

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**  
**Esecuzione immobiliare n. N. 51/2025 R.G.**

**Promossa da:** .....

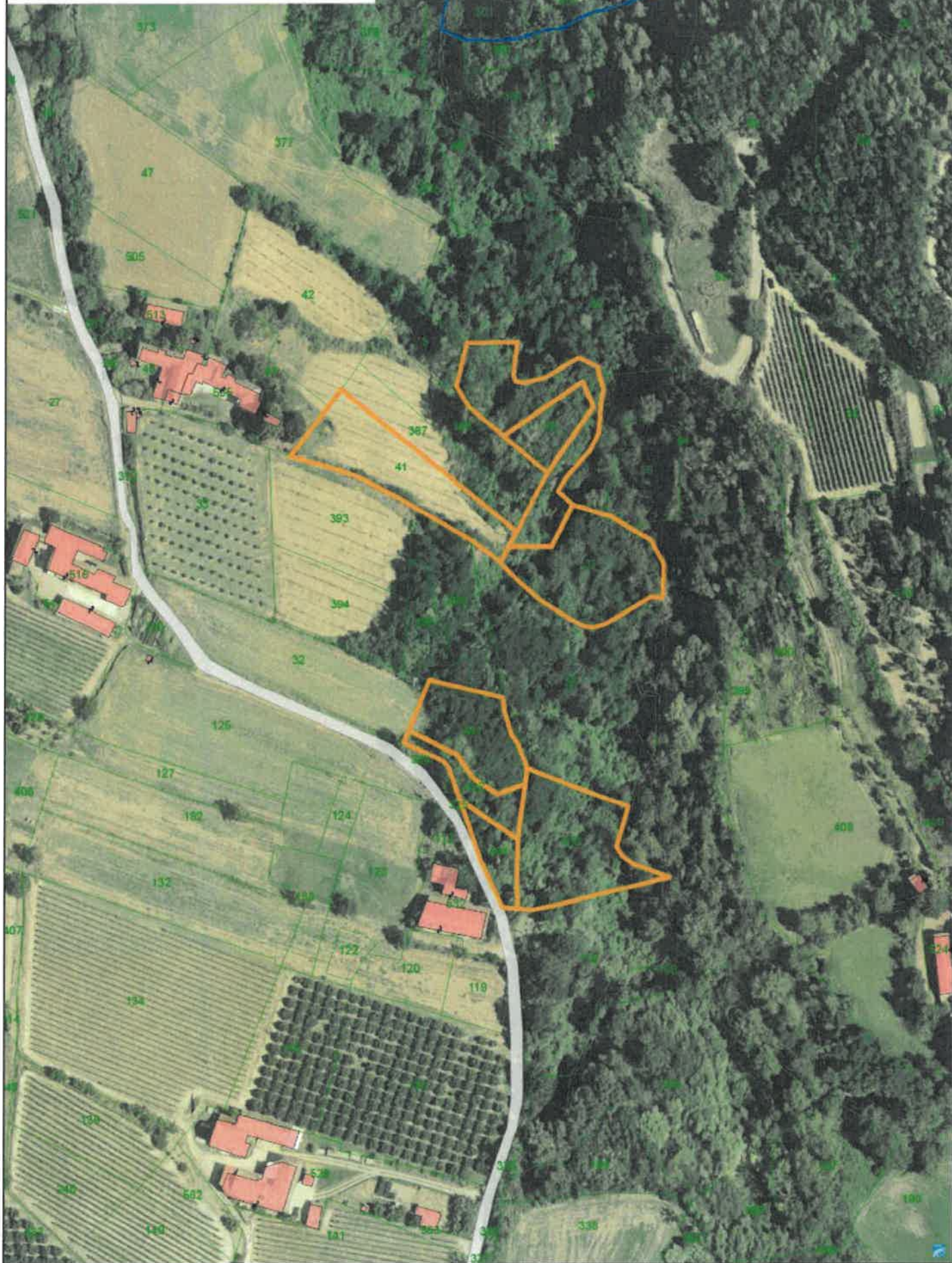
**Contro:** .....

**ALLEGATO D2**

**Veduta aerea con sovrapposizione mappa catastale**



100 mt (1:2000)



Scala 1:2000

Carto@Web

Firmato Da: MAURO CARATTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE CA G1 Serial#: 678b29407321e6db



**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**  
**Esecuzione immobiliare n. N. 51/2025 R.G.**

**Promossa da:**

**Contro:**

**ALLEGATO D3**

**decreto di assegnazione terreni**







Vista la Determina Dirigenziale "BU 36 06/09/2018 Codice A1808A D.D. 12 giugno 2018, n. 1713 Legge Regionale n. 21 del 2 novembre 2016 - "Disposizioni per favorire la costituzione delle associazioni fondiarie e la valorizzazione dei terreni agricoli e forestali" - Procedura di approvazione dei Piani di gestione dei terreni (PTGA) ai sensi della D.G.R. n. 92-5523 del 3/08/2017 - Disposizioni per l'assegnazione dei terreni incolti o abbandonati ai sensi della D.G.R. n. 24-6390 del 19/01/2018." con la quale nell'allegato A vengono stabilite le procedure per l'assegnazione dei terreni incolti;

Vista la comunicazione del Settore Fitosanitario e servizi tecnico-scientifici della Regione Piemonte in data 15/03/2019 con la quale si evidenziava che durante i consueti sopralluoghi sul territorio, nell'ambito del piano di lotta alla Flavescenza dorata della vite, i tecnici regionali si sono imbattuti in terreni incolti/boscati con presenza di vite selvatica che può fungere da rifugio sia per il fitoplasma della flavescenza dorata che per il suo insetto vettore, *Scaphoideus titanus*, e nello specifico venivano segnalati anche i terreni **FG. 12 - PART. 401** sotto indicati e l'impossibilità di rintracciare i proprietari degli stessi, per cui si portava a conoscenza della possibilità di avviare la procedura per identificare soggetti (imprenditori agricoli) interessati alla gestione di tali fondi secondo quanto previsto dalle disposizioni regionali per l'assegnazione dei terreni incolti o abbandonati, precisando che per tali assegnazioni non è obbligatoria la costituzione di Associazioni fondiarie.

Vista la domanda di coltivazione pervenuta in data 15/10/2020 prot. 3661 a firma del sig. sopra generalizzato, contenente l'apposito piano di sviluppo aziendale per il recupero dei terreni sotto indicati, (Ha 0.53.67) abbandonati da tempo, già ex vigneto in parte, con l'impegno della realizzazione di un nocciuolo e per una durata di anni 15 di conduzione secondo la normale gestione agronomica;

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie ha
12	37	Bosco Misto	2	00.20.60
12	41	Vigneto	2	00.19.70
12	401	Vigneto	2	00.13.37

Viste le disposizioni sopra richiamate, attivate quindi le procedure per l'assegnazione;

Visto l'avviso di avvio procedimento per l'assegnazione dei terreni incolti o abbandonati ai sensi della Legge Regionale n. 21 del 02 novembre 2016, della DGR N. 24-6390 del 19 gennaio 2018 integrata dalla DGR n. 37-6978 del 1 giugno 2018, Prot. 4217 del 24/11/2020, pubblicato unitamente alla domanda di coltivazione all'albo pretorio del Comune dal 26/11/2020 al 26/12/2020, stante la irreperibilità dei relativi proprietari da tempo non più rintracciabili;

Visto inoltre che la domanda di coltivazione è stata notificata a cura del Comune tramite la raccomandata n. 14210331309-9 spedita il 04/12/2020 ai proprietari, risultanti dagli estratti catastali, sigg.

(1)

VISTO che i citati intestatari non residenti anagraficamente in

23/05/2013 e che gli stessi non sono reperibili, come risulta anche dalla rimessa al comune della sopra citata raccomandata n. 14210331309-9 in data 09/12/2020;

Visto quindi che la domanda di coltivazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal 16/04/2020 al 30/07/2020 e contestualmente anche sul sito del comune nella sezione "Amministrazione trasparente";

Visto, che il Comune ha richiesto la pubblicazione di apposito avviso della avvenuta presentazione della domanda di coltivazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e il relativo avviso è stato pubblicato sul Bollettino Regionale n. 49 del 03/12/2020;



Dato atto che ad oggi sono trascorsi più di 90 giorni dalla pubblicazione sul citato Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (n. 49 del 03/12/2020) e che ne i proprietari o altri eventuali richiedenti titolari hanno presentato istanze di coltivazioni concorrenti ai sensi della normativa regionale sui terreni abbandonati:

Valutati sia i requisiti del richiedente sig. \_\_\_\_\_ che la relativa sostenibilità del piano di gestione dei terreni citati nella domanda di coltivazione pervenuta in data 15/10/2020 prot. 3661, con impegno per un totale recupero e conduzione secondo la normale gestione agronomica.

### **PROCEDE ALLA ASSEGNAZIONE**

della coltivazione dei terreni sotto indicati ai sensi della richiamata normativa sui terreni abbandonati:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie ha
12	37	Bosco Misto	2	00.20.60
12	41	Vigneto	2	00.19.70
12	401	Vigneto	2	00.13.37

al sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_

Il periodo di assegnazione decorre dalla data odierna per una durata di anni 15 (quindici) alle condizioni indicate nel piano di gestione, tale durata è eventualmente rinnovabile (come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale 1 giugno 2018, n. 37-6978),

L'attivazione del piano aziendale e della relativa coltivazione deve avvenire, pena la decadenza del presente provvedimento, entro due anni dalla data odierna;

E' previsto di diritto di recesso, previo preavviso di un anno da notificarsi al Comune nonché al proprietario o agli aventi diritto se conosciuti;

Si precisa che i suddetti terreni assegnati non sono usucapibili.

Letto e sottoscritto in presenza dell'assegnatario sig

L'assegnatario

Il Sindaco



**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**  
**Esecuzione immobiliare n. N. 51/2025 R.G.**

**Promossa da:**

**Contro:**

**ALLEGATO D4**

**Documentazione fotografica**





*Figura 1 F 12 nm 41 impianto di nocciolo*





*Figura 2 dettaglio nm. 41*

NB: i terreni boscati non sono raffigurabili con fotografie che non sarebbero rilevanti, si rimanda alle vedute aeree

