

DOTT.SSA ANGELA PERETTI

DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

Domicilio: Stradone San Fermo n. 20 – 37121 Verona
Tel: 045/8030145 – Fax: 045/8010778
e-mail: a.peretti@sccapra.it
PEC: angelaperetti@odcecverona.it

-
- Concordato Preventivo n. 78/2014 C. P. di **Marconcini Impresa Costruzioni Edili e stradali Srl in liquidazione**
 - Giudice delegato: dott.ssa Cristiana Bottazzi
 - Commissario Giudiziale: dott. Lorenzo Miollo
 - Liquidatore Giudiziario: dott. ssa Angela Peretti

OGGETTO: informativa per la vendita di beni immobili mediante procedura competitiva ex art. 107 L.F.

Illustrissimo Giudice Delegato,

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziario premesso che:

- la Società Marconcini Impresa Costruzioni Edili e stradali Srl in liquidazione è ancora proprietaria di:
 - (LOTTO 9) immobile sito in Verona (VR) in Via Macello n. 1 e meglio identificato al Catasto fabbricati del comune di Verona (VR) – foglio 163 mappale 187 sub 12 – cat. C/2 – classe 1 - consistenza 44 mq - Rendita Euro 95,44;
 - (LOTTO 3) del terreno edificabile sito in Nogara (VR) in Via Ecce Homo SNC e meglio identificato al Catasto terreni del comune di Nogara (VR):
 - foglio 28 mappale 317 – classe 1 – sup. 733 mq – r.d. Euro 9,48 – r.a. Euro 5,30;
 - foglio 28 mappale 318 – classe 1 – sup. 5 mq – r.d. Euro 0,07 – r.a. Euro 0,04;
 - foglio 28 mappale 419 – classe 1 – sup. 1.561 mq – r.d. Euro 20,96 – r.a. Euro 11,29;
 - foglio 28 mappale 420 – classe 1 – sup. 11.527 mq – r.d. Euro 154,78 – r.a. Euro 83,34;
- la procedura concordataria prevede la liquidazione dell'attivo della Società Marconcini Impresa Costruzioni Edili e stradali Srl in liquidazione;
- per entrambi i lotti è stata recentemente effettuata una perizia di stima aggiornata, che si allega, in particolare perché il Lotto 3 è stato oggetto di esproprio parziale in ragione della realizzazione dell'opera pubblica "rotonda stradale Via Pezzone" che ha comportato anche nuove opere di urbanizzazione e un nuovo frazionamento;
- dalle perizie il valore di mercato aggiornato risulta il seguente:
 - (LOTTO 9) Euro 5.400



DOTT.SSA ANGELA PERETTI
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

- (LOTTO 3) Euro 503.425,30
- nell'ultima asta effettuata sui rispettivi lotti, e andata deserta, i valori sono stati:
 - (LOTTO 9) Euro 4.840,00
 - (LOTTO 3) Euro 157.410,00
- in considerazione del fatto che le attuali perizie mantengono i prezzi dei due lotti sostanzialmente uniformi rispetto alle perizie originariamente redatte con l'omologa del Concordato, si ritiene congruo procedere con nuovi esperimenti di vendita ripartendo dall'ultimo valore messo in asta, anche in considerazione del tempo trascorso dall'ultimo tentativo di vendita;

Tutto ciò premesso il sottoscritto Liquidatore Giudiziario

INFORMA

Che procederà alla vendita degli immobili catastalmente identificati come segue:

- (LOTTO 9) immobile sito in Verona (VR) in Via Macello n. 1 e meglio identificato al Catasto fabbricati del comune di Verona (VR) – foglio 163 mappale 187 sub 12 – cat. C/2 – classe 1 - consistenza 44 mq - Rendita Euro 95,44;
- (LOTTO 3) del terreno edificabile sito in Nogara (VR) in Via Ecce Homo SNC e meglio identificato al Catasto terreni del comune di Nogara (VR):
 - foglio 28 mappale 317 – classe 1 – sup. 733 mq – r.d. Euro 9,48 – r.a. Euro 5,30;
 - foglio 28 mappale 318 – classe 1 – sup. 5 mq – r.d. Euro 0,07 – r.a. Euro 0,04;
 - foglio 28 mappale 419 – classe 1 – sup. 1.561 mq – r.d. Euro 20,96 – r.a. Euro 11,29;
 - foglio 28 mappale 420 – classe 1 – sup. 11.527 mq – r.d. Euro 154,78 – r.a. Euro 83,34;

mediante procedura competitiva ex art. 107 L.F. tramite soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive anche on line, individuato nell'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste, con sede in Ferrara, via del Lavoro 22, p.iva/c.f. 01458590385, affidandogli anche l'incarico di effettuare le pubblicazioni sul Portale delle vendite Pubbliche



DOTT.SSA ANGELA PERETTI
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

CHIEDE

di autorizzare Istituto Vendite srl nella persona di Alberto Mauroner c.f. MRMLRT60E12E897Q ausiliario del curatore affinché provveda alla pubblicazione ex art. 490 c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito dall'art.13, comma 1, lett. b, n.1 del Decreto-Legge 27 giugno 2015, n.83 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132.

Saranno integralmente a carico dell'acquirente gli oneri fiscali e di legge ed ogni spesa, ivi compreso il compenso del notaio, tassa, imposta comunque conseguenti o inerenti la vendita e/o la cancellazione delle formalità gravanti sull'immobile.

Verona, 23.01.2026

Il Liquidatore Giudiziario
dott.ssa Angela Peretti

