

ALLEGATO 3

DOCUMENTAZIONE CATASTALE:

- **VISURA ATTUALE E STORICA**
- **PLANIMETRIE**
- **ESTRATTO DI MAPPA (VAX)**

STUDIO TECNICO GEOMETRA GIONTELLA SANDRO

Via Paolo Schiavetti Arcangeli, 7 – 06049 SPOLETO (PG) ☎ 0743221004 cell. 3471334742

email: sandro.giontella@gmail.com PEC: sandro.giontella@geopec.it



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di TODI (L188) provincia PERUGIA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di TODI (Codice L188) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		45	952	9			C/6	4	26m ²	Totale: 29 m ²	Euro 40,28	VOCABOLO SAN ROCCO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		45	952	18			A/2	4	4,5 vani	Totale: 98 m ² Totale escluse aree scoperte*: 95 m ²	Euro 418,33	VOCABOLO SAN ROCCO n. SNC Piano S1-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 2: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. PG0065488 del 08/04/2013

Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Totale: vani 4,50 m² 26 Rendita: Euro 458,61

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			

Totale Generale: vani 4,50 m² 26 Rendita: Euro 458,61

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Dati della richiesta	Comune di TODI (Codice:L188)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 45 Particella: 952 Sub.: 18

INTESTATI

1			
2			

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		45	952	18			A/2	4	4,5 vani	Totale: 98 m² Totale: escluse aree scoperte**: 95 m²	Euro 418,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VOCABOLO SAN ROCCO n. SNC Piano S1-1									
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PG0065488 del 08/04/2013					Partita				Mod.58	
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L188 - Foglio 45 - Particella 952

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		45	952	18			A/2	4	4,5 vani		Euro 418,33	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/03/2013 Pratica n. PG0057273 in atti dal 25/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6272.1/2013)	
Indirizzo			VOCABOLO SAN ROCCO n. SNC Piano S1-1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PG0065488 del 08/04/2013					Partita				Mod.58		
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L188 - Foglio 45 - Particella 952

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		45	952	18			A/2	3	4,5 vani		Euro 348,61	COSTITUZIONE del 16/04/2012 Pratica n. PG0109358 in atti dal 16/04/2012 COSTITUZIONE (n. 3507.1/2012)	
Indirizzo			VOCABOLO SAN ROCCO n. SNC Piano S1-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/06/2012 Pubblico ufficiale ARRIVI FABIO Sede TODI (PG) Repertorio n. 35962 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11371.1/2012 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 09/07/2012
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 16/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0109358 del 16/04/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Todì

Vocabolo San Rocco

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 952

Subalterno: 18

Compilata da:

Orlandi Luca

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Perugia

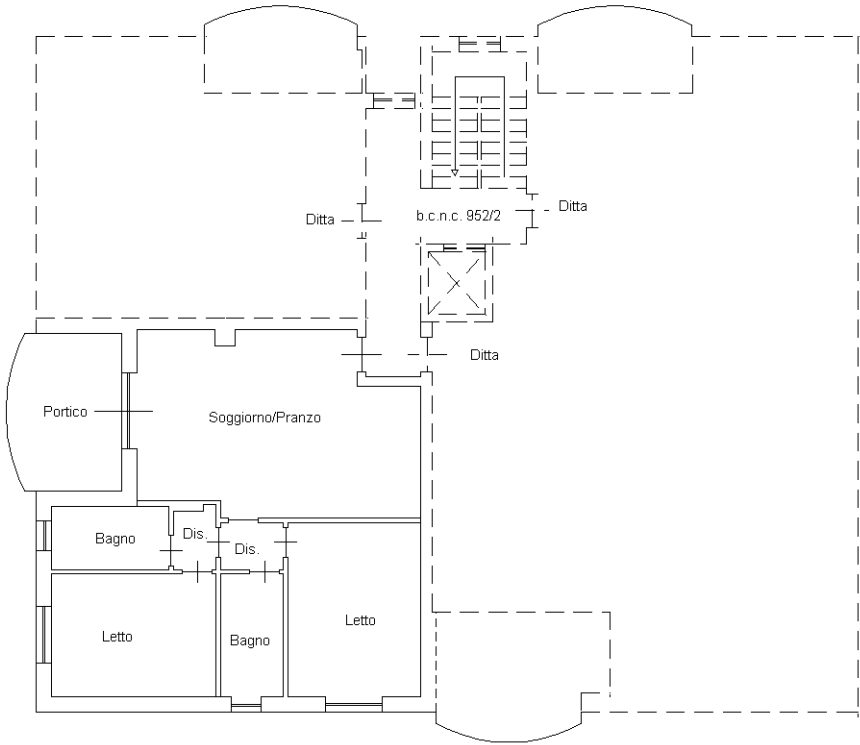
N. 4415

Scheda n. 1

Scala 1:200

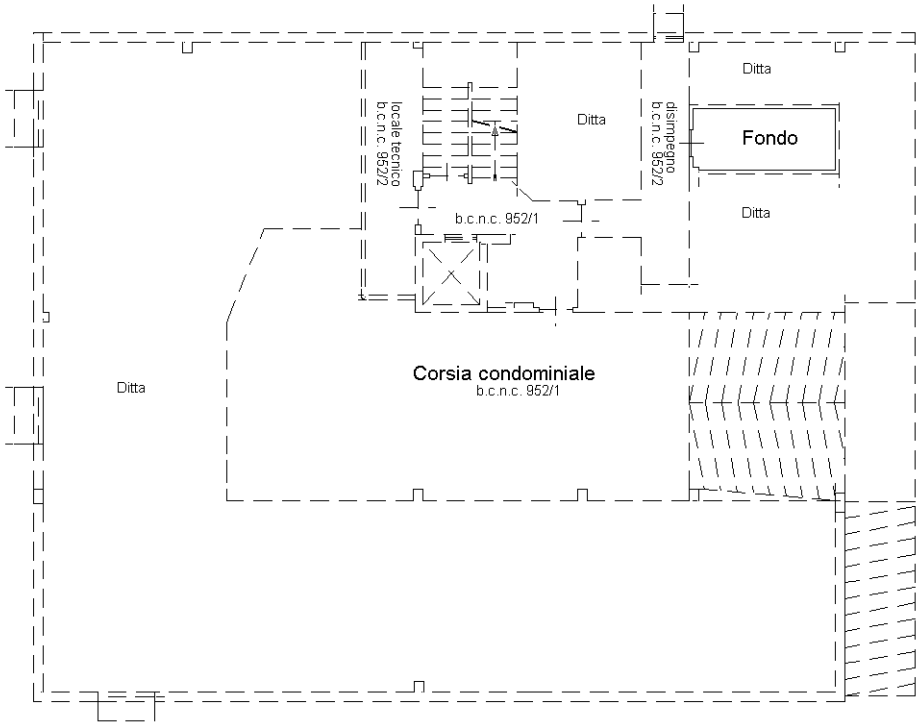
PIANO PRIMO

H. Mt. 2.70

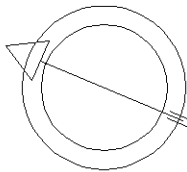


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H. Mt. 2.70



NORD



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0109358 del 16/04/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Todì

Vocabolo San Rocco

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

Particella: 952

Subalterno: 9

Compilata da:

Orlandi Luca

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

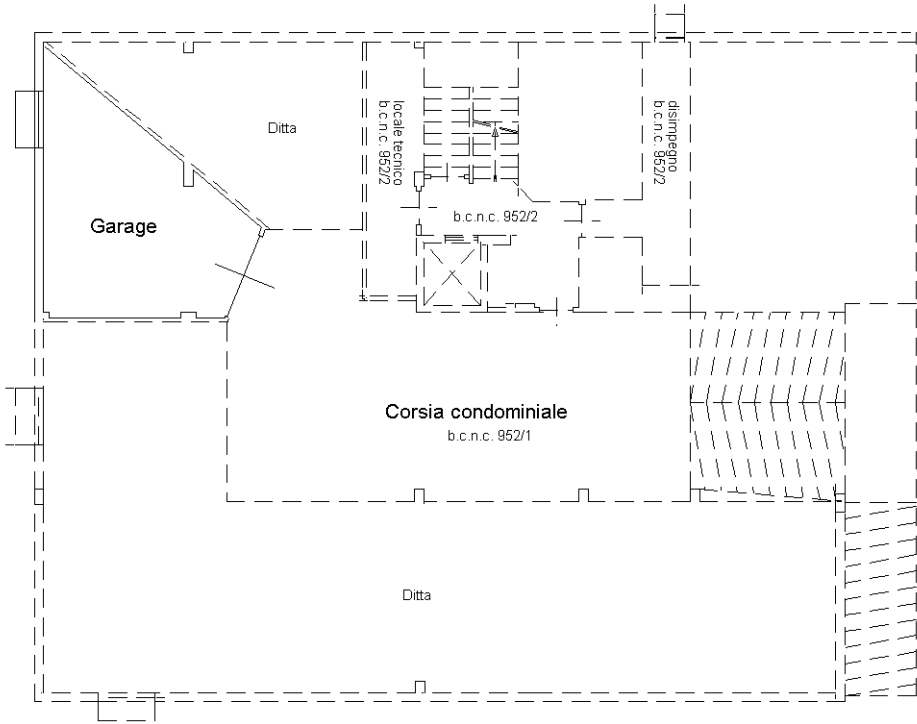
N. 4415

Scheda n. 1

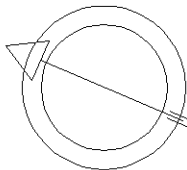
Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H. Mt. 2.70



NORD



Ultima planimetria in atti



N=-32900

E=-38800

Firmato Da: GIONTELLA SANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1803c9c51495a115e63b83fca2e437e8

1 Particella: 952

Comune: (PG) TODI

Foglio: 45

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

Protocollo pratica T347156/2024

3-Apr-2024 18:3:29