



Edificio esterno – LOTTI 1,2,3,4
sito in Castel Volturno (CE) in Via Perugia n. 14 e 16



FOTO 1 - Ingressi al fabbricato da Via Perugia





LOTTO 3 - Appartamento
sito in Castel Volturno (CE) in Via Perugia n. 16



FOTO 25 - Ingresso al LOTTO 3 da Via Perugia al civico 16



FOTO 26 - Cortile esterno esclusivo al LOTTO 3 (sub. 2)



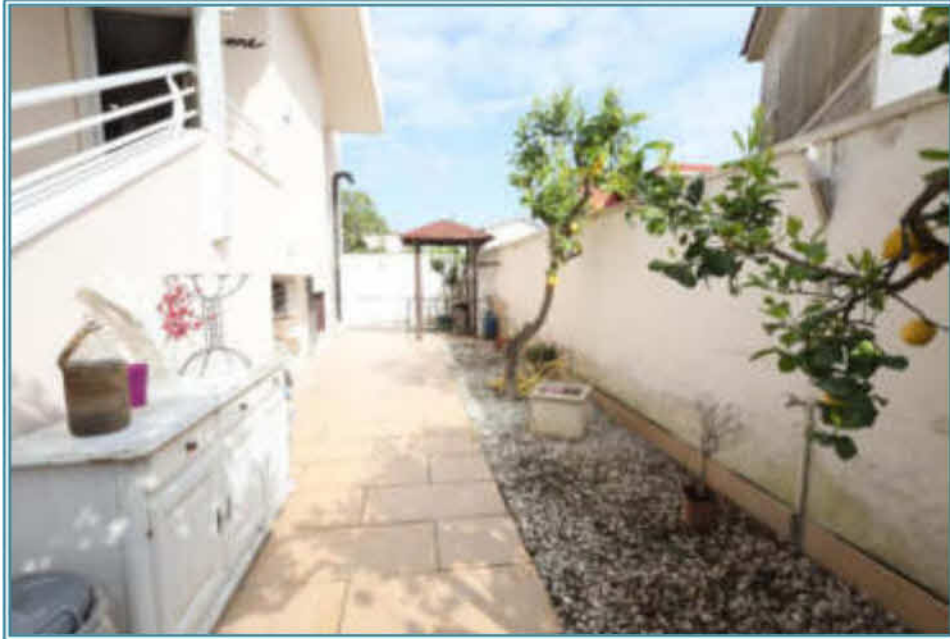


FOTO 27 - Cortile esterno esclusivo al LOTTO 3 (sub. 2)



FOTO 28 - Tettoia realizzata sul cortile esterno (sub. 2)





FOTO 29 - Scala di accesso all'appartamento



FOTO 30 - Porta d'ingresso





FOTO 31 - Soggiorno

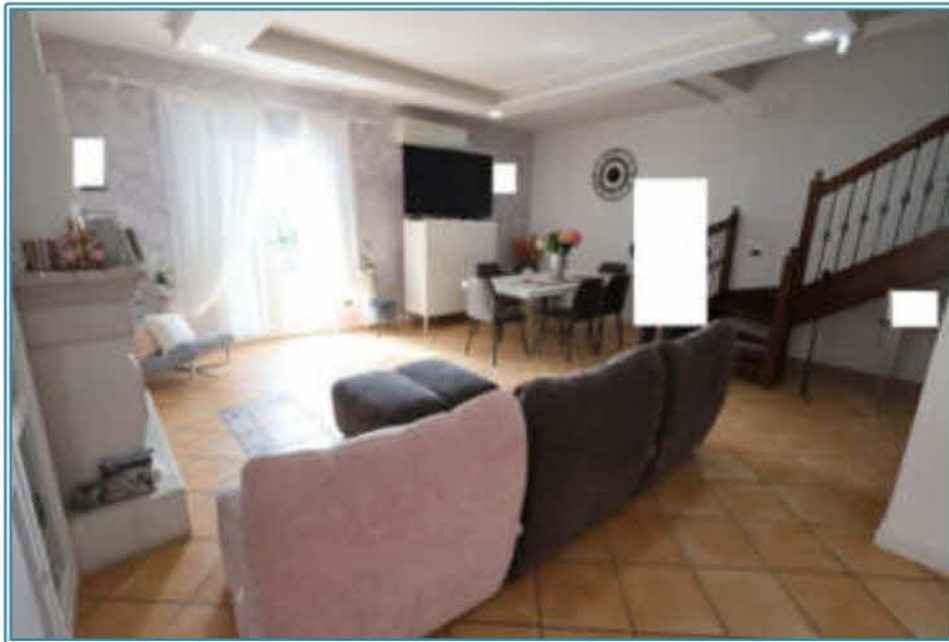


FOTO 32 - Soggiorno



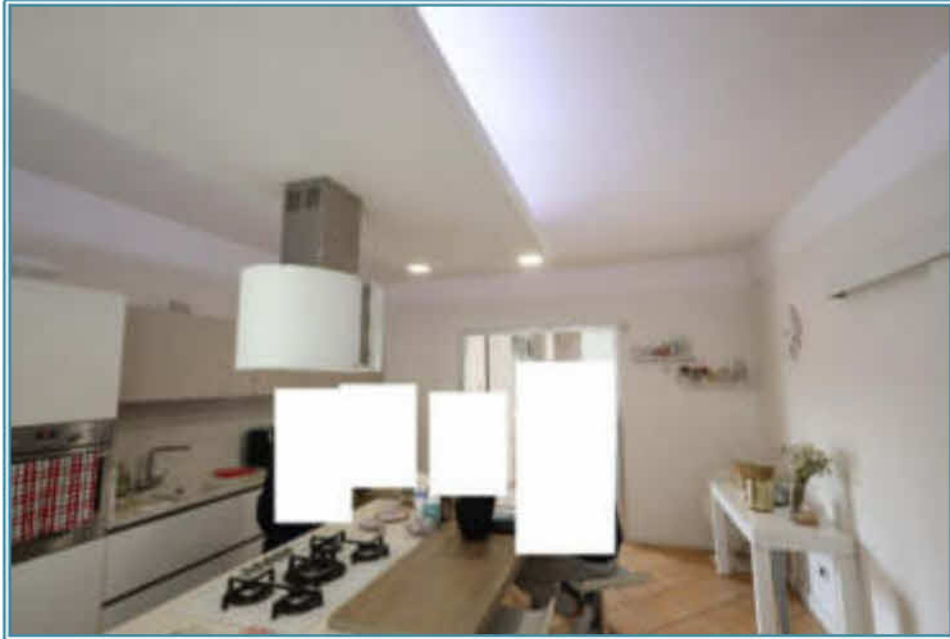


FOTO 33 - Cucina



FOTO 34 - Ripostiglio1/lavanderia



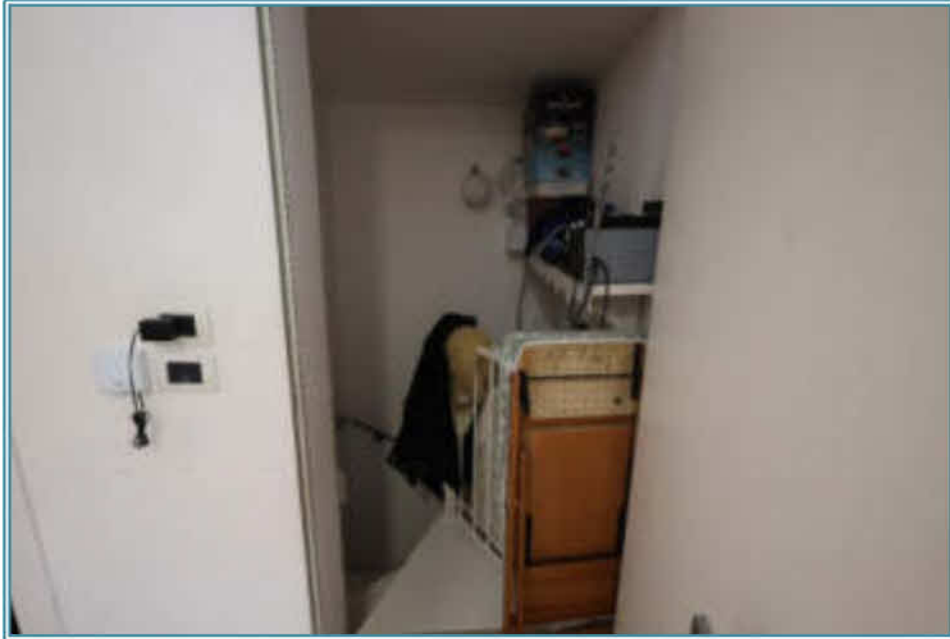


FOTO 35 - Scala1 che collega al piano seminterrato (LOTTO 4)

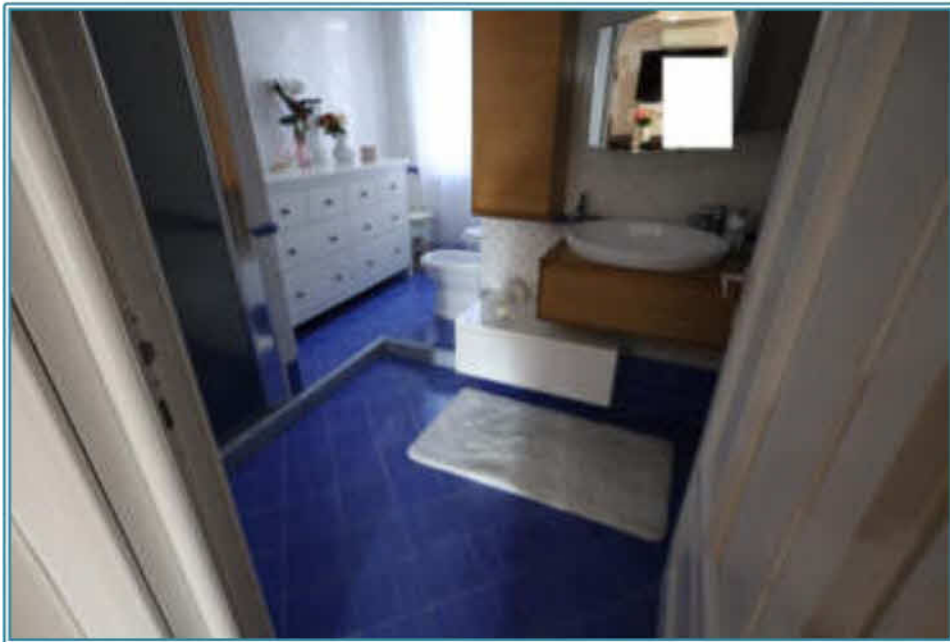


FOTO 36 - Bagno1





FOTO 37 - Corridoio (Piano Primo)

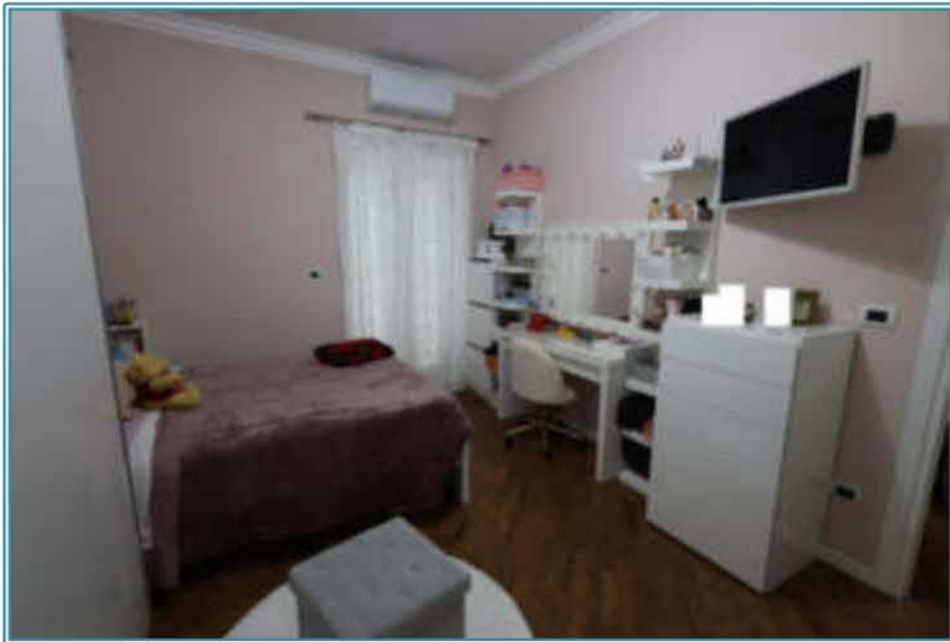


FOTO 38 - Camera1 (Piano Primo)



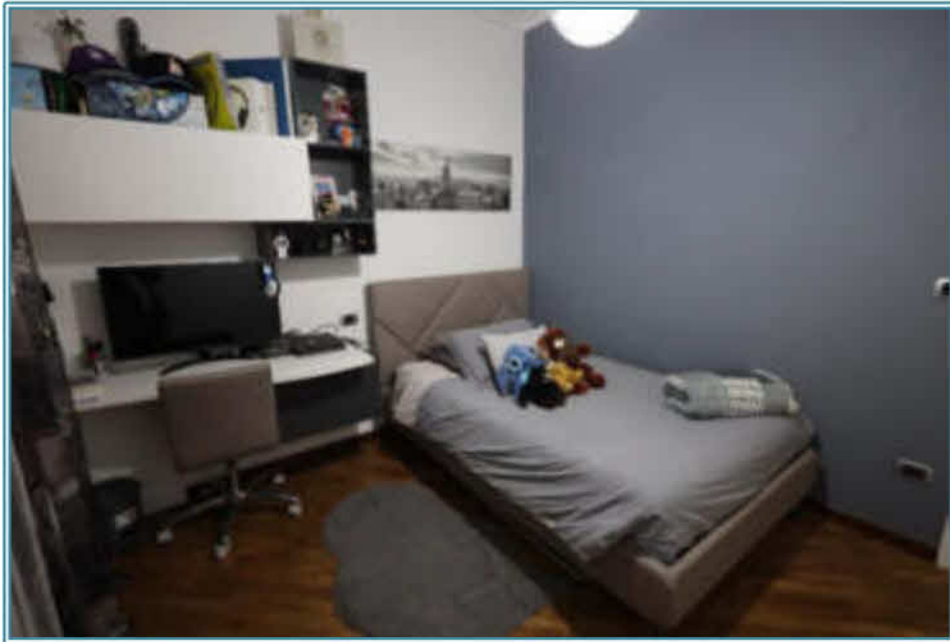


FOTO 39 - Camera2 (Piano Primo)

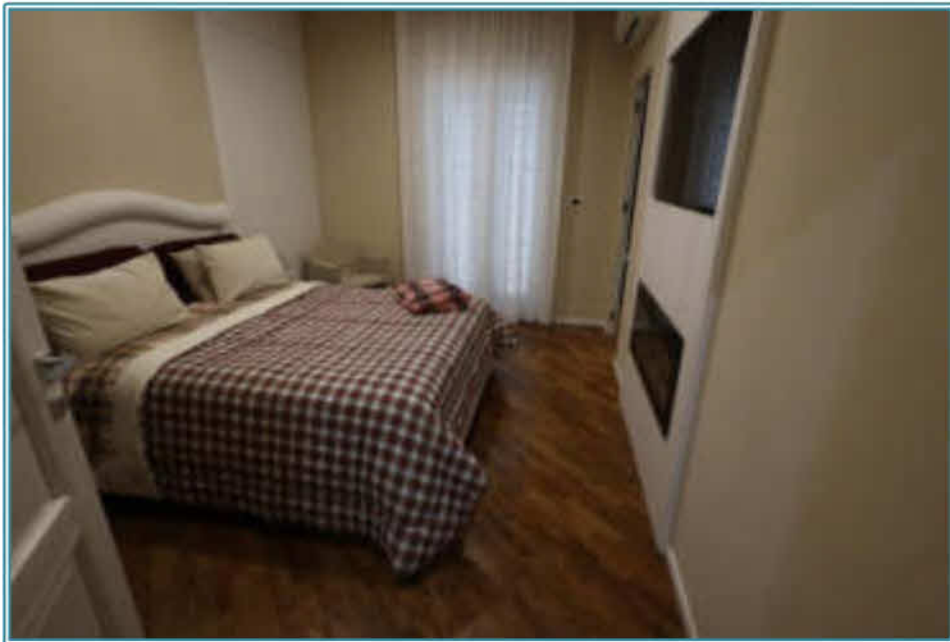


FOTO 40 - Camera3 (Piano Primo)



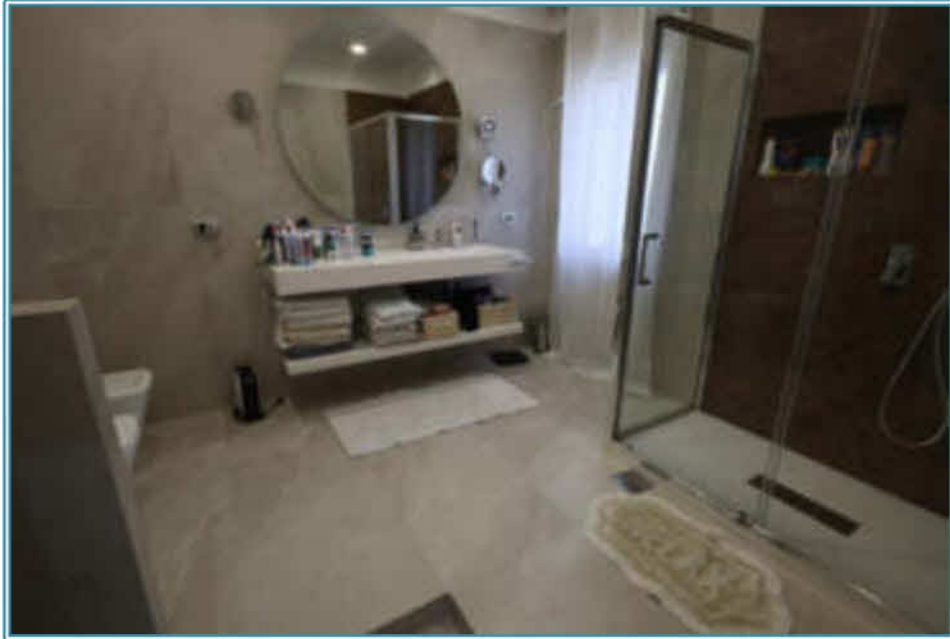


FOTO 41 - Bagno2 (Piano Primo)

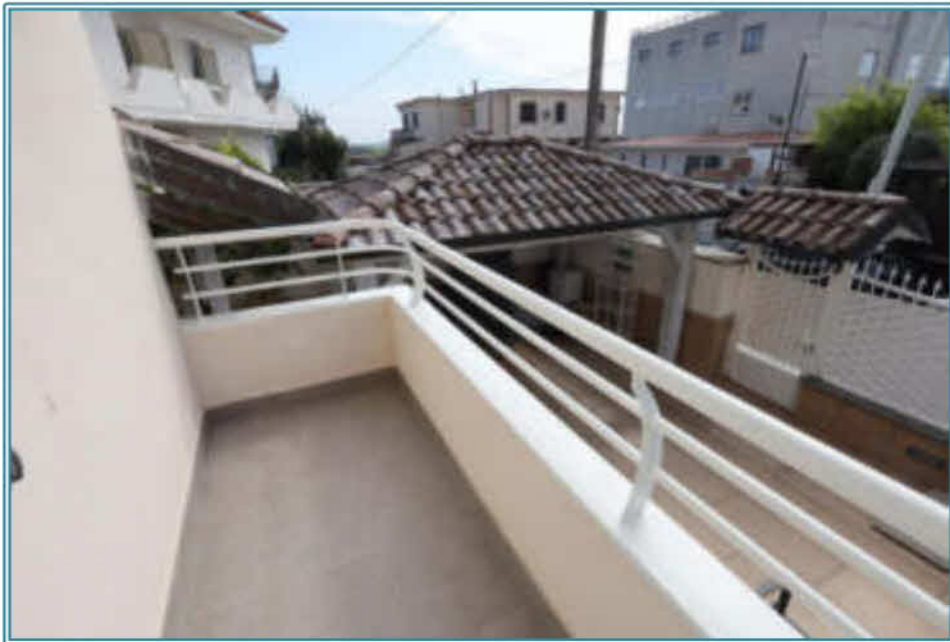


FOTO 42 - Balcone3





FOTO 43 - Balcone3



PIANO TERRA
 fg 49 p.lla 1285 sub. 4
 H= 2,90 ml

altra proprietà
 (particella 5445)

altra proprietà
 (LOTTO 1 - sub. 3)

altra proprietà
 (particella 1064)

altra proprietà
 (sub. 1)

VIA PERUGIA
 (particella 1613)

accesso
 autorimessa
 (LOTTO 4)

accesso
 appartamento
 (LOTTO 3)

Scala1
 SN = 1,61 m²
 SL = 2,94 m²

Ripost.1
 SN = 2,11 m²
 SL = 2,94 m²

Bagno1
 SN = 7,84 m²
 SL = 9,26 m²

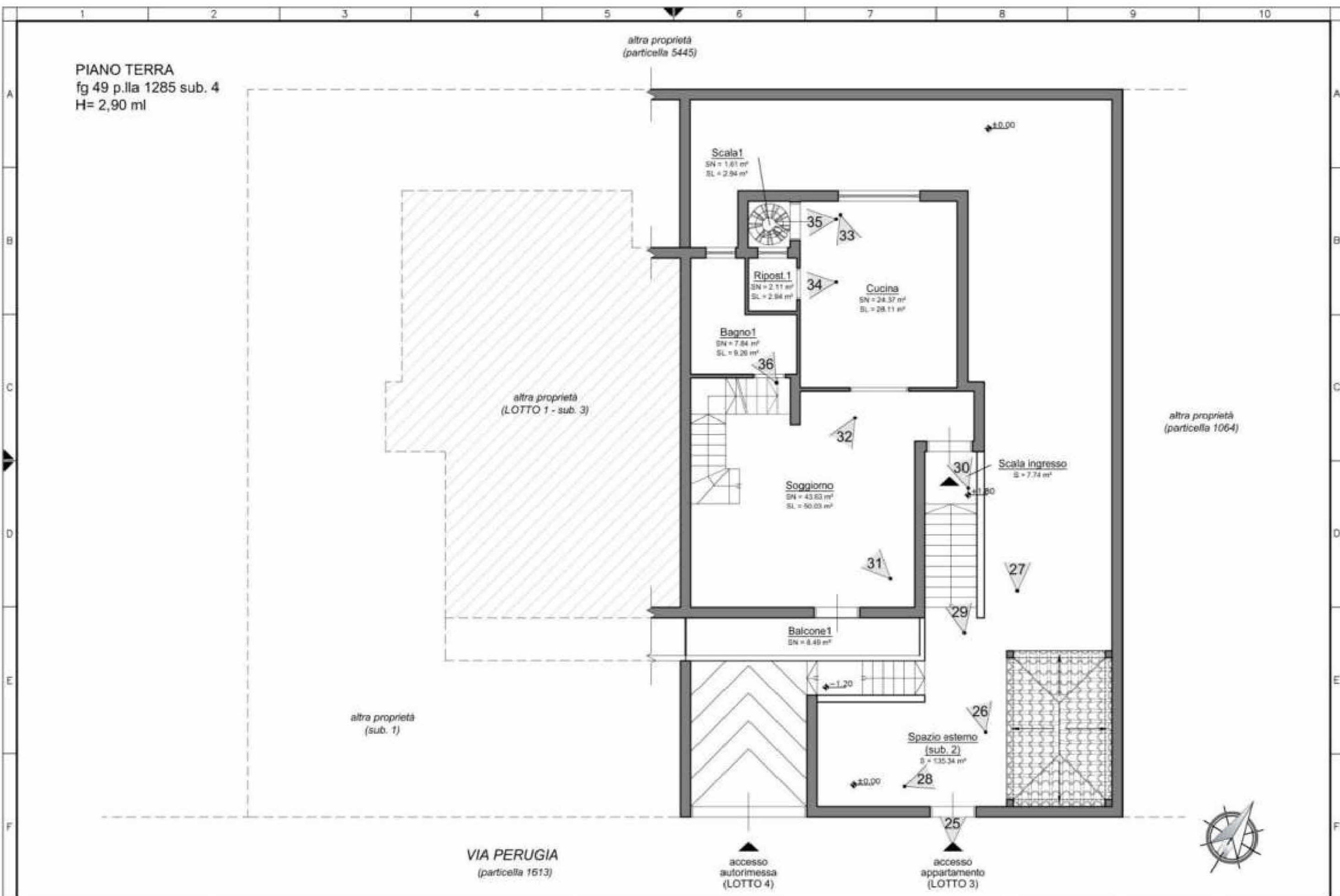
Soggiorno
 SN = 43,83 m²
 SL = 50,03 m²

Balcone1
 SN = 8,49 m²

Spazio esterno
 (sub. 2)
 S = 135,34 m²

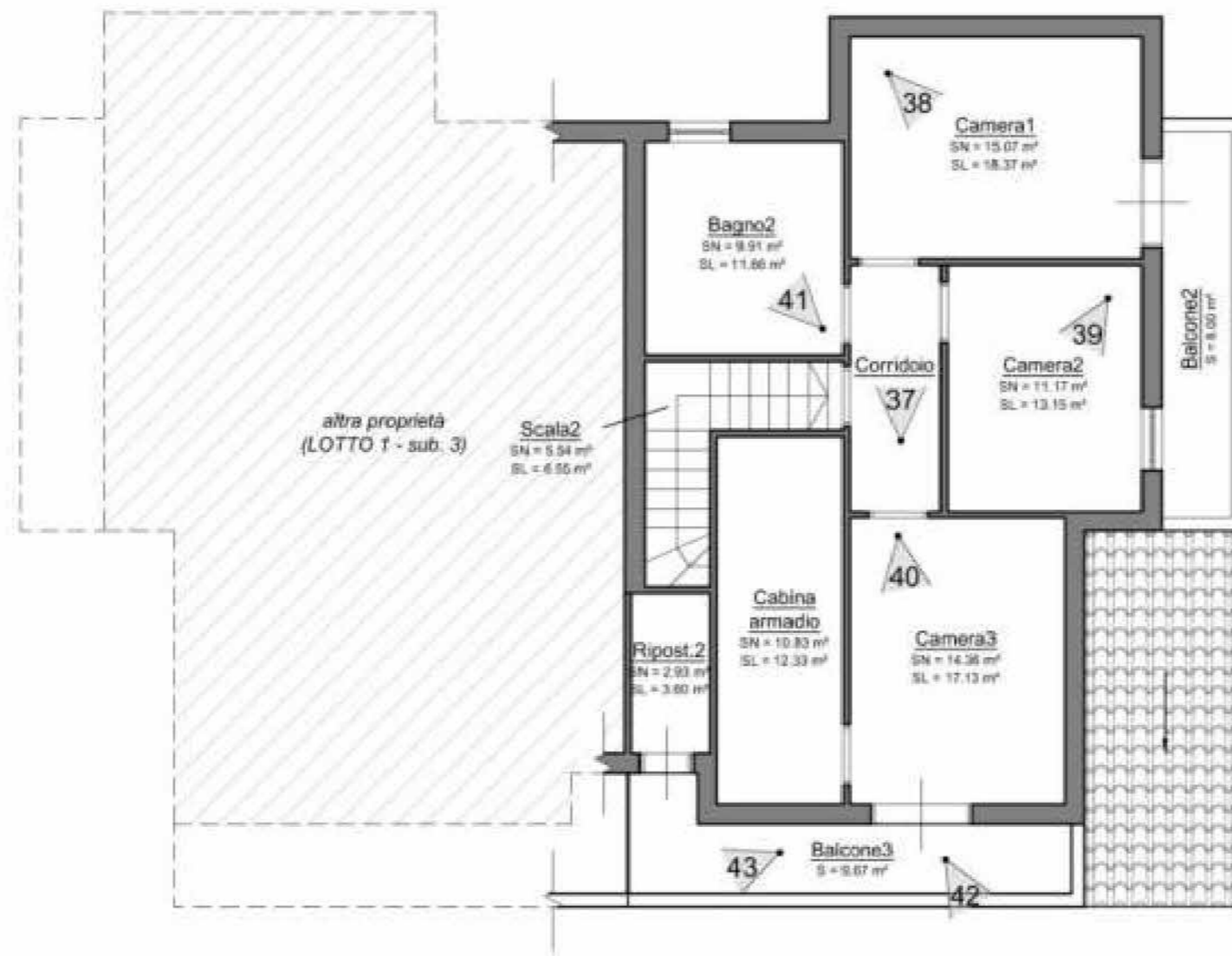
Cucina
 SN = 24,37 m²
 SL = 28,11 m²

Scala ingresso
 S = 7,74 m²



VARIANTE 1 DATA:	DESCRIZIONE Planimetria riportante i coni ottici dell'immobile sito in Via Perugia n. 16, a Castel Volturno (CE) ed identificato catastalmente al foglio 49 p.lla 1285 sub. 4	COMMITTENTE Tribunale di Santa Maria Capua Vetere RG 301/2024	C.T.U. ing. T. Giordano	PRG.Nr	SCALA 1:100	FOGLIO 4
VARIANTE 2 DATA:				DIS.Nr	DATA 21/04/25	TOT.FOGLI 6
VARIANTE 3 DATA:				ARCH.	FILE	SEGUE 5

PIANO PRIMO
 fg 49 p.la 1285 sub. 4
 H= 3,00 ml



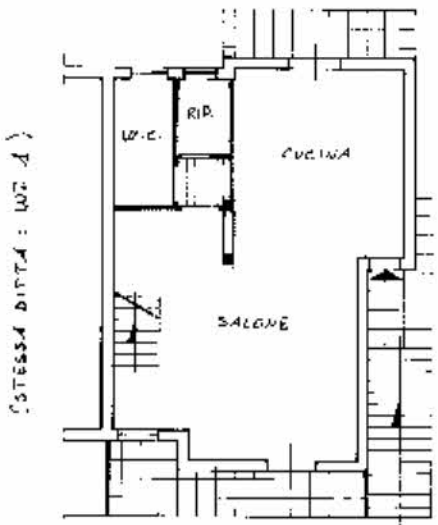
VARIANTE 1 DATA:	DESCRIZIONE Planimetria riportante i con ottici dell'immobile sito in Via Perugia n. 16, a Castel Volturno (CE) ed identificato catastalmente al foglio 49 p.la 1285 sub. 4	COMMITTENTE Tribunale di Santa Maria Capua Vetere RG 301/2024	C.T.U. ing. T. Giordano	PRG.Nr	SCALA 1:100	FOGLIO 5
VARIANTE 2 DATA:				DIS.Nr	DATA 21/04/25	TOT.FOGLI 6
VARIANTE 3 DATA:				ARCH.	FILE	SEGUE 6



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

L. 150

Omissis

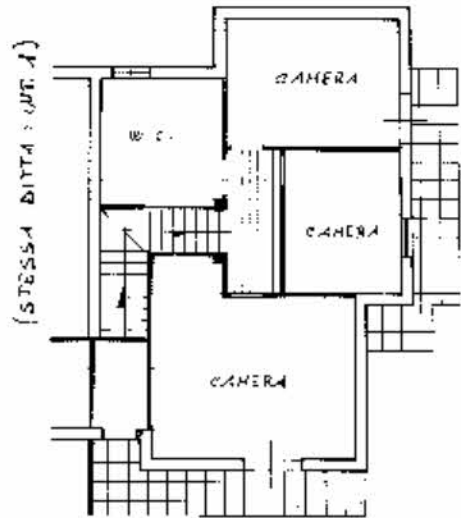


(P. INT. : PIANO PRIMO)

STRADA PRIVATA

PIANTA PIANO TERRA
H. INT. : MT 3,00
INTERNO 2

C.T. : Foglio : 49
P.LLA : 160. p



(P. INT. : PIANO PRIMO)

STRADA PRIVATA

PIANTA PIANO PRIMO
H. INT. : MT 3,00
INTERNO 2



Omissis

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA</p> <p>OPERAZIONE</p> <p><i>28/02/2025</i></p>	<p>100</p> <p>100</p> <p>4</p>
--	--------------------------------

PIANO TERRA
 fg 49 p.lla 1285 sub. 4
 H= 2,90 ml

altra proprietà
 (particella 5445)

±0,00

Scala1
 SN = 1,61 m²
 SL = 2,94 m²

①

Riposl.1
 SN = 2,11 m²
 SL = 2,94 m²

Cucina
 SN = 24,37 m²
 SL = 28,11 m²

Bagno1
 SN = 7,84 m²
 SL = 9,26 m²

altra proprietà
 (LOTTO 1 - sub. 3)

altra proprietà
 (particella 1064)

Scala ingresso
 S = 7,74 m²

Soggiorno
 SN = 43,63 m²
 SL = 50,03 m²

Balcone1
 SN = 8,49 m²

altra proprietà
 (sub. 1)

Spazio esterno
 (sub. 2)
 S = 135,34 m²

-  RIDUZIONE
-  AMPLIAMENTO
-  DEMOLIZIONI
-  RICOSTRUZIONI
-  CAMBI PROSPETTICI

VIA PERUGIA
 (particella 1613)

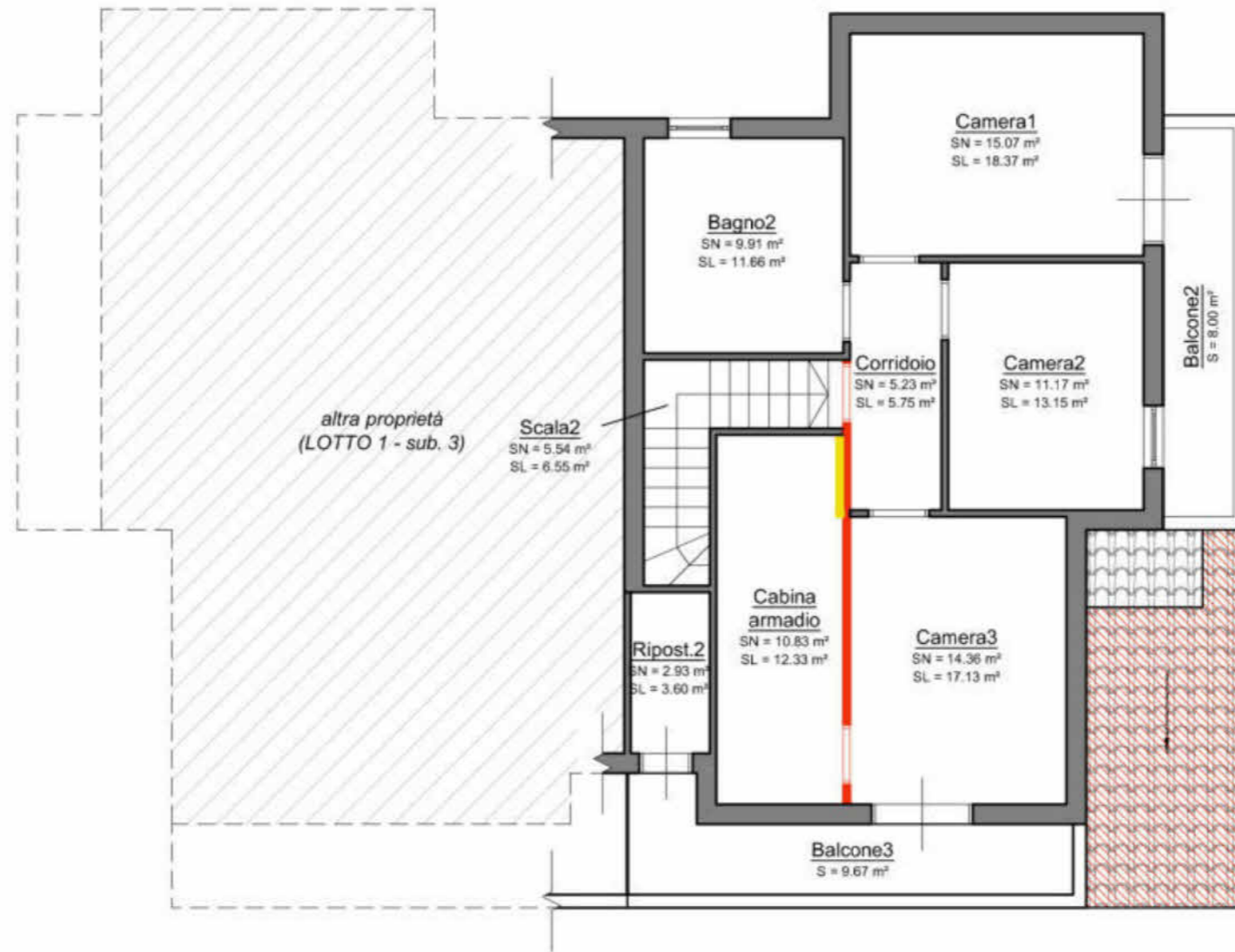
accesso
 autorimessa
 (LOTTO 4)

accesso
 appartamento
 (LOTTO 3)



VARIANTE 1 DATA:	DESCRIZIONE Planimetria riportante le difformità catastali riscontrate dell'immobile sito in Via Perugia n. 16, a Castel Volturno (CE) ed identificato catastalmente al foglio 49 p.lla 1285 sub. 4	COMMITTENTE Tribunale di Santa Maria Capua Vetere RG 301/2024	C.T.U. ing. T. Giordano	PRG.Nr	SCALA 1:100	FOGLIO 4
VARIANTE 2 DATA:				DIS.Nr	DATA 06/05/25	TOT.FOGLI 6
VARIANTE 3 DATA:				ARCH.	FILE	SEGUE 5

PIANO PRIMO
 fg 49 p.lla 1285 sub. 4
 H= 3,00 ml



- DEMOLIZIONI
- RICOSTRUZIONI
- TETTOIA



VARIANTE 1 DATA:	DESCRIZIONE	COMMITTENTE	C.T.U.	PRG.Nr	SCALA 1:100	FOGLIO 5
VARIANTE 2 DATA:	Planimetria riportante le difformità catastali riscontrate dell'immobile sito in Via Perugia n. 16, a Castel Volturno (CE) ed identificato catastalmente al foglio 49 p.la 1285 sub. 4	Tribunale di Santa Maria Capua Vetere RG 301/2024	ing. T. Giordano	DIS.Nr	DATA 06/05/25	TOT.FOGLI 6
VARIANTE 3 DATA:				ARCH.	FILE	SEGUE 6
A3 Landscape						



LOTTO 4 - Autorimessa
sito in Castel Volturno (CE) in Via Perugia n. 16



FOTO 44 - Cancelli di ingresso al LOTTO 4 da Via Perugia



FOTO 45 - Rampa accesso al box



FOTO 46 - Box

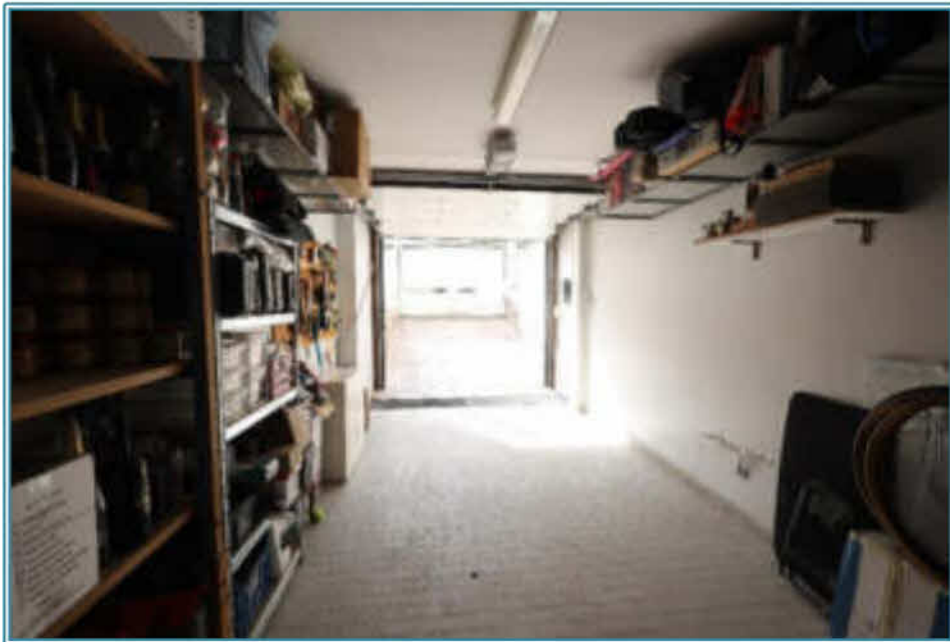


FOTO 47 - Box



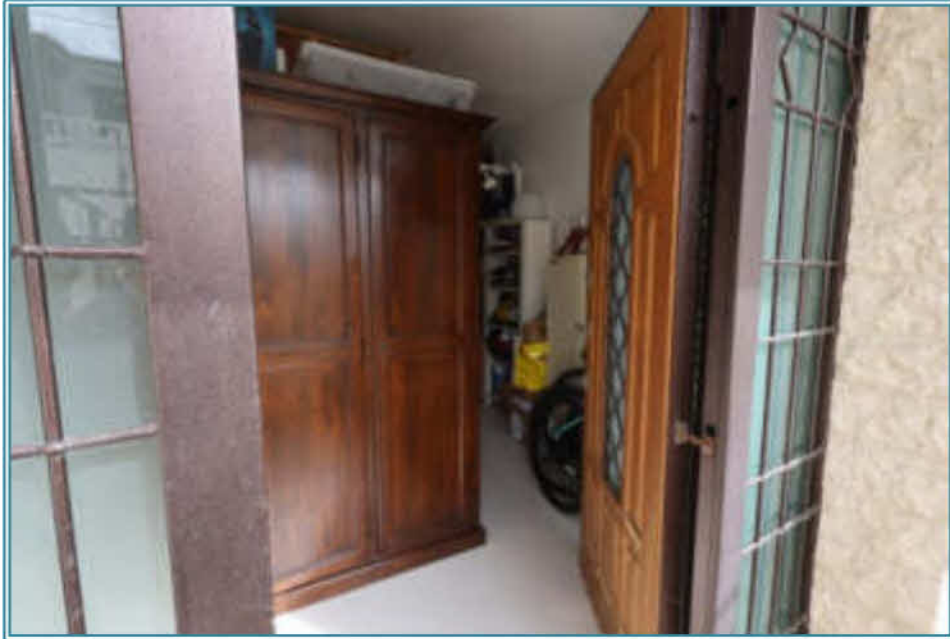


FOTO 48 - Ingresso al locale adiacente



FOTO 49 - Interno del locale



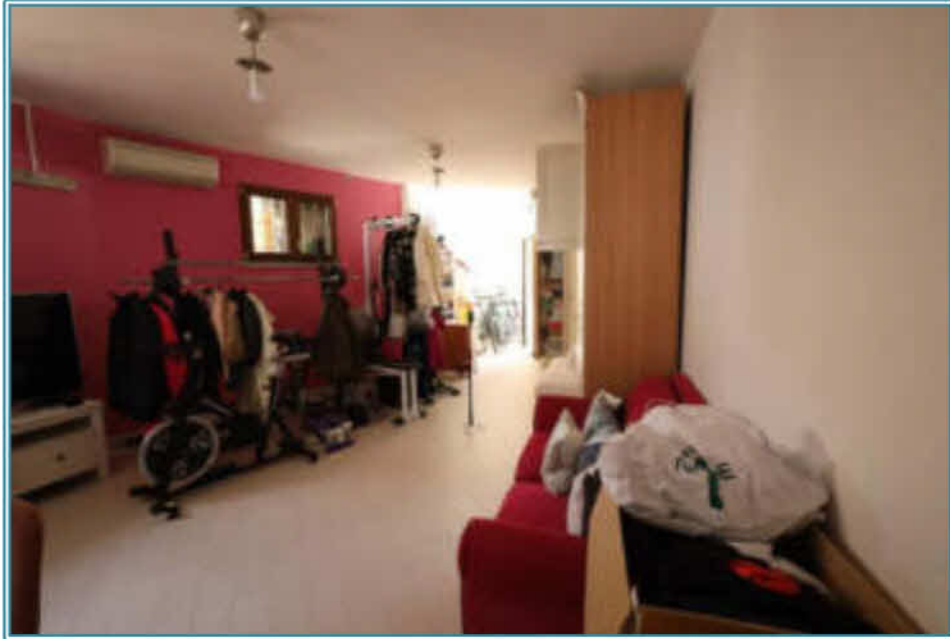


FOTO 50 - Interno del locale



FOTO 51 - Vano Scala che collega al piano terra (LOTTO 3)



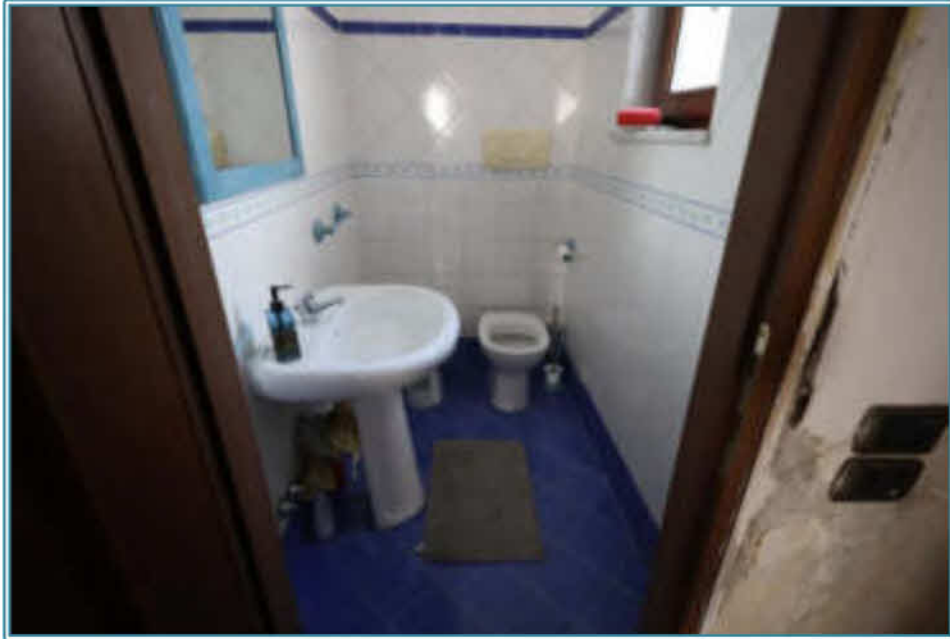
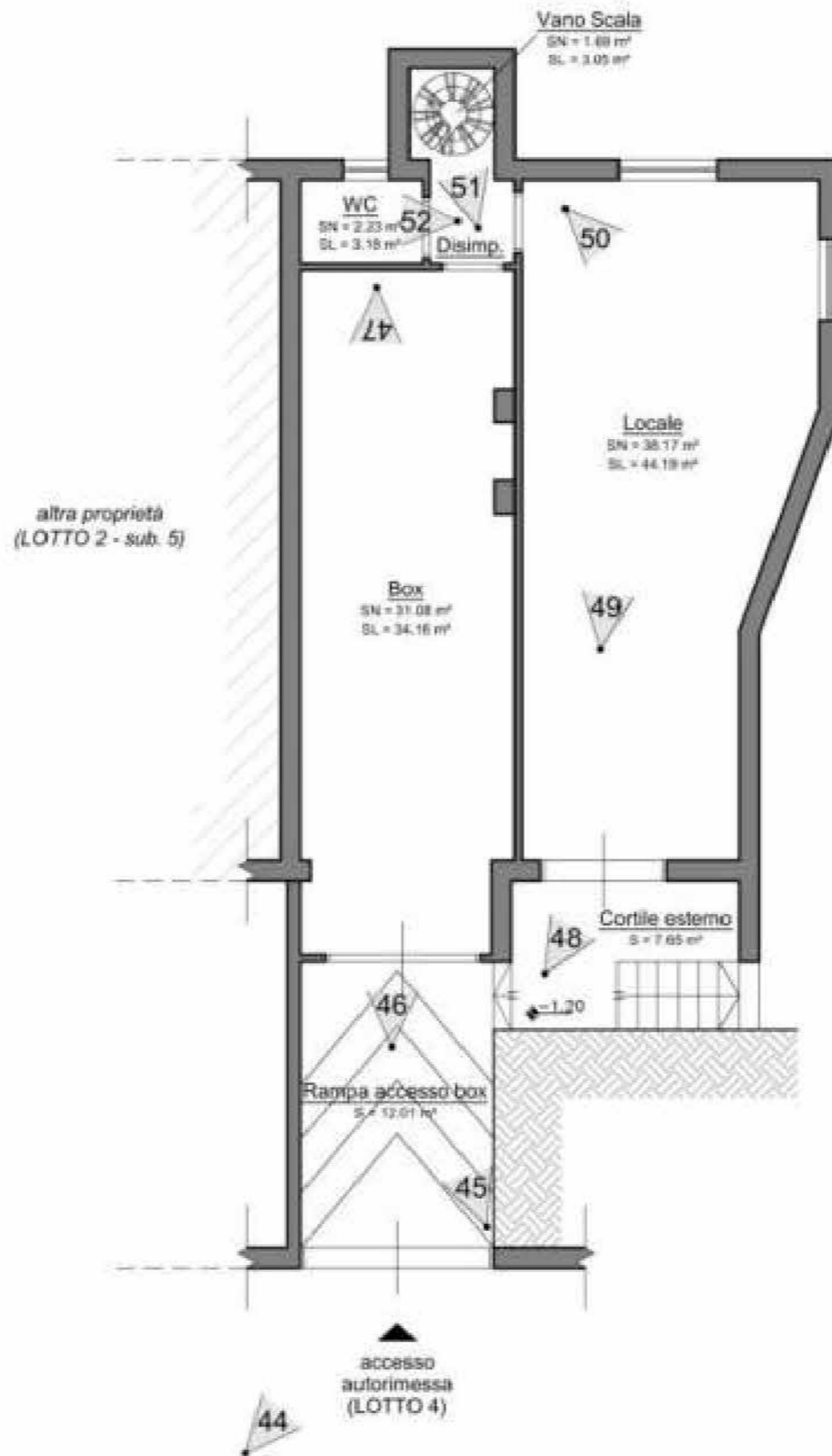


FOTO 52 - WC



PIANO SEMINTERRATO
 fg 49 p.lla 1285 sub. 6
 H= 2,70 ml



VARIANTE 1 DATA:

VARIANTE 2 DATA:

VARIANTE 3 DATA:

DESCRIZIONE

Planimetria riportante i coni ottici dell'immobile sito in Via Perugia n. 16, a Castel Volturno (CE) ed identificato catastalmente al foglio 49 p.lla 1285 sub. 6

COMMITTENTE

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
 RG 301/2024

C.T.U.

ing. T. Giordano

PRG.Nr

DIS.Nr

ARCH.

SCALA 1:100

DATA 21/04/25

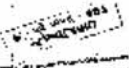
FILE

FOGLIO 6

TOT.FOGLI 6

SEGUE -

Mon. R (Numo Catasto Edilizio)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

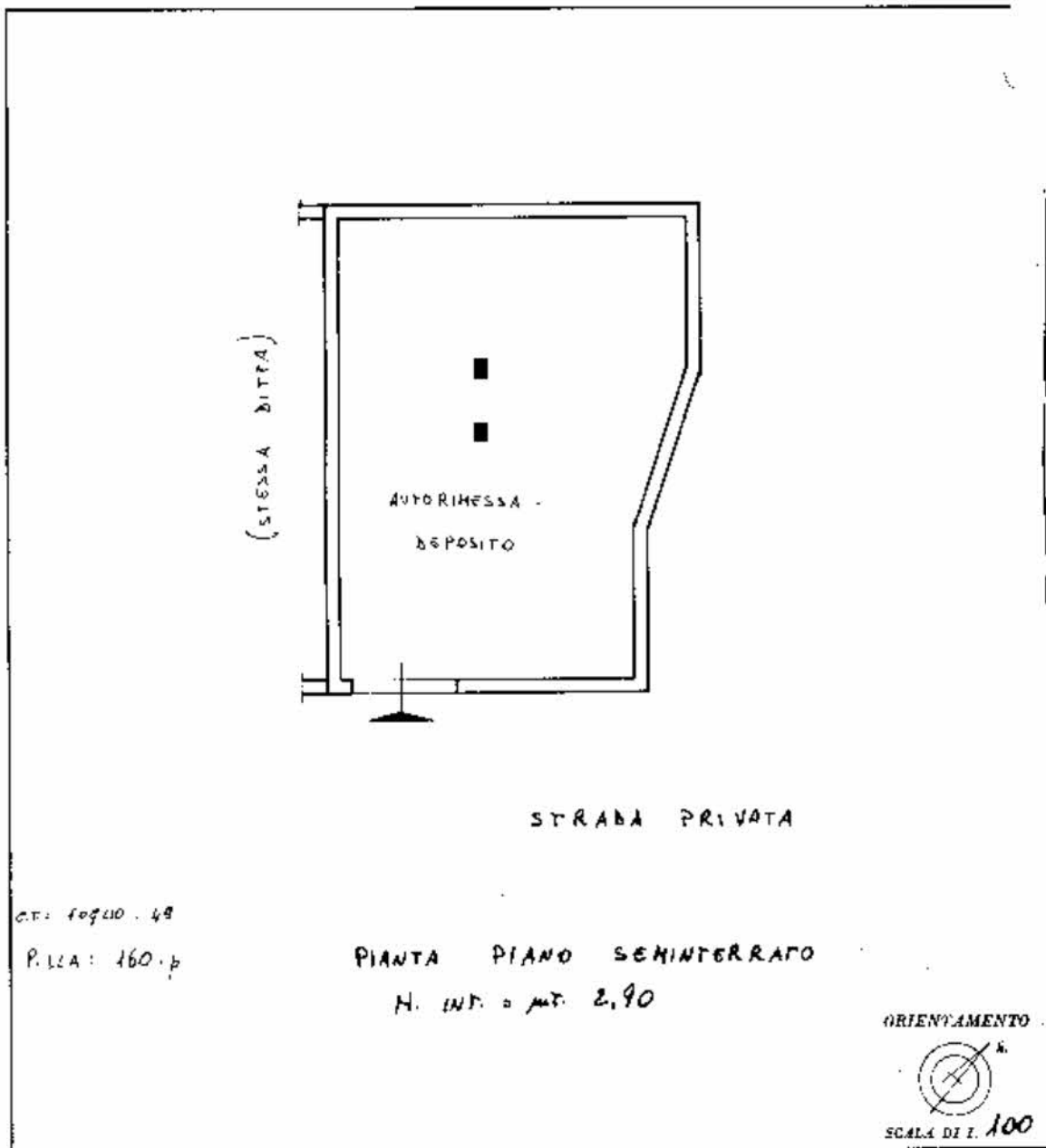
14
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 11/11/1989 - 22008 28 APRILE 1990, N. 130)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTEL VOLTURNO Via DOMITIANA Km. 27,300

Omissis



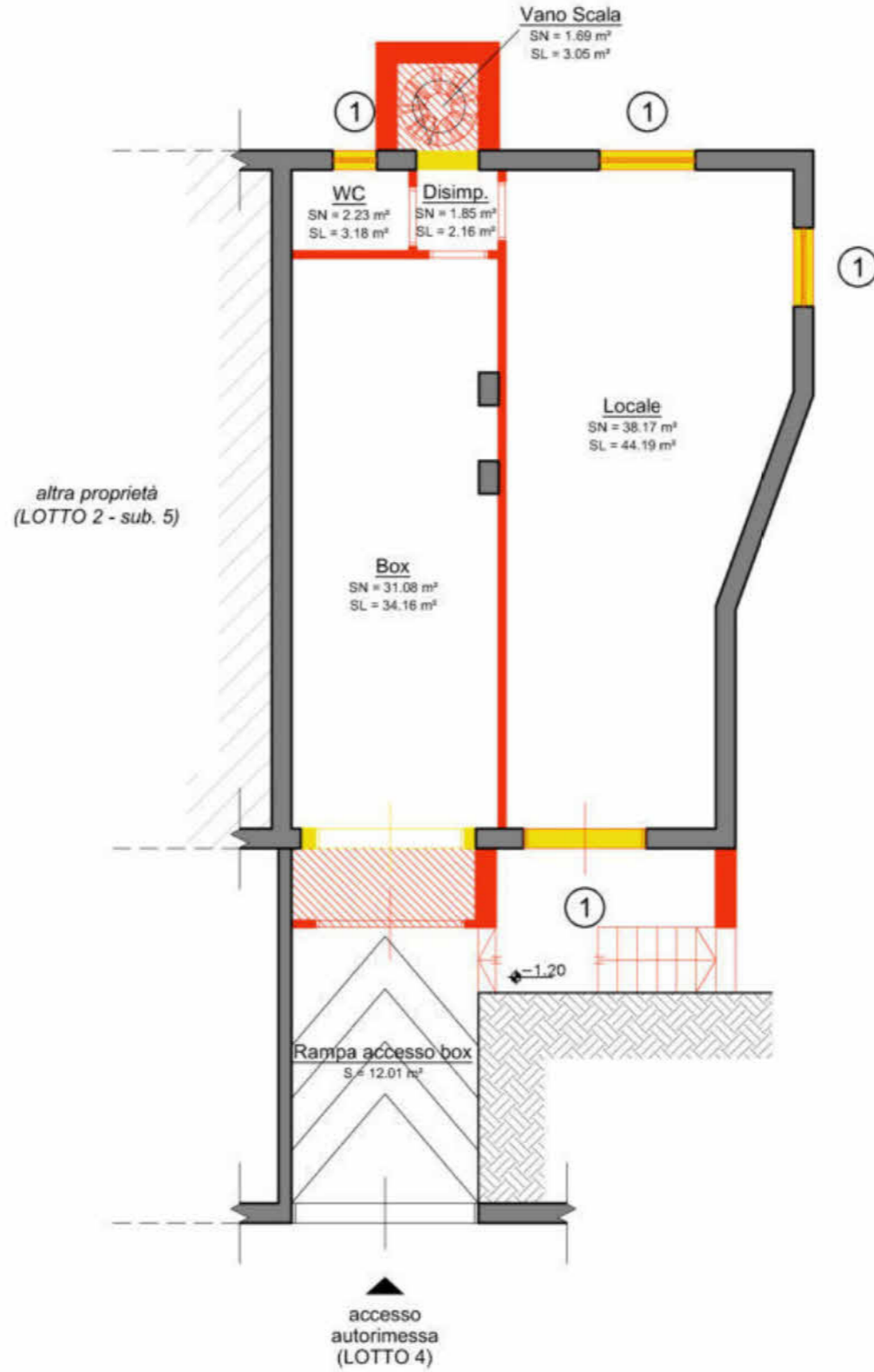
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	49 1285 0

Omissis

input 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2025 - Comune di CASTEL VOLTURNO(C291) - < Foglio 49 - Particella 1285 - Subalterno 6 >
VIA DOMITIANA n. KM 37, Piano S1

Ultima planimetria in atti

PIANO SEMINTERRATO
 fg 49 p.lla 1285 sub. 6
 H= 2,70 ml



VARIANTE 1 DATA:

VARIANTE 2 DATA:

VARIANTE 3 DATA:

DESCRIZIONE

Planimetria riportante le difformità catastali riscontrate dell'immobile sito in Via Perugia n. 16, a Castel Volturno (CE) ed identificato catastalmente al foglio 49 p.lla 1285 sub. 6

COMMITTENTE

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
 RG 301/2024

C.T.U.

ing. T. Giordano

PRG.Nr

DIS.Nr

ARCH.

SCALA 1:100

DATA 06/05/25

FILE

FOGLIO 6

TOT.FOGLI 6

SEGUE -