

TRIBUNALE DI COSENZA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento di esecuzione immobiliare N. 133/2024 R.G.E.I.

G.E.: Dott.ssa Assunta Gioia

Promosso da: **BCC NPLS 2018-2 S.R.L. (Creditore procedente)**
(Avv. ALESSANDRA VILLECCO)

Contro: **[REDACTED]**
(Avv. SERENA PAOLINI)

DOSSIER FOTOGRAFICO

Perito estimatore
Ing. Catia Fusaro



1. Unità immobiliare censita in catasto fabbricati al Foglio 7 particella 71 sub 1 graffato con foglio 7 particella 752 sub 1: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA

Foto n°1: Particolare evidenziato dell'accesso esterno alla parte dell'unità immobiliare adibita a "Studio di Architettura" posizionato su Corso Italia con n. civico 214.



Foto n°2: Particolare della corte esterna



Foto n°3: Particolare dell'interno - Ingresso/Sala d'attesa



Foto n°4: Particolare dell'interno - "Ufficio 1"



Foto n°5: Particolare dell'interno - "Ufficio 2"



Foto n°6: Bagno principale - "WC 1"



Foto n°7: Bagno secondario - "WC 2"



Foto n°8: Particolare evidenziato dell'accesso esterno alla parte dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione posizionato su via Umberto Boccioni n.2.



Foto n°9: Particolare dell'interno – corridoio d'ingresso



Foto n°10: Locale 1 (vecchia cucina)



Foto n°11: Locale 2



Foto n°12: Bagno (WC 3)



2. Unità immobiliare censita in catasto fabbricati al Foglio 7 particella 71 sub 2 graffato con foglio 7 particella 752 sub 2: **APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO:**

Foto n°1: Particolare evidenziato dell'accesso al fabbricato posto sulla via Umberto Boccioni n.2



Foto n°2: Particolare della scala interna che permette l'accesso ai due appartamenti posti al piano primo (sub 2) e al piano secondo (sub 3).



Foto n°3: Accesso all'appartamento dalla scala interna al fabbricato



Foto n°4: Particolare del corridoio d'ingresso



Foto n°5: Soggiorno



Foto n°6: Ingresso alla cucina



Foto n°7: Particolare della cucina



Foto n°8: Sala da pranzo



Foto n°9: Camera da letto matrimoniale (Letto 1)

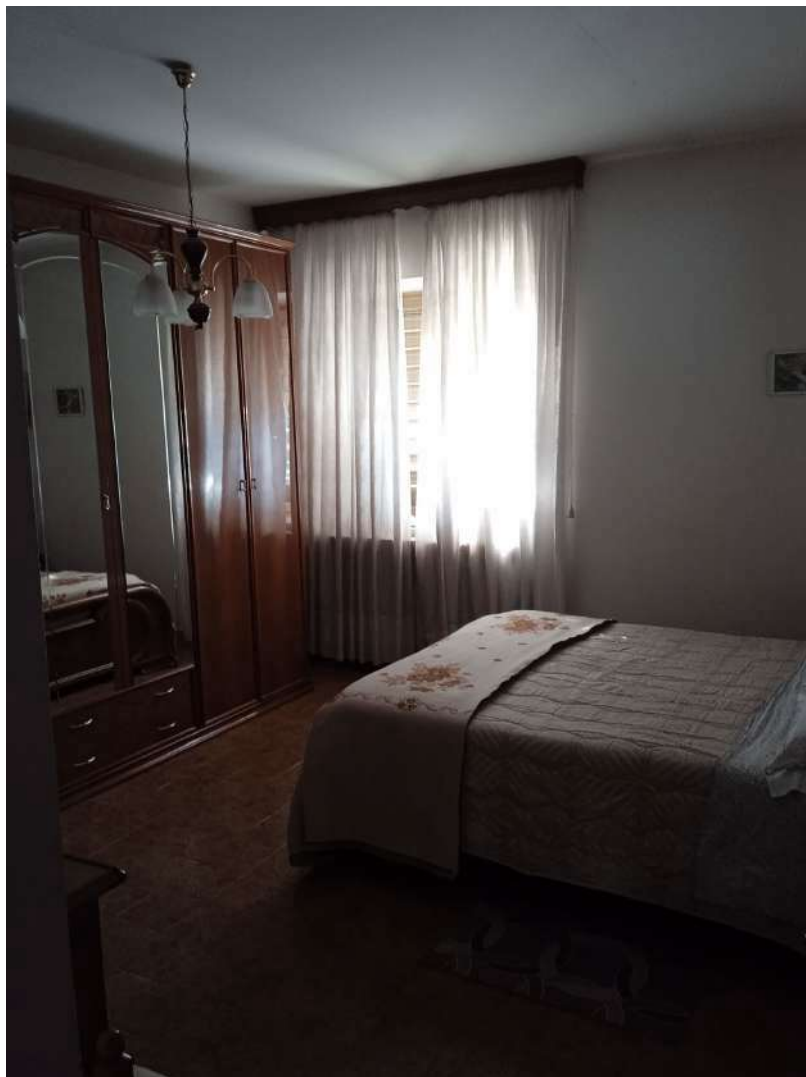


Foto n°10: Ingresso al ripostiglio dalla camera da letto matrimoniale



Foto n°11: Camera da letto singola (utilizzata come locale deposito/ripostiglio)

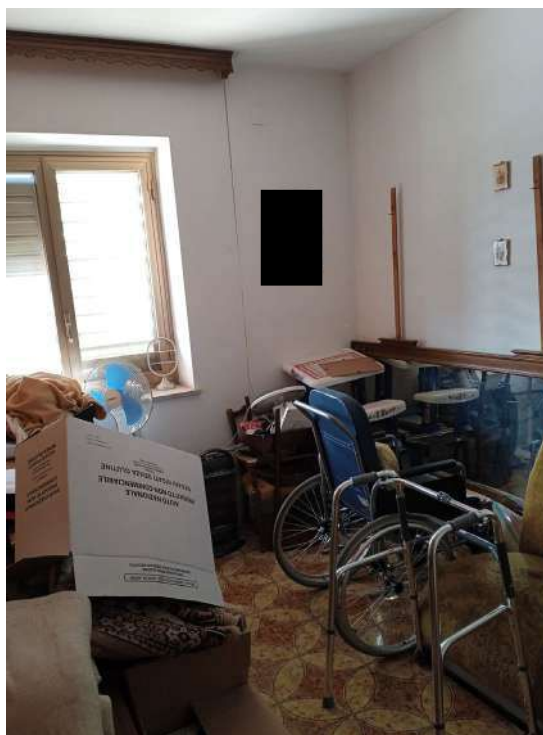


Foto n°12: Bagno



3. Unità immobiliare censita in catasto fabbricati al Foglio 7 particella 71 sub 3 graffato con foglio 7 particella 752 sub 3: APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO:

Foto n°1: *Accesso all'appartamento dalla scala interna al fabbricato*



Foto n°2: *Soggiorno/Sala da pranzo*



Foto n°3: Cucina



Foto n°4: Corridoio zona notte



Foto n°5: Ripostiglio



Foto n°6: Camera da letto 1



Foto n°7: Camera da letto 2



Foto n°8: Camera da letto 3



Foto n°9: Bagno



4. Unità immobiliare censita in catasto fabbricati al Foglio 7 particella 1149 sub 1:
MAGAZZINO AL PIANO TERRA:

Foto n°1: Particolare evidenziato dell'ingresso esterno al magazzino



Foto n°2: Altro ingresso esterno al magazzino



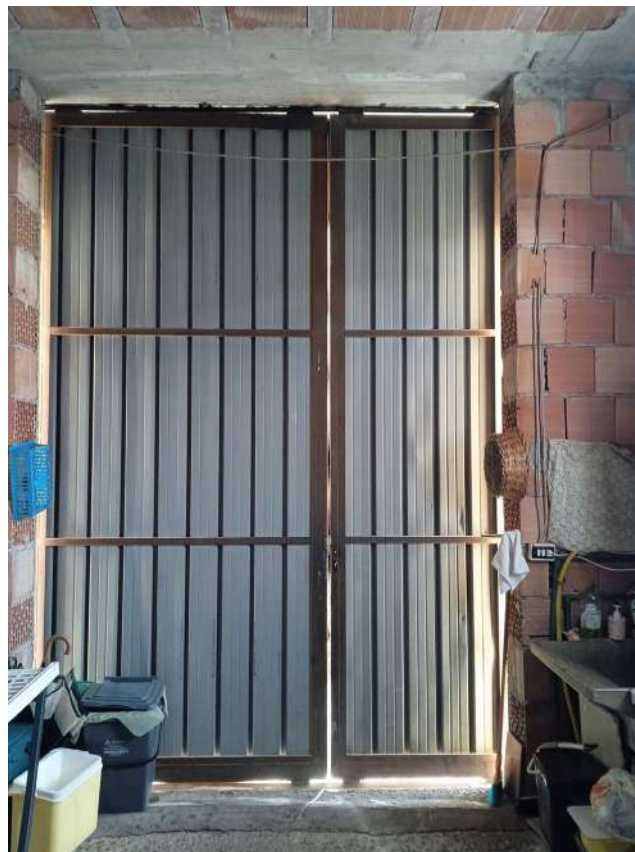
Foto n°3: Ingresso interno al magazzino dall'appartamento censito con il subalterno 2



Foto n°4 e n°5: Parte del magazzino adibito a Soggiorno/Pranzo



Foto n°6 e n°7: Locale magazzino



5. Unità immobiliare censita in catasto fabbricati al Foglio 7 particella 1149 sub 2:
APPARTAMENTO AL PIANO TERRA:

Foto n°1: *Ingresso all'appartamento*



Foto n°2: *Soggiorno/Pranzo*

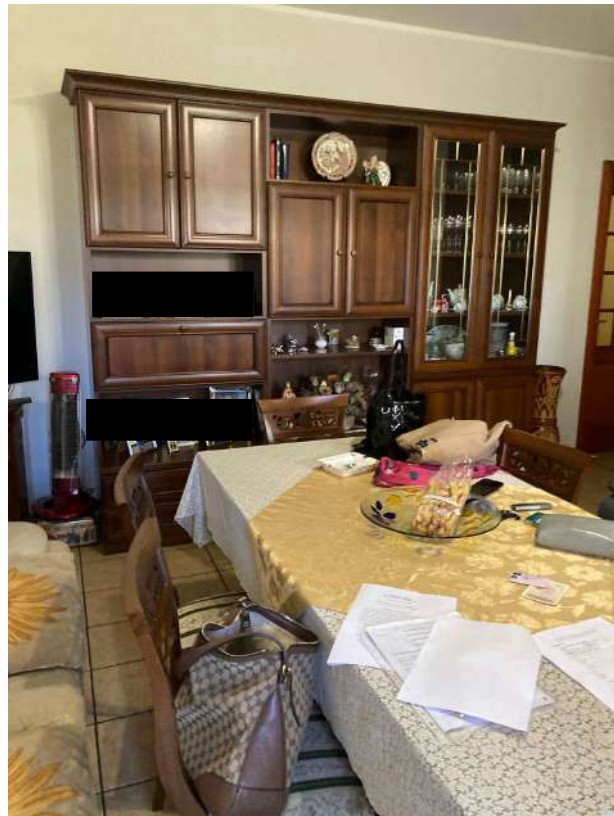


Foto n°3 e n°4: Angolo cottura



Foto n°5: Camera da letto



Foto n°6: Bagno



6. Unità immobiliare censita in catasto fabbricati al Foglio 7 particella 1149 sub 3:
MAGAZZINO AL PIANO TERRA:

Foto n°1: Ingresso al magazzino



Foto n°2: Interno del magazzino



7. Unità immobiliare censita in catasto fabbricati al Foglio 7 particella 1149 sub 4:

LOCALE GARAGE AL PIANO TERRA:

Foto n°1: Locale garage



**8. Unità immobiliare censita in catasto fabbricati al Foglio 7 particella 1149 sub 5:
UFFICIO AL PIANO TERRA:**

Foto n°1: Ingresso



Foto n°2: Sala d'attesa



Foto n°3: Ufficio 1



Foto n°4: Ufficio 2



Foto n°5: Ufficio 3



Foto n°6: Bagno



9. Unità immobiliare censita in catasto fabbricati al Foglio 7 particella 1149 sub 6:
APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO:

Foto n°1: *Ingresso all'appartamento dalla scala interna al fabbricato*



Foto n°2: *Corridoio d'ingresso*



Foto n°3: *Soggiorno /Pranzo*

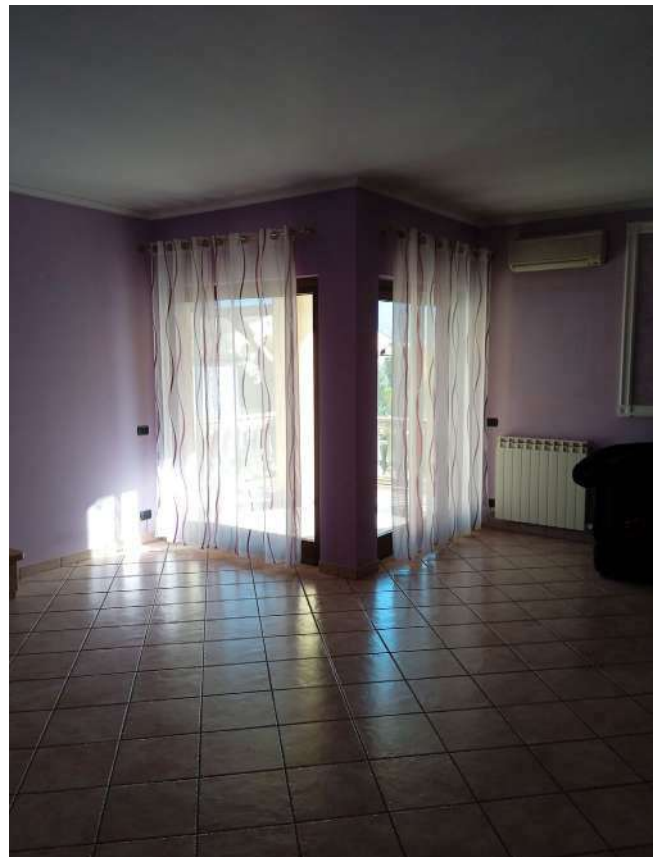


Foto n°4: Cucina con porta di accesso al ripostiglio



Foto n°5: Interno del ripostiglio



Foto n°6: Camera da letto 1



Foto n°7: Camera da letto 2



Foto n°8: Camera da letto 3



Foto n°9: Bagno 1



Foto n°10: Bagno 2



Foto n°11 e n°12: Particolare delle 3 tettoie in legno a copertura del terrazzo



10. Unità immobiliare censita in catasto fabbricati al Foglio 7 particella 1149 sub 7:
APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO:

Foto n°1 e n°2: Ingresso all'appartamento dalla scala interna al fabbricato



Foto n°3 e n°4: Soggiorno/Sala da pranzo



Foto n°5: Cucina



Foto n°6: Ripostiglio



Foto n°7: Corridoio zona notte



Foto n°8: Camera da letto 1



Foto n°9: Camera da letto 2



Foto n°10: Camera da letto 3



Foto n°11 e n°12: Bagno 1



Foto n°13: Bagno 2



Foto n°14: Particolare della tettoia esterna a copertura del terrazzo del piano primo



Foto n°15: Particolare della tettoia esterna a copertura del terrazzo del piano secondo



Foto n°16: Scala esterna collega i terrazzi del piano piano primo e del piano secondo



Foto n°17: Vista esterna dell'unità immobiliare



11. Unità immobiliare censita in catasto fabbricati al Foglio 7 particella 1149 sub 8:

APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO:

*Foto n°1: Ingresso all'appartamento
dalla scala interna al fabbricato*



Foto n°2: Corridoio



Foto n°3 e n°4: Soggiorno/sala da pranzo

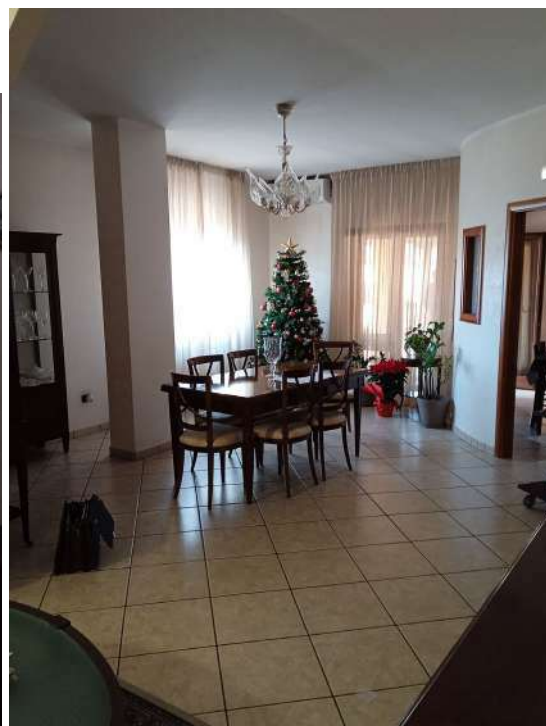


Foto n°5: Cucina



Foto n°6: Ripostiglio



Foto n°7: Camera da letto 1



Foto n°8: Camera da letto 2



Foto n°9: Camera da letto 3



Foto n°10: Bagno 1



Foto n°11: Bagno 2



Foto n°12 e n°13: Particolare del terrazzo della zona giorno e della tettoia di copertura



Foto n°14: Vista del terrazzo della zona notte dalla corte condominiale



12. Unità immobiliare censita in catasto fabbricati al Foglio 7 particella 1149 sub 9:

APPARTAMENTO AL PIANO TERZO:

Foto n°1: Ingresso all'appartamento dalla scala interna al fabbricato

Foto n°2: Disimpegno



Foto n°3: Soggiorno

Foto n°4: Sala da pranzo



Foto n°5: Angolo cottura



Foto n°6: Camera da letto



Foto n°7: Bagno



Foto n°8: *Particolare del terrazzo esterno*



Foto n°9: *Particolare altro terrazzo esterno*



