



Fallimento R.G. n. 16/2021
Società Agricola Bonanomi Luciano S.a.s. di
Bonanomi Luca e C. in liq.
Istanza/Comunicazione PCT n. 28
CdC: non costituito
Contr. unificato: assolto

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO

Fallimento: Società Agricola Bonanomi Luciano S.a.s. di Bonanomi Luca
e C. in liq. e dei soci illimitatamente responsabili Bonanomi L. -
Magnani I. - Bonanomi E.

Giudice Delegato: Dott. DARIO COLASANTI

Curatore: Dott. MARCO DE BORTOLI

**COMUNICAZIONE DI DISERZIONE
E AVVIO VI° ESPERIMENTO D'ASTA**

Ill.mo Signor

Giudice Delegato

il sottoscritto **Dott. Marco De Bortoli** con studio in Lecco Corso
Matteotti n. 8/A, nominato curatore del Fallimento in epigrafe con
sentenza del Tribunale di Lecco del 25.05.2021 depositata in
cancelleria il 28.05.2021

P R E M E S S O

- che giusta autorizzazione della S.V. Ill.ma del 15.02.2024, in data
16.02.2024 è stata avviata la procedura competitiva ex art 107 L.F.
per la vendita del terreno agricolo in Paderno D'Adda di proprietà



della procedura al quinto esperimento, mediante pubblicità telematica

(**all. 1**);

- che i creditori ipotecati iscritti sono stati regolarmente notiziati (**all. 2**);

- che era fissato il termine del 08.04.2024 ore 12:00 per il deposito delle offerte presso il commissionario e gara con asta telematica asincrona dal 08.04.2024 al 19.04.2024;

- che in data 08.04.2024 ore 12:00 è spirato il termine per il deposito offerte senza che ne sia stata presentata alcuna, come da relativo verbale di diserzione (**all. 3**);

- che a riguardo, il proprietario di 1/9 indiviso Sig. Erminio Bonanomi è stato opportunamente informato, come da comunicazione a mezzo email che si allega (**all. 4**);

- che dopo innumerevoli, reiterate e difficoltose trattative, in data 21.02.2026 lo scrivente ha acquisito una offerta irrevocabile cauzionata per il terreno in oggetto, ammontante ad euro 15.000,00.= oltre oneri di legge e costi di rogito a carico dell'offerente (**all. 5**);

- che l'istanza autorizzativa rif. PCT n. 9 prevede per l'avvio del VI° esperimento d'asta l'ulteriore *décalage* del prezzo iniziale dell'80% e quindi un prezzo base d'asta di euro 25.120.=, riducibile del 25% ex art. 591 c.p.c. (euro 18.840,00.=);

- che stante l'offerta irrevocabile cauzionata pervenuta, inferiore al prezzo base di euro 25.120 ridotto del 25%, lo scrivente, al fine di assicurare comunque il miglior realizzo possibile per il



fallimento, ha predisposto un bando di vendita con le seguenti fasce

di prezzo:

Fascia A: 15.000 - 18.839

Fascia B: 18.840 - 25.119

Fascia C: > 25.120

prevedendosi che l'eventuale presentazione di ulteriori offerte nelle fasce di prezzo superiori automaticamente escludano le offerte presentate nelle fasce di prezzo inferiori;

Tutto ciò premesso lo scrivente

C O M U N I C A

che provvederà all'avvio del sesto esperimento d'asta del bene immobile de quo, alle condizioni di cui all'istanza autorizzativa rif. PCT 9 e al bando aggiornato con offerta cauzionata, che si rimette in allegato alla presente (**all. 6**), in asta analogica presso il venditore con il meccanismo a fasce come segue:

- Fascia A: euro 15.000 - 18.839;
- Fascia B: 18.840 - 25.119;
- Fascia C: > 25.120.

Con osservanza.

Lecco, 3 marzo 2026

Il Curatore

Dott. Marco De Bortoli

