



CITTÀ DI FOLIGNO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 09/2024

VISTA la richiesta formulata a questo Comune da parte di REFRIGERI MAURIZIO, in qualità di richiedente, ed acquisita in data 15/01/2024 con protocollo n. 3077, relativa alle aree indicate nel prospetto che segue, individuate negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza;

PRESO ATTO che la richiesta è finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica (in breve C.D.U.) previsto dall'articolo 30, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;

CONSIDERATO che in base a quanto previsto dalla disciplina sopra citata, "...Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non si allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata...";

VISTA la strumentazione urbanistica vigente, ed in particolare lo strumento urbanistico generale comunale vigente (denominato PRG'97), approvato con la Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Temporaneo Urbanistica, Controllo e Vigilanza sugli strumenti urbanistici degli Enti Locali della Direzione Regionale Politiche Territoriali, Ambiente ed Infrastrutture della Regione dell'Umbria 15 dicembre 2000 n. 10413, come rettificata ed integrata con la Determinazione Dirigenziale 8 giugno 2001 n. 5039, nonché le sue successive varianti approvate (o solo adottate);

SI CERTIFICA

che i terreni, individuati negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza, attualmente hanno, per ciascuna particella, la classificazione urbanistica riportata nel prospetto che segue:

la/le particella/e	del foglio di mappa del Cat. Terreni	è classificata dal vigente PRG'97 come	è quindi tale previsione risulta attuabile con modalità (Titolo VI, Capo I°, NTA del PRG'97)	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA del PRG'97, ed in particolare in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale perimetrazione come
130, 137 277, 740 118, 198 210, 131 582, 1013 587, 115 586, 121 122, 785 199, 105 488, 750 440 (parte)	115	UT/SLR ovvero ☒ edificabile ☐ agricola ☐ altro	☐ diretta ☐ diretta condizionata ☒ indiretta ☐ previo esproprio	☐ Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 ☒ Tabella C e D (per lo Spazio urbano) ☐ Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "C" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	no
770 440 (parte)	115	viabilità ovvero ☐ edificabile ☐ agricola ☒ altro	☐ diretta ☐ diretta condizionata ☐ indiretta ☒ previo esproprio	☐ Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 ☐ Tabella C e D (per lo Spazio urbano) ☒ Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "F" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	no

la/e particella/e	del foglio di mappa del Cat. Terreni	e classificata dal vigente PRG'97 come	e quindi tale previsione risulta attuabile con modalità (Titolo VI, Capo I°, NT4 del PRG'97)	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA del PRG'97, ed in particolare in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale perimetrazione come
1662 1659	114	UP/PPE ovvero ☒ edificabile ☐ agricola ☐ altro	☒ diretta ☐ diretta condizionata ☒ indiretta ☐ previo esproprio	☐ Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 ☒ Tabella C e D (per lo Spazio urbano) ☐ Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "C" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	no

* * * * *

Il presente certificato:

- conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (articolo 30, comma 3, decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380);
- attiene le sole prescrizioni derivanti dal vigente strumento urbanistico generale comunale (PRG'97), e non ricomprende eventuali vincoli gravanti sulle aree in questione, per l'individuazione dei quali la specifica disciplina regionale prevede una ulteriore certificazione (CERTIFICATO SULL'ESISTENZA E QUALITA' DEI VINCOLI) di cui all'articolo 115 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, e successive modificazioni ed integrazioni;
- non precostituisce titolo alla utilizzazione edificatoria che resta comunque subordinata all'ottenimento del titolo abilitativo di cui all'articolo 119 della citata legge regionale n. 1/2015, nonché al rispetto della disciplina vincolistica anche di livello sovraordinato a quello comunale;
- è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria (legge 19 marzo 1993), per un importo pari ad € 33,50^{iv}.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

L'estensore: geom.

Foligno, lì 23/01/2024.

IL DIRIGENTE

(documento firmato digitalmente)

ⁱ L'individuazione come "edificabile" ovvero "agricola" non precostituisce alcun titolo ai fini della utilizzazione edificatoria e viene riportata con riferimento alla classificazione di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968. Con la dizione "altro" si intendono tutte le altre classificazioni incluse quelle per "servizi" ed "infrastrutture" attuabili, di norma, mediante esproprio e da parte di soggetto pubblico.

ⁱⁱ Nel caso di **aree a disciplina pregressa** contraddistinte con la sigla UP/.... (Urbano Pregresso/.....) l'attuazione in via diretta è ammessa nel rispetto delle previsioni dello strumento attuativo già approvato e convenzionato.

ⁱⁱⁱ I **siti di interesse naturalistico** sono quelli perimetrati come V/SIC (Siti di interesse comunitario) V/ZPS (Zone di Protezione Speciale); V/SIR (Siti di Interesse Regionale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20 e 22 delle NTA del PRG'97.

Le **aree ambientalmente sensibili** sono quelle perimetrare come VA/SOR (rispetto delle sorgenti); VA/RI (ristagno idrico); VA/IF (interessate dall'azione fluviale); VA/AF (affioramento della falda); VA/LT (rischio di liquefazione del terreno); VA/VF (versanti franosi); VA/CD (ex cave ed ex discariche); VA/AE (aree di espansione dei fiumi Topino e Menotre); VA/CP (di conservazione del paesaggio agrario); VA/PE (di pertinenza dell'edificato di valore nello spazio extraurbano); VA/AMA (sistemazioni di arredo e mitigazione ambientale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20, 23 e 24 delle NTA del PRG'97.

^{iv} L'importo dei diritti di segreteria di cui alla legge 19 marzo 1993, n. 68 di conversione del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, è stato stabilito, con regolamento comunale, approvato da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 18/12/2001 come segue:

I.a	Terreno costituito da una sola particella con unica destinazione di PRG	€ 5,60
I.b	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle sullo stesso foglio di mappa	€ 11,20
I.c	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa	€ 27,90
I.d	Terreni con diverse destinazioni di PRG ma costituiti da una sola particella	€ 11,20
I.e	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle ma sullo stesso foglio di mappa	€ 22,30
I.f	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (fino a 3 fogli)	€ 33,50
I.g	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (oltre 3 fogli)	€ 55,80
I.h	Rinnovo certificati (se diritti su originale assolti in base al regolamento).....	€ 5,60



17-gen-2024 11:52:55
Protocollo pratica 7161870/2024

Scala grafica: 1:2000
Dimensione cartina: 178.000 x 902.000 metri

Comune: (PG) FOLIGNO
Foglio: 110

N=14700

E=16300

N=15200

E=16800

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Vis. tel (0.90 euro)



I Particella: 1662

Comune: (PG) FOLIGNO
Foglio: 114

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T114793/2023

22-Dic-2023 12:16:41