



CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DIREZIONE III

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati

Elevata Qualificazione (ex P.O.) n. 4

Urbanistica - Sviluppo economico - Patrimonio - Beni confiscati

Servizio Urbanistica

C.A.P. 92024 - Tel. 0922-665895

PEC: protocollo@pec.comune.canicatti.ag.it

P.IVA 00179660840

Prot. n. 45308 del 13 NOV. 2024

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. ____

OGGETTO: Trasmissione certificato di destinazione urbanistica foglio di mappa 86 particella 367

PEC

Egr.
Ing. Buscaglia Francesco
Via Artemide, n. 5
Agrigento
francesco.buscaglia@ingpec.eu

In riscontro alla Vostra nota pervenuta al prot. n. 40563 del 14.10.2024 e successive integrazioni, in uno alla presente, si trasmette certificato di destinazione urbanistica di cui all'oggetto.

Distinti saluti.

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Erminia Di Fazio)

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Antonio Pillitteri)

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4
(Geom. Antonio La Vecchia)



U
COMUNE DI CANICATTI'
Comune di Canicatti
Protocollo N. 0045308/2024 del 13/11/2024



CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento –
ex Provincia Regionale di Agrigento)

DIREZIONE III “Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni Confiscati”

Elevata Qualificazione (ex P.O.) n. 4

“Urbanistica-Sviluppo economico-Patrimonio-Beni confiscati”

Servizio Urbanistica

CDU n. 211/2024

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4

VISTA l’istanza prodotta dall’Ing. Buscaglia Francesco nato ad Agrigento il 20.03.1979 ed ivi residente in Via Artemide n. 5, c.f.: BSC FNC 79C20 A089K, nella qualità dichiarata di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Agrigento nella procedura esecutiva n. 142/2022 R.G.E., pervenuta il 14.10.2024 al protocollo n. 40563;

VISTA la documentazione integrativa prot. n. 44614 del 07.11.2024;

VISTO l’art. 30 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380;

VISTA la legge regionale 7.9.1998, n. 23;

VISTO il Piano Regolatore Generale (variante generale), adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 5-6 luglio 2002, n. 41 e approvato con Decreto Dirigenziale dall’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica n. 259 del 15.3.2006 con prescrizioni, i cui Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione sono stati modificati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 12.2.2008 e n. 13 del 18.3.2008, esecutivi giusta Determinazione Dirigenziale n. 182 del 6.5.2010. Inoltre, il R.E. e le N.T.A. sono stati modificati con Deliberazioni Consiliari n. 66 del 30.11.2018, n. 56 del 23.7.2019, n. 29 del 29.6.2020 e n. 15 del 06.3.2023. In data 01.10.2022 è entrato in vigore il “Regolamento tipo edilizio unico”, approvato con DPR n. 531 del 20.5.2022, le cui disposizioni sono prevalse sulle norme del citato Regolamento Edilizio Comunale, in forza del comma 5 dell’art. 99 del medesimo RTEU, successivamente abrogato con DPR n. 553/GAB del 05.7.2023;

VISTO il «Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella Provincia di Agrigento», adottato, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e del Regolamento di cui al R.D. n. 1357/1940, col D.A. n. 7 del 29.7.2013 dell’Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana, la cui normativa è modificata dal D.A. n. 46/GAB del 29.11.2018 come sostituito dal D.A. n. 62/GAB del 12.6.2019 del medesimo Assessorato, e approvato con D.A. n. 64/GAB del 30.09.2021 (S.O. alla G.U.R.S. n. 48 del 29.10.2021, p. I) del citato Assessorato;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 505 del 20.03.2024 di conferimento incarico di Responsabile della E.Q. n. 4 al geom. Antonio La Vecchia;

VISTI gli atti d’Ufficio;

VISTE le attestazioni dei versamenti del 07.11.2024 (diritti di segreteria e diritti di istruttoria);

CERTIFICA

che il terreno sito in Canicattì, iscritto all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio – Servizi Catastali – Catasto Terreni, al foglio di mappa **86** particella **367**, sulle tavole del citato Piano Regolatore Generale, ricade, fatte salve le variazioni dovute alle oggettive e diffuse incongruenze planimetriche presenti tra le varie cartografie, mappe catastali e dei vari strumenti urbanistici, in gran parte in **zona “E1” (Aree agricole normali)** e in minor parte su **viabilità esistente**.

La citata particella è interessata dalla fascia di rispetto di strada vicinale.

Si evidenzia che è stato avviato il procedimento di accertamento della regolarità urbanistico-edilizia delle opere presenti sul terreno.

Il terreno rientra tra le *componenti del paesaggio agrario* (art. 14 delle N.d.A.) e altre componenti non individuabili in legenda del citato Piano Paesaggistico, restando salva l'osservanza delle norme, eventuali altre componenti e prescrizioni ed indirizzi programmatici e pianificatori previsti dal medesimo Piano.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

- **zona "E1" (Aree agricole normali):** Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;

- **viabilità esistente:** Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. 43 delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;

- **fasce di rispetto stradali:** Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. 46 punto C) delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;

-**«Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella Provincia di Agrigento»:** Si rimanda al medesimo Piano meglio indicato in premessa.

In virtù dell'art. 3 del citato D.A. n. 64/GAB del 30.09.2021, con cui è stato approvato il suddetto Piano Paesaggistico, si applicano le misure di salvaguardia, in quanto le previsioni del medesimo Piano Paesaggistico sono cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi contenute nei medesimi strumenti urbanistici.

Il presente certificato è redatto fatte salve eventuali diverse prescrizioni urbanistico-edilizie e/o limitazioni conseguenti dalla L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii e altre norme.

Resta ferma la piena osservanza delle disposizioni in atto in vigore in materia urbanistico-edilizia e di tutela di vincoli di legge, piani e/o urbanistici, seppur qui non citati specificatamente.

Resta inteso che per quanto attiene l'eventuale potenzialità edificatoria, di cui il presente certificato non costituisce accertamento, dovrà verificarsi se la particella sopra indicata sia stata nel passato utilizzata per la realizzazione di fabbricati oggetto anche di condono edilizio (L. n. 47/85, L. n. 724/94, L. n. 326/03).

Si evidenzia che, in applicazione dell'art. 9 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327, e s.m.i., recepito nella Regione Sicilia dall'art. 36 della L.R. 2.8.2002, n. 7, e s.m.i., e dell'art. 16 della L.R. 12.7.2011, n. 12, sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio previsti dal P.R.G.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e art. 15 della legge 12.11.2011, n. 183).

Si rilascia a richiesta dell'interessato, su carta libera per usi amministrativi.

Canicatti, 11 novembre 2024

IL TECNICO STRUTTORE
(Geom. Ermilia Di Fazio)

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4
(Geom. Antonio La Vecchia)

