



CITTA' DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

(A.T.P.)

CONDONO EDILIZIO

COPIA
STUDIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 259/10
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

IL DIRIGENTE III DIREZIONE - Gestione del Territorio e Ambiente

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla Pratica n. 942/95, presentata in data 01/03/1995 Prot. n.6093, dal richiedente Sig. [redacted] nato a Canicatti, il [redacted] considerato che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti ai Sigg. [redacted] nato a Canicatti il [redacted], C.F. [redacted] e [redacted] nata a Canicatti il [redacted], C.F. [redacted], entrambi residenti in [redacted] (lotto n. 1) int. 23, coniugi in regime di comunione legale dei beni, proprietari per 500/1000 ciascuno.

La pratica di condono edilizio comprende la **realizzazione di un magazzino al piano seminterrato e la realizzazione di un appartamento posto al piano terra**, sito in C/da Stretto Giuliana snc, ricadente nella "E" Produttivo Agricolo, del P.R.G. 1977 e nella zona "E1" Aree Agricole Normali dello strumento urbanistico 2006.

Detto abuso oggetto del condono consiste nelle seguenti unità: **1) piano seminterrato**, tipologia 1, periodo di ultimazione nell'anno 1990, superficie utile mq. 0,00, superficie non residenziale mq. 50,18, in catasto al foglio 86, particella 269, sub 1, categoria C/2, destinazione d'uso residenziale; **2) piano terra**, tipologia 1, periodo di ultimazione nell'anno 1990, superficie utile mq. 79,06, superficie non residenziale mq. 36,31, in catasto al foglio 86, particella 269, sub 2, categoria A/3, destinazione d'uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 130,95, ed un volume complessivo di mc. 446,84. L'immobile oggetto della presente ricadeva sulla particella 72/a del foglio 86, (particella originaria).

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'ATP. del 13/02/2010;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica del 21/07/2010;

VISTO il parere favorevole, dell'U.T.C., del 19/03/2010;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico - Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 4.869,51**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 144 del 19/03/2010;

VISTA L.R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 144 del 19/03/2010; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€ 2.423,69
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€ 25,58
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi)	TOT. € 3.049,27

VISTO che la Ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati con i versamenti seguenti:

€ 3.415,18, in data 16/07/2010.

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg. [redacted] nato a Canicatti il [redacted] C.F. [redacted] e [redacted] nata a Canicatti il [redacted] C.F. [redacted] entrambi residenti in C/da Giarre (lotto n. 1) int. 23, coniugi in regime di comunione legale dei beni, proprietari per 500/1000 ciascuno.

La pratica di condono edilizio comprende la **realizzazione di un magazzino al piano seminterrato e la realizzazione di un appartamento posto al piano terra**, sito in C/da Stretto Giuliana snc, ricadente nella "E" Produttivo Agricolo, del P.R.G. 1977 e nella zona "E1" Aree Agricole Normali dello strumento urbanistico 2006, e precisamente: **1) piano seminterrato**, tipologia 1, periodo di ultimazione nell'anno 1990, superficie utile mq. 0,00, superficie non residenziale mq. 50,18, in catasto al foglio 86, particella 269, sub 1, categoria C/2, destinazione d'uso residenziale; **2) piano terra**, tipologia 1, periodo di ultimazione nell'anno 1990, superficie utile mq. 79,06, superficie non residenziale mq. 36,31, in catasto al foglio 86, particella 269, sub 2, categoria A/3, destinazione d'uso residenziale.

Si fa presente che, i Concessionari potranno richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, 30 AGO. 2010

Il Tecnico A.T.P.

(Arch. Rosario Buttaci)

R. Buttaci



[Signature]
IL DIRIGENTE III[^] Direzione
Gestione del Territorio e Ambiente
(Ing. Giuseppe Tomasella)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 30/8/2010 al 14/9/2010; e registrata al N. 74 senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, 15/9/2010



P. **IL SEGRETARIO GENERALE**
(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrale della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'UFFICIO DEL TERRITORIO di Agrigento al N. 1966 del Registro Generale, al N. 16387 del Registro Particolare nell'anno 2000 ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, consegnandone copia alle Ditte Concessionarie :

- [redacted] nato a Canicatti il [redacted] C.F. [redacted] e residente in C/da Giarre (lotto n. 1) int. 23, proprietario per 500/1000;
- [redacted] nata a Canicatti il [redacted] C.F. [redacted] e residente in C/da Giarre (lotto n. 1) int. 23, proprietaria per 500/1000;

che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata.

Canicatti, 21/08/2010

LA DITTA CONCESSIONARIA



(In nome e per conto di [redacted])

COMUNE DI CANICATTI'

OGGETTO : RICHIESTA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA DEL
FABBRICATO SITO IN CANICATTI' C/DA GIULIANA
FOGLIO N. 86 PART.LLA N. 269.

DITTA

C.da Giarre lotto 1 int. 23
CANICATTI

UBICAZIONE

CONTRADA GIULIANA
FOGLIO N. 86 PART. 72

VISTO

CITTA' DI CANICATTI'
PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO
ATP - CONDOMO EDILIZIO

Si esprime parere **FAVOREVOLE**
(ai sensi dell'art. 9, L.R. N. 34/96)

in data 21/08/2010

IL COORDINATORE della R.P.N.E.
(Arch. Salvatore Carfino)

IL TECNICO "ATP"

IL DIRIGENTE III^a Direzione
Gestione del Territorio e Ambiente
(Ing. Giuseppe Tomasella)

ALLEGATI

- RELAZIONE TECNICA
- ELABORATI GRAFICI

PARERE DEL DIRIGENTE SANITARIO

(Al sensi dell'art. 9 L.R. 34/96)

- PARERE FAVOREVOLE in data 21 LUG. 2010
 - CONTRARIO in data _____
- per i seguenti motivi e/o alle condizioni particolari aggiuntive

A.S.P. - AGRIGENTO
DISTRETTO DI CANICATTI
Il Referente di Igiene Pubblica
Dott. Calogero Farrugio

IL DIRIGENTE SANITARIO

CANICATTI' LI'



25910
21/08/2010
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

COMUNE DI CANICATTI'
STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE
FOGLIO N. 86 PART. 269

ABBRICATO IN OGGETTO

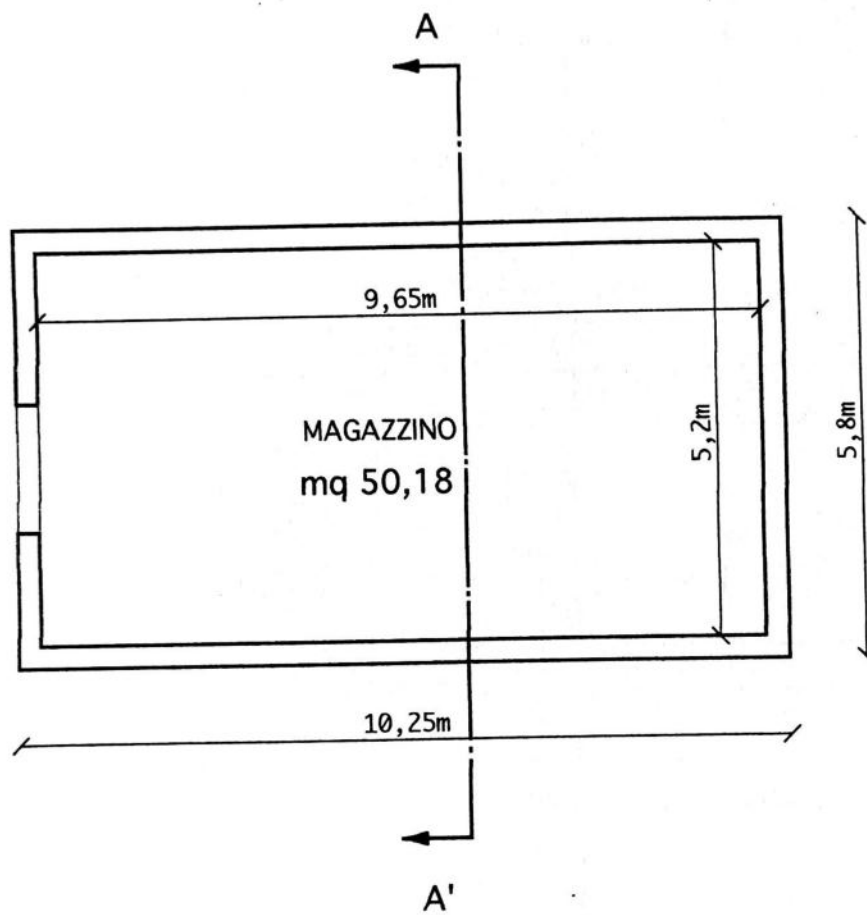
SCALA 1:2000



F o g l i o

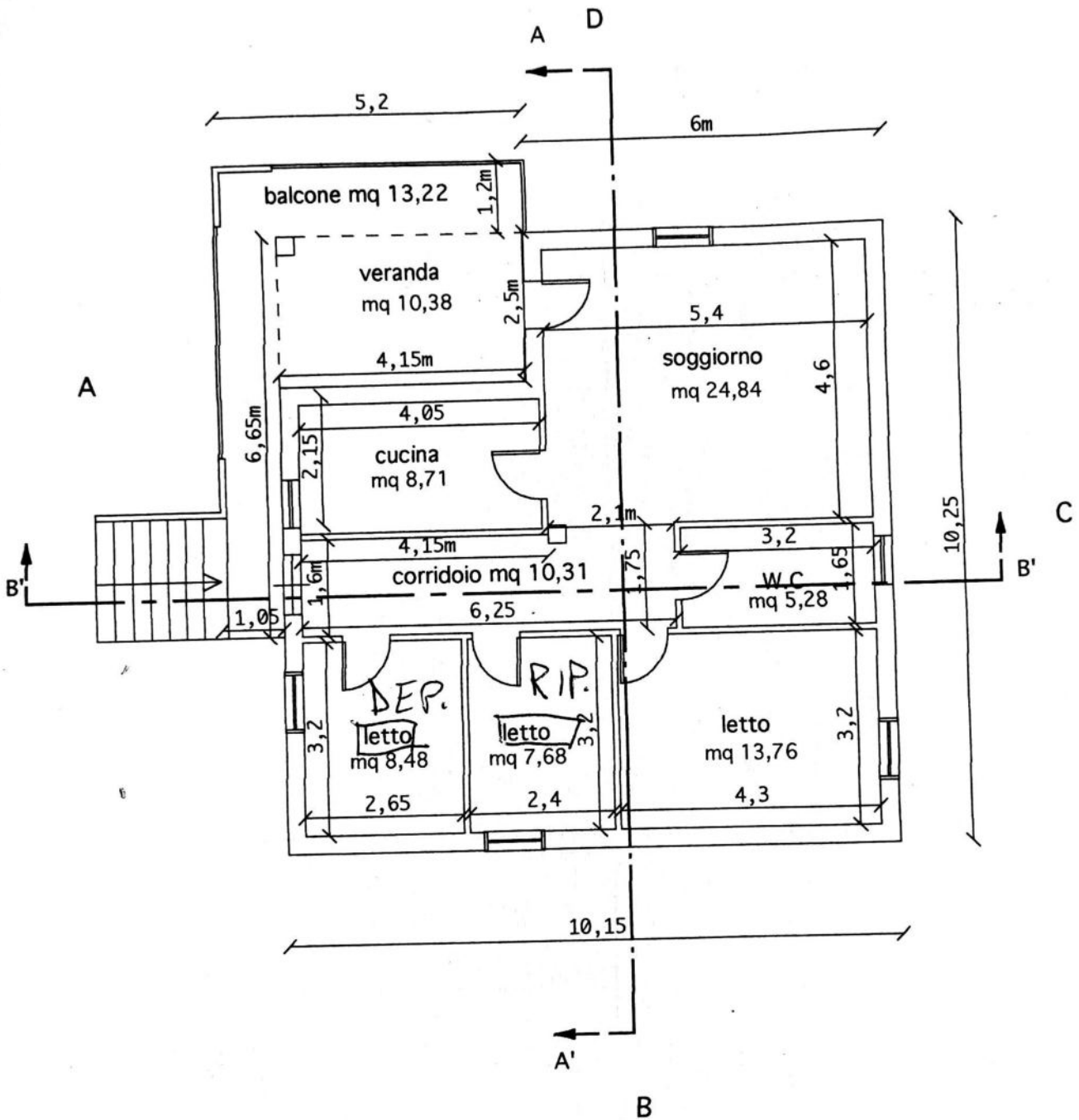
LXXXV (85)

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



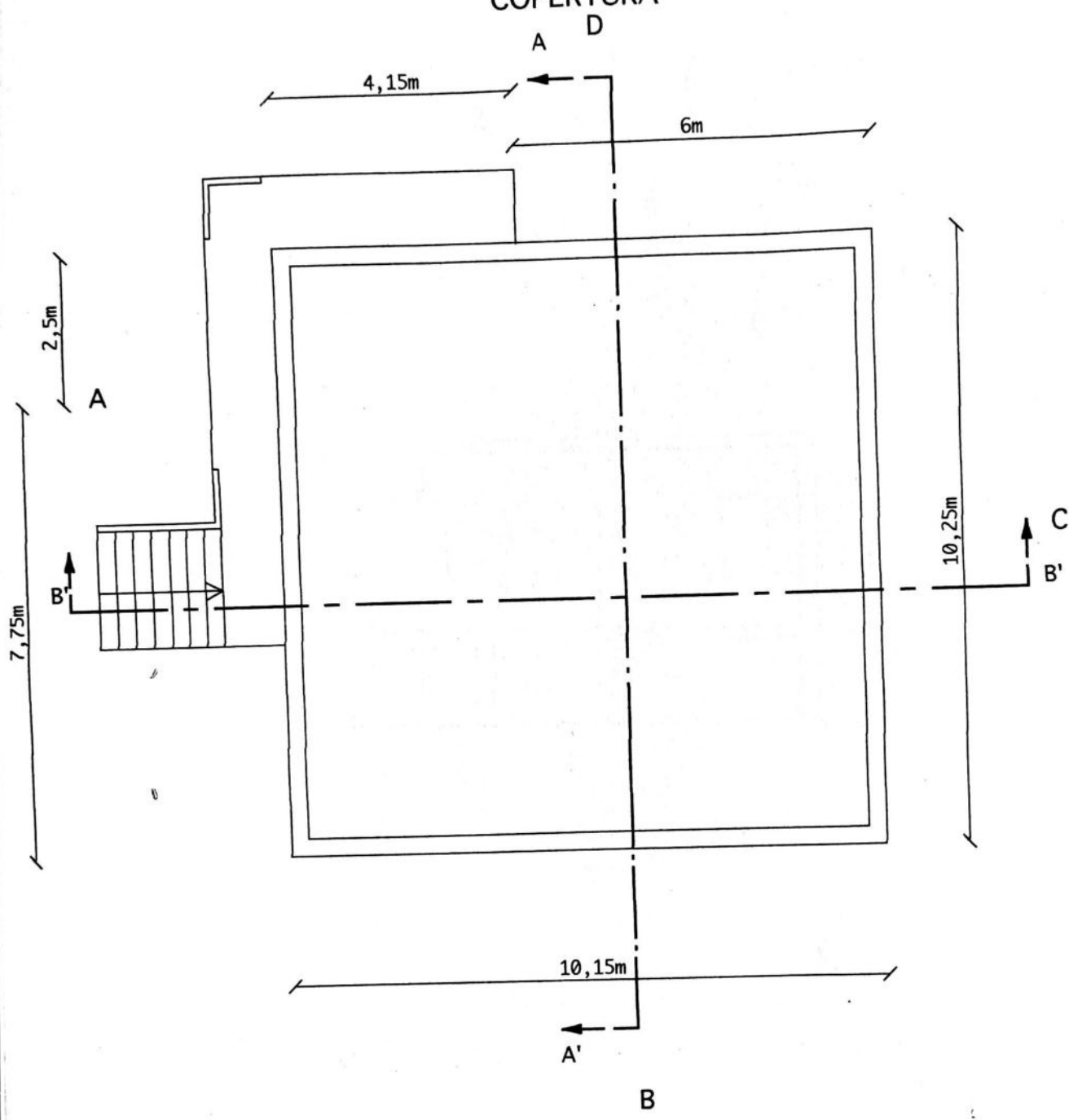
SCALA 1:100

PIANTA PIANO RIALZATO



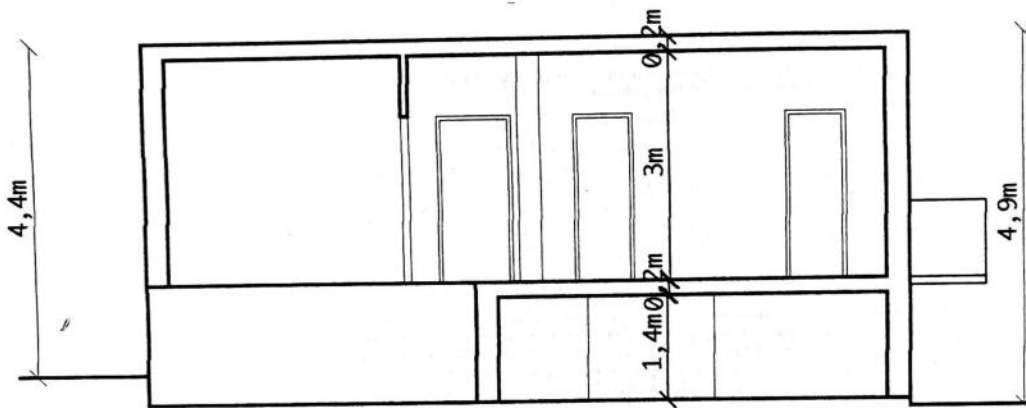
SCALA 1:100

COPERTURA



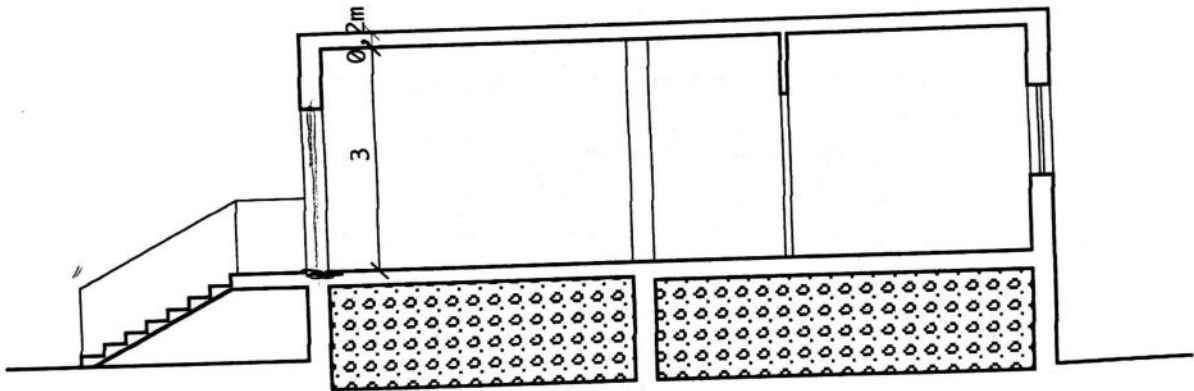
SCALA 1:100

SEZIONE A-A'



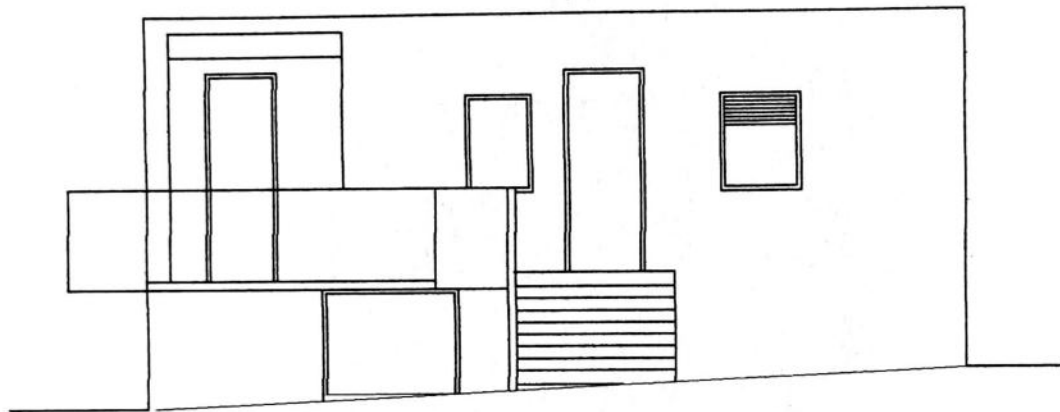
SCALA 1:100

SEZIONE B-B'



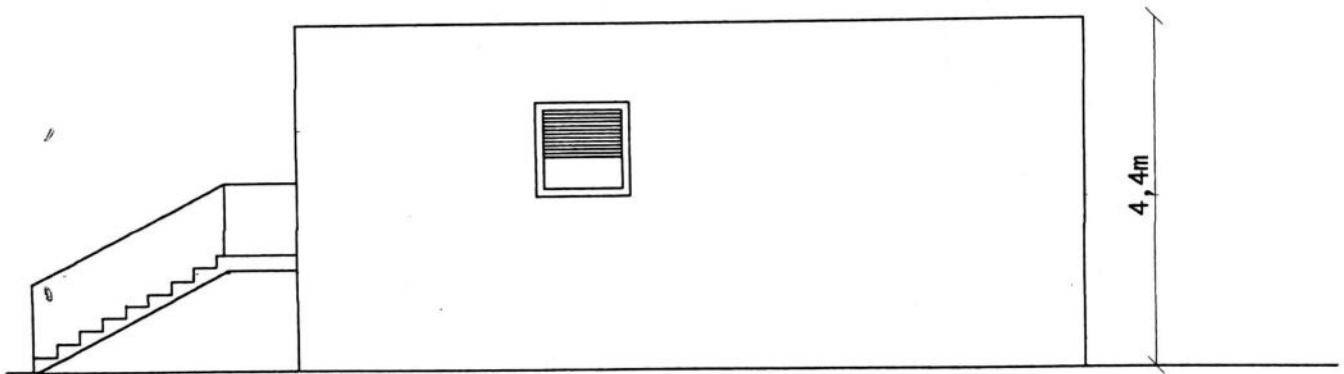
SCALA 1:100

PROSPETTO A



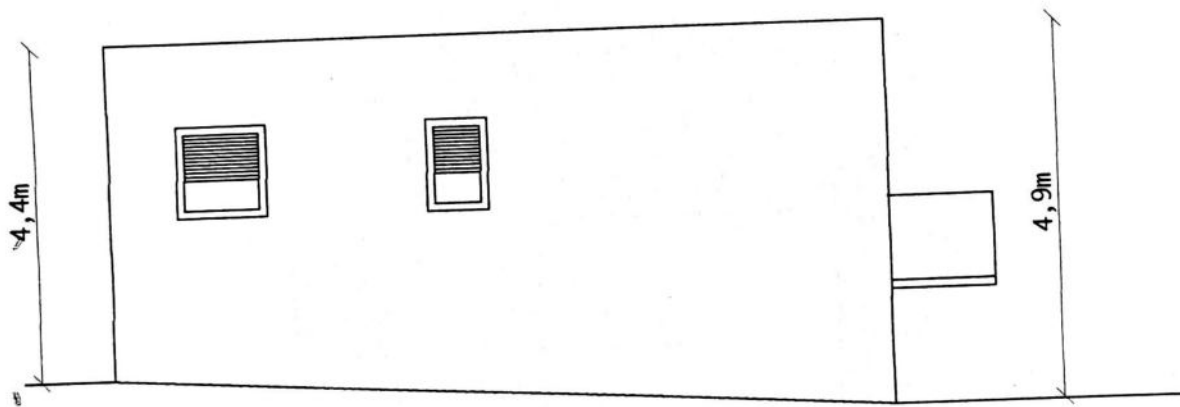
SCALA 1:100

PROSPETTO B



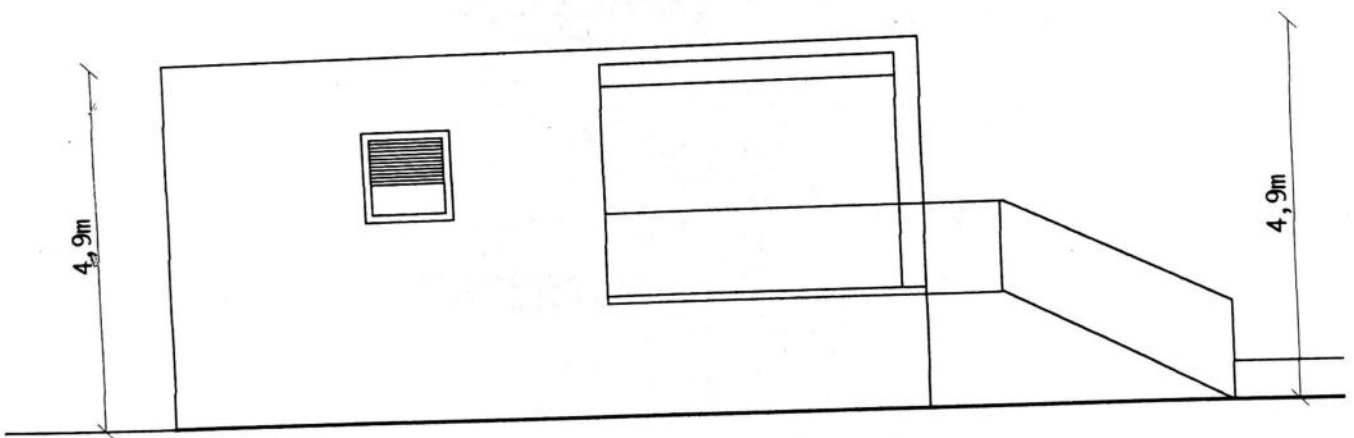
SCALA 1:100

PROSPETTO C



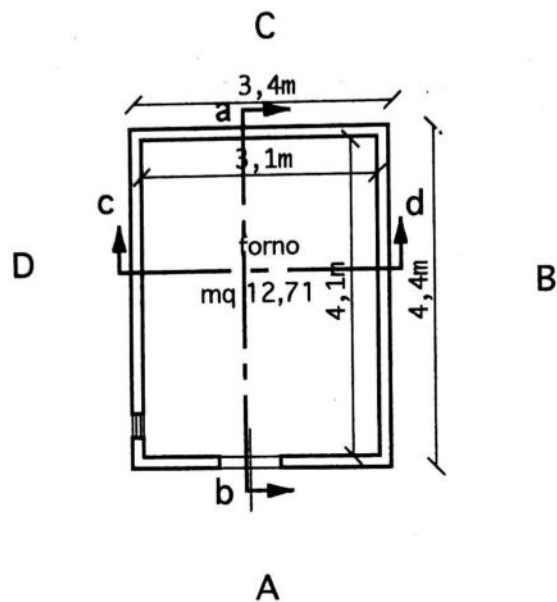
SCALA 1:100

PROSPETTO D

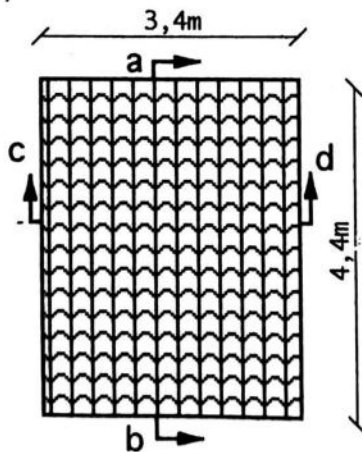


SCALA 1:100

PIANO TERRA

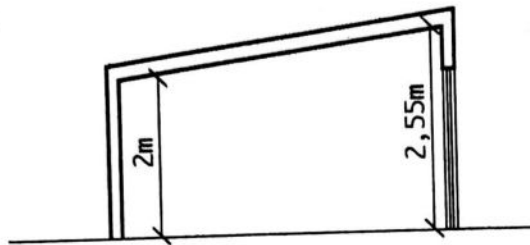


COPERTURA

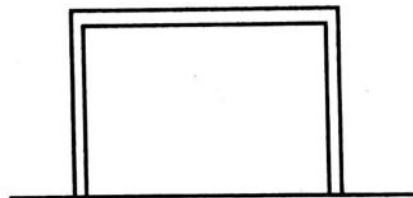


SCALA 1:100

SEZIONE A-B

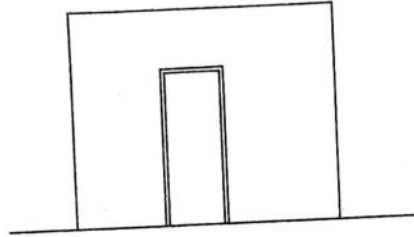


SEZIONE C-D

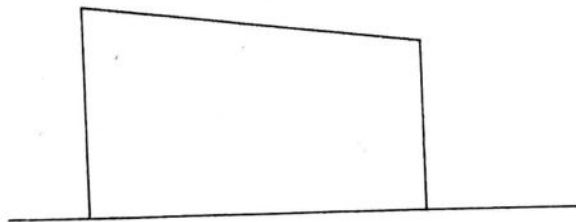


SCALA 1:100

PROSPETTO A

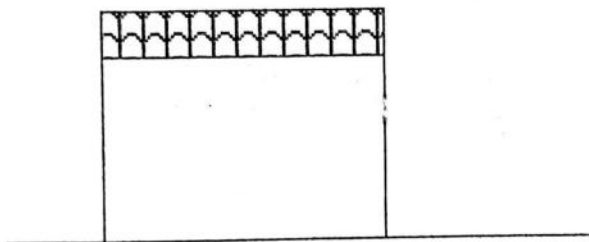


PROSPETTO B

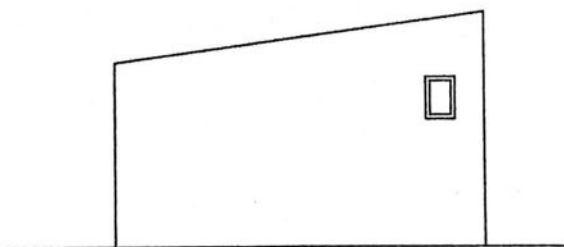


SCALA 1:100

PROSPETTO C



PROSPETTO D



SCALA 1:100

COMPUTI
COMUNE DI CANICATTI'
C/DA Stretto Giuliana
Foglio n.86 part.269
- SUPERFICI -

SUPERFICIE COPERTA

$$\text{ml } 10,15 \times 10,25 = \text{mq } 104,04$$

SUPERFICIE UTILE

Piano seminterrato

$$\text{ml } 5,20 \times 9,65 = \text{mq } 50,18$$

Piano rialzato

$$\text{- Sogg} = 5,40 \times 4,60 = \text{mq } 24,84$$

$$\text{- letto1} = 2,65 \times 3,20 = \text{mq } 8,48$$

$$\text{- letto2} = 2,40 \times 3,20 = \text{mq } 7,68$$

$$\text{- letto3} = 4,30 \times 3,20 = \text{mq } 13,76$$

$$\text{- cucina} = 2,15 \times 4,05 = \text{mq } 8,71$$

$$\text{- W.C} = 3,20 \times 1,65 = \text{mq } 5,28$$

$$\text{- corridoio} = 4,15 \times 1,60 + \\ + 2,10 \times 1,75 = \text{mq } 10,31$$

$$\text{Totale mq } 79,06$$

Superficie non residenziale

$$\text{- veranda} = 4,15 \times 2,50 = \text{mq } 10,38$$

$$\text{- balconi} = 1,05 \times 6,65 + \\ + 5,20 \times 1,20 = \text{mq } 13,22$$

$$\text{totale mq } 23,60$$

SUPERFICIE COMPLESSIVA

$$(79,06 + (23,60 \times 0,60)) = \text{mq } 93,22$$

VOLUME TOTALE

$$[(10,15 \times 10,25) - (2,50 \times 4,15)] \times [(4,90 + 4,40 + 4,90 + 4,20)] = \text{mc } 435,52$$

FORNO

SUPERFICIE UTILE

$$\text{ML}(3,10 \times 4,10) = \text{mq } 12,71$$

VOLUME RIALIZZATO

$$mq \ 12,71 \times ml(2,20+2,75)/2 = mc \ 31,46$$

I