

È possibile riassumere nel seguente prospetto sintetico l'oggetto della vendita:

**LOTTO N.4** – **piena proprietà di un deposito** al piano terra, con graffiata area scoperta, attualmente in parte delimitata da muro, ma facente parte di un ente urbano più ampio su cui insistono altri manufatti, in Sant'Antimo (NA), via Cristoforo Colombo n.3; si compone di due vani adiacenti, non separati da infissi, e un wc; confina con: via Cristoforo Colombo ad est, fabbricato p.lla 772 a sud, via degli Usignoli ad ovest. È riportato nel **N.C.E.U Comune di Sant'Antimo (NA) Foglio 3 p.lla 478 sub 2**. Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla planimetria catastale in ordine alla presenza di un vano rappresentato ma non esistente e agli infissi, inesistenti sia lungo il confine nord che all'interno del locale, inoltre non è coerente l'altezza interna. Il deposito è abusivo e non sanabile in quanto rientrante nella fascia di rispetto cimiteriale; è stato quantificato il valore d'uso.

**PREZZO BASE euro 34.000,00** (trantaquattromila/00).