIUDICE DELEGATO:

DR. SSA SELVAROLO ROSA

Data iscrizione: 18/04/2017

• MORONI DANIELA

Codice fiscale: MRNDNL52P56F661X

NOMINA CARICA DI:

CURATORE FALLIMENTARE

Protocollo n. 2113/2017
del 11/01/2017

moduli

Protocollo n. 1295/2017
del 09/01/2017

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel r.i e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

• procedure concorsuali decreto ammiss. concordato preventivo trib. firenze - c.p. 21/2016

Data atto: 21/12/2016

Data iscrizione: 11/01/2017

Iscrizioni

Data iscrizione: 11/01/2017

PROCEDURE CONCORSUALI

CONCORDATO PREVENTIVO: EMESSO DECRETO DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DATA
PROVVEDIMENTO: 21/12/2016.

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: FIRENZE N. PROVVEDIMENTO: -- DATA PROVVEDIMENTO: 21/12/2016 DATA

DEPOSITO: 09/01/2017 N. PROCEDIMENTO STORICO: 21/2016 GIUDICE DELEGATO: DR.SSA
SELVAROLO ROSA

Data iscrizione: 11/01/2017

• MORONI DANIELA

Codice fiscale: MRNDNL52P56F661X

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI COMMISSARIO GIUDIZIALE CON ATTO DEL
21/12/2016

Protocollo d'ufficio n. 74148/2016
del 16/11/2016

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

Protocollo d'ufficio n. 68895/2016
del 19/10/2016

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

Protocollo d'ufficio n. 62955/2016
del 19/09/2016

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

Protocollo d'ufficio n. 59245/2016
del 08/08/2016

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

Protocollo d'ufficio n. 51176/2016
del 20/07/2016

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

Protocollo n. 45982/2016
del 30/06/2016

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.l. e agenzia delle entrate
S5 - inizio, modifica, cessazione di attività nella sede legale

Protocollo d'ufficio n. 42183/2016
del 21/06/2016

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

atti

• procedure concorsuali provvedimento trib. firenze conc. preventivo c.p. 21/2016

Data atto: 15/06/2016

Data iscrizione: 21/06/2016

Data iscrizione: 21/06/2016

CORREZIONE INFORMAZIONI:

DECRETO CP 21/2016 DEL TRIBUNALE DI FIRENZE DI ASSEGNAZIONE TERMINE FINO AL
23/09/2016 PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI CONCORDATO, DEL PIANO E
DELLA DOCUMENTAZIONE PREVISTI DALL'ART 161 C. 2 E 3 L.F. E FISSAZIONE UDIENZA
COLLEGIALE AL GIORNO 28/09/2016 ORE 11.00

Iscrizioni



Direzione Provinciale di PISA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/06/2019 Ora 12:16:19

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 182484 del 2019

Ispezione n. FI 182486/2 del 2019

Inizio ispezione 27/06/2019 12:16:16

Richiedente BELLINI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2332

Registro particolare n. 1521

Presentazione n. 24 del 10/02/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	21/2016
Data	21/12/2016	Codice fiscale	80027830480
Autorità emittente	TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE		
Sede	FIRENZE (FI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente	DOTT.SSA DANIELA MORONI (COMMISSARIO GIUDIZIALE)
Codice fiscale	MRN DNL 52P56 F661 X
Indirizzo	BORGO PINTI N. 80 - FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	3
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 49 Particella 762 Subalterno -
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza 1205 metri quadri
Indirizzo	CIRCONVALLAZIONE DI FUCECCHIO N. civico 10 12A
Piano	T-1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 182484 del 2019

Ispezione n. FI 182486/2 del 2019

Inizio ispezione 27/06/2019 12:16:16

Richiedente BELLINI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2332

Registro particolare n. 1521

Presentazione n. 24 del 10/02/2017

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 59 Particella 882 Subalterno 500
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 13 vani
 Indirizzo VIA DELLE FORNACI N. civico 118

Immobile n. 2

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 59 Particella 884 Subalterno 2 X
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 16 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA DELLE FORNACI N. civico -
 Piano T

Immobile n. 3

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 59 Particella 882 Subalterno 501
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 45 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 4

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 57 Particella 406 Subalterno 1
 Sezione urbana - Foglio 57 Particella 904 Subalterno -
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 115 metri quadri
 Indirizzo VIALE BUOZZI ANGOLO VIA F. PETRARCA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 5

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 57 Particella 406 Subalterno 3
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 64 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA F. PETRARCA ANGOLO VIALE BUOZZI N. civico -
 Piano S1

Immobile n. 6

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 59 Particella 424 Subalterno 501
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DELLE FORNACI N. civico 15
 Piano 1



Entrate

Direzione Provinciale di PISA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/06/2019 Ora 12:16:19

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 182484 del 2019

Ispezione n. FI 182486/2 del 2019

Inizio ispezione 27/06/2019 12:16:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente BELLINI VINCENZO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2332

Registro particolare n. 1521

Presentazione n. 24 del 10/02/2017

Immobile n. 7

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 59
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA DELLE FORNACI
Piano 1

Particella 424 Subalterno 502
Consistenza 6 vani

N. civico 15

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 59
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA DELLE FORNACI
Piano T

Particella 115
Consistenza 7 vani

Subalterno 500

N. civico 76

Immobile n. 2

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 59
Sezione urbana - Foglio 59
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo VIA DELLE FORNACI
Piano T

Particella 129
Particella 883
Consistenza 4,5 vani

Subalterno 500
Subalterno -

N. civico 114

Immobile n. 3

Comune D815 - FUCECCHIO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 59
Sezione urbana - Foglio 59
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Indirizzo VIA DELLE FORNACI
Piano T

Particella 129
Particella 884
Consistenza

Subalterno 501
Subalterno I
21 metri-quadri

N. civico 114

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DEL



Direzione Provinciale di PISA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/06/2019 Ora 12:16:19

Pag. 4 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 182484 del 2019

Ispezione n. FI 182486/2 del 2019

Inizio ispezione 27/06/2019 12:16:16

Richiedente BELLINI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2332

Registro particolare n. 1521

Presentazione n. 24 del 10/02/2017

Sede

Codice fiscale -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede FUCECCHIO (FI)

Codice fiscale 03947640482

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il 27/11/1961 a FUCECCHIO (FI)

Sesso M Codice fiscale SLD CRL 61S27 D815 E

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome (

Nome

Nata il 03/05/1937 a FUCECCHIO (FI)

Sesso F Codice fiscale GDU CRL 37E43 D815 V

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE - SEZIONE FALLIMENTARE - RIUNITO IN CAMERA DI CONSIGLIO 21.12.2016, CON DECRETO DEPOSITATO IL 9.1.2017, HA APERTO LA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' CAZZATI S.p.A. L. CON SEDE IN FUCECCHIO (FI) ALLA VIA CABOTO N. 10/12A, C.F. 03947640482, R.E.A. N. FI-404345, HA DELEGATO ALLA PROCEDURA IL GIUDICE DOTT.SSA ROSA SELVAROLO; HA NOMINATO COMMISSARIO GIUDIZIALE LA DOTT.SSA DANIELA MORONI; HA ORDINATO LA COMPARIZIONE DEI CREDITORI PER IL GIORNO 4-5-2017 ORE 9,30. IL SUDDETTO DECRETO DI AMMISSIONE AL CONCORDATO PREVEDE LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI DELLA SOCIETA' (PUNTO B DEL DECRETO) E LA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI LIQUIDATORE E SOCIO DELLA SOCIETA' E DI ... LA, MOGLI E DEL SOCIO ... BENI MESSI A DISPOSIZIONE DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO, SUBORDINATAMENTE ALLA CONDIZIONE DEL PASSAGGIO IN GIUDICATO DEL PROVVEDIMENTO DI OMOLOGA DEL CONCORDATO PREVENTIVO (PUNTO C DEL DECRETO). IL GIUDICE DELEGATO, CON PROVVEDIMENTO DEL 19.1.2017, HA AUTORIZZATO IL COMMISSARIO GIUDIZIALE A PROCEDERE ALLA TRASCRIZIONE DEL DECRETO ANCHE SU I BENI IMMOBILI DI ... E ...



Direzione Provinciale di PISA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/06/2019 Ora 12:16:19

Pag. 5 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 182484 del 2019

Ispezione n. FI 182486/2 del 2019

Inizio ispezione 27/06/2019 12:16:16

Richiedente BELLINI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2332

Registro particolare n. 1521

Presentazione n. 24 del 10/02/2017

(SOGGETTI IDENTIFICATI NEL QUADRO C DELLA PRESENTE NOTA) TRATTANDOSI DI BENI MESSI A DISPOSIZIONE DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO, COME PREVISTO DAL PIANO DI CONCORDATO, SUBORDINATAMENTE ALLA CONDIZIONE DEL PASSAGGIO IN GIUDICATO DEL PROVVEDIMENTO DI OMOLOGA DEL CONCORDATO PREVENTIVO.



Direzione Provinciale di PISA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/06/2019 Ora 10:50:22

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 145699 del 2019

Ispezione n. FI 145704/7 del 2019

Inizio ispezione 12/06/2019 10:41:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente BELLINI VINCENZO

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T10:09:56.310717+01:00

Registro generale n. 1463

Registro particolare n. 965

Presentazione n. 57 del 27/01/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 18/01/2017
 Notaio RUTA LEONARDO
 Sede FUCECCHIO (FI)

Numero di repertorio 137135/36906
 Codice fiscale RTU LRD 49T17 F258 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 161 DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA (ART. 2645-TER C.C.)
 Voltura catastale automatica ~~NO~~

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore - Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobilabile n. 1				
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella 882	Subalterno	500
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza -		
Immobilabile n. 2				
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio (59)	Particella (884)	Subalterno (2)	-
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza -		
Immobilabile n. 3				
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella 882	Subalterno	501

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 145699 del 2019

Ispezione n. FI 145704/7 del 2019

Inizio ispezione 12/06/2019 10:41:24

Richiedente BELLINI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T10:09:56.310717+01:00

Registro generale n. 1463

Registro particolare n. 965

Presentazione n. 57

del 27/01/2017

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 57	Particella	406	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 57	Particella	904	Subalterno	-
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 57	Particella	406	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	424	Subalterno	501
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	424	Subalterno	502
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Unità negoziale n. 2					
Immobile n. 1					
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	115	Subalterno	500 X 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 2					
Comune	D815 - FUCECCHIO (FI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	129	Subalterno	500 X
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	883	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 145699 del 2019

Ispezione n. FI 145704/7 del 2019

Inizio ispezione 12/06/2019 10:41:24

Richiedente BELLINI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T10:09:56.310717+01:00

Registro generale n. 1463

Registro particolare n. 965

Presentazione n. 57 del 27/01/2017

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome NI Nome C.
 Nato il 27/11/1961 a FUCECCHIO (FI)
 Sesso M Codice fiscale E
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome Nome
 Nata il 03/05/1937 a FUCECCHIO (FI)
 Sesso F Codice fiscale 5 V
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: A) LA SOCIETA' "SOLDAINI SRL" SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE" ISCRITTA AL REA DI FIRENZE AL N.404345, CON SEDE IN FUCECCHIO, VIA CABOTO 10/12A, P.IVA 03947640482, CON IL CAPITALE SOCIALE DI EURO 10.400,00 INTERAMENTE VERSATO (DI SEGUITO "SOLDAINI"), HA PRESENTATO AL TRIBUNALE DI FIRENZE UNA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO, AI SENSI DEGLI ARTT. 160, 161 L.F.; B) "SOLDAINI" E' L'UNICO SOCIO DELLA "SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE" E' LEGATA DA UN VINCOLO DI PARENTELA DIRETTA CON IL SIGNOR ANNO PERTANTO INTERESSE A CHE LA SOCIETA' VENGA AMMESSA ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO SUDETTA, AL FINE DI, SUCCESSIVAMENTE, PROCEDERE ALL'ALIENAZIONE DELL'AZIENDA E DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA "SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE" AFFINCHÉ POSSANO ESSERE ESEGUITI I PAGAMENTI IN FAVORE DEI CREDITORI NELLA MISURA (O NELLE MISURE) CHE VERRANNO PREVISTE NEL PIANO CONCORDATARIO; C) I DISPONENTI, AL FINE DI FAVORIRE IL PAGAMENTO DI QUANTO SARA' DOVUTO DALLA "SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE" AI PROPRI CREDITORI, INTENDE DESTINARE, AI SENSI DELL'ART. 2645-TER, C.C., SENZA TRASFERIRNE LA PROPRIETA', A BENEFICIO DELLA "SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE" E DELLA MASSA DEI SUOI CREDITORI, I BENI IMMOBILI DESCRITTI NELLA PARTE A DEL PRESENTE ATTO (GLI "IMMOBILI"), DA ALIENARE IN PRESENZA DEI PRESUPPOSTI INDICATI NELLA PARTE III DEL PRESENTE ATTO; D) FINALITA' DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE E', IN PARTICOLARE, ASSICURARE, CHE I CREDITORI CHIROGRAFARI POSSANO ESSERE SODDISFATTI NELLA MISURA INDICATA NEL PIANO DEL CONCORDATO PREVENTIVO PRESENTATO DALLA MEDESIMA "SOLDAINI" ATTRAVERSO LA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI DOPO AVER SODDISFATTO PRIORITARIAMENTE I CREDITORI FINANZIARI CHE VANTANO DIRITTI DI CREDITO IN VIRTU' DELLE GARANZIE FIDEIUSSORIE RILASCIATE DAI SIGNOR "SOLDAINI", CON IL "SOLDAINI" A E (DECEDUTO IL 12 AGOSTO 2016). E) PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLE FINALITA' DI CUI ALLA



Direzione Provinciale di PISA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/06/2019 Ora 10:50:22

Pag. 4 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 145699 del 2019.

Ispezione n. FI 145704/7 del 2019

Inizio ispezione 12/06/2019 10:41:24

Richiedente BELLINI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T10:09:56.310717+01:00

Registro generale n. 1463

Registro particolare n. 965

Presentazione n. 57 del 27/01/2017

PRECEDENTE LETTERA D), GLI IMMOBILI SARANNO IN TUTTO O IN PARTE ALIENATI, SOTTO LA DIREZIONE E LA VIGILANZA DEGLI ORGANI DELLA PROCEDURA CONCORDATARIA (LA "PROCEDURA"), DESTINANDO IL RICAVATO, APPUNTO, ALLA REALIZZAZIONE DELLE FINALITA' INDICATE, FERMI RESTANDO I DIRITTI DEI CREDITORI FINANZIARI DI CUI DI SEGUITO; F) GLI IMMOBILI RISULTANO GRAVATI DALLE SEGUENTI FORMALITA': - IPOTECA GIUDIZIALE A FAVORE DELLA BANCA CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO ISCRITTA IN DATA 21.09.2016 A SEGUITO DECRETO INGIUNTIVO REP. 3389/2016 DEL 20.09.2016. G) NON VI SONO RISCHI DI REVOCA DEL PRESENTE VINCOLO DI DESTINAZIONE DA PARTE DEL CREDITORE IPOTECARIO DEI DISPONENTI, IN QUANTO GLI IMMOBILI HANNO UN VALORE CHE CONSENTE IL PIENO SODDISFACIMENTO DEL RELATIVO CREDITO; H) GLI IMMOBILI RESTERANNO DI ESCLUSIVA PROPRIETA' E TITOLARITA' DEI DISPONENTI; I) LA COSTITUZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE RISPONDE A INTERESSI MERITEVOLI DI TUTELA, CON PARTICOLARE RIGUARDO PER I CREDITORI CHIROGRAFARI DELLA ... TANTO PREMESSO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, I "DISPONENTI" DICHIARANO QUANTO SEGUE I SIGNORI S ... ID ... ARANO DI DESTINARE GLI IMMOBILI, AI SENSI DELL'ART. 2645-TER, C.C. A BENEFICIO DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA ... AFFINCHE' ATTRAVERSO LA LORO ALIENAZIONE, ESSI VENGANO SODDISFATTI NELLA MISURA (O NELLE MISURE) CHE VERRANNO PREVISTE NEL PIANO CONCORDATARIO. LA DESTINAZIONE HA EFFETTO A PARTIRE DA OGGI ED E' IRREVOCABILE, SALVO QUANTO PREVISTO ALL'ART. 6. DISPONENTI SONO I ...

... SOSTITUISCONO IL FONDO: - GLI IMMOBILI; - OGNI BENE E DIRITTO ACQUISTATO PER MEZZO DEL FONDO O QUALE CORRISPETTIVO DELL'ALIENAZIONE O DELL'IMPIEGO DI BENI DEL FONDO. IL FONDO E' IN TITOLARITA' DEL GESTORE, AFFINCHE' EGLI SE NE AVVALGA E NE DISPONGA SECONDO LE MODALITA' E PER I FINI ENUNCIATI IN QUESTO ATTO. IL FONDO E' SEPARATO DAL PATRIMONIO PROPRIO DEL GESTORE E NON E' IN ALCUN CASO AGGREDIBILE NE' DAI SUOI CREDITORI NE' DAI CREDITORI DEI DISPONENTI, SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 2645-TER, C.C. PERALTRO I DISPONENTI DICHIARANO CHE IL PRESENTE VINCOLO DI DESTINAZIONE NON E' OPPONIBILE AL CREDITORE IPOTECARIO INDICATO ALLA LETT. F DELLA PREMESSA. PER EFFETTO DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE COSTITUITO CON IL PRESENTE ATTO, SARA' INEFFICACE NEI CONFRONTI DEI DISPONENTI OGNI EVENTUALE IPOTECA GIUDIZIALE ISCRITTA SUCCESSIVAMENTE SUGLI IMMOBILI E OGNI AZIONE ESECUTIVA PROMOSSA CONTRO GLI IMMOBILI STESSI DA PARTE DI UNO O PIU' DEI CREDITORI DELLA ... COSI' COME DA PARTE DEI CREDITORI PARTICOLARI DEI DISPONENTI. L'UFFICIO DI GESTORE E' INIZIALMENTE RICOPERTO DAL SIG. ... LO, CHE FIN D'ORA ACCETTA LA CARICA CONFERITA, AL QUALE VIENE CONFERITO FIN D'ORA MANDATO CON RAPPRESENTANZA A VENDERE, IN TUTTO O IN PARTE, GLI IMMOBILI, AL FINE DI SODDISFARE, CON IL RELATIVO RICAVATO, LE RAGIONI DEI CREDITORI DELLA ...", COME MEGLIO SPECIFICATO NELLA PARTE III DEL PRESENTE ATTO. IL MANDATO CONFERITO AL SIG. ... NI E' DA INTENDERSI IRREVOCABILE, AI SENSI DELL'ART. 1723, COMMA 2, C.C., IN QUANTO CONFERITO ANCHE NELL'INTERESSE DI TERZI. I DIRITTI E GLI OBBLIGHI DEL GESTORE E LA SUCCESSIONE NELL'UFFICIO SONO DISCIPLINATI NELLA PARTE II DI QUESTO ATTO. QUALORA, PERO', UNA VOLTA CHE IL CONCORDATO PREVENTIVO DELLA " ... " SIA STATO OMOLOGATO, GLI ORGANI DELLA PROCEDURA RITENGANO OPPORTUNA LA SOSTITUZIONE DEL GESTORE CON SOGGETTO TERZO DA LORO STESSI INDICATO, L'UFFICIO DEL GESTORE SARA' RICOPERTO DA TALE SOGGETTO CHE POTRA' ESSERE ANCHE LO STESSO LIQUIDATORE GIUDIZIALE DELLA PROCEDURA. IL PRESENTE ATTO ESAURISCE I PROPRI EFFETTI CON L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COME SOPRA DESTINATI NEL FONDO ED AL VERIFICARSI DELLA MANCATA OMOLOGAZIONE DELLA PROPOSTA DI CONCORDATO PREVENTIVO, ENTRO IL TERMINE DEL 31 LUGLIO 2017; IN TUTTI I CASI IN CUI LA DESTINAZIONE VENISSE A CESSARE PER CAUSA DIVERSA DALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI I DISPONENTI SI OBBLIGANO A INTERVENIRE IN ATTO PUBBLICO NOTARILE AL FINE DI CONSENTIRE L'ANNOTAZIONE A MARGINE DELLA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 145699 del 2019

Ispezione n. FI 145704/7 del 2019

Inizio ispezione 12/06/2019 10:41:24

Richiedente BELLINI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T10:09:56.310717+01:00

Registro generale n. 1463

Registro particolare n. 965

Presentazione n. 57 del 27/01/2017

DELLA CESSAZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE MEDESIMO. IL PRESENTE ATTO E' REGOLATO, PER QUANTO IN ESSO NON PREVISTO, DALLA LEGGE ITALIANA SOSTANZIALE E PROCESSUALE, COMPRESSE LE LEGGI SPECIALI VIGENTI IN ITALIA IN MATERIA DI SEPARAZIONE PATRIMONIALE. IL GESTORE DISPONE DEI BENI DEL FONDO SENZA ALCUNA LIMITAZIONE CHE NON RISULTI IN QUESTO ATTO E SENZA DOVERE MAI ALTRIMENTI GIUSTIFICARE I PROPRI POTERI, CHE COINCIDONO CON QUELLI CHE LA LEGGE RICONOSCE AL PROPRIETARIO O TITOLARE DEI BENI DESTINATI. IL GESTORE HA LEGITTIMAZIONE PROCESSUALE ATTIVA E PASSIVA IN RELAZIONE AI BENI DEL FONDO. GLI ATTI DI ALIENAZIONE, DI COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI IVI INCLUSI DIRITTI REALI DI GARANZIA, NONCHE' GLI ALTRI ATTI COMUNQUE ECCEDENTI L'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, AVENTI A OGGETTO IL FONDO, POTRANNO ESSERE COMPIUTI SOLTANTO PER LA REALIZZAZIONE DEL FINE DI DESTINAZIONE E, QUINDI, DOVRANNO RECARE, A PENA DI INEFFICACIA DELL'ATTO MEDESIMO, L'ESPRESSA MENZIONE DELLO STESSO VINCOLO DI DESTINAZIONE. FINO A QUANDO L'UFFICIO DI GESTORE SARA' RIVESTITO DAL DISPONENTE CI SI OBBLIGA A NON ALIENARE NE' A COSTITUIRE DIRITTI REALI A QUALSIASI TITOLO SUI BENI DESTINATI, FATTO SALVO IL CASO IN CUI IL RICAVATO DELLA VENDITA SIA DESTINATO AL PAGAMENTO DEI CREDITORI DELI " ", DEDOTTO QUANTO NECESSARIO PER LA LIBERAZIONE DEGLI IMMOBILI DALL'IPOTECA SU DI ESSI GRAVANTE CITATA NELLA PREMESSA DEL PRESENTE ATTO. I DISPONENTI SI RISERVANO LA PREROGATIVA DI GODERE ANCH'ESSI DEGLI IMMOBILI E DEI LORO FRUTTI, COSI' COME DI OGNI ACCESSIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO O SOPRAELEVAZIONE DEGLI O SUGLI STESSI. IL GESTORE E' OBBLIGATO A TENERE I BENI DEL FONDO SEPARATI SIA DAI PROPRI, SIA DA QUALSIASI ALTRO BENE O DIRITTO GLI SIA INTESTATO. IN PARTICOLARE TUTTE LE VOLTE CHE SI TRATTI DI BENI O DIRITTI ISCRITTI O ISCRIVIBILI IN REGISTRI, PUBBLICI O PRIVATI, IL GESTORE E' TENUTO A RICHIEDERNE L'ISCRIZIONE O NELLA SUA QUALITA' DI GESTORE DEL FONDO O AL NOME DEL FONDO O IN QUALSIASI ALTRO MODO CHE RIVELI L'ESISTENZA DELLA DESTINAZIONE; IL GESTORE E' DI REGOLA TENUTO A SVOLGERE LE PROPRIE FUNZIONI PERSONALMENTE, MA POTRA' CONFERIRE PROCURE SPECIALI PER SINGOLI ATTI DI VENDITA NEL CASO IN CUI SIA IMPOSSIBILITATO A INTERVENIRE AL RELATIVO ATTO. IL GESTORE E' RESPONSABILE PER I PROPRI ATTI E/O OMISSIONI QUANDO SI SIA COMPORTATO, CON DOLO O COLPA GRAVE, IN DIFFORMITA' DALLE PRESCRIZIONI DI LEGGE, OVVERO ABBA VIOLATO LE DISPOSIZIONI DI QUESTO ATTO, OVVERO ABBA AGITO IN CONFLITTO DI INTERESSI. L'ATTIVITA' DEL GESTORE, PER QUANTO NON PREVISTO NEL PRESENTE ATTO, E' REGOLATA DALLE NORME SUL MANDATO. L'UFFICIO DI GESTORE, FINCHE' SARA' RICOPERTO DAL " " I, E' GRATUITO. IL COMPENSO SPETTANTE AD ALTRO SOGGETTO [PROFESSIONISTA], NEL CASO IN CUI QUEST'ULTIMO DOVESSE ASSUMERE L'UFFICIO DI GESTORE COME PREVISTO ALL'ART. 4 DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE, SARA' STABILITO CON ATTO SEPARATO MA SARA' A CARICO DEL FONDO. OGNI COSTO SOSTENUTO SPECIFICAMENTE DAL GESTORE PER LO SVOLGIMENTO DEL SUO UFFICIO E' A CARICO DEL FONDO. FRA TALI COSTI RIENTRANO I COMPENSI E I RIMBORSI DEI LEGALI INCARICATI DAL GESTORE E LE SPESE DELLE PROCEDURE LEGALI NELLE QUALI IL GESTORE ABBA LA VESTE DI PARTE, SALVO QUELLE INERENTI LA SUA RESPONSABILITA'. IN MANCANZA DI DISPONIBILITA' LIQUIDE DEL FONDO, LE SPESE SARANNO A CARICO DEI DISPONENTI. IL GESTORE RIMANE NELL'UFFICIO FINO AL VERIFICARSI DI UNO DEI SEGUENTI EVENTI: A) REVOCA; B) DIMISSIONI; C) MORTE; D) SOSTITUZIONE PER INDICAZIONE DEGLI ORGANI DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO DELLA " " I" CON SOGGETTO TERZO, CHE POTRA' ESSERE ANCHE LO STESSO LIQUIDATORE GIUDIZIALE DELLA PROCEDURA. IN CASO DI CESSAZIONE DALLA CARICA DEL SIG. " " I, FATTA ECCEZIONE DELLA SOSTITUZIONE DI CUI AL PUNTO D), DOVE LA SCELTA AVVIENE AD OPERA DEGLI ORGANI DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO, ALLA NOMINA DEL NUOVO GESTORE PROVVEDERANNO I DISPONENTI CON ATTO SCRITTO. LA NOMINA DEL NUOVO GESTORE NON DETERMINERA' TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DEL FONDO E LA SUA ATTIVITA', PER QUANTO NON PREVISTO NEL PRESENTE ATTO, SARA'

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 145699 del 2019

Ispezione n. FI 145704/7 del 2019

Inizio ispezione 12/06/2019 10:41:24

Richiedente BELLINI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T10:09:56.310717+01:00

Registro generale n. 1463

Registro particolare n. 965

Presentazione n. 57 del 27/01/2017

REGOLATA DALLE NORME SUL MANDATO. QUALORA I DISPONENTI NON PROVVEDANO ALLA NOMINA DEL NUOVO GESTORE ENTRO IL TERMINE DI 30 GIORNI DA QUELLO DI CESSAZIONE DEL SIG. CARLO SOLDAINI DALL'UFFICIO DI GESTORE, ALLA NOMINA DEL NUOVO GESTORE PROVVEDERA', SU ISTANZA DI CHIUNQUE INTERESSATO, L'AUTORITA' GIUDIZIARIA, LA PARTE DISPONENTE PUO' REVOCARE IL GESTORE DALL'UFFICIO SOLO PER GIUSTA CAUSA. IL GESTORE PUO' IN OGNI TEMPO DIMETTERSI DALL'UFFICIO, DANDONE SENZA INDUGIO COMUNICAZIONE SCRITTA ALLA PARTE DISPONENTE E ALLA PROCEDURA. LE DIMISSIONI AVRANNO EFFETTO TRASCORSI 30 (TRENTA) GIORNI DAL MOMENTO DELLA RICEZIONE DI DETTA COMUNICAZIONE DA PARTE DEI DISPONENTI E DELLA PROCEDURA. IL GESTORE DIMISSIONARIO RESTERA' PERO' IN CARICA FINO AL SUBENTRO NELLA CARICA STESSA DEL NUOVO GESTORE. IL GESTORE PROCEDERA' ALLA VENDITA, IN TUTTO IN PARTE, DEGLI IMMOBILI SUCCESSIVAMENTE AL PASSAGGIO IN GIUDICATO DEL DECRETO DI OMOLOGA DEL CONCORDATO PREVENTIVO. IL GESTORE, CURATA LA VENDITA DEGLI IMMOBILI, IN TUTTO O IN PARTE, SOTTO LA DIREZIONE DEGLI ORGANI DELLA PROCEDURA, E PREVIO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO AL CREDITORE IPOTECARIO E DEGLI ALTRI CREDITORI FINANZIARI DEI DISPONENTI NEL RISPETTO DEI LEGITTIMI DIRITTI DI PRELAZIONE E DEL PRINCIPIO DELLA PAR CONDICIO CREDITORUM, PROVVEDERA' A DESTINARE LE SOMME IN FAVORE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA " " II". STANTE QUANTO SOPRA DISPOSTO, SONO BENEFICIARI DELLA DESTINAZIONE NEI LIMITI DI QUANTO STABILITO ALL'ART. 18 - TUTTI I CREDITORI DELLA " " , FERMO RESTANDO, COME SOPRA PRECISATO, IL DIRITTO DI PRELAZIONE DEL CREDITORE IPOTECARIO E DEGLI ISTITUTI FINANZIARI CREDITORI DEI DISPONENTI, GARANTITI, CON FIDEIUSSIONE, DEL R.L. . BENI IMMOBILI DESTINATI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI " " LA PER I DIRITTI OLTRE INDICATI MESSI A DISPOSIZIONE SONO I SEGUENTI: - A) BENI DI SPETTANZA DI : " " CASCANO PER LA QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETA' : 1) VILLETTA AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSI DUE LOCALI AD USO GARAGE POSTI NEL COMUNE DI FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI 118 RAPPRESENTATI AL CATASTO FABBRICATI DI FUCECCHIO AL GIUSTO CONTO, IN FOGLIO 59 , PARTICELLE - 882 , SUB. 500 , P. S1-T-1-2 , CAT. A/7 , CL. 7 , VANI 13, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 262, ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 248 , R.C.E. 2.148,46 PER L'ABITAZIONE COME RISULTA DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA VARIAZIONE PER RISTRUTTURAZIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE DEL 18.09.2011 N. 11902.1/2001 (PROT.N. 298641) - 884 , SUB. 2, P. T , CAT. C/6 , CL. 3 , MQ. 16, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 26 , R.C.E. 35,53 PER IL GARAGE COME RISULTA DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA VARIAZIONE PER DIVISIONE DEL 05 AGOSTO 2002 N. 10937.1/2002 PROT.N.255092 - 882 , SUB. 501 , P. T , CAT. C/6 , CL. 8 , MQ. 46 , SUPERFICIE CATASTALE MQ. 45, R.C.E. 225,69 PER L'ALTRO GARAGE COME RISULTA DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA VARIAZIONE PER RISTRUTTURAZIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE DEL 18.09.2011 N. 11902.1/2001 (PROT.N. 298641) 2) FONDO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E GARAGE POSTI NEL COMUNE DI FUCECCHIO - VIALE BUOZZI ANGOLO VIA F. PETRARCA RAPPRESENTATI AL CATASTO FABBRICATI DI FUCECCHIO AL GIUSTO CONTO, IN FOGLIO 57 , PARTICELLE - 406 SUB 1 GRAFFATA CON LA PART. 904, P. T , CAT. C/1 , CL. 7 , MQ. 115, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 143, R.C.E. 3.670,46 PER IL FONDO COMMERCIALE COME RISULTA DALLA PLANIMETRIA DEL 02 FEBBRAIO 1979 PROT.N. 3810 - 406 SUB. 3, P. S1 , CAT. C/6 , CL. 8 , MQ. 64 , SUPERFICIE CATASTALE MQ. 73, R.C.E. 314,01 PER IL GARAGE COME RISULTA DALLA PLANIMETRIA DEL 02 FEBBRAIO 1979 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO NEL COMUNE DI FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI 15 RAPPRESENTATO AL CATASTO FABBRICATI DI FUCECCHIO AL GIUSTO CONTO, IN FOGLIO 59 , PARTICELLA - 424 , SUB. 501 , P. 1 , CAT. A/2 , CL. 4 , VANI 5 , SUPERFICIE CATASTALE MQ. 82, ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 80 , R.C.E. 503,55 COME RISULTA DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA VARIAZIONE PER DIVISIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL 22.12.2008 N. 30174.1/2008 (PROT.N.FI0511677) 4) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI 15 RAPPRESENTATO AL CATASTO FABBRICATI DI FUCECCHIO AL



Direzione Provinciale di PISA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/06/2019 Ora 10:50:22

Pag. 7 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 145699 del 2019

Ispezione n. FI 145704/7 del 2019

Inizio ispezione 12/06/2019 10:41:24

Tassa versata € 4,00

Richiedente BELLINI VINCENZO

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T10:09:56.310717+01:00

Registro generale n. 1463

Registro particolare n. 965

Presentazione n. 57 del 27/01/2017

GIUSTO CONTO, IN FOGLIO 59, PARTICELLA - 424, SUB. 502, P. 1, CAT. A/2, CL. 4, VANI 6, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 98, ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ.92, R.C.E. 604,25 COME RISULTA DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA VARIAZIONE PER DIVISIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL 22.12.2008 N. 30174.1/2008 (PROT.N.FI0511677) - B) BENI DI SPETTANZA DI _____ PER LA PIENA PROPRIETA' : 5) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI 76 RAPPRESENTATO AL CATASTO FABBRICATI DI FUCECCHIO AL GIUSTO CONTO, IN FOGLIO 59, PARTICELLA - 115 SUB 500, P. T-1-2, CAT. A/2, CL. 4, VANI 7, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 158, ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 147, R.C.E. 704,96 COME RISULTA DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DEL 03 AGOSTO 2005 N. 17172.1/2005 (PROT.N.FI0183774) 6) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO NEL COMUNE DI FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI 114 RAPPRESENTATO AL CATASTO FABBRICATI DI FUCECCHIO AL GIUSTO CONTO, IN FOGLIO 59, PARTICELLA - 129, SUB. 500, GRAFFATA CON LA PARTICELLA 883, P. T, CAT. A/3, CL. 2, VANI 4,5, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 68, ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 61, R.C.E. 302,13, COME RISULTA DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL 02.08.2002 N. 10857.1/2002 (PROT.N. 254271)