

ALLEGATO C
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



Diritti di Segreteria € 30,00
Marca da bollo di € 16,00

Prot. 4270 del 14/05/25



COMUNE DI SCANSANO

Prov. di Grosseto
Codice Fiscale 00112590534
Area Edilizia Privata e Urbanistica



IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la richiesta per il C.D.U. per compravendita inoltrata da Signor BIAGIOLI SIMONE in data 21.01.2025, prat. n 195/2025;
- Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le determinazioni della ex Comunità Montana Colline del Fiora *Ufficio Forestazione* n° 583 del 18/11/2011 gestione associata in materia di istituzione e gestione del catasto delle aree percorse dal fuoco;
- Vista la Delibera G.C. n° 172 del 19/12/2024 ad oggetto L. 353/2000 aggiornamento del catasto incendi (anni 2008-2024);
- Visti gli atti d'Ufficio e la cartografia Regionale

CERTIFICA

- Che in data 15/04/2025 le aree individuate con le seguenti particelle risultano avere le destinazioni di seguito riportate:

Foglio di mappa n.71, particella n.23

Intersezione particella su **Piano Operativo**
La particella ricade su:

zona territoriale omogenea: zona E (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**
La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (totalmente)
Vincolo idrogeologico: Regio Decreto 3267/1923 (totalmente)

Foglio di mappa n.71, particella n.150

Intersezione particella su **Piano Operativo**
La particella ricade su:

zona territoriale omogenea: zona E (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**
La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)
Vincolo idrogeologico: Regio Decreto 3267/1923 (totalmente)

Foglio di mappa n.71, particella n.152

Intersezione particella su **Piano Operativo**
La particella ricade su:

zona territoriale omogenea: zona E (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**
La particella ricade su:



Are tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)
Vincolo idrogeologico: Regio Decreto 3267/1923 (totalmente)

Si fa presente che le **fasce di rispetto stradale**, indicate nel P.O. del Comune di Scansano art. 35, sono quelle previste dal Nuovo Codice della strada D.lgs. n. 285/1992 e s.m.i. da osservarsi nella nuova edificazione o nella ricostruzione *fuori dei centri abitati*: 30 ml. per le strade extraurbane secondarie tipo C; 20 ml. per le strade locali tipo F; 10 ml. per le strade vicinali tipo F.

Nella nuova costruzione *all'interno dei centri abitati* si deve comunque, per ogni tipo di strade, osservare la distanza minima di 5 ml.

- **Che agli atti in possesso di questo Ufficio i suddetti terreni non risultano percorsi dal fuoco.**

Si informa che con delibera C.C. n° 11 del 14/04/2016 è stato approvato il Piano Operativo e la variante al Piano Strutturale, l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul BURT n. 21 del 25/05/2016, i suddetti piani sono efficaci dal 09/06/2016.

Si informa che con delibera C.C. n° 34 del 08/10/2020 è stata approvata la variante normativa al Piano Operativo.

Tutte le prescrizioni urbanistiche, delle suddette zone, sono regolate dalle NTA che sono indicate nella presente certificazione.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Scansano lì, 15.04.2025

Il Responsabile dell'Area
Arch. Daniela Giura
(firmato digitalmente)



ARTICOLI DI RIFERIMENTO N.T.A.

[https://scansano.ldpqis.it/normativa/index.php?viewer=ldp&normativa= po&mappa=po progetto](https://scansano.ldpqis.it/normativa/index.php?viewer=ldp&normativa=po&mappa=po_progetto)

