

Allegato N.1

Documentazione fotografica

Lotto 001 – Unità immobiliare in Gazzaniga (BG), via Angelo Giuseppe Roncalli, 9



Ingresso da via Angelo Giuseppe Roncalli, 9



Ingresso da via Angelo Giuseppe Roncalli, 9



Scala comune di accesso



Porta di accesso all'appartamento al piano primo



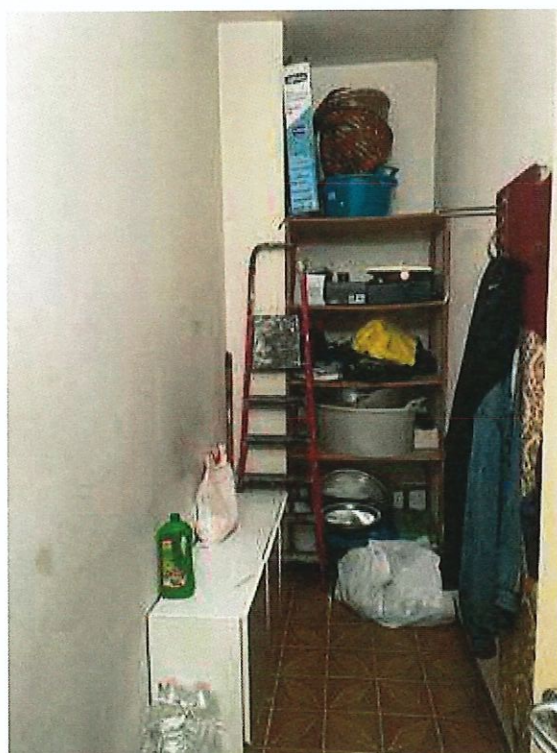
Ingresso



Ingresso e disimpegno



Cucina



Ripostiglio



Bagno



Camera



Camera



Camera



Balcone al piano primo



Balcone al piano primo

Allegato N.2

Estratto mappa catastale – Fg. 1 mapp. n.3296

Lotto 001 – Unità immobiliare in Gazzaniga (BG), via Angelo Giuseppe Roncalli, 9

Allegato N.3

Planimetria catastale Fg. 1 mapp. n.3296 sub. 4

Lotto 001 – Unità immobiliare in Gazzaniga (BG), via Angelo Giuseppe Roncalli, 9

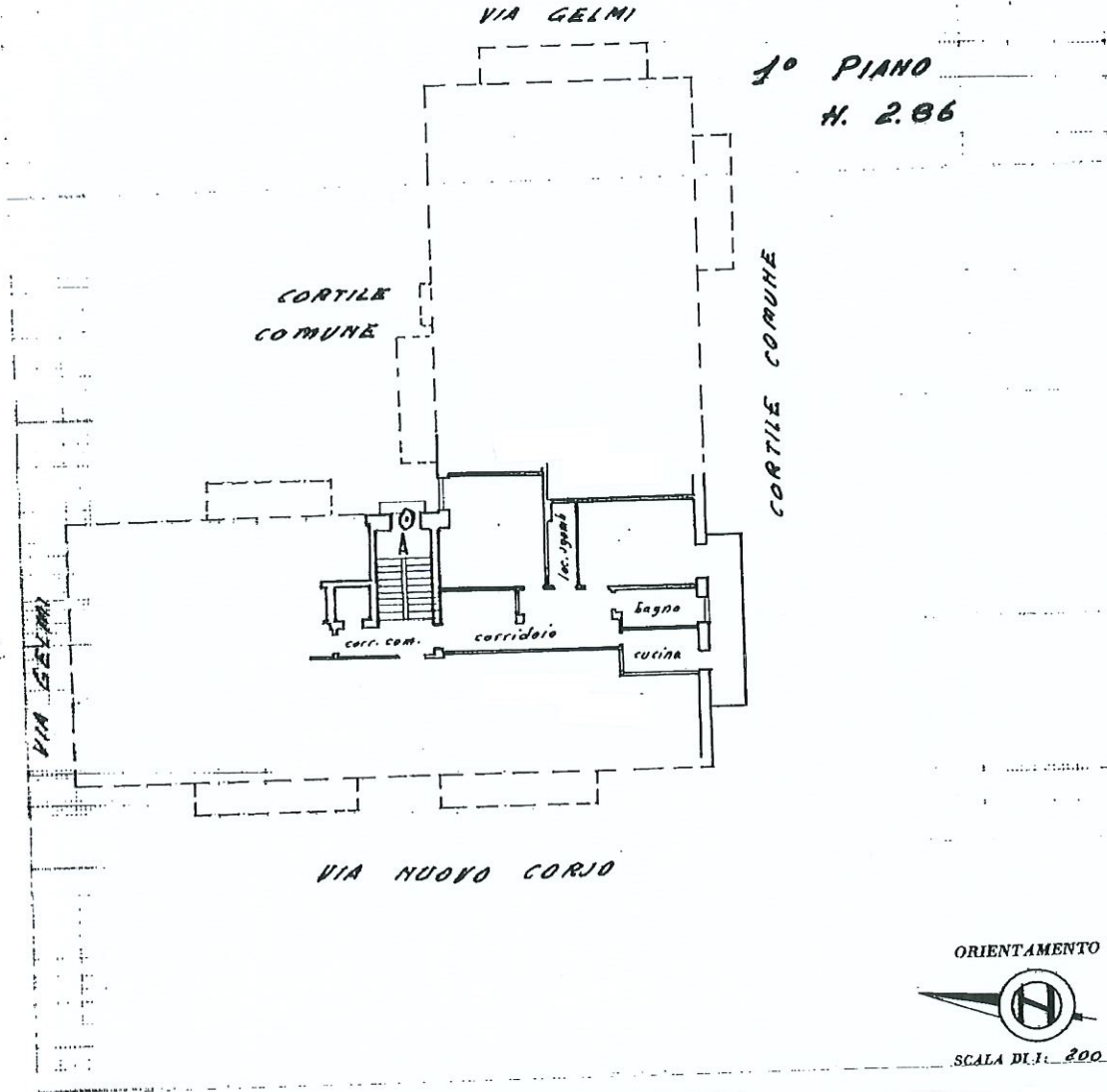
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MODULARIO
P. - Cat. S.T. - 215

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1919, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GAZZANIGA Via NUOVO CORSO
 Ditta nato a il il
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N.° 12112



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE
DATA	Numero della partita
PROT. N.°	Sezione o Comune censuario <u>GAZZANIGA</u>
	Foglio <u>1/d</u>
	Numero di mappa <u>47/a AB/c</u>
	Subalterno <u>55/c 38/a 143/b</u>

Compilata dal _____
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo de _____
 della Provincia di _____
 DATA _____
 Firma: _____

ICA Bg

Catasto dei Fabbricati - Situazione al
 (SCALA) A n. SN; VIA NUOVO CORSO n. SN Piano I
 Comune di GAZZANIGA(D952) - < Sez. urbana GA - Foglio 1 - Particella 3926 - Subalterno 4 ->

Ultima planimetria in atti

Allegato N.4

Visure catastali

Lotto 001 – Unità immobiliare in Gazzaniga (BG), via Angelo Giuseppe Roncalli, 9

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2025

Dati della richiesta
Fabbricati siti nel comune di **GAZZANIGA (D952)** provincia **BERGAMO**



Soggetto richiesto:

_____ nato i _____ il _____ (CF: _____)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GAZZANIGA (D952) (BG)**
Sez. Urb. **GA** Foglio 1 Particella **3926** Subalterno 4
Partita: **853**

Impianto meccanografico del

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GAZZANIGA (D952) (BG)**
Foglio 1 Particella **3926**

> Indirizzo

(SCALA)An. SN; VIANUOVO CORSO n. SN Piano
1

Impianto meccanografico del

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 278,89**
Rendita: **Lire 540.000**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **80 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **77 m²**

Superficie di impianto pubblicata il
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
, prot. n.

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1. **CF**)
nato il
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del Pubblico ufficiale
Sede Repertorio n.
- COMPRAVENDITA Trascrizione n.
Reparto PI di BERGAMO in atti dal :

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GAZZANIGA (D952)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 278,89** Vani: **4,5**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 278,89** Vani: **4,5**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013