

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2025

Dati della richiesta	Comune di CARLENTINI (Codice: B787) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 248

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	248		1		A/4	3	5,5 vani	Totale: 89 m ² Totale: escluse aree scoperte: 77 m ²	Euro 178,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				CONTRADA BONAFEDE Piano T - 1 - 2				Mod.58				
Notifica				Partita		7878		7878				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B787 - Foglio 30 - Particella 248

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	248		1		A/4	3	5,5 vani		Euro 178,95	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2025

Data: 19/08/2025 Ora: 22.37.42

Segue

Visura n.: T143685

Pag: 2

Indirizzo	CONTRADA BONAFEDE Piano T - 1 - 2			Mod.58	7878
Notifica	Partita	7878	Mod.58	7878	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	248		1		A/4	3	5,5 vani		Euro 255,65 L. 495,000	VARIAZIONE del 01/1992 Variazione del quadro tariffario		
Indirizzo											CONTRADA BONAFEDE Piano T - 1 - 2			
Notifica											Partita	7878	Mod.58	7878

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	248		1		A/4	3	5,5 vani		Euro 0,43 L. 825	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 20/10/1988 in atti dal 02/10/1990 (n. 643/1988)		
Indirizzo											CONTRADA BONAFEDE Piano T - 1 - 2			
Notifica											Partita	7878	Mod.58	7878

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B787 - Foglio 30 - Particella 248

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	248		1							COSTITUZIONE del 20/10/1988 in atti dal 14/03/1989 (n. 643/1/1988)
Indirizzo											CONTRADA BONAFEDE Piano T - 1 - 2	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2025

Notifica	Partita	7878	Mod.58	-
----------	---------	------	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/09/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	RGGGPP60C17E532M*	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/09/2002 Pubblico ufficiale DAGNINO RICCARDO Sede LENTINI (SR) Repertorio n. 11235 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 13521 1/2002 Reparto PI di SIRACUSA - Pratica n. 140784 in atti dal 17/10/2002			

Situazione degli intestati dal 20/10/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/500 fino al 17/09/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/500 fino al 17/09/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 20/10/1988 in atti dal 14/03/1989 (n. 643 1/1988)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2025






Data: 19/08/2025 Ora: 22:42:56

Segue

Visura n.: T143810 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di CARLENTINI (Codice: B787)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 30 Particella: 83

INTESTATI

1				(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con 
2				(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con 

Unità immobiliare dal 04/02/1989

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	30	83		-	AGRUMETO 3	12 92	B1	Euro 31,36 L. 60,724	Euro 18,68 L. 36,176	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/02/1989 (n. 10.2/1987)
Notifica					Partita		22270			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 30 Particella 150 ; Foglio 30 Particella 151 ; Foglio 30 Particella 152 ; Foglio 30 Particella 153 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	30	83		-	AGRUMETO 3	1 00 36	B1	L. 471,692	L. 281,008	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica					Partita		11495			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2025

Data: 19/08/2025 Ora: 22.42.56

Fine

Visura n.: T143810

Pag: 2

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/09/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA Atto del 17/09/2002 Pubblico ufficiale DAGNINO RICCARDO Sede LENTINI (SR) Repertorio n. 11235 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 13521 1/2002 Reparto PI di SIRACUSA - Pratica n. 140784 in atti dal 17/10/2002

Situazione degli intestati dal 19/03/1980

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 17/09/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 17/09/2002

DATI DERIVANTI DA Atto del 19/03/1980 Pubblico ufficiale DOMENICO INCONTRO Sede FRANCONFONTE (SR) Repertorio n. 5454 Sede LENTINI (SR) Registrazione n. 657 registrato in data 04/04/1980 - n. 2429 1/1980 in atti dal 26/03/1996

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 19/03/1980
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 19/03/1980

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/01/1976

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2025

Data: 19/08/2025 Ora: 22:51:16

Segue

Visura n.: T144066

Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di CARLENTINI (Codice: B787)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 30 Particella: 149

INTESTATI	
1	<div style="background-color: black; height: 1.2em; width: 100%;"></div> <div style="background-color: black; height: 1.2em; width: 100%;"></div>
2	<div style="background-color: black; height: 1.2em; width: 100%;"></div> <div style="background-color: black; height: 1.2em; width: 100%;"></div>

Unità immobiliare dal 02/01/1988

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	30	149		-	AGRI/METO 3	11 02	B1	Euro 26.754 L. 51.794	Euro 15.04 L. 30.856	FRAZIONAMENTO del 02/01/1988 in atti dal 16/12/1996 (n. 35 F01/1988)
Notifica Partita 11495										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 30 Particella 248 :

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/1993

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	30	149		-	AGRI/METO 3	11 64	B1	L. 54.708	L. 32.592	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/06/1993 (n. 10 1/1987)
Notifica Partita 11495										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 30 Particella 81 :

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2025

Data: 19/08/2025 Ora: 22.51.16

Segue

Visura n.: T144066

Page: 2

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/09/2002

N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 17/09/2002 Pubblico ufficiale DAGNINO RICCARDO Sede LENTINI (SR) Repertorio n. 11235 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 13521 1/2002 Reparto Pt di SIRACUSA - Pratica n. 140784 in atti dal 17/10/2002						

Situazione degli intestati dal 12/06/1993

N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]				[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 17/09/2002
2	[REDACTED]				[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 17/09/2002
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO in atti dal 12/06/1993 (n. 10 1/1987)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	30	81	-	AGRI METO	3	23 28	B1	L. 109.416	L. 65.184	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica										
Partita 11495										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/10/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/09/2008
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 24/10/1969 Pubblico ufficiale NOTAIO PETRALIA Sede CARLENTINI (SR) Repertorio n. 70016 - AP Sede LENTINI (SR) Registrazione Volume 195 n. 1869 registrato in data 05/11/1969 - DIVISIONE Voltura n. 6306 1/2008 - Pratica n. SR0133662 in atti dal 07/07/2008				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2025

Data: 19/08/2025 Ora: 22.51.16

Fine

Visura n.: T144066

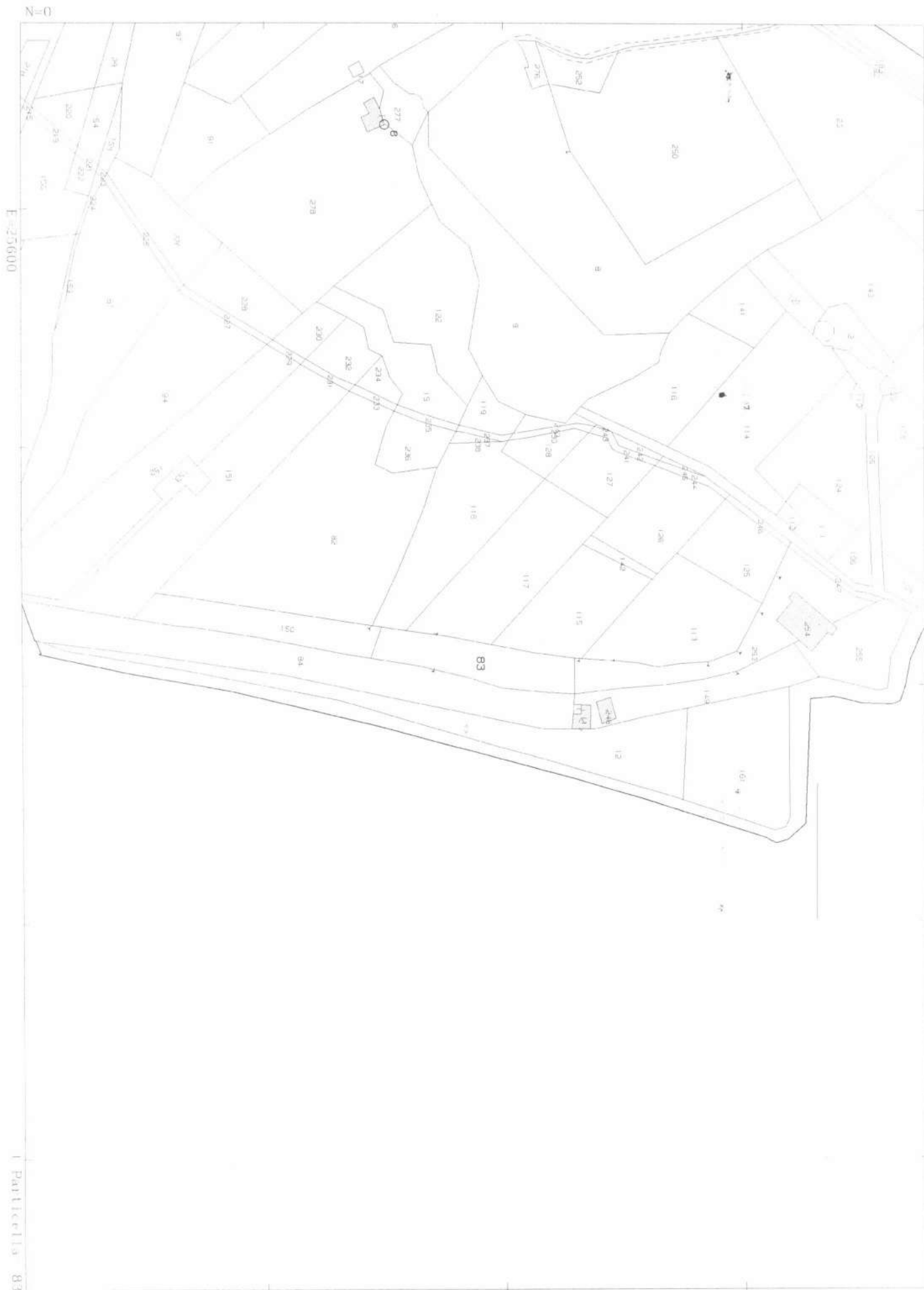
Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 24/10/1969
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 24/10/1969
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] impianto meccanografico del 02/01/1976			

Visura telematica

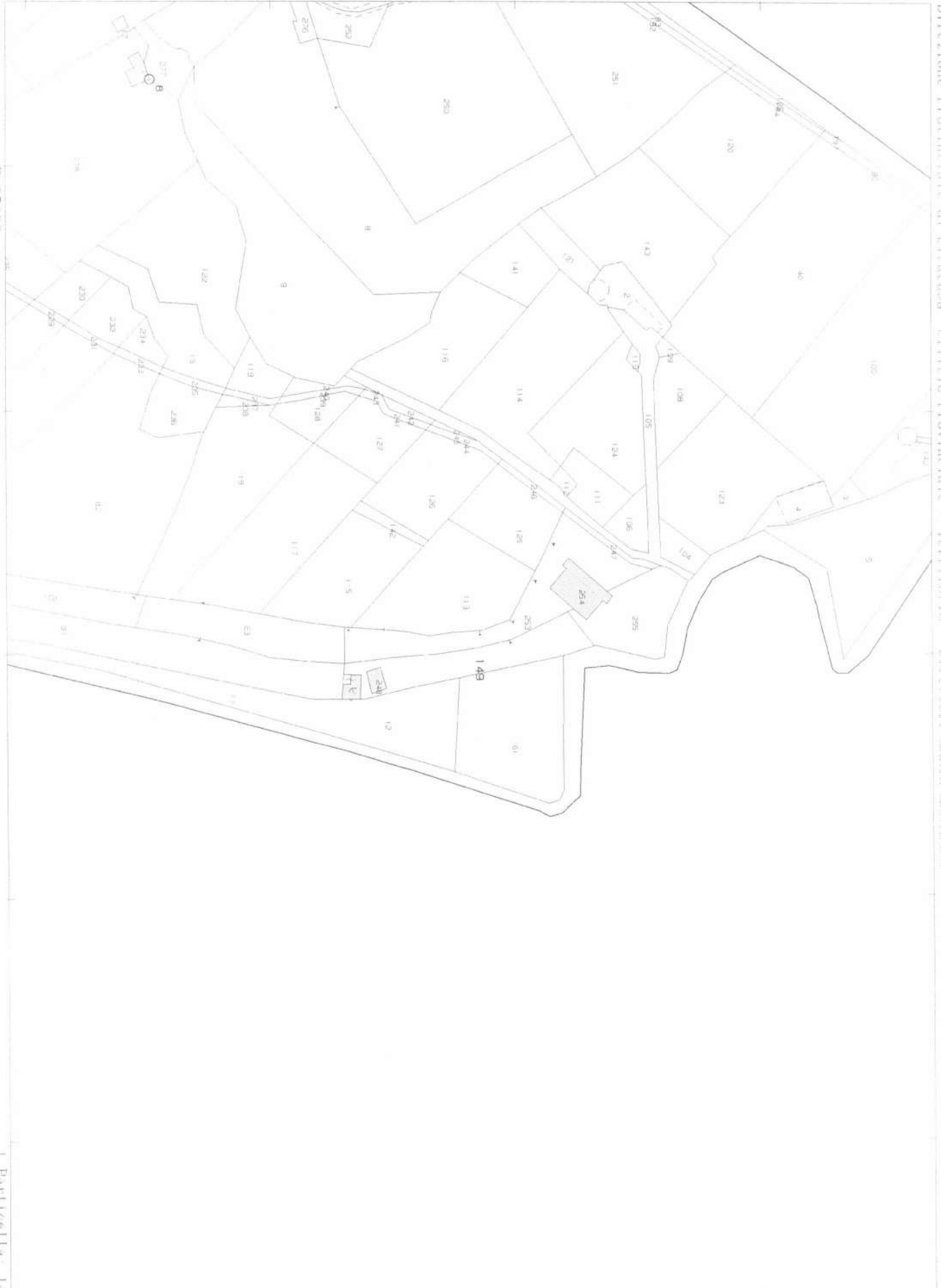
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=0

E=25600

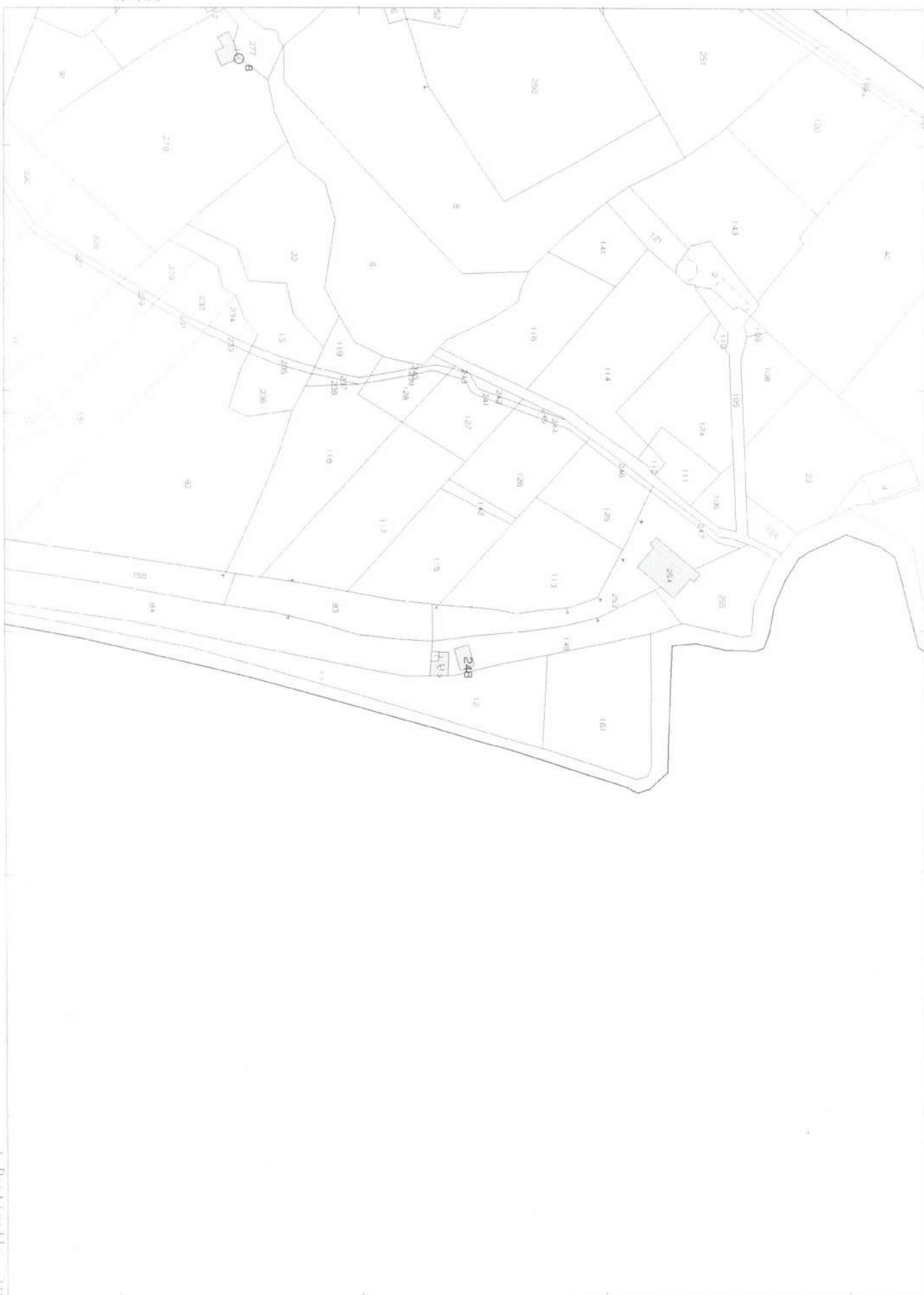
Particella 83



N=100

E=25600

1 Particella: 248



MODULANO
498



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

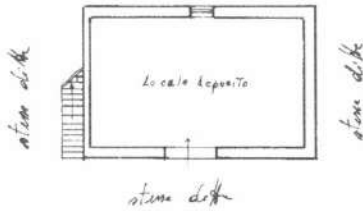
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1929, N. 432)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARLENTINI Via C.da "BONAFEDE"
Ditta PATTAFINA ARMANDO n. e Leidi il 08/09/1940 pag. 1/2 e Receptus Caterina n. e Barcellona Pozzo
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA di Gotto il 05/03/1948 pag. 1/8.

PIANTA PIANO TERRA

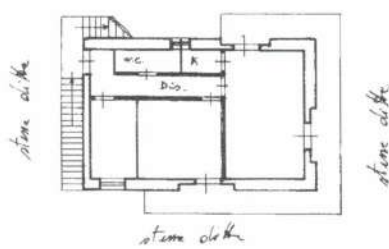
H = 3.15

Stema ditte



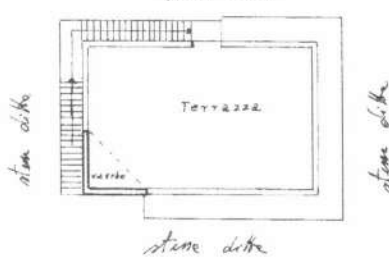
PIANTA PIANO PRIMO H = 2.85

stema ditte



PIANTA PIANO SECONDO

stema ditte



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

1570922



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10-10-88
PROT. N° 623

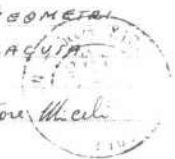
Fog. 30 parte. 248

Compilata dal GEOMETRA
MICELI SALVATORE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di SIRACUSA

DATA 15/10/88

Firma: Geom. Salvatore Miceli



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/10/1988 - Data: 20/08/2025 - n. T12 - Richiedente: CRNPRZ66R64F205B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X378) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/08/2025 - Comune di CARLENTINI(B787) - Foglio 30 - Particella 248 - Subalterno
CONTRADA BONAFEDE Piano T-1-2