

ALLEGATO A
DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2025

Dati identificativi: Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **71** Particella **153**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **71** Particella **153**

Classamento:

Rendita: **Euro 867,65**

Categoria **A/7^a**, Classe **U**, Consistenza **6 vani**

Foglio **71** Particella **153**

Indirizzo: CASE SPARSE PERUCCI DI SOTTO n. SNC Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: **128 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **122 m²**

> Intestati catastali



na

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni



n

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal **19/07/2012**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **71** Particella **153**

COSTITUZIONE del 19/07/2012 Pratica n. GR0079129
in atti dal 19/07/2012 COSTITUZIONE (n. 1273.1/2012)



> Indirizzo

📅 dal 19/07/2012

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **71** Particella **153**

CASE SPARSE PERUCCI DI SOTTO n. SNC
Piano S1-T

COSTITUZIONE del 19/07/2012 Pratica n. GR0079129
in atti dal 19/07/2012 COSTITUZIONE (n. 1273.1/2012)

> Dati di classamento

📅 dal 19/07/2012 al 19/07/2013

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **71** Particella **153**

Rendita: **Euro 867,65**

Categoria **A/7^e**, Classe **U**, Consistenza **6,0 vani**

COSTITUZIONE del 19/07/2012 Pratica n. GR0079129
in atti dal 19/07/2012 COSTITUZIONE (n. 1273.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 19/07/2013

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **71** Particella **153**

Rendita: **Euro 867,65**

Categoria **A/7^e**, Classe **U**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/07/2013
Pratica n. GR0118231 in atti dal 19/07/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 69524.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **71** Particella **153**

Totale: **128 m²**

Totale escluse aree scoperte : **122 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/07/2012, prot. n. GR0079129



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCANSANO (I504)(GR) Foglio 71 Particella 153

1. COSTITUZIONE del 19/07/2012 Pratica n. GR0079129 in atti dal 19/07/2012 COSTITUZIONE (n. 1273.1/2012)
- dal 19/07/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
2. COSTITUZIONE del 19/07/2012 Pratica n. GR0079129 in atti dal 19/07/2012 COSTITUZIONE (n. 1273.1/2012)
- dal 19/07/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2025

Dati della richiesta
Terreni siti nel comune di **SCANSANO (I504)** provincia **GROSSETO**



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto terreni 3



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **71** Particella **150**

Tipo Mappale del 16/07/2012 Pratica n. GR0077661
in atti dal 16/07/2012 presentato il 14/07/2012 (n.
77661.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,36**
agrario **Euro 3,58**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**
Superficie: **7.693 m²**

Tipo Mappale del 16/07/2012 Pratica n. GR0077661
in atti dal 16/07/2012 presentato il 14/07/2012 (n.
77661.1/2012)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **71** Particella **152**

Tipo Mappale del 16/07/2012 Pratica n. GR0077661
in atti dal 16/07/2012 presentato il 14/07/2012 (n.
77661.1/2012)



> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 11,94**
agrario **Euro 10,31**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**
Superficie: **2.101 m²**

Tipo Mappale del 16/07/2012 Pratica n. GR0077661
in atti dal 16/07/2012 presentato il 14/07/2012 (n.
77661.1/2012)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2

> 1
Dritto di Proprietà per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 16/07/2012 -
presentato il 14/07/2012 n. 77661.1/2012 - Pratica n.
GR0077661 in atti dal 16/07/2012

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SCANSANO (I504) (GR)
Foglio 71 Particella 21

> 2
Dritto di Proprietà per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SCANSANO (I504) (GR)
Foglio 71 Particella 21

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SCANSANO (I504)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 18,30** Reddito agrario: **euro 13,89** Superficie: **9.794 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi



Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **71** Particella **23**
Partita: **1127**

Impianto meccanografico del 05/05/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,10 Lire 4.070**
 agrario **Euro 1,82 Lire 3.515**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**
Superficie: **370 m²**

Impianto meccanografico del 05/05/1976

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2

> 1.
/r
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/10/2007 Pubblico ufficiale ABBATE
ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n.
33342 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 9938.1/2007 Reparto PI di
GROSSETO in atti dal 12/10/2007

> 2.
/r
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SCANSANO (I504)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 2,10** Reddito agrario: **euro 1,82** Superficie: **370 m²**

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 20,40** Reddito agrario: **euro 15,71** Superficie: **10.164 m²**

Visura telematica





N=-63700

E=-3100

Comune: (GR) SCANSANO
Foglio: 71
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtcollo pratica T124644/2024
27-Ago-2024 12:14:24

1 Particella: 153

SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE CON ORTOFOTO 2010

