

TRIBUNALE DI PERUGIA ESECUCIONI IMMOBILIARI

Istanza al G.E. Dott. Sara Fioroni

nella procedura esecutiva immobiliare n. 40/2020 + 165/2024

La sottoscritta Avv. Alessandra Bianchini, con studio in Città di Castello, Loc. Zoccolanti n.6, (C.F. BNCLNS59H66C745U), indirizzo e-mail presso cui fare le comunicazioni 075/8556930 alessandra.bianchini@avvocatiperugiapec.it), professionista delegata alle operazioni di vendita nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe,

espone

L'esperto, a pag. 36 della relazione depositata in data 13/01/25, stabilisce il valore complessivo di stima del lotto 3bis in 200.000,00, affermando poi che dall'importo sopra riportato andrebbero detratte "le spese tecniche di ripristino preventivamente stimate di competenza del lotto 3 bis che ammontano ad € 41.100,00".

Tali spese sono dettagliate a pag. 73/74/75 dell'elaborato del consulente depositato in data 28/02/22.

Il G.E. con ordinanza del 06/03/25 ha stabilito in € 200.000,00 il prezzo base d'asta da indicare nell'avviso.

Ciò premesso, la scrivente

chiede

che il G.E. voglia valutare l'opportunità di fissare il prezzo base nel minor importo di € 159.000,00, accogliendo il suggerimento dell'esperto.

Città di Castello, 21 marzo 2025.

Avv. Alessandra Bianchini