

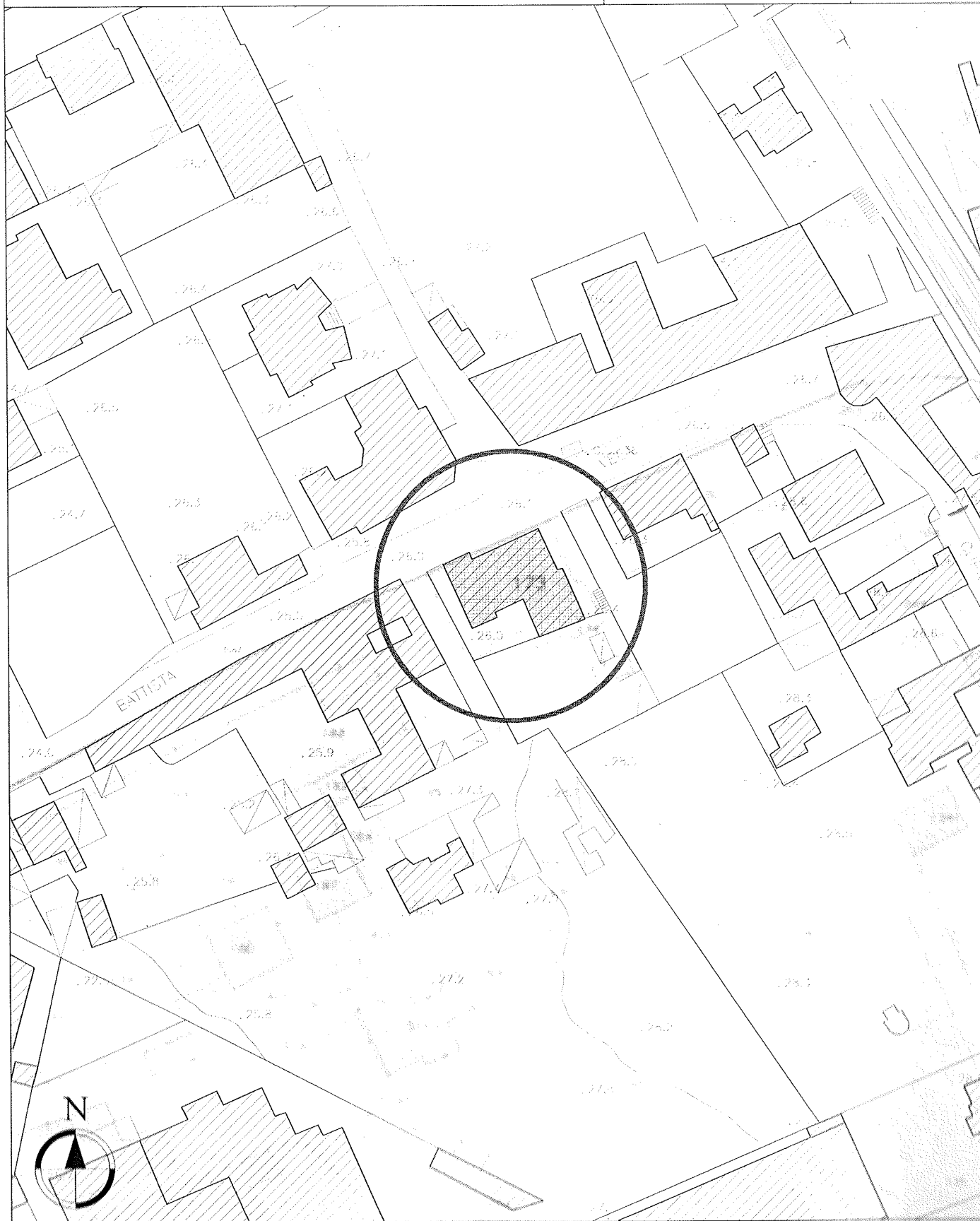
Arch. Luca Di Meglio C.T.U. del Tribunale di Napoli,
Via Consalvo n. 99/H - 80125 Napoli - Tel/fax 081/5935910. Esperto
nella procedura di Esec. Immobiliare n. 550/2024 R.G.E.,
XIV Sez. Civ. TRIB. NAPOLI - promossa da ORTLES 21 S.r.l.
contro [REDACTED] p. G. E. dott.ssa M. L. Russo.

All. 7
Tav 1

Immobile sito in Napoli alla via Giambattista Vela n. 293,
appartamento al piano I°, int. 3.
Dati catastali N.C.E.U. Comune di Napoli:
SEZ BAR; Fogl. 10; P.Ila. 115, Sub. 10, Cat. A/2.

INQUADRAMENTO
PLANIMETRICO
sovrapposizione aerofotogrammetria
e mappa Catasto Terreni Comune
Di Napoli - Foglio 173; P.Ila 173

Sc.
1:1000



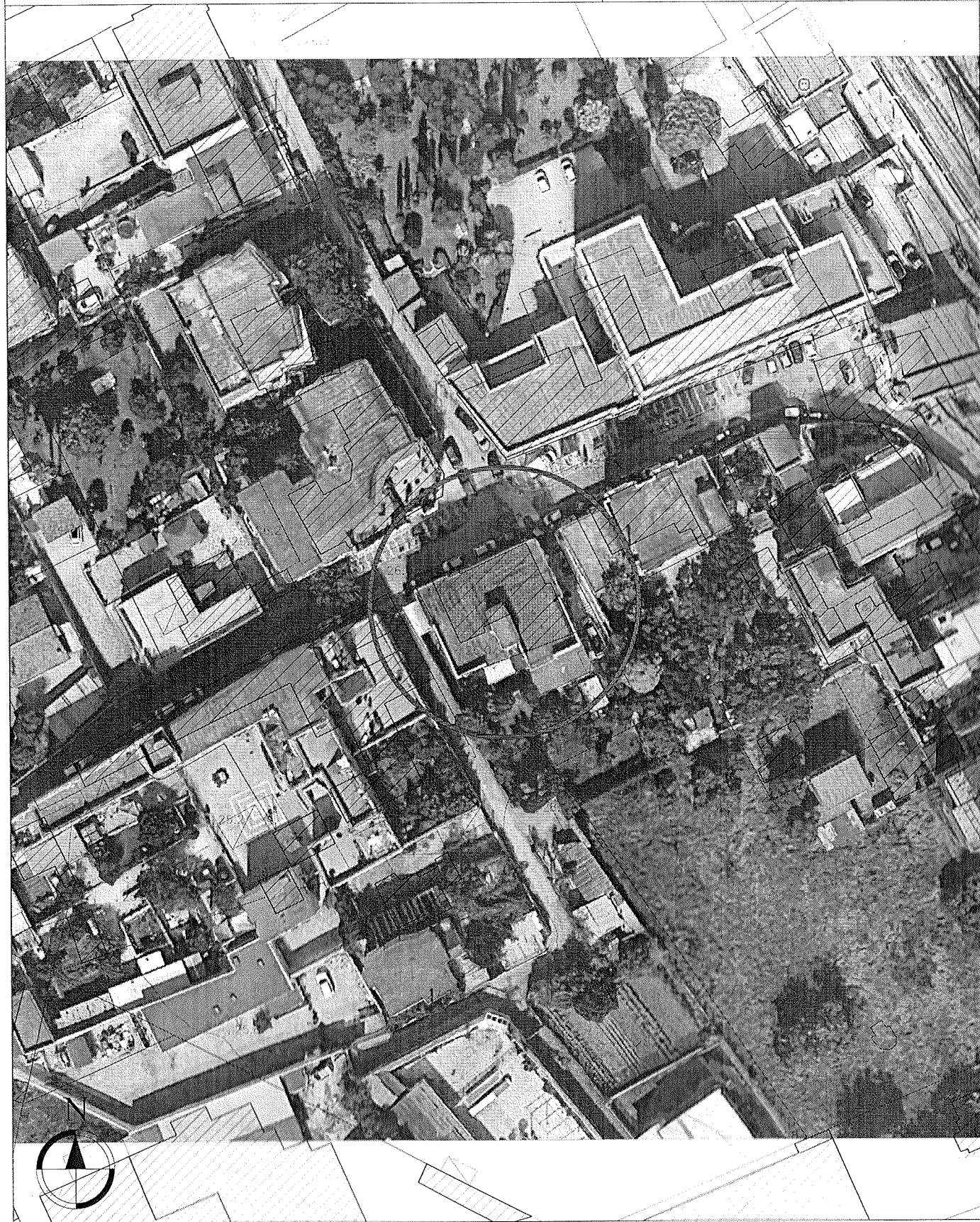
Arch. Luca Di Meglio C.T.U. del Tribunale di Napoli,
Via Consalvo n. 99/H - 80125 Napoli - Tel/fax 081/5935910.
Esperto nella procedura di Esec. Immobiliare n. 550/2024 R.G.E.,
XIV Sez. Civ. TRIB. NAPOLI - promossa da ORTLES 21 S.r.l.
contro [REDACTED] G. E. dott.ssa M. L. Russo.

All. 7
Tav 2

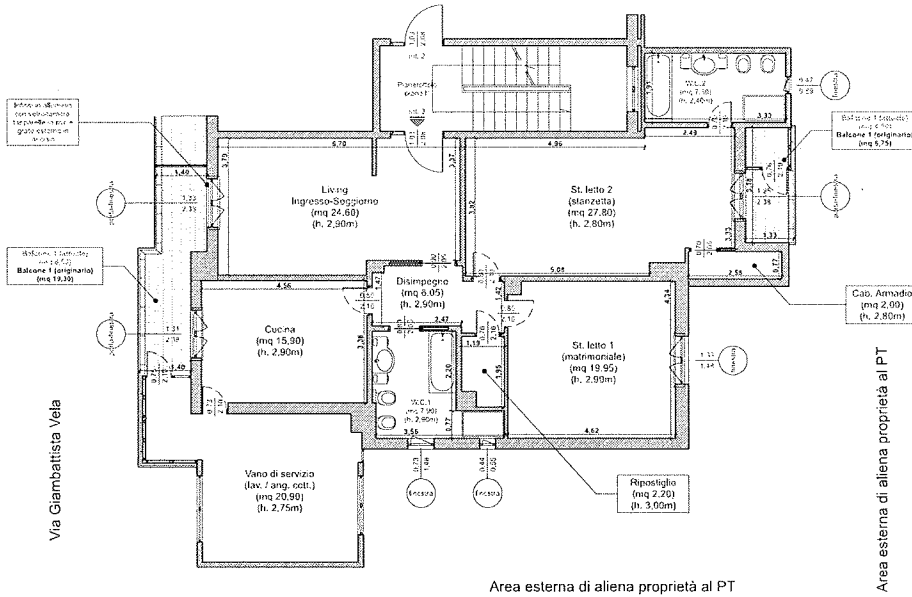
Immobile sito in Napoli alla via Giambattista Vela n. 293,
appartamento al piano I°, int. 3.
Dati catastali N.C.E.U. Comune di Napoli:
SEZ BAR; Fogl. 10; P.IIa. 115, Sub. 10, Cat. A/2.

INQUADRAMENTO
PLANIMETRICO
sovrapposizione foto satellitare
e aerofotogrammetria
Comune di Napoli

Sc.
1:1000



Appartamento sito in Napoli, Via Giambattista Vela n. 293, piano I°, int. 3. Dati N.C.E.U. comune di Napoli: SEZ BAR; Foglio 10; P.Ila 115; Sub 10; Cat. A/2.



Sup. Netta Utile Totale	
Living Ingresso-Soggiorno	(mq 24,60)
Disimpegno	(mq 6,05)
Cucina	(mq 15,90)
Vano di serv.	(mq 20,90)
W.C. 1	(mq 7,90)
Ripostiglio	(mq 2,20)
St. letto 1	(mq 19,95)
St. letto 2	(mq 27,80)
mq 94,00	
Sup. Lorda Totale mq 107,00	
H. media	3,00 m
Balcone 1 (attuale)	mq 8,50
Balcone 2 (attuale)	mq 4,50
Balcone 1 (originario)	mq 19,30
Balcone 1 (originario)	mq 6,75
Sup. Commerciale	mq 115,00

AIL. 7 Planimetria
TAV 3 Sc. 1:50

RILIEVO STATO REALE DEI LUOGHI
 immobile sito in Napoli alla via Giambattista Vela n. 293,
 Comune di Napoli, N.C.E.U. Comune di Napoli, SEZ BAR;
 Fogli 10; P.Ila. 115; Sub. 10; Cat. A/2.

Arch. Luca Di Meglio, C.T.U. del Tribunale di Napoli,
 Via Costantinopoli n. 89/91 - 80135 Napoli - Tel/fax 081.5035910. Esperto
 nella procedura di Esodo Immobiliare n. 550/2024, R.G.E. XIV Sez.
 Cav. TRIB. NAPOLI - promossa da CRTLES 21 S.r.l., contro
 G. E. cont. SSA M. L. Russo.



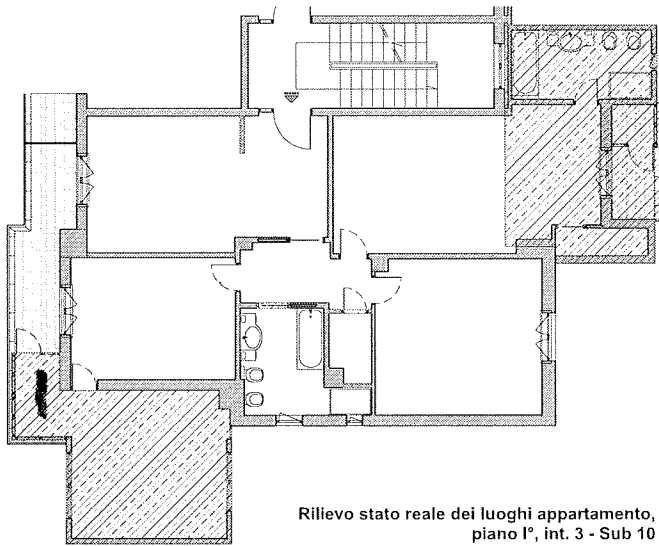
CONFRONTO STATO REALE DEI LUOGHI CON PLANIMETRIA CATASTALE D'IMPIANTO e CORRISPONDENTE AL PROGETTO ALLEGATO ALL'ISTANZA DI CONDONO
 Appartamento sito in Napoli, Via Giambattista Vela n. 293, piano I°, int. 3. Dati N.C.E.U. comune di Napoli: SEZ BAR; Foglio 10; P.Ila 115; Sub 10; Cat. A/2.

Interventi eseguiti in assenza di Autorizzazione non regolarizzabili secondo la vigente normativa (D.P.R. 380/01) per i quali si prevede un ripristino dello stato dei luoghi

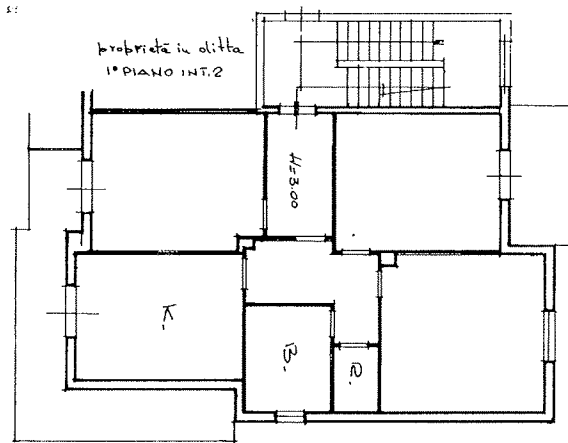
Ampliamenti volumetrici interni
 realizzabili e sup. esterna accessoria
 Realizzazione soppressi non a norma

Interventi eseguiti in assenza di Autorizzazione Edilizia per diversa distribuzione interna regolarizzabili secondo la vigente normativa (ex art. 37 D.P.R. 380/01).

Ristrutturazione Edilizia e Diversa distribuzione interna



Rilievo stato reale dei luoghi appartamento, piano I°, int. 3 - Sub 10



proprietà in ditta

planimetria originaria d'impianto Sub 10 risalente al 29/07/1982



Ali. 7 Planimetria
TAV 4 Sc. 100

RILIEVO STATO REALE DEI LUOGHI
 immobile sito in Napoli alla via Giambattista Vela n. 293
 al piano I° int. 3, SEZ BAR,
 Catasto N.C.E.U. Foglio 10, Sub. 10, Cat. A/2

Arch. Luca Di Meglio C.T.U. del Tribunale di Napoli
 Via Consalvo n. 81/8123 Napoli - Tel. 081/55488111 - Esente
 dalle procedure di Esec. Immobiliare D.P.C.E. n. 374 Sez.
 Cat. TRIB. NAPOLI - Tribunale di Napoli, Sez. 21 S.U. n. [redacted]
 C.E. GOTTARDELLI L. RUBINO

proprietà in ditta