

- VISTA la scelta del curatore di procedere alla vendita nel rispetto, ove compatibili, delle norme codicistiche;
- Visto il supplemento del programma di liquidazione approvato ed autorizzato il 15/01/2026 ex artt. 41 IV comma e 104 *ter* L.F.;

DISPONE

che la vendita telematica e gara telematica asincrona abbia luogo con le modalità di cui all'art. 24 del D.M. 32/2015, alle condizioni riportate nella presente ordinanza.

Le attività delegate si svolgeranno secondo le direttive generali che seguono:

visti gli artt. 569 e 591 *bis* c.p.c, 179 *ter* disp. att. c.p.c.;

DISPONE

la vendita del compendio nella consistenza indicata nella perizia redatta dal perito estimatore Geom. Gianluca Rocchi in data 20/12/2024, che deve intendersi qui interamente richiamata e trascritta; i beni sono meglio descritti nella relazione di stima peritale, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, alle seguenti condizioni:

LOTTO UNICO: come sopra identificato e descritto

Prezzo base: € 355.000,00 (Euro Trecento cinquantacinquemila/00)

Offerta minima: pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

DELEGA per il compimento delle operazioni relative alla vendita e di quelle successive in base a criteri oggettivi ed in conformità ai criteri della vigente Circolare del Presidente del Tribunale di Fermo sulle nomine dei professionisti l'avv. Riccardo Caporossi, iscritto all'albo degli Avvocati di Fermo nonché alle liste dei delegati alla vendita di cui agli artt. 169 *ter* e 179 *ter*, Disp. Att. CPC, con studio in Porto San Giorgio FM), alla via Giotto n. 8, delegato che dovrà esaurire l'intero incarico nel termine massimo di 12 mesi dalla comunicazione delle delega (eventuali proroghe potranno essere concesse in casi particolari dal G.D., dietro istanza motivata del Curatore).

Il delegato, in ragione della concomitante vendita in sede esecutiva (R.G.E. 153/2009) dei diritti indivisi di 1/2 di proprietà del sig. _____ sugli stessi immobili oggetto della

presente ordinanza di vendita (“ ► *APPEZZAMENTI DI TERRENO, siti in comune di Grottazzolina al catasto terreni al foglio n°8 particelle n°6-11-14-97-99-348-12-96-340-343-452-454; ► FABBRICATO URBANO, sito in comune di Grottazzolina in strada Passo di Colle, distinto al catasto fabbricati al foglio 8 particella 453 sub 2-3. ► APPEZZAMENTI DI TERRENO, siti in comune di Grottazzolina al catasto terreni al foglio n°8 particelle n°11-12-14-452-454*”), vendita delegata allo stesso Professionista, procederà in conformità alle operazioni di vendita già disposte in detta sede dal G.E. con ordinanza di delega emessa il 21/09/2023, qui da intendersi integralmente trascritta, prorogata il 18/08/2025, e richiamata con ordinanza in data 26/10/2025.

Il G.D.
Sara Marzialetti