



COMUNE DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA TECNICA

SEZ. AUTONOMA PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

(Ufficio Amministrativo)

CONCESSIONE EDILIZIA

N° 130/SAN del 27/07/2007

(Legge 28 Febbraio 1985, n. 47)

IL CAPO SEZIONE

Vista la domanda protocollo n. 67 del 03/01/2007, presentata dalla Ditta [REDACTED] e [REDACTED], coniugi entrambi residenti in Carlentini C/da Bonafede che dichiarano di essere in regime di comunione legale dei beni, con la quale chiedono il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della Legge 28.02.1985, n. 47, per l'intervento eseguito abusivamente relativo alla costruzione edilizia del fabbricato ad uso residenziale ubicato in Carlentini C/da Bonafede;

Vista l'istanza presentata in data 31/12/1986 prot. n. 27281, pratica n. 858, dalla Sig.ra Recupero Caterina nata a Barcellona Pozzo di Gotto il 05/03/1948, diretta ad ottenere, ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, la Concessione Edilizia in Sanatoria per l'abuso sopra citato;

Vista la documentazione prodotta;

Visto che per la redazione del rilievo è stato incaricato il Geom. Salvatore Miceli cod. fisc. MCL SVT 59B06 B787V, iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Siracusa al n. 114;

Visto che l'abuso consiste nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione dislocato su 2 livelli fuori terra, composto da un locale deposito al piano terra e da vani abitabili al piano primo, formante un'unica unità immobiliare. Così come si evince dagli elaborati grafici allegati alla presente;

Visto che il fabbricato oggetto dell'abuso è censito nel N.C.E.U. al foglio n. 30 p.lla n. 248;

Visto che il fabbricato esistente è stato realizzato in data antecedente al 01.09.1967, giusto quanto attestato con dichiarazione sostitutiva di certificazione a firma della Sig.ra Recupero Caterina;

Accertato che gli istanti hanno titolo per richiedere la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della Legge Regionale 27/12/1978 n.71 art.36, in qualità di comproprietari giusta nota di trascrizione rogato dal Notaio Domenico Incontro e trascritta a Siracusa in data 05/04/1980 ai nn. 5744/5087 e giusto atto di compravendita rogato dal Notaio Riccardo Dagnino in data 17/09/2002 n. 11235 di rep. n. 1665 di racc. registrato a Lentini il 03/10/2002 al n. 847 il e trascritto a Siracusa in data 20/09/2002 ai nn. 17284/1352;

Vista la proposta di provvedimento redatta dal Tecnico Istruttore in data 17/07/2007;

Visto il parere favorevole rilasciato in data 15/06/2007 dalla A.S.L. n. 8 Siracusa Servizio Igiene pubblica Carlentini con le seguenti condizioni:

- a) La quota parte dei confini del lotto che si trovano a meno di trenta metri dalla condotta disperdente debbono presentare uno sbarramento ai liquidi; tale sbarramento può essere realizzato tramite un fossato della larghezza di 50 cm. e della profondità di ml. 1.70 dal piano di campagna, successivamente riempito di argilla ben compattata. La realizzazione di

COMUNE DI CARLENTINI
Protocollo Partenza N. 21776/2025 del 25-09-2025
Allegato 1 - Copia Documento



tali opere di sbarramento dovrà risultare da certificazione del Direttore dei Lavori della ditta esecutrice;

- b) Nel lotto non debbono esistere e/o realizzate opere interrato da servire all'uso di acqua potabile (condotte idriche, serbatoi, etc.) nel raggio di trenta metri dalla condotta disperdente;
- c) Il sistema di smaltimento dei liquami chiarificati deve essere realizzato nello scrupoloso rispetto dei dettami tecnici dell'allegato 5 della Delibera Interministeriale del 04.02.1977
- d) Prima dell'interramento le opere fognarie debbono essere ispezionate da personale tecnico e dell'Ufficio Sanitario;

Considerato che l'area oggetto di intervento alla data di presentazione della richiesta di sanatoria ricadeva in zona "E" del P.R.G. approvato con D.A. n. 208 del 27/07/1976;

Visto le leggi e i regolamenti vigenti in materia di urbanistica ed edilizia;

Viste le normative vigenti in materia di prevenzioni ed incendi, tutela ed interesse ambientale, tutela delle strade, costruzioni in zone sismiche, eliminazione barriere architettoniche, sicurezza impianti, consumo energetico;

Visto che ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. b) della L.R. n. 37/85 non è obbligatorio produrre la certificazione di idoneità statica, in quanto la volumetria complessiva del fabbricato non supera i 450 mc. calcolata ai sensi della circolare Regionale Assessoriale n. 1/97;

Visto che l'area oggetto dell'intervento non è gravata da nessun tipo di vincolo discendente da disposizioni legislative statali o regionali a tutela d'interessi storici, artistici, architettonici, archeologici, paesistici, ambientali, igienici, idrogeologici, boschivi, delle coste marine, lacuali, fluviali nonché quelli imposti a tutela della difesa militare e della sicurezza interna, della rete stradale nazionale e della rete di distribuzione elettrica;

Visto che l'intervento oggetto della presente **non ricade** nel caso di concessione gratuita, prevista dall'art.9 della Legge 28.10.1977 n.10;

Visto che la somma relativa al contributo sugli oneri concessori, previsti dagli artt.5 e 6 della legge n.10/77, può essere rateizzata secondo le modalità stabilite dall'art.27 della L.R. n.37/85;

Accertato che gli **Oneri Concessori**, previsti dagli artt. 5 e 6 della Legge n. 10 del 28.01.1977 e successive modificazioni, sono stati determinati in **€. 31,21**;

***Dato atto** che sono stati assolti gli obblighi di cui all'art.3 della legge 28 gennaio 1977, n.10 mediante:

- a) versamento a saldo della somma di **€. 31,21**, giusta ricevuta di conto corrente intestata alla Tesoreria Comunale al n. 0075 in data 02/07/2002, quale contributo degli oneri concessori, previsti dagli artt.5 e 6 della citata legge;

Dato atto che il richiedente ha versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta comprensiva di interesse e conguaglio;

CONCEDE

Ai Sigg.ri [redacted] e [redacted], nella qualità di cui sopra, fatti salvi i diritti di terzi, la sanatoria delle opere realizzate abusivamente già descritte e che si intendono integralmente riportate, nonché rappresentate negli elaborati grafici allegati.

Il Concessionario dovrà attenersi alle condizioni, obblighi e prescrizioni di seguito riportate.

Condizioni Speciali:

1. Dovranno essere rispettate quelle prescritte dall'ufficio sanitario; che si intendono integralmente riportate;
2. Contestualmente alla comunicazione d'inizio lavori per l'impianto di smaltimento acque reflue, sulla quale dovranno essere indicati il Direttore dei lavori e la denominazione dell'Impresa che firmeranno per accettazione, dovrà essere prodotto quanto segue:



- dichiarazione, rilasciata dall'impresa e/o dal direttore dei lavori, con la quale si attesti il sito della discarica utilizzata per lo smaltimento dei materiali inerti con allegato il relativo formulario di identificazione rifiuto;
- 3. La condotta di sub-irrigazione, relativa all'impianto di smaltimento acque reflue tramite l'installazione di una fossa biologica del tipo "IMHOFF", dovrà realizzarsi a non meno di ml.15,00 dal confine o ml.30,00 da altre condotte di sub-irrigazione; in caso contrario dovrà essere realizzata una barriera impermeabile formata da argilla ben compattata;
- 4. Prima dell'attivazione dell'impianto di smaltimento acque reflue, dovrà essere acquisita la relativa autorizzazione allo scarico, rilasciata da questo Ente;
- 5. Ai sensi dell'art.36 della L.R. 71/78, i lavori per la realizzazione dell'impianto di smaltimento acque reflue o quelli per il completamento delle finiture, devono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente e ultimati entro tre anni dalla comunicazione di inizio lavori. Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati realizzati dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione. I lavori protratti oltre i termini suddetti sono soggetti a denuncia;

Obblighi e responsabilità:

- a) Tutte le scadenze relative alle sopra citate somme rateali da versare, sono improrogabili;
- b) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al fabbricato, pena le sanzioni sancite dalle leggi in vigore;
- c) E' fatto obbligo di inoltrare la domanda di abitabilità e/o agibilità, pena le sanzioni previste dalle leggi vigenti, allegando tutta la documentazione prevista per legge;
- d) Al fine di rendere l'opera abitabile e/o agibile, ai sensi della L. n.10/77 art.4 comma 4° e L.R. n.37/85 art.26 comma 16°, dovranno essere eseguiti tutti i lavori necessari a rendere l'immobile conforme alle normative vigenti in materia. Detti lavori dovranno essere portati a termine in modo che l'opera sia abitabile e/o agibile prima del rilascio del relativo certificato;

Prescrizioni Speciali:

1. Il titolare della concessione è responsabile di ogni inosservanza di Norme, Regolamenti e Legge, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

La presente concessione a termine dell'art.36 c.4 della L.R. n° 71 del 27.12.1978 e successive modificazioni, sarà trascritta nei registri immobiliari della provincia di Siracusa a spese del concessionario e a cura del Comune.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati muniti del regolare visto -

Carlentini, 27/07/2007



Il Capo Sezione
(Geom. E.A. Vittorino)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto, dichiara di aver notificato copia della presente Concessione Edilizia alla ditta [redacted] consegnandola nelle mani di: [redacted]

Carlentini, li 30-07-07

IL MESSO NOTIFICATORE
(Sebastiano VALENTI)

COMUNE DI CARLENTINI
Protocollo Partenza N. 21776/2025 del 25-09-2025
Allegato Copia Documento

in qualità di moglie ed interessata

COMUNE DI CARLENTINI
provincia di Siracusa

PROGETTO: di un fabbricato per civile abitazione sito in c/da
"Bonafede" fog. 30 partic. 81B di mq 1164, in sa=
nateria ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/08/85
n° 37, di proprietà dei coniugi [redacted]
e [redacted]
[redacted]

ELABORATI TECNICI:

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| 1) Corografia | |
| 2) Stralcio planimetrico catastale | scala 1:2000 |
| 3) Planimetria della zona | " 1:100 |
| 4) Piante, prospetti e sezione | " 1:100 |
| 5) Calcolo del volume | |

I Proprietari

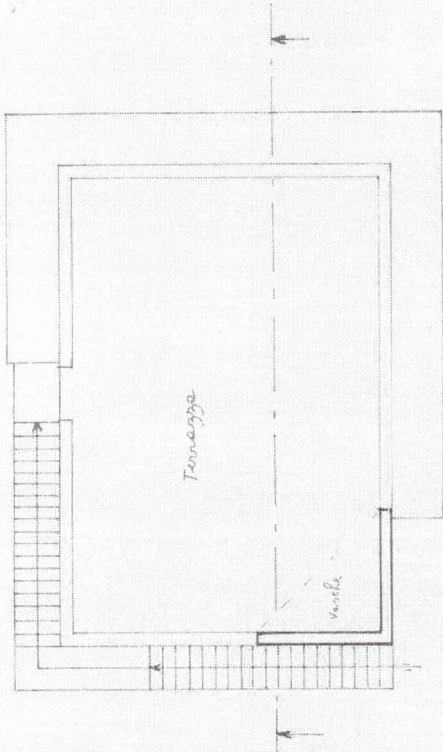
[redacted]
[redacted]
[redacted]

STUDIO TECNICO
Geom. Salvatore MICELI
Via Fontenuovo, 152
Tel. (095) 992.652
96013 - CARLENTINI (SR)
C.F.: MCL SVT 59B06 B787V

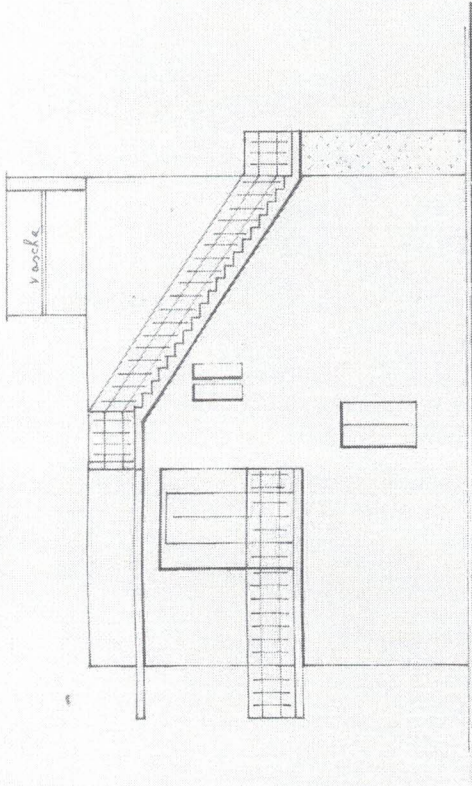
Li, 30 DIC. 1986

Il Tecnico
Geom. Salvatore Miceli
[Circular Stamp: STUDIO TECNICO MICELI SALVATORE, COLLEGIO GEOMETRI SIRACUSA]

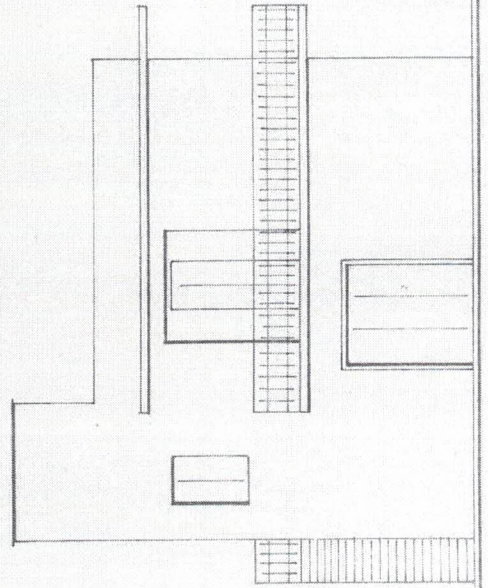
PIANTA PIANO 2°



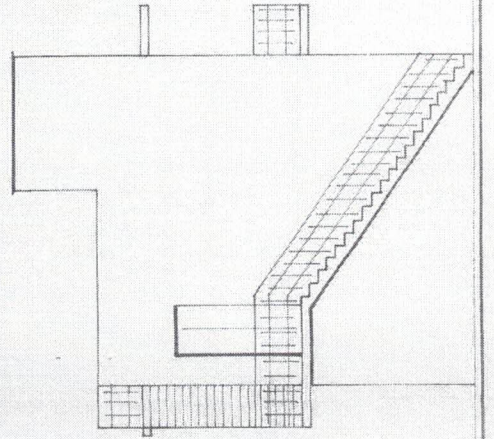
PROSPETTO B



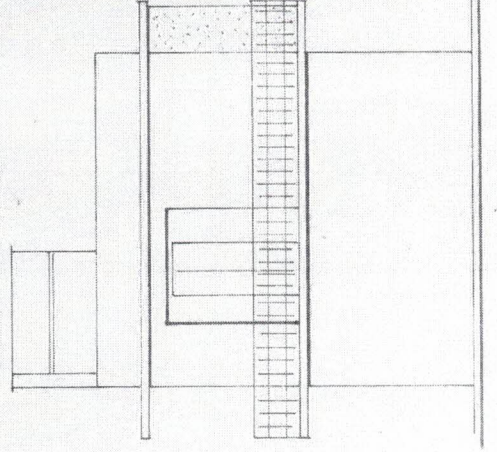
PROSPETTO A



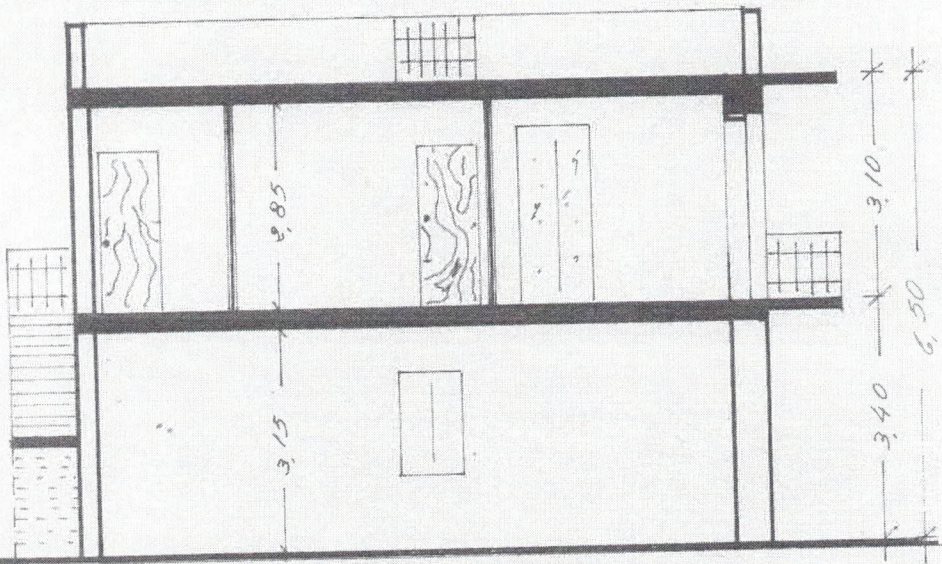
PROSPETTO C



PROSPETTO D



SEZIONE



Calcolo del Volume

$$m \ 9,60 \times 6,50 \times 6,50 = \underline{\underline{me \ 405,60}}$$

COMUNE DI CARLENTINI

Prov. di Siracusa

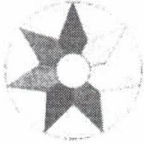
UFFICIO TECNICO
SEZIONE SANATORIA EDILIZIA

Il presente elaborato è parte integrante della
Proiezione Edilizia in Sanatoria
(L. 47/85 - L. R. 37/85, art. 26 comma 12)

130 del 2007



Il Responsabile
Sezione Urbanistica
(Geom. E. A. Vittorino)



OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PER UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE ai sensi dell'art.26 della L.R. 10/08/85 n.37

EDIFICIO SITO:
C.da Bonafede
Registrato all'Agenzia del Territorio
Al Foglio n. 30, p.lla n. 248

TITOLARE
[REDACTED]
residenti a Carlentini
C.da Bonafede, nella part.lla 248 del
Foglio n.30

PRATICA U.T.C. N.858

firma [REDACTED]

Rilievo fotografico

fossa settica tipo Imhoff e condotta di sub irrigazione: planimetria, particolari, scheda tecnica

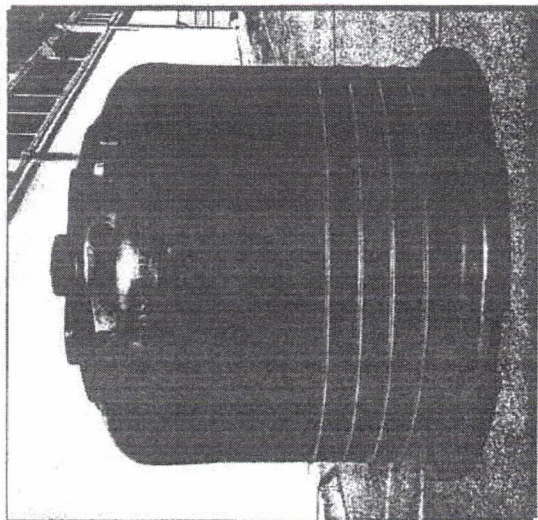
TECNICO INCARICATO

[Handwritten signature]

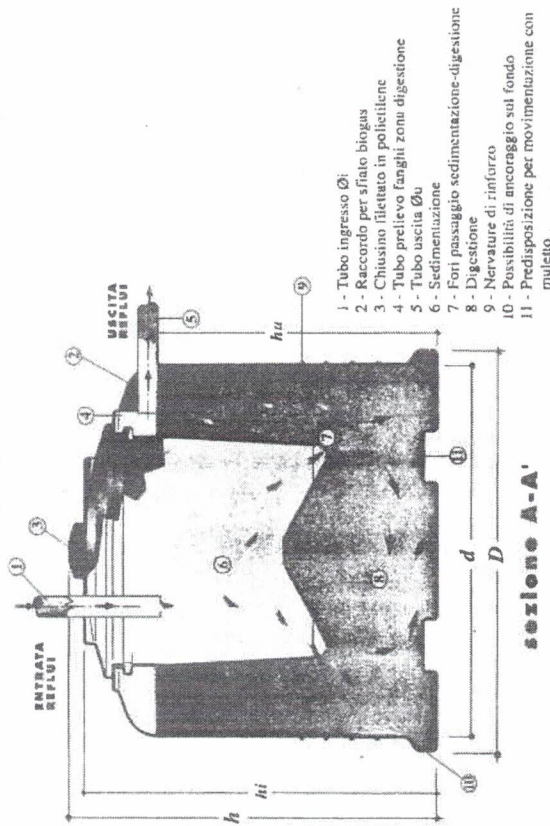
Telcom

Telcom

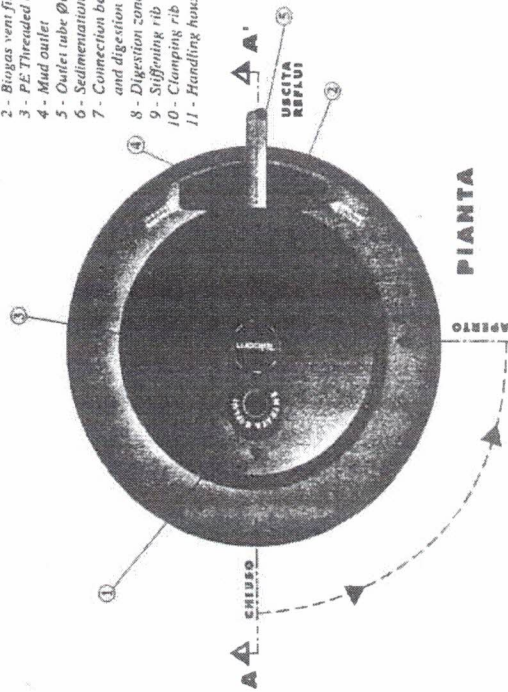
IMHOFF 12



Mod. depollato



- 1 - Inlet tube Øi
 2 - Biogas vent fitting
 3 - PE Threaded cover
 4 - Mud outlet
 5 - Outlet tube Øu
 6 - Sedimentation zone
 7 - Connection between sedimentation and digestion zone
 8 - Digestion zone
 9 - Stiffening rib
 10 - Clamping rib
 11 - Handling hoisting



TIPO MODEL	h (m)	D (m)	sedimentazione sedimentation zone	digestione digestion zone	peso weight	hi	hu	Ø i/u
IMHOFF/12	1,80	1,80	650 lt.	2400 lt.	100 kg.	1,70	1,53	100

CAPACITA' DI SMALTIMENTO REFLUI A NORMA DELLA LEGGE N. 319 DEL 10/05/76

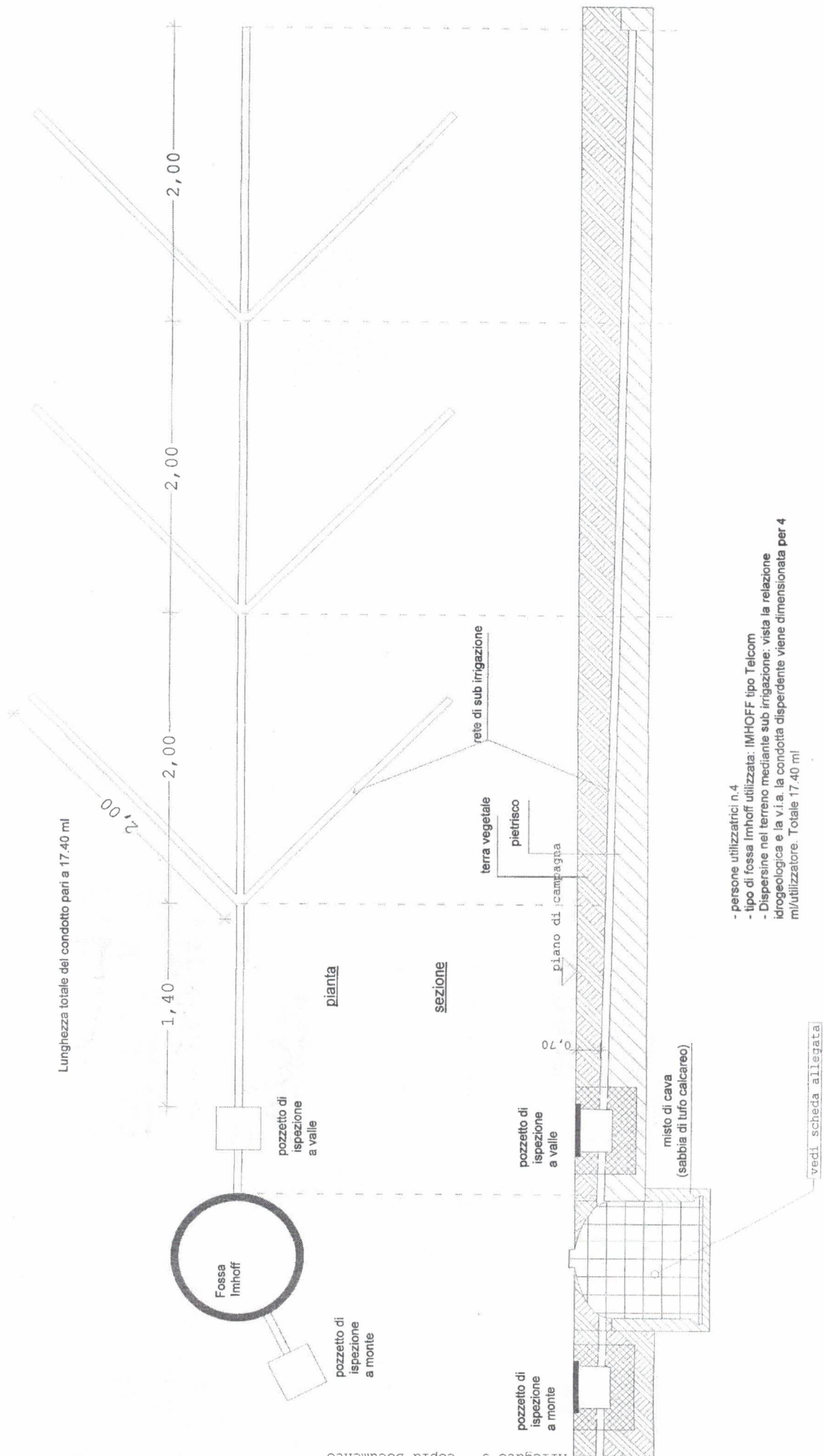
IMHOFF/12 fino a 12 utilizzatori per uso domestico abituale, oppure:

- per ristoranti fino a 36 - 48 coperti;
- scuole fino a 120 scolari;
- officine/negozi fino a 36 - 60 addetti;
- cinema o teatri fino a 240 posti.

IMHOFF/12 up to 12 users for domestic use. Otherwise:

- for restaurants up to 36 - 48 places;
- schools up to 120 pupils;
- shops/workshops up to 36 - 60 workers;
- cinemas or theaters up to 240 seats.

FOSSA SETTICA PER 4 PERSONE
scala 1/50



- persone utilizzatrici n.4
- tipo di fossa Imhoff utilizzata: IMHOFF tipo Telcom
- Dispersine nel terreno mediante sub irrigazione: vista la relazione idrogeologica e la v.i.a. la condotta disperdente viene dimensionata per 4 ml/utilizzatore. Totale 17.40 ml

COMUNE DI CARLENTINI
Protocollo Partenza N. 21776/2025 del 25-09-2025
Allegato 3 - Copia Documento

REGIONE SICILIANA
Azienda Sanitaria Locale n. 3 - Siracusa
DISTRETTO DI LENTINI
U.O. IGIENE PUBBLICA
SI ESPRIME PARERE IGIENICO-SANITARIO

[Handwritten signature]

Il presente parere non sostituisce né comprende altri adempimenti che le vigenti norme di legge e regolamenti prescrivono di competenza di altre Autorità, Organi ed Uffici.

L. 09-02-07
IL RESPONSABILE

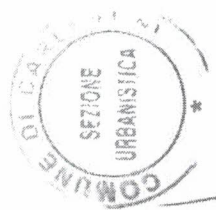
AZIENDA U.S.L. n. 2 - SIRACUSA
Il Responsabile con delega operativa
IGIENE PUBBLICA
DISTRETTO DI LENTINI
[Handwritten signature]
Dr. Gastano Ricciardolo

COMUNE DI CARLENTINI
Prov. di Siracusa

UFFICIO TECNICO
Sez. SANATORIA EDILIZIA

Il presente elaborato è parte integrante della
Coppia di planimetrie in Sanatoria
(L. 472/84 art. 21, art. 28 comma 12)

130 2007



Il Responsabile
Sezione Urbanistica
(Geom. E. Pittardino)

Relazione tecnica descrittiva

Proprietari:

1. [REDACTED], [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED] in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED];
2. [REDACTED], [REDACTED], residente a [REDACTED] in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED].

Oggetto:

integrazione alla domanda di condono edilizio L.47/85 e L.R.37/85 e s.m.e i. - pratica U.T.C. n.858

Sito:

Carlentini in contrada Bonafede, registrato al NCEU al Fg.30, p.lla 248

Descrizione

L'edificio in esame è costituito da due piani fuori terra:

- il piano terra è adibito a locale deposito attrezzi e prodotti agricoli al quale si accede mediante un'apertura
- il piano 1° adibito a civile abitazione al quale si accede con una scala esterna. E' costituito da un wc, cucina, un ripostiglio e due camere tutti serviti da un disimpegno.

Tutti i vani abitabili risultano avere idonea illuminazione diretta.

La struttura portante è in muratura in conci di tufo arenario e solai, scala e balcone realizzati in c.a. e laterizi di alleggerimento.

L'edificio risulta rifinito secondo qualità medie ricorrenti per questo tipo di edifici.

Carlentini, 20/10/2006

Il tecnico rilevatore

Ing. Natale Vinci

