

**CERTIFICAZIONE NOTARILE**  
ai sensi dell'art. 567, II comma del c.p.c.

**SPETT.LE**  
**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**

**PROCEDURA: FALLIMENTO N.4/2020- "CONTI3 SRL"**

\*\*\*\*

a richiesta della CURATELA FALLIMENTARE, visto l'incarico di redigere la relazione notarile ex art 567, II comma del c.p.c. sulle particelle di terreno ubicate nel Comune di Alife al foglio 40 p.lla 129 e 130

appressi alla massa fallimentare della società "**CONTI3 S.R.L.**" con sede in Caserta, Piazza della seta n. 7, frazione San Leucio, capitale sociale Euro 397.000,00 (trecentonovantasettemila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e partita Iva 03015400611 di iscrizione al Registro Imprese di Caserta, nonchè con il numero CE-212112 di iscrizione al R.E.A..

Il sottoscritto **Dottor Gaetano Giuliano**, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, residente in Parete con studio alla Via Vittorio Emanuele n. 224 - angolo Via Don Luigi Sturzo n. 1, in base alle risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari consultati a partire dal 15 gennaio 1962 - data comprendente il titolo di provenienza più antico antecedente il ventennio rispetto alla trascrizione della sentenza e fallimento - e fino alla data odierna relativamente agli immobili innanzi descritti.

**CERTIFICA**

quanto segue:

**DATI PROCEDURA: UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' ALLA SOCIETA' "CONTI3 S.R.L."**

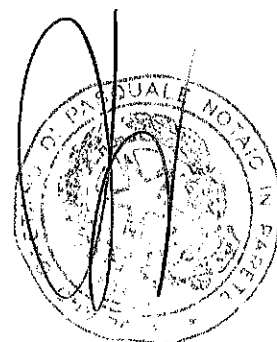
sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Nola del 14.01.2020 e trascritta a Caserta il 10.02.2020 ai nn. 4527/3511 a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO CONTI3 S.R.L." e contro "CONTI3 S.R.L.", avente ad oggetto i seguenti immobili siti nel Comune di Alife (CE) e precisamente:

- a) la piena proprietà dell'appezzamento di terreno dell'estensione di circa 1621 (milleseicentoventuno) metri quadrati, confinante con p.lle 130, 42, 5078 e 131;
- b) la piena proprietà dell'appezzamento di terreno dell'estensione di circa 4868 (quattromilaottocentosessantotto) metri quadrati, confinante con p.lle 129, 131, 5078 e 5034.

\*\*\*\*

**A) RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI:**

che alla data odierna gli immobili innanzi descritti risultano riportati nel catasto terreni del Comune di Alife al foglio 40:



a) p.lla 129, semin irrig, classe 3, are 16 ca 21, R.D.Euro 25,12, R.A. Euro 13,39;

b) p.lla 130, semin irrig, classe 3, are 48 ca 68, R.D.Euro 75,42, R.A. Euro 40,23.

**B) RISULTANZE DELLE VISURE IPOTECARIE E PROVENIENZA**

**ULTRAVENTENNALE:**

che gli immobili sono pervenuti alla società CONTI3 S.R.L.,  
in virtù dei seguenti titoli:

**per quanto riguarda la p.lla 130**

- atto del Notaio Vincenzo Valletta di Alife del 23.07.1992, rep. n. 9160, con il quale Gaetano Angelo, riservandosi l'usufrutto, ha donato al figlio Gaetano Americo, la nuda proprietà dell'appezzamento di terreno;
- consolidamento alla nuda proprietà in seguito al decesso di GAETANO ANGELO;

**per quanto concerne la p.lla 129**

- atto del Notaio Enrico Cestari del 15 gennaio 1962, registrato a Piedimonte d'Alife il 5 febbraio 1962 al n. 410 e trascritto a Caserta in data 2.4.1962 ai nn. 11934/11100, con il quale Gaetano Pietro ha venduto a Gaetano Americo la piena proprietà dell'immobile in oggetto;

**per quanto concerne tutti i beni**

- atto del Notaio Iannucci Michele di Alife del 27 maggio 2015, rep. n. 2557, trascritto a Caserta il 23.06.2015 ai nn. 17684/13751, con il quale Gaetano Americo ha venduto alla società Letizia S.P.A. con sede in Napoli, la piena proprietà dei cespiti oggetto della presente certificazione;
- atto del Notaio Iannucci Michele di Alife del giorno 8 luglio 2015, rep. n. 2650, trascritto a Caserta il 13.07.2015 ai nn. 20121/15585, la società Letizia S.P.A. con sede in Napoli ha trasferito la propria sede in Caserta, apportando, tra l'altro, la piena proprietà dei cespiti oggetto della presente certificazione;
- atto del Notaio Letizia Valeria di Pietravairano del 17 maggio 2019, rep. n. 334, trascritto a Caserta il 24.05.2019 ai nn. 17880/13892, con il quale la società Letizia s.p.a ha venduto alla società "CONTI3 S.R.L.", la piena proprietà dei cespiti oggetto della presente certificazione.

**C) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:**

che sugli immobili in oggetto risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

**TRASCRIZIONI:**

- sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Caserta in data 10.02.2020 ai nn. 4527/3511 a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO CONTI3 S.R.L." e contro "CONTI3 S.R.L.", derivante da atto giudiziario del Tribunale di Nola in data 14.01.2020, cro. n. 4/2020.

**ISCRIZIONI:**

**NESSUNA**

Lo stesso certifica che, nel periodo consultato, è stata rispettata la continuità delle trascrizioni e che, sempre con riferimento al periodo suindicato, gli immobili in oggetto non risultano essere gravati da trascrizioni, iscrizioni, privilegi ed altre formalità pregiudizievoli, ad eccezione di quella innanzi riportata.

#### OSSERVAZIONI

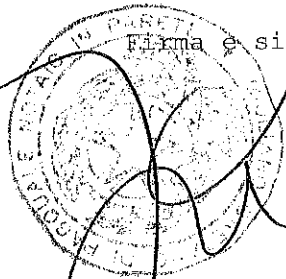
In relazione all'atto di compravendita del Notaio Letizia Valeria di Pietravairano del 17 maggio 2019, rep. n. 334, nel quadro D, viene precisato quanto segue:

"la presente vendita è convenuta a corpo e non a misura ed è comprensiva di ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, diritti azioni e ragioni, servitù attive o passive di cui in seguito meglio a precisarsi, tali definiti in generale dalla legge e dai precedenti titoli cui fa espresso riferimento, in ispecie all'atto per Notaio Raffaele Iodice in data 15 marzo 1958, rep. n. 13.888, registrato a Piedimonte D'Alife il 4.4.1958 al n. 646 e trascritto a Santa Maria Capua Vetere il 4.6.1958 ai nn. 14926-14927-14928-14929-14930-14931 (reg. gen). La parte presta ogni garanzia di legge per tutti i casi di evizione e molestie ed ampiamente garantisce la piena ed esclusiva titolarità, disponibilità, legittima provenienza e pacifico possesso del terreno trasferito alla parte acquirente, nonché la completa libertà di detto cespite da ogni peso, vincolo diritti di terzi in genere, trascrizione e/o afficienza ipotecaria comunque pregiudizievole, ad eccezione di quanto segue: servitù di acquedotto a scopo irriguo trascritta a Santa Maria Capua Vetere il 28 dicembre 2007 al n. 70943/39240, costituita in virtù di atto amministrativo del Consorzio di bonifica del Sannio Alifano in data 10.12.2007, rep. n. 5041, a favore del Demanio Regionale-Ramo Bonifiche con sede in Napoli (codice fiscale:80011990639) ed insistente per metri quadrati quarantasette (mq 47) sulla particella catastale 129 del foglio 40 e per metri quadrati tredici (Mq 13) sulla particella catastale 130 del medesimo foglio di mappa. La società Letizia s.p.a., attesta, altresì, che: \*il fondo, oggetto del presente atto, ricade per intero all'interno dell'agglomerato industriale del "Matese", come si evince dal piano regolatore integrativo per l'ampliamento dell'A.S.I. di Caserta, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania in data 29.12.1980, n. 14066, e, pertanto ogni nuovo insediamento produttivo dovrà essere preventivamente approvato con deliberazione del comitato direttivo del medesimo consorzio A.S.I.; \*il medesimo fondo ricade in zona industriale di espansione (D2), secondo le previsioni del vigente piano regolatore generale, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania in data 15.05.1976, n. 2490; \* il

medesimo fondo ricade, inoltre, in zona c.d. v.i.r.i., (zona di valorizzazione degli insediamenti rurali infrastrutturali) del piano territoriale paesistico "Massiccio del Matese", di cui all'art. 1 bis della L. 8.8.1985 n. 431 ed approvato con decreto del Ministro per i beni e le attività culturali del 4.9.2000, nell'ambito della quale zona l'attività edilizia è regolata dagli art. 7,8 e 19 delle vigenti norme di attuazione del citato piano territoriale paesistico; infine, la parte venditrice, dà atto e garantisce: \*che il fondo oggetto del presente atto è esterno alla perimetrazione del Parco Regionale del Matese e che, dunque, la presente vendita non è soggetta alla prelazione di cui all'art. 15 della Legge 6.12.1991, n. 394; \*che non esistono soggetti aventi diritto all'esercizio della prelazione e riscatto agrari in base alla normativa vigente, della quale entrambe le parti, venditrice ed acquirente, dichiarano di essere pienamente edotte e consapevoli".

Parete, 18 marzo 2021

Firma e sigillo del Notaio



Handwritten signature of the Notary, written in black ink over the seal and extending to the right.