



# TRIBUNALE ORDINARIO BUSTO ARSIZIO

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

**05/2025 – LOTTO UNICO -ALLEGATI**

DEBITORE:

Maglificio Todil s.r.l.

GIUDICE:

Dott.ssa Elisa Tosi

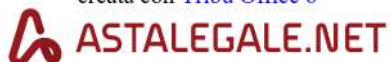
CURATORE:

Dott.ssa Paola Giudici

**CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA**

del 29/03/2025

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

**Arch. Stefano Arcari**

CF:RCRSFN68L06D869X

con studio in Gallarate (VA) VIA Borgo Antico 1  
Telefono: 00390331770938

email: stefano.arcari@archiworldpec.it  
PEC: stefano.arcari@archiworldpec.it

## **05/2025 – LOTTO UNICO -ALLEGATI**

- 1) visure storiche sub 2 e sub 3 (6 pagine);
- 2) elaborato planimetrico ed elenco immobili (2 pagine);
- 3) planimetrie catastali sub 2 e sub 3 (2 pagine);
- 4) estratto mappa (1 pagina);
- 5) ispezione ipotecaria su soggetto (2 pagine);
- 6) ispezioni ipotecarie sugli immobili sub 1, sub 2 e sub 3 (3 pagine);
- 7) sviluppi delle note ipotecarie (18 pagine);
- 8) ispezioni ipotecarie sui terreni venduti su cui edificato capannone e abitazione custode: mappali 138, 185, 186 e 197 (4 pagine);
- 9) sviluppo note mappale 185 (5 pagine);
- 10) nota trascrizione atto di asservimento (4 pagine);
- 11) atto di compravendita dei terreni su cui edificato capannone e abitazione custode (30 pagine);
- 12) stralci della pratica di progetto e agibilità parziali dei due immobili (10 pagine).

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 02/03/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LEGNANO (Codice:E514)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 197 Sub.: 2</b>

### INTESTATO

1	MAGLIFICIO TODIL SRL sede in LEGNANO (MI)	06959960961*	(1) Proprieta' 1/1
---	-------------------------------------------	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 09/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>28</b>	<b>197</b>	<b>2</b>			<b>D/7</b>					<b>Euro 4.188,00</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/10/2015 Pratica n. MI0660215 in atti dal 09/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 320566.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIALE COLOMBES n. 4 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 197

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>28</b>	<b>197</b>	<b>2</b>			<b>D/7</b>					<b>Euro 4.188,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2014 Pratica n. MI0591418 in atti dal 20/11/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 167343.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIA COLOMBES n. 4 Piano T											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 02/03/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>28</b>	<b>197</b>	<b>2</b>			<b>D/7</b>				<b>Euro 4.188,00</b>	Variazione del 27/11/2013 Pratica n. MI0619356 in atti dal 27/11/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 143995.1/2013)
Indirizzo		VIA COLOMBES n. 4 Piano T										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGLIFICIO TODIL SRLsede in LEGNANO (MI)	06959960961*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 27/11/2013 Pratica n. MI0619356 in atti dal 27/11/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 143995.1/2013)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 28 Particella 195 ; Foglio 28 Particella 196 ;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 02/03/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LEGNANO (Codice:E514)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 197 Sub.: 3</b>

#### INTESTATO

1	MAGLIFICIO TODIL SRL sede in LEGNANO (MI)	06959960961*	(1) Proprieta' 1/1
---	-------------------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>28</b>	<b>197</b>	<b>3</b>			<b>A/7</b>	<b>6</b>	<b>10 vani</b>	<b>Totale: 219 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 207 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.652,66</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIALE COLOMBES n. 4 Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 197

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>28</b>	<b>197</b>	<b>3</b>			<b>A/7</b>	<b>6</b>	<b>10 vani</b>		<b>Euro 1.652,66</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/10/2015 Pratica n. MI0660216 in atti dal 09/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 320567.1/2015)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 02/03/2025

<b>Indirizzo</b>	VIALE COLOMBES n. 4 Piano T-1				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 197

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>28</b>	<b>197</b>	<b>3</b>			<b>A/7</b>	<b>6</b>	<b>10 vani</b>		<b>Euro 1.652,66</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/06/2015 Pratica n. MI0484232 in atti dal 18/06/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 259071.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA COLOMBES n. 4 Piano T-1										
<b>Notifica</b>			<b>Partita</b>			<b>Mod.58</b>						-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>28</b>	<b>197</b>	<b>3</b>			<b>A/7</b>	<b>6</b>	<b>10 vani</b>		<b>Euro 1.652,66</b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 18/06/2014 Pratica n. MI0281498 in atti dal 18/06/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 56245.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIA COLOMBES n. 4 Piano T-1										
<b>Notifica</b>			<b>Partita</b>			<b>Mod.58</b>						-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 02/03/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>28</b>	<b>197</b>	<b>3</b>			<b>A/7</b>	<b>6</b>	<b>10 vani</b>		<b>Euro 1.652,66</b>	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 05/05/2014 Pratica n. MI0199563 in atti dal 05/05/2014 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 33596.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIA COLOMBES n. 4 Piano T-1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>28</b>	<b>197</b>	<b>3</b>			<b>F/3</b>					Variazione del 27/11/2013 Pratica n. MI0619356 in atti dal 27/11/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 143995.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		VIA COLOMBES n. 4 Piano T-1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGLIFICIO TODIL SRLsede in LEGNANO (MI)	06959960961*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 27/11/2013 Pratica n. MI0619356 in atti dal 27/11/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 143995.1/2013)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 28 Particella 195 ; Foglio 28 Particella 196 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 02/03/2025

Visura telematica

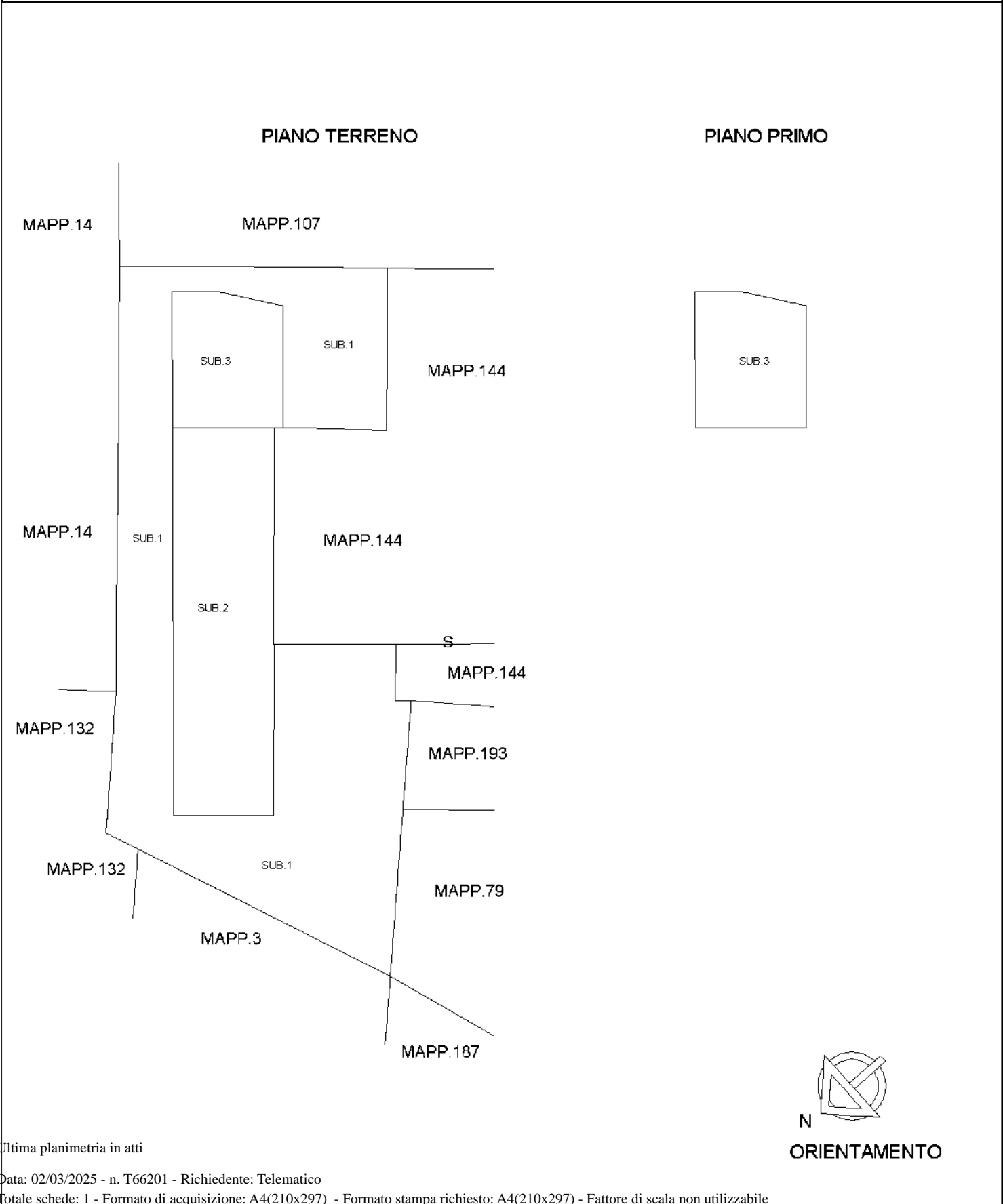
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ossuzio Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Varese	N. 03007

Comune di Legnano		Protocollo n. MI0199563 del 05/05/2014	
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 197	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune LEGNANO	Sezione	Foglio 28	Particella 197	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via colombes	4	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUBALTERNI
2	via colombes	4	T			LABORATORIO D7
3	via colombes	4	T-1			ABITAZIONE

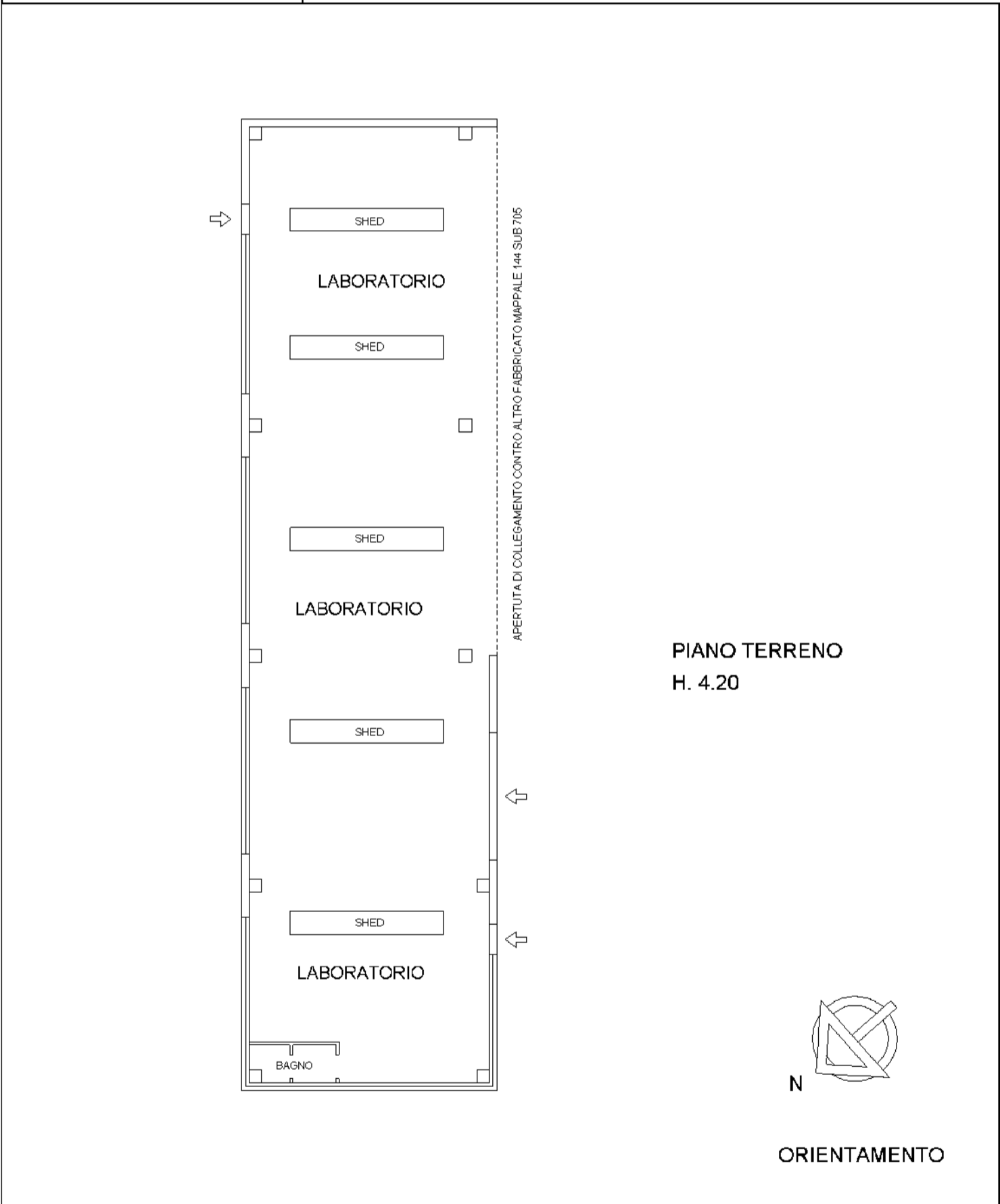
---

Visura telematica

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0619356 del 27/11/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Colombes	civ. 4
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ossuzio Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 28	Prov. Varese
Particella: 197	N. 03007
Subalterno: 2	

Scheda n. 1      Scala 1:200



invar 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2025 - Comune di LEGNANO(E514) - < Foglio 28 - Particella 197 - Subalterno 2 >  
VIALE COLOMBES n. 4 Piano T

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0281498 del 18/06/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano

Via Colombes

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 28  
Particella: 197  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Ossuzio Massimo

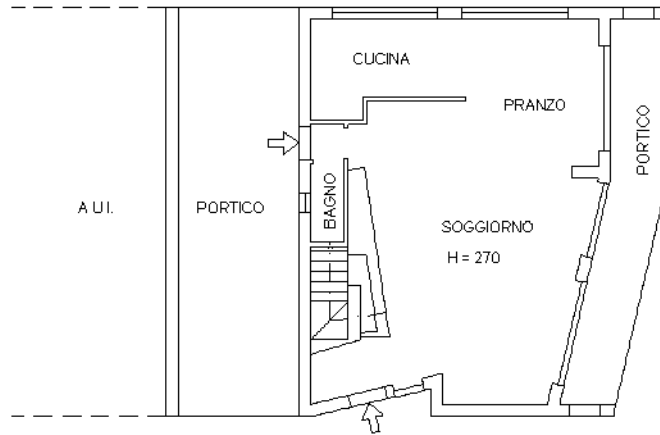
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Varese

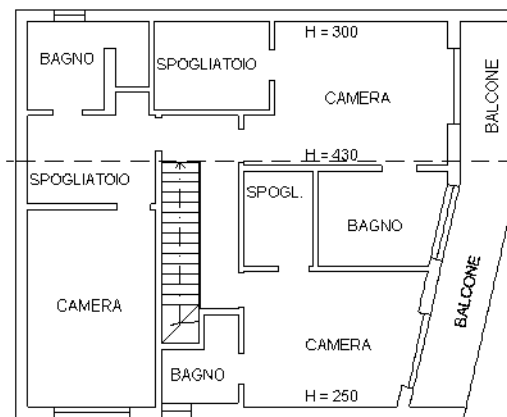
N. 03007

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERRA**



**PIANTA PIANO PRIMO**



**ORIENTAMENTO**

Ultima planimetria in atti

N=5049800



E=1495100

1 Particella: 197

Comune: (MI) LEGNANO  
Foglio: 28

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T106177/2025

28-Mar-2025 10:29:17

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T18487 del 28/03/2025

per denominazione

Richiedente RCRSFN

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 06959960961 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 27/03/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

**Elenco omonimi**

1. MAGLIFICIO TODIL SRL \*\*\*

Con sede in LEGNANO (MI)

Codice fiscale

06959960961 \*

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2013 - Registro Particolare 51045 Registro Generale 74488  
Pubblico ufficiale MEZZANZANICA MIRIAM Repertorio 79726/13614 del 17/07/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LEGNANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2013 - Registro Particolare 51046 Registro Generale 74489  
Pubblico ufficiale MEZZANZANICA MIRIAM Repertorio 79726/13614 del 17/07/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LEGNANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 30/12/2013 - Registro Particolare 20948 Registro Generale 119547  
Pubblico ufficiale MEZZANZANICA MIRIAM Repertorio 80215/13862 del 23/12/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T18487 del 28/03/2025

per denominazione

Richiedente RCRSFN

---

Immobili siti in LEGNANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 10453 del 20/08/2014 (QUIETANZA E CONFERMA)
  
4. ISCRIZIONE CONTRO del 01/03/2023 - Registro Particolare 4300 Registro Generale 27485  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 19064/6823 del 28/02/2023  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in LEGNANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 4875 del 08/03/2023 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/03/2025 - Registro Particolare 26662 Registro Generale 38459  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 9 del 12/02/2025  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Immobili siti in LEGNANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T165188 del 28/03/2025

per immobile

Richiedente RCRSFN

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LEGNANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 28 - Particella 197 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 27/03/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di LEGNANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00197 Subalterno 0001

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. ISCRIZIONE del 30/12/2013 - Registro Particolare 20948 Registro Generale 119547  
Pubblico ufficiale MEZZANZANICA MIRIAM Repertorio 80215/13862 del 23/12/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 10453 del 20/08/2014 (QUIETANZA E CONFERMA)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20961 del 28/03/2025

per immobile

Richiedente RCRSFN

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LEGNANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 28 - Particella 197 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 27/03/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di LEGNANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00197 Subalterno 0002

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 30/12/2013 - Registro Particolare 20948 Registro Generale 119547  
Pubblico ufficiale MEZZANZANICA MIRIAM Repertorio 80215/13862 del 23/12/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 10453 del 20/08/2014 (QUIETANZA E CONFERMA)
  2. ISCRIZIONE del 01/03/2023 - Registro Particolare 4300 Registro Generale 27485  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 19064/6823 del 28/02/2023  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 4875 del 08/03/2023 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  3. TRASCRIZIONE del 24/03/2025 - Registro Particolare 26662 Registro Generale 38459  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 9 del 12/02/2025  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T21216 del 28/03/2025

per immobile

Richiedente RCRSFN

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LEGNANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 28 - Particella 197 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 27/03/2025

**Elenco immobili**

Comune di LEGNANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00197 Subalterno 0003

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 30/12/2013 - Registro Particolare 20948 Registro Generale 119547  
Pubblico ufficiale MEZZANZANICA MIRIAM Repertorio 80215/13862 del 23/12/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 10453 del 20/08/2014 (QUIETANZA E CONFERMA)
2. ISCRIZIONE del 01/03/2023 - Registro Particolare 4300 Registro Generale 27485  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 19064/6823 del 28/02/2023  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 4875 del 08/03/2023 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 24/03/2025 - Registro Particolare 26662 Registro Generale 38459  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 9 del 12/02/2025  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico

## Ispezione telematica

	n. T1 18487 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2013-07-31T09:33:28.481199+02:00
Registro generale n. 74488	
Registro particolare n. 51045	Presentazione n. 637 del 31/07/2013

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	17/07/2013	Numero di repertorio 79726/13614
Notaio	MEZZANZANICA MIRIAM	Codice fiscale MZZ MRM 59C48 E514 T
Sede	LEGNANO (MI)	

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E514 - LEGNANO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella 185	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 87 centiare		
Indirizzo	IN FREGIO ALLA VIA EBOLOWA			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	E514 - LEGNANO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella 186	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 centiare		
Indirizzo	IN FREGIO ALLA VIA EBOLOWA			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	E514 - LEGNANO (MI)				
Catasto	TERRENI				

## Ispezione telematica

	n. T1 18487 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2013-07-31T09:33:28.481199+02:00
Registro generale n. 74488	
Registro particolare n. 51045	Presentazione n. 637 del 31/07/2013

Foglio	28	Particella	138	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 20 centiare
Indirizzo	IN FREGIO ALLA VIA EBOLOWA				N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale MAGLIFICIO TODIL SRL  
Sede LEGNANO (MI)  
Codice fiscale 06959960961  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome TOGNONI Nome GIOVANNI  
Nato il 30/05/1930 a LEGNANO (MI)  
Sesso M Codice fiscale TGN GNN 30E30 E514 W  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PATTI SPECIALI LA SOCIETA' ACQUIRENTE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, DICHIARA DI ESSERE EDOTTA DEL FATTO CHE: - CON ATTO AUTENTICATO IN DATA 23 GENNAIO 1990 AL N. 177.987 DI REPERTORIO DAL NOTAIO SALVATORE CARUGATI DI LEGNANO, IVI REGISTRATO IL 12 FEBBRAIO 1990 AL N. 292 - SERIE 2 - ATTI PRIVATI - E TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 22 FEBBRAIO 1990 AI NN. 17053/12944, I SIGNORI TOGNONI GIOVANNI E DI LASCIO MARIA, INTENDENDO MODIFICARE LA DESTINAZIONE DELL'AREA ALL'ORIGINARIO MAPPALE 107 DEL FOGLIO 28 DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE, AL FINE DEL RILASCIO DELLA RELATIVA CONCESSIONE EDILIZIA (PRATICA N. 333/89), HANNO DICHIARATO DI ACCETTARE LE CONDIZIONI DI ASSERVIMENTO DI UNA PORZIONE DEL DETTO MAPPALE 107 DEL FOGLIO 28 (PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 20) AD USO PUBBLICO DA DESTINARSI A PARCHEGGIO; - CON ATTO AUTENTICATO IN DATA 4 APRILE 2007 AL N. 13.426/1.724 DI REPERTORIO DAL NOTAIO ELISABETTA CROCE DI LEGNANO, IVI REGISTRATO IL 12 APRILE 2007 AL N. 1410 - SERIE 1T - ATTI PRIVATI - E TRASCRITTO ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 14 APRILE 2007 AI NN. 56323/30080, I SIGNORI TOGNONI GIOVANNI E DI LASCIO MARIA, AL FINE DEL RILASCIO DA PARTE DEL COMUNE DI LEGNANO DI PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC N. 11/2007), PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ARTIGIANALE DI LORO PROPRIETA' AGLI ORIGINARI MAPPALI 107/701, 144/702 E 168/701 DEL FOGLIO 28 (DA CUI SONO ANCHE DERIVATI I MAPPALI 195 - PARTE - E 196 DEL FOGLIO 28 OGGETTO

**Ispezione telematica**

	n. T1 18487 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2013-07-31T09:33:28.481199+02:00
Registro generale n. 74488	
Registro particolare n. 51045	Presentazione n. 637 del 31/07/2013

DEL SECONDO LUOGO DEL PRESENTE ATTO) HANNO DICHIARATO DI ASSERVIRE, IN CONFORMITA' ALL'ART. 8 DELLE (ALLORA) VIGENTI N.T.A. DEL COMUNE DI LEGNANO, PARTE DELLE AREE AI MAPPALI 107 (E PRECISAMENTE PER MQ. 945), 144 E 168 (DELLA SUPERFICIE DI MQ. 1.727) ALL'EDIFICIO OGGETTO DI AMPLIAMENTO (AI DETTI MAPPALI 144 E 168 DEL FOGLIO 28) PER LE SUPERFICI RIPORTATE NELL'ATTO DI ASSERVIMENTO TESTE' CITATO, AREE QUALI FIGURANO BORDATE IN COLOR ROSSO SUL TIPO PLANIMETRICO ALLEGATO AL MEDESIMO ATTO; - CON ATTO DA ME AUTENTICATO IN DATA 3 MAGGIO 2013 AL N. 79.460/13471 DI REPERTORIO, REGISTRATO A LEGNANO IL 14 MAGGIO 2013 AL N. 2433 - SERIE 1T - ATTI PRIVATI - E TRASCritto ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 15 MAGGIO 2013 AI NN. 44812/30857, I DETTI SIGNORI TOGNONI GIOVANNI E DI LASCIO MARIA, CIASCUNO PER LE RISPETTIVE RAGIONI DI PROPRIETA', AL FINE DEL RILASCIO DA PARTE DEL COMUNE DI LEGNANO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (PROT. 10845 - PROT.PREC. 6425 - P.E. N. PDC-16- 2013), PER L'AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE ESISTENTE (AL MAPPALE 144/704 DEL FOGLIO 28), PERMESSO DI COSTRUIRE CHE PREVEDE ALTRESI' LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DEL CUSTODE, ED IL TUTTO DA REALIZZARSI SU PARTE DEI TERRENI IN CONTRATTO SOPRADESCRITTI AI LUOGHI PRIMO E SECONDO DEL PRESENTE ATTO, HANNO DICHIARATO DI ASSERVIRE, CIASCUNO PER QUANTO DI SPETTANZA, OBBLIGANDOSI IN TAL SENSO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI LEGNANO, A' SENSI DELL'ART. 5 DEL PIANO DELLE REGOLE - P.G.T. - DEL PREDETTO COMUNE, LE AREE POSTE IN COMUNE DI LEGNANO, DISTINTE A CATASTO AL FOGLIO 28 CON I MAPPALI 144, 107 PARTE, 111, 138, 185 E 186, PER LE SUPERFICI IN PROGETTO RIPORTATE NELL'ATTO TESTE' CITATO, AL FABBRICATO OGGETTO DEL SUINDICATO PERMESSO DI COSTRUIRE IN AMPLIAMENTO, NONCHE' A' SENSI DELL'ART. 4.4 - GF2 - ATTIVITA' PRODUTTIVE - E DELL'ART. 16.2 DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE - P.G.T. - DEL PREDETTO COMUNE -, QUALE BENE PERTINENZIALE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA, LA FUTURA UNITA' ABITATIVA (ABITAZIONE DEL CUSTODE) DA REALIZZARSI A PARTE DELL'ORIGINARIO MAPPALE 107 DEL FOGLIO 28 (ORA MAPPALE 195 DEL FOGLIO 28 IN CONTRATTO), E CHE FARA' PARTE DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI LEGNANO VIA COLOMBES N. 4, IL TUTTO COME MEGLIO FIGURA GRAFICAMENTE RAPPRESENTATO SUL TIPO PLANIMETRICO CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO DI ASSERVIMENTO TESTE' CITATO. LA SOCIETA' ACQUIRENTE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, NON ESSENDO ANCORA INIZIATI I LAVORI DI COSTRUZIONE DI CUI AL DETTO PERMESSO DI COSTRUIRE (PROT. 10845 - PROT.PREC. 6425 - P.E. N. PDC-16-2013) DICHIARA PERTANTO DI SUBENTRARE, COME CON IL PRESENTE ATTO SUBENTRA NEI DIRITTI ED OBBLIGHI SCATURENTI SIA DALL'ATTO DI ASSERVIMENTO TESTE' CITATO NONCHE' DALLO STESSO PERMESSO DI COSTRUIRE.

---

## Ispezione telematica

	n. T1 18487 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2013-07-31T09:33:28.481199+02:00
Registro generale n. 74489	
Registro particolare n. 51046	Presentazione n. 638 del 31/07/2013

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	17/07/2013	Numero di repertorio 79726/13614
Notaio	MEZZANZANICA MIRIAM	Codice fiscale MZZ MRM 59C48 E514 T
Sede	LEGNANO (MI)	

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E514 - LEGNANO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	195	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	8 are 30 centiare
Immobile n. 2				
Comune	E514 - LEGNANO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	196	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 centiare
Immobile n. 3				
Comune	E514 - LEGNANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28		Particella	195                      Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-

## Ispezione telematica

	n. T1 18487 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2013-07-31T09:33:28.481199+02:00
Registro generale n. 74489	
Registro particolare n. 51046	Presentazione n. 638 del 31/07/2013

### Immobile n. 4

Comune	E514 - LEGNANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella 196	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza -		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale MAGLIFICIO TODIL SRL  
Sede LEGNANO (MI)  
Codice fiscale 06959960961  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome TOGNONI Nome GIOVANNI  
Nato il 30/05/1930 a LEGNANO (MI)  
Sesso M Codice fiscale TGN GNN 30E30 E514 W  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE  
Cognome DI LASCIO Nome MARIA  
Nata il 09/06/1934 a LEGNANO (MI)  
Sesso F Codice fiscale DLS MRA 34H49 E514 A  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PATTI SPECIALI LA SOCIETA' ACQUIRENTE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, DICHIARA DI ESSERE EDOTTA DEL FATTO CHE: - CON ATTO AUTENTICATO IN DATA 23 GENNAIO 1990 AL N. 177.987 DI REPERTORIO DAL NOTAIO SALVATORE CARUGATI DI LEGNANO, IVI REGISTRATO IL 12 FEBBRAIO 1990 AL N. 292 - SERIE 2 - ATTI PRIVATI - E TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 22 FEBBRAIO 1990 AI NN. 17053/12944, I SIGNORI TOGNONI GIOVANNI E DI LASCIO MARIA, INTENDENDO MODIFICARE LA DESTINAZIONE DELL'AREA ALL'ORIGINARIO MAPPALE 107 DEL FOGLIO 28 DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE, AL FINE DEL RILASCIO DELLA RELATIVA CONCESSIONE EDILIZIA (PRATICA N. 333/89), HANNO DICHIARATO DI ACCETTARE LE CONDIZIONI DI ASSERVIMENTO DI UNA PORZIONE DEL DETTO MAPPALE 107 DEL FOGLIO 28 (PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 20) AD USO

**Ispezione telematica**

n. T1 18487 del 28/03/2025

Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-31T09:33:28.481199+02:00

Registro generale n. 74489

Registro particolare n. 51046

Presentazione n. 638 del 31/07/2013

PUBBLICO DA DESTINARSI A PARCHEGGIO; - CON ATTO AUTENTICATO IN DATA 4 APRILE 2007 AL N. 13.426/1.724 DI REPERTORIO DAL NOTAIO ELISABETTA CROCE DI LEGNANO, IVI REGISTRATO IL 12 APRILE 2007 AL N. 1410 - SERIE 1T - ATTI PRIVATI - E TRASCritto ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 14 APRILE 2007 AI NN. 56323/30080, I SIGNORI TOGNONI GIOVANNI E DI LASCIO MARIA, AL FINE DEL RILASCIO DA PARTE DEL COMUNE DI LEGNANO DI PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC N. 11/2007), PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ARTIGIANALE DI LORO PROPRIETA' AGLI ORIGINARI MAPPALI 107/701, 144/702 E 168/701 DEL FOGLIO 28 (DA CUI SONO ANCHE DERIVATI I MAPPALI 195 - PARTE - E 196 DEL FOGLIO 28 OGGETTO DEL SECONDO LUOGO DEL PRESENTE ATTO) HANNO DICHIARATO DI ASSERVIRE, IN CONFORMITA' ALL'ART. 8 DELLE (ALLORA) VIGENTI N.T.A. DEL COMUNE DI LEGNANO, PARTE DELLE AREE AI MAPPALI 107 (E PRECISAMENTE PER MQ. 945), 144 E 168 (DELLA SUPERFICIE DI MQ. 1.727) ALL'EDIFICIO OGGETTO DI AMPLIAMENTO (AI DETTI MAPPALI 144 E 168 DEL FOGLIO 28) PER LE SUPERFICI RIPORTATE NELL'ATTO DI ASSERVIMENTO TESTE' CITATO, AREE QUALI FIGURANO BORDATE IN COLOR ROSSO SUL TIPO PLANIMETRICO ALLEGATO AL MEDESIMO ATTO; - CON ATTO DA ME AUTENTICATO IN DATA 3 MAGGIO 2013 AL N. 79.460/13471 DI REPERTORIO, REGISTRATO A LEGNANO IL 14 MAGGIO 2013 AL N. 2433 - SERIE 1T - ATTI PRIVATI - E TRASCritto ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 15 MAGGIO 2013 AI NN. 44812/30857, I DETTI SIGNORI TOGNONI GIOVANNI E DI LASCIO MARIA, CIASCUNO PER LE RISPETTIVE RAGIONI DI PROPRIETA', AL FINE DEL RILASCIO DA PARTE DEL COMUNE DI LEGNANO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (PROT. 10845 - PROT.PREC. 6425 - P.E. N. PDC-16- 2013), PER L'AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE ESISTENTE (AL MAPPALE 144/704 DEL FOGLIO 28), PERMESSO DI COSTRUIRE CHE PREVEDE ALTRESI' LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DEL CUSTODE, ED IL TUTTO DA REALIZZARSI SU PARTE DEI TERRENI IN CONTRATTO SOPRADESCRITTI AI LUOGHI PRIMO E SECONDO DEL PRESENTE ATTO, HANNO DICHIARATO DI ASSERVIRE, CIASCUNO PER QUANTO DI SPETTANZA, OBBLIGANDOSI IN TAL SENSO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI LEGNANO, A' SENSI DELL'ART. 5 DEL PIANO DELLE REGOLE - P.G.T. - DEL PREDETTO COMUNE, LE AREE POSTE IN COMUNE DI LEGNANO, DISTINTE A CATASTO AL FOGLIO 28 CON I MAPPALI 144, 107 PARTE, 111, 138, 185 E 186, PER LE SUPERFICI IN PROGETTO RIPORTATE NELL'ATTO TESTE' CITATO, AL FABBRICATO OGGETTO DEL SUINDICATO PERMESSO DI COSTRUIRE IN AMPLIAMENTO, NONCHE' A' SENSI DELL'ART. 4.4 - GF2 - ATTIVITA' PRODUTTIVE - E DELL'ART. 16.2 DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE - P.G.T. - DEL PREDETTO COMUNE -, QUALE BENE PERTINENZIALE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA, LA FUTURA UNITA' ABITATIVA (ABITAZIONE DEL CUSTODE) DA REALIZZARSI A PARTE DELL'ORIGINARIO MAPPALE 107 DEL FOGLIO 28 (ORA MAPPALE 195 DEL FOGLIO 28 IN CONTRATTO), E CHE FARA' PARTE DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI LEGNANO VIA COLOMBES N. 4, IL TUTTO COME MEGLIO FIGURA GRAFICAMENTE RAPPRESENTATO SUL TIPO PLANIMETRICO CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO DI ASSERVIMENTO TESTE' CITATO. LA SOCIETA' ACQUIRENTE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, NON ESSENDO ANCORA INIZIATI I LAVORI DI COSTRUZIONE DI CUI AL DETTO PERMESSO DI COSTRUIRE (PROT. 10845 - PROT.PREC. 6425 - P.E. N. PDC-16-2013) DICHIARA PERTANTO DI SUBENTRARE, COME CON IL PRESENTE ATTO SUBENTRA NEI DIRITTI ED OBBLIGHI SCATURENTI SIA DALL'ATTO DI ASSERVIMENTO TESTE' CITATO NONCHE' DALLO STESSO PERMESSO DI COSTRUIRE.

## Ispezione telematica

	n. T1 18487 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2013-12-30T11:24:26.898045+01:00
Registro generale n. 119547	
Registro particolare n. 20948	Presentazione n. 966 del 30/12/2013

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	23/12/2013	Numero di repertorio 80215/13862
Notaio	MEZZANZANICA MIRIAM	Codice fiscale MZZ MRM 59C48 E514 T
Sede	LEGNANO (MI)	

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO		
Capitale € 650.000,00	Tasso interesse annuo 4,329%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi € 650.000,00	Spese -	Totale € 1.300.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni		

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E514 - LEGNANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella 197	Subalterno 2	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA EBOLOWA		N. civico -	
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	E514 - LEGNANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella 197	Subalterno 3	
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI			

## Ispezione telematica

	n. T1 18487 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2013-12-30T11:24:26.898045+01:00
Registro generale n.	119547
Registro particolare n.	20948
	Presentazione n. 966 del 30/12/2013

Indirizzo	COSTRUZIONE	Consistenza	-	N. civico	-
Piano	VIA EBOLOWA				
Immobile n.	T 1				
Comune	E514 - LEGNANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	197	Subalterno	1
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA EBOLOWA			N. civico	-
Piano	T				

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	CREDITORE IPOTECARIO	
Denominazione o ragione sociale		INTESA SANPAOLO S.P.A.	
Sede		TORINO (TO)	
Codice fiscale	00799960158	Domicilio ipotecario eletto	TORINO, PIAZZA SAN CARLO N. 156
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

### Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	DEBITORE IPOTECARIO	
Denominazione o ragione sociale		MAGLIFICIO TODIL SRL	
Sede		LEGNANO (MI)	
Codice fiscale	06959960961		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NEL SUCCITATO ATTO LE PARTI HANNO CONVENUTO QUANTO SEGUE: "LA BANCA CONSENTE DI DARE A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 650.000,00 (SEICENTOCINQUANTAMILA). IL MUTUO VIENE REGOLATO DALLE NORME IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO CONTENUTE NEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (ART. 38 E SEGUENTI), DAI PATTI E DAGLI OBBLIGHI DEL PRESENTE CONTRATTO NONCHE' DA QUELLI INDICATI NELLE " CONDIZIONI GENERALI" CHE, FIRMATE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" A FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE E CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI BEN CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO COPIA DALLA BANCA IN SEDE DI

**Ispezione telematica**

n. T1 18487 del 28/03/2025

Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-30T11:24:26.898045+01:00

Registro generale n. 119547

Registro particolare n. 20948

Presentazione n. 966 del 30/12/2013

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MUTUO, APPROVANDONE IN PARTICOLARE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1341 C.C., GLI ARTT. 1-11-16 (CLAUSOLE RISOLUTIVE); L'ART. 1 (CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE); L'ART. 2 (AMMORTAMENTO DEL MUTUO E PAGAMENTO DELLE RATE, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO); L'ART. 3 (EROGAZIONI A STATO AVANZAMENTO LAVORI); L'ART. 9 (IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI); L'ART. 10 (PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI); L'ART. 11 (IMPRODUTTIVITA' DEGLI INTERESSI DI CUI AL PRIMO COMMA; COMPENSAZIONI E VINCOLI DI CUI AL QUINTO COMMA; FACOLTA' DELLA BANCA DI UTILIZZARE I DEPOSITI CAUZIONALI, PER GLI SCOPI IVI PREVISTI); L'ART. 12 (CESSIONI); L'ART. 14 (ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI); L'ART. 17 (SUDDIVISIONE DEL MUTUO IN QUOTE E ACCOLLO); L'ART. 18 (CONSENSO ALLA RINUNZIA A GARANZIE); L'ART. 19 (OBBLIGHI RELATIVI A GARANZIE DEL MUTUO). DI DETTE "CONDIZIONI GENERALI" NON SI APPLICANO GLI ARTICOLI INCOMPATIBILI CON LA NATURA DEL FINANZIAMENTO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO O COMUNQUE CON LE PATTUZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO. IL PRESENTE MUTUO E' FINALIZZATO A CREDITO IMPRESE: INVESTIMENTI IMMOBILIARI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RISPETTARE LA SUDETTA FINALIZZAZIONE, PENA LA RISOLUZIONE DEL MUTUO. LA BANCA POTRA' PERFEZIONARE IL MUTUO MEDIANTE LA STIPULAZIONE DI UNO O PIU' ATTI DI EROGAZIONE - DENOMINATI ATTI DI UTILIZZO - CORRELATI AL COMPLETAMENTO DELLE SINGOLE INIZIATIVE PREVISTE NEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTO. LA BANCA POTRA' ALTRESI' EFFETTUARE, A SUA ESCLUSIVA FACOLTA', ANTERIORMENTE AD OGNI ATTO DI UTILIZZO, EROGAZIONI A STATO AVANZAMENTO LAVORI DEL MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA, AI SENSI DEGLI ARTT. 1, 3 E 7 DELLE "CONDIZIONI GENERALI", NONCHE' DELLE PATTUZIONI DI CUI INFRA. GLI INTERESSI DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA SU DETTE EROGAZIONI A STATO AVANZAMENTO LAVORI: A) SARANNO CORRISPOSTI ALLE SCADENZE DEL 30 (TRENTA) GIUGNO E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO, FERMA RESTANDO LA LORO REGOLAMENTAZIONE DEFINITIVA IN ATTO O ATTI DI UTILIZZO; B) SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PERCENTUALE DETERMINATO NELLA META' DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI, DENOMINATA SPREAD ; 2. UNA QUOTA VARIABILE ANNUA PARI AL TASSO D'INTERESSE A SEI MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - APPLICATO AI PRESTITI INTERBANCARI IN EURO NON GARANTITI, CALCOLATO GIORNALMENTE COME MEDIA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE SU UN CAMPIONE DI BANCHE CON ELEVATO MERITO DI CREDITO SELEZIONATO PERIODICAMENTE DALLA EUROPEAN BANKING FEDERATION (EBF), RILEVATO DALLA STESSA EBF IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI CIASCUNO DEI MESI ANTECEDENTI LA DECORRENZA DI OGNI MESE DI UTILIZZO IN MODO TALE CHE NEL CORSO DEL SEMESTRE LE RILEVAZIONI EFFETTUATE SIANO PARI A 6 (SEI) (ATTUALMENTE PARI ALLO 0,329% -ZERO VIRGOLA TRE DUE NOVE PER CENTO-ANNUO). IL PREDETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA EUROPEAN BANKING FEDERATION NON RILEVASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLE MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER PRESTITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI, RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "UNICREDIT " DI ROMA, "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIETE' GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA ARGENTARIA SA (BBVA)" DI MADRID ED "INTESA SANPAOLO S.P.A." DI TORINO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) . L'ATTO O GLI ATTI DI UTILIZZO DELL'INTERO IMPORTO CONCESSO A MUTUO DOVRANNO ESSERE STIPULATI, METTENDO ALTRESI' IN AMMORTAMENTO LE EVENTUALI EROGAZIONI A STATO AVANZAMENTO LAVORI , ENTRO IL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2014 (DUEMILAQUATTORDICI). IN

**Ispezione telematica**

	n. T1 18487 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2013-12-30T11:24:26.898045+01:00
Registro generale n.	119547
Registro particolare n.	20948
	Presentazione n. 966 del 30/12/2013

DIFETTO, L'AMMONTARE COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO S'INTENDERA' DEFINITIVAMENTE DETERMINATO NELLA SOMMA UTILIZZATA ENTRO IL TERMINE SOPRA PATTUITO, FATTA SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO. SULL'IMPORTO NON UTILIZZATO ENTRO LA PREDETTA DATA SARA' DOVUTA DALLA PARTE MUTUATARIA UNA COMMISSIONE PARI ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) SULL'IMPORTO MEDESIMO. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA. ART. 2 LA PARTE MUTUATARIA, PER SE', SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, SOLIDALMENTE E INDIVISIBILMENTE FRA TUTTI, SI OBBLIGA A RESTITUIRE IL CAPITALE E A CORRISPONDERE UN INTERESSE, CHE SARA' DETERMINATO NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA. RESTA INTESO CHE TALE TASSO SARA' DETERMINATO NEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI PUBBLICIZZATE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI CAPO I DEL D. LGS. N. 385/1993 (ARTT. 115 E SGG.), CHE RISULTERANNO VIGENTI AL MOMENTO DELLA STIPULA DELL'ATTO O ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA DEL MUTUO. LA DURATA DEL MUTUO E' ATTUALMENTE INDICATA IN 10 (DIECI) ANNI, SALVO LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE SARANNO CONCORDAMENTE PATTUITE IN ATTO O ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA. LE MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE SARANNO ESSE PURE PATTUITE IN ATTO O ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA. IL TAEG SARA' INSERITO NELL'ATTO/I DI UTILIZZO, ATTO/I NEL/I QUALE/I SARANNO DETERMINATI TUTTI GLI ELEMENTI NECESSARI PER IL CALCOLO DEL TAEG MEDESIMO. ART. 3 OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA PRODURRA', DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA, INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO PATTUITO ALL'ART.1 DEL PRESENTE ATTO PER LE EROGAZIONI A STATO AVANZAMENTO LAVORI MAGGIORATO MAGGIORATO DI 2,00 (DUE) PUNTI PERCENTUALI. LA PRESENTE PREVISIONE CIRCA GLI INTERESSI DI MORA E' VALIDA PER IL PERIODO ANTECEDENTE LA MESSA IN AMMORTAMENTO; LE PARTI SI RISERVANO DI CONFERMARE OPPURE RIDEFINIRE GLI INTERESSI DI MORA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA, FERMO RESTANDO CHE LA MISURA DI TALI INTERESSI, NEL MOMENTO IN CUI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO A' SENSI DELL'ARTICOLO 2 COMMA 4 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA ESPRESSAMENTE - AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000 PUBBLICATA SULLA G.U. N. 43 DEL 22 FEBBRAIO 2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, AI SENSI DELL'ART. 1341 C.C. - IL CONTENUTO DEL PRESENTE ARTICOLO. ART. 4 IN GARANZIA DEL MUTUO E DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL PRESENTE CONTRATTO E SEGUENTI (ATTO O ATTI DI UTILIZZO, EVENTUALI ATTI INTEGRATIVI E SIMILI) ED A FAVORE DELLA BANCA: A) DALLA PARTE MUTUATARIA ("MAGLIFICIO TODIL SRL") VIENE CONCESSA IPOTECA DI 1° (PRIMO) GRADO, SENZA CONCORRENTI, SUI SEGUENTI BENI IMMOBILI: IMMOBILI POSTI IN COMUNE DI LEGNANO, CUI SI ACCEDE DA VIA EBOWA CHE, GIUSTA LE RISULTANZE DEL TIPO MAPPALE REDATTO SU ESTRATTO DI MAPPA RILASCIATO DALL'UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - TERRITORIO CON PROTOCOLLO N. 0611294/2013 DEL 20 NOVEMBRE 2013, APPROVATO DAL PREDETTO UFFICIO IN DATA 22 NOVEMBRE 2013 - PROTOCOLLO N. 2013/MI0616931, SONO INDIVIDUATI NELLA MAPPE DI CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 28 (VENTOTTO) CON IL MAPPALE 197 (CENTONOVANTASETTE) DI ETTARI 0.14.27 (ARE QUATTORDICI E CENTIARE VENTISETTE - METRI QUADRATI MILLEQUATTROCENTOVENTISETTE) COSTITUITI DA: A) UN

**Ispezione telematica**

	n. T1 18487 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2013-12-30T11:24:26.898045+01:00
Registro generale n.	119547
Registro particolare n.	20948
	Presentazione n. 966 del 30/12/2013

AMPIO CAPANNONE AD USO LABORATORIO CON BAGNO A PIANO TERRENO, ATTUALMENTE CENSITO CON RISERVA (CLASSAMENTO E RENDITA PROPOSTI - EX D.M. 701/94) PRESSO IL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FOGLIO 28 (VENTOTTO) CON IL MAPPALE: - 197/2 (CENTONOVANTASETTE SUBALTERNO DUE) - PIANO TERRENO - CATEGORIA D/7 - R.C.EURO 4.188,00; B) FABBRICATO (ADIACENTE ALL'ANZIDETTO CAPANNONE) DISPOSTO SU DUE PIANI (TERRENO E PRIMO) ED IN CORSO DI COSTRUZIONE, DA ADIBIRE AD ALLOGGIO CUSTODE, GIA' DENUNZIATO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO CON MODELLO DOCFA PRESENTATO ALL'UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - TERRITORIO - SERVIZI CATASTALI IN DATA 27 NOVEMBRE 2013 PROTOCOLLO N. MI0619356 ED ATTUALMENTE DISTINTO PRESSO IL PREDETTO UFFICIO AL FOGLIO 28 (VENTOTTO) CON IL MAPPALE: - 197/3 (CENTONOVANTASETTE SUBALTERNO TRE) - PIANI TERRENO E PRIMO - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE; C) AREA NUDA CORTILIZIA PERTINENZIALE ESCLUSIVA ALLE UNITA' IMMOBILIARI SOPRADESCRITTE SUB A) E SUB B), ATTUALMENTE DISTINTA PRESSO IL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FOGLIO 28 (VENTOTTO) CON IL MAPPALE: - 197/1 (CENTONOVANTASETTE SUBALTERNO UNO) - PIANO TERRENO. COERENZE DEGLI IMMOBILI SOPRADESCRITTI (AL DETTO MAPPALE 197 DEL FOGLIO 28) PRESI IN UN SOL CORPO, IN LINEA DI CONTORNO, PARTENDO DA NORD-EST E PROCEDENDO IN SENSO ORARIO: MAPPALE 132, 14, 107, 144, 193, 79, 3, ED ANCORA 132, TUTTI I DETTI MAPPALE DEL FOGLIO 28. IL TUTTO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FATTO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA PERTANTO DI AVERE LA PIENA TITOLARITA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SUI BENI SOPRA INDICATI. LA PARTE MUTUATARIA GARANTISCE CHE I BENI MEDESIMI: - SONO LIBERI DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI E PRIVILEGI PRECEDENTI O DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA CON LA SOLA ECCEZIONE DEI PATTI, OBBLIGHI CONDIZIONI E SERITU' PORTATI - DALL'ATTO (OBBLIGO UNILATERALE) AUTENTICATO IN DATA 23 GENNAIO 1990 AL N. 177.987 DI REPERTORIO DAL NOTAIO SALVATORE CARUGATI DI LEGNANO, IVI REGISTRATO IL 12 FEBBRAIO 1990 AL N. 292 - SERIE 2 - ATTI PRIVATI - E TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 22 FEBBRAIO 1990 AI NN. 17053/12944, - DALL'ATTO (OBBLIGO UNILATERALE) AUTENTICATO IN DATA 4 APRILE 2007 AL N. 13.426/1.724 DI REPERTORIO DAL NOTAIO ELISABETTA CROCE DI LEGNANO, IVI REGISTRATO IL 12 APRILE 2007 AL N. 1410 - SERIE 1T - ATTI PRIVATI - E TRASCRITTO ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 14 APRILE 2007 AI NN. 30080/56323, NONCHE' - DALL'ATTO (OBBLIGO UNILATERALE) DA ME AUTENTICATO IN DATA 3 MAGGIO 2013 AL N. 79.460/13471 DI REPERTORIO, REGISTRATO A LEGNANO IL 14 MAGGIO 2013 AL N. 2433 - SERIE 1T - ATTI PRIVATI - E TRASCRITTO ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 15 MAGGIO 2013 AI NN. 44812/30857, PRECISANDOSI CHE TALE ULTIMO ATTO E' STATO STIPULATO AL FINE DEL RILASCIO DA PARTE DEL COMUNE DI LEGNANO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (PROT. 10845 - PROT. PREC. 6425 - P.E. N. PDC-16-2013), PER LA REALIZZAZIONE DEL CAPANNONE ED ALLOGGIO CUSTODE IN CONTRATTO; - SONO LIBERI, INOLTRE, DA TRASCRIZIONI DI PRELIMINARI DEI CONTRATTI DI CUI AI NN. 1), 2), 3) E 4) DELL'ART. 2643 C.C.. ART. 5 L'IPOTECA VIENE CONCESSA A CAUTELA DEL CAPITALE DEL MUTUO, DEGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, SIA DEL CAPITALE CHE DELLE EVENTUALI EROGAZIONI A STATO AVANZAMENTO LAVORI, AL TASSO - DETERMINATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 4,329% (QUATTRO VIRGOLA TRE DUE NOVE PER CENTO) ANNUO, NONCHE' DEGLI ACCESSORI TUTTI E DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AGLI ARTT. 4 DELLE "CONDIZIONI GENERALI" E 3 DEL PRESENTE CONTRATTO.IL TAEG SARA' INSERITO NELL' ATTO/I DI EROGAZIONE E QUIETANZA, ATTO/I NEL/I QUALE/I SARANNO DETERMINATI TUTTI GLI ELEMENTI NECESSARI PER IL CALCOLO DEL TAEG MEDESIMO. L'IPOTECA VIENE ALTRESI' CONCESSA A CAUTELA DELL'EVENTUALE VARIAZIONE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE, IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.LA SOMMA DELL'ISCRIZIONE AMMONTERA' PERTANTO A EURO

**Ispezione telematica**

	n. T1 18487 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2013-12-30T11:24:26.898045+01:00
Registro generale n. 119547	
Registro particolare n. 20948	Presentazione n. 966 del 30/12/2013

1.300.000,00 (UNMILIONETRECENTOMILA) DI CUI EURO 650.000,00 (SEICENTOCINQUANTAMILA) PER CAPITALE E EURO 650.000,00 (SEICENTOCINQUANTAMILA) PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME SOPRA SPECIFICATO. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3? DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3? DEL DETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. ART. 6 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, A SUE CURE E SPESE A: A) COMPROVARE LA COMPLETA E REGOLARE ULTIMAZIONE DEI BENI OFFERTI IN GARANZIA E/O OGGETTO DELL'INVESTIMENTO; B) COMPROVARE L'AVVENUTA ASSICURAZIONE DEI MEDESIMI BENI AI SENSI DELL'ART. 14 DELLE CITATE "CONDIZIONI GENERALI"; C) COMPROVARE LA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI DI CUI AL PRECEDENTE ART. 4; D) COMPROVARE LA PROPRIA PIENA CAPACITA' DI AGIRE E DI DISPORRE; E) PRODURRE ALLA BANCA COPIA ESECUTIVA DEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' DUPLIO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA ED OGNI ALTRA DOCUMENTAZIONE EVENTUALMENTE RICHIESTA DALLA BANCA A CORREDO DELLA PRATICA DI MUTUO. ART. 7 PER GLI EFFETTI CONTRATTUALI, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO, 156 E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA SEDE SOCIALE DICHIARATA NEL PRESENTE ATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI LEGNANO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA - AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO - ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE, IN TORINO PIAZZA SAN CARLO 156."

---

**Ispezione telematica**

n. T1 18487 del 28/03/2025

Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      20948      del 30/12/2013

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 20/08/2014      Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 10453      Registro generale n. 78338  
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

## Ispezione telematica

	n. T1 18487 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2023-03-01T08:51:24.552515+01:00
Registro generale n. 27485	
Registro particolare n. 4300	Presentazione n. 568 del 01/03/2023

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	28/02/2023	Numero di repertorio	19064/6823
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0422 AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 248.527,04	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 497.054,08	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E514 - LEGNANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 28	Particella 197	Subalterno 2	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -		

Immobile n. 2	
Comune	E514 - LEGNANO (MI)
Catasto	FABBRICATI

## Ispezione telematica

	n. T1 18487 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2023-03-01T08:51:24.552515+01:00
Registro generale n. 27485	
Registro particolare n. 4300	Presentazione n. 568 del 01/03/2023

Sezione urbana - Foglio 28	Particella 197	Subalterno 3
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 10,0 vani	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIALE  
DELL'INNOVAZIONE 1/B  
- MILANO  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale MAGLIFICIO TODIL SRL  
Sede LEGNANO (MI)  
Codice fiscale 06959960961  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06876202200000652000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 07052022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820210010166755000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490800, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112021

---

**Ispezione telematica**

n. T1 18487 del 28/03/2025

Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      4300      del 01/03/2023

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 08/03/2023      Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 4875      Registro generale n. 31191  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

---

## Ispezione telematica

n. T1 18487 del 28/03/2025  
Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13  
Richiedente RCRSFN Tassa versata € 4,00

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 38459  
Registro particolare n. 26662 Presentazione n. 9 del 24/03/2025

---

## Sezione A - Generalità

---

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 12/02/2025 Numero di repertorio 9  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Codice fiscale 810 100 50128  
Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente OSSUZIO X STUDIO GHIRINGHELLI  
Indirizzo VARESE

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

---

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E514 - LEGNANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 197 Subalterno 2  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIALE COLOMBES N. civico 4

Immobile n. 2  
Comune E514 - LEGNANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 197 Subalterno 3  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 10 vani  
Indirizzo VIALE COLOMBES N. civico 4

---

---

## Ispezione telematica

n. T1 18487 del 28/03/2025

Inizio ispezione 28/03/2025 08:17:13

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 4,00

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 38459

Registro particolare n. 26662

Presentazione n. 9 del 24/03/2025

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA APERTURA DELLA  
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE MAGLIFICIO TODIL S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale MAGLIFICIO TODIL S.R.L.

Sede LEGNANO (MI)

Codice fiscale 06959960961

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

P.Q.M. VISTO L'ART.54 C.C.I.I. DICHIARA L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NEI CONFRONTI DI MAGLIFICIO TODIL S.R.L. (P.I. 06959960961)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20410 del 28/03/2025

per immobile

Richiedente RCRSFN

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LEGNANO (MI)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 28 - Particella 138

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

27/03/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di LEGNANO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00138 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 15/05/2013 - Registro Particolare 30857 Registro Generale 44812  
Pubblico ufficiale MEZZANZANICA MIRIAM Repertorio 79460/13471 del 03/05/2013  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  2. TRASCRIZIONE del 31/07/2013 - Registro Particolare 51045 Registro Generale 74488  
Pubblico ufficiale MEZZANZANICA MIRIAM Repertorio 79726/13614 del 17/07/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T19519 del 28/03/2025

per immobile

Richiedente RCRSFN

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LEGNANO (MI)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 28 - Particella 185

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 27/03/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di LEGNANO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00185 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 19/07/2000 - Registro Particolare 48505 Registro Generale 71398  
Pubblico ufficiale CARUGATI DAVIDE Repertorio 45956 del 04/07/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 15/05/2013 - Registro Particolare 30857 Registro Generale 44812  
Pubblico ufficiale MEZZANZANICA MIRIAM Repertorio 79460/13471 del 03/05/2013  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  3. TRASCRIZIONE del 31/07/2013 - Registro Particolare 51045 Registro Generale 74488  
Pubblico ufficiale MEZZANZANICA MIRIAM Repertorio 79726/13614 del 17/07/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20203 del 28/03/2025

per immobile

Richiedente RCRSFN

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LEGNANO (MI)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 28 - Particella 186

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 27/03/2025

---

**Elenco immobili**

Comune di LEGNANO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00186 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 19/07/2000 - Registro Particolare 48505 Registro Generale 71398  
Pubblico ufficiale CARUGATI DAVIDE Repertorio 45956 del 04/07/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 15/05/2013 - Registro Particolare 30857 Registro Generale 44812  
Pubblico ufficiale MEZZANZANICA MIRIAM Repertorio 79460/13471 del 03/05/2013  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  3. TRASCRIZIONE del 31/07/2013 - Registro Particolare 51045 Registro Generale 74488  
Pubblico ufficiale MEZZANZANICA MIRIAM Repertorio 79726/13614 del 17/07/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente RCRSFN

Ispezione n. T163582 del 28/03/2025

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di LEGNANO (MI)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 28 - Particella 197

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

27/03/2025

---

**Elenco immobili**

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

---

**Ispezione telematica**

n. T1 19519 del 28/03/2025  
Inizio ispezione 28/03/2025 08:21:29  
Richiedente RCRSFN Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 71398  
Registro particolare n. 48505 Presentazione n. 193 del 19/07/2000

---

**Sezione A - Generalità**

---

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 04/07/2000 Numero di repertorio 45956  
Notaio CARUGATI DAVIDE Codice fiscale CRG DVD 59R07 E514 X  
Sede LEGNANO (MI)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

---

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E514 - LEGNANO (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 28 Particella 185 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 87 centiare

Immobile n. 2  
Comune E514 - LEGNANO (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 28 Particella 186 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 40 centiare

---

## Ispezione telematica

n. T1 19519 del 28/03/2025

Inizio ispezione 28/03/2025 08:21:29

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 71398

Registro particolare n. 48505

Presentazione n. 193 del 19/07/2000

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome TOGNONI

Nome GIOVANNI

Nato il 30/05/1930 a LEGNANO (MI)

Sesso M Codice fiscale TGN GNN 30E30 E514 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LEGNANO

Sede LEGNANO (MI)

Codice fiscale 00807960158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: IN COMUNE DI LEGNANO, PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO DI NATURA NON AGRICOLA, CHE, GIUSTA LE RISULTANZE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO REDATTO SULL'ESTRATTO DI MAPPA N. 51878 DELL'ANNO 2000, APPROVATO DALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MILANO IN DATA 30 MAGGIO 2000 (NUMERO PROTOCOLLO TIPO 51879) E' DISTINTO NEI REGISTRI DI CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE (DI LEGNANO) ALLA PARTITA 244 AL FOGLIO 28 (VENTOTTO) CON I MAPPALI 185 (CENTOOTTANTACINQUE) (GIA MAPPALE 3/B) DI ETTARI 0.02.87 (ARE DUE E CENTIARE OTTANTASETTE - METRI QUADRATI DUECENTOOTTANTASETTE) - SEMINATIVO DI CLASSE 1<sup>^</sup> - R.D.L. 3.587.= - R.A.L. 3.444.= E 186 (CENTOOTTANTASEI) (GIA MAPPALE 132/B) DI ETTARI 0.00.40 (CENTIARE QUARANTA - METRI QUADRATI QUARANTA) - SEMINATIVO DI CLASSE 1<sup>^</sup> - R.D.L. 500.= - R.A.L. 480.=. COERENZE DEL TERRENO IN CONTRATTO (AI DETTI MAPPALI 185 E 186 DEL FG. 28) IN LINEA DI CONTORNO PARTENDO DA NORD-EST E PROSEGUENDO IN SENSO ORARIO: MAPPALI 132 (GIA' MAPPALE 132/A), 93, 138 E 139, INDI PER CHIUDERE, MAPPALI 3 (GIA MAPPALE 3/A) ED ANCORA 132 (GIA' MAPPALE 132/A), TUTTI I DETTI MAPPALI DEL FOGLIO 28.

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 19519 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:21:29
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2013-05-14T13:58:03.298258+02:00
Registro generale n. 44812	
Registro particolare n. 30857	Presentazione n. 267 del 15/05/2013

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	03/05/2013	Numero di repertorio	79460/13471
Notaio	MEZZANZANICA MIRIAM	Codice fiscale	MZZ MRM 59C48 E514 T
Sede	LEGNANO (MI)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E514 - LEGNANO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	144	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 82 centiare
Indirizzo	VIA COLOMBES, 4				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	E514 - LEGNANO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	107	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	47 are 65 centiare
Indirizzo	VIA COLOMBES, 4				N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 19519 del 28/03/2025  
Inizio ispezione 28/03/2025 08:21:29  
Richiedente RCRSFN Tassa versata € 4,00

---

Nota di trascrizione UTC: 2013-05-14T13:58:03.298258+02:00  
Registro generale n. 44812  
Registro particolare n. 30857 Presentazione n. 267 del 15/05/2013

---

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E514 - LEGNANO (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 28 Particella 111 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 82 centiare

Immobile n. 2

Comune E514 - LEGNANO (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 28 Particella 138 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune E514 - LEGNANO (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 28 Particella 185 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 87 centiare

Immobile n. 4

Comune E514 - LEGNANO (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 28 Particella 186 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 40 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LEGNANO  
Sede LEGNANO (MI)  
Codice fiscale 00807960158  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome TOGNONI Nome GIOVANNI  
Nato il 30/05/1930 a LEGNANO (MI)  
Sesso M Codice fiscale TGN GNN 30E30 E514 W  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Ispezione telematica**

	n. T1 19519 del 28/03/2025
	Inizio ispezione 28/03/2025 08:21:29
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2013-05-14T13:58:03.298258+02:00
Registro generale n. 44812	
Registro particolare n. 30857	Presentazione n. 267 del 15/05/2013

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome DI LASCIO Nome MARIA  
Nata il 09/06/1934 a LEGNANO (MI)  
Sesso F Codice fiscale DLS MRA 34H49 E514 A  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO (PREMESSE, SI E' PRECISATO, DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ATTO STESSO) RISULTA QUANTO SEGUE: "CHE I SIGNORI TOGNONI GIOVANNI E DI LASCIO MARIA SONO COMPROPRIETARI, IN COMUNIONE INDIVISA ED IN PARTI FRA LORO UGUALI, DI IMMOBILI FACENTI PARTE DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE POSTI IN COMUNE DI LEGNANO, VIA COLOMBES N. 4, INDIVIDUATI NELLE MAPPE DI CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 28 VENTOTTO CON I MAPPALI 144 (CENTOQUARANTAQUATTRO) DI ETTARI 0.13.82 (ARE TREDICI E CENTIARE OTTANTADUE - METRI QUADRATI MILLETRECENTOOTTANTADUE), 107 (CENTOSETTE) DI ETTARI 0.47.65 (ARE QUARANTASETTE E CENTIARE SESSANTACINQUE - METRI QUADRATI QUATTROMILASETTECENTOESSANTACINQUE), CONSISTENTI IN UN CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE DISPOSTO SU DUE PIANI (TERRENO ED INTERRATO) CON ANNESSA AREA NUDA CORTILIZIA PERTINENZIALE ESCLUSIVA A PARTE DEL DETTO MAPPALE 107 DEL FOGLIO 28, PRECISANDOSI CHE IL DETTO CAPANNONE FIGURA CENSITO PRESSO IL N.C.E.U. AL FOGLIO 28 (VENTOTTO) CON IL MAPPALE 144/704 (CENTOQUARANTAQUATTRO SUBALTERNO SETTECENTOQUATTRO) - PIANI TERRENO E SOTTERRANEO PRIMO - CATEGORIA D/7 - R.D.EURO 20.793,00 -; - CHE IL SOLO SIGNOR TOGNONI GIOVANNI E' PROPRIETARIO DI AREE POSTE IN COMUNE DI LEGNANO, DI COMPENDIO DEL DETTO INSEDIAMENTO INDUSTRIALE ED ADIACENTI AGLI IMMOBILI SOPRADESCRITTI, AREE DISTINTE NEI REGISTRI DI CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 28 (VENTOTTO) CON I MAPPALI 111 (CENTOUNDICI) DI ETTARI 0.00.82 (CENTIARE OTTANTADUE - METRI QUADRATI OTTANTADUE) - SEMINATIVO IRRIGUO DI CLASSE 1 - R.D.EURO 0,97 - R.A.EURO 0,68 -, 138 (CENTOTRENTOTTO) DI ETTARI 0.02.20 (ARE DUE E CENTIARE VENTI - METRI QUADRATI DUECENTOVENTI) - SEMINATIVO DI CLASSE 1 - R.D.EURO 1,42 - R.A.EURO 1,36 -, 185 (CENTOOTTANTACINQUE) DI ETTARI 0.02.87 (ARE DUE E CENTIARE OTTANTASETTE - METRI QUADRATI DUECENTOOTTANTASETTE) - SEMINATIVO DI CLASSE 1 - R.D.EURO 1,85 - R.A.EURO 1,78 - E 186 (CENTOOTTANTASEI) DI ETTARI 0.00.40 (CENTIARE QUARANTA - METRI QUADRATI QUARANTA) - SEMINATIVO DI CLASSE 1 - R.D.EURO 0,26 - R.A.EURO 0,25 -; - CHE E' STATA PRESENTATA IN DATA 11 FEBBRAIO 2013 (PROT. 10845 - PROT.PREC. 6425 - P.E. N. PDC-16-2013) AL COMUNE DI LEGNANO DOMANDA PER RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE SOPRA DESCRITTO, PERMESSO DI COSTRUIRE CHE PREVEDE ALTRESI' LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DEL CUSTODE; - CHE TUTTE LE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO EDILIZIO RICADONO IN ZONA "B3"; - CHE IL CAPANNONE DA REALIZZARE IN AMPLIAMENTO (AVRA' UNA S.L.P. COMPLESSIVI MQ. 380 (TRECENTOOTTANTA) E LA CASA DEL CUSTODE DA REALIZZARE AVRA' UNA S.L.P. COMPLESSIVA PARI A MQ. 199,52 (CENTONOVANTANOVE VIRGOLA CINQUANTADUE), IL TUTTO PER UNA S.L.P. COMPLESSIVA PARI A MQ. 579,52 (CINQUECENTOSETTANTANOVE VIRGOLA CINQUANTADUE), A FRONTE DI UNA S.L.P. GIA' ESISTENTE PARI A COMPLESSIVI MQ. 1.076,57 (MILLESETTANTASEI VIRGOLA CINQUANTASETTE) CHE, UNITAMENTE ALLA DETTA S.L.P. COMPLESSIVA IN AMPLIAMENTO IN PROGETTO (PARI A MQ.

**Ispezione telematica**

n. T1 19519 del 28/03/2025

Inizio ispezione 28/03/2025 08:21:29

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2013-05-14T13:58:03.298258+02:00

Registro generale n. 44812

Registro particolare n. 30857

Presentazione n. 267 del 15/05/2013

579,52) COMPORTERA' UNA S.L.P. COMPLESSIVA PARI A MQ. 1.656,09 (MILLESEICENTOCINQUANTASEI VIRGOLA ZERO NOVE), A FRONTE DI UNA S.L.P. COMPLESSIVA CONSENTITA PARI A MQ. 3.749,68 (TREMILASETTECENTOQUARANTANOVE VIRGOLA SESSANTOTTO); - CHE IL COMUNE DI LEGNANO, A CORREDO DELLA DETTA DOMANDA PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE (PROT. 10845 - PROT. PREC. 6425 - P.E. N. PDC-16-2013) HA RICHIESTO, TRA L'ALTRO, LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO, REGISTRATO E TRASCRITTO: A) A' SENSI DELL'ART. 5 DEL PIANO DELLE REGOLE - P.G.T. - DEL COMUNE DI LEGNANO -, DA CUI RISULTI L'ASSERVIMENTO DELLE AREE SOPRADESCRITTE (AI DETTI MAPPALI 144, 107 PARTE, 111, 138, 185 E 186 DEL FOGLIO 28) AL FABBRICATO (IN AMPLIAMENTO) OGGETTO DEL SUINDICATO PERMESSO DI COSTRUIRE, NONCHE' - A' SENSI DELL'ART. 4.4 - GF2 - ATTIVITA' PRODUTTIVE - E DELL'ART. 16.2 DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE - P.G.T. - DEL COMUNE DI LEGNANO - DA CUI RISULTI VINCOLO DI DESTINAZIONE PERTINENZIALE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DEL REALIZZANDO ALLOGGIO DEL CUSTODE, PRECISANDOSI CHE LA PORZIONE DI CAPANNONE IN AMPLIAMENTO E LA CASA DEL CUSTODE, DA REALIZZARE, FIGURANO BORDATI RISPETTIVAMENTE IN COLOR GIALLO E COLOR MARRONE SUL TIPO PLANIMETRICO CHE, VISTO ED APPROVATO DAL SOTTOSCRITTO, QUI SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B" A FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE." NEL TRASCRIVENDO ATTO LE PARTI HANNO INOLTRE CONVENUTO QUANTO SEGUE: "I SIGNORI TOGNONI GIOVANNI E DI LASCIO MARIA, IN OSSEQUIO A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 5 DEL PIANO DELLE REGOLE - P.G.T. - DEL COMUNE DI LEGNANO - NONCHE' DALL'ART. 4.4 - GF2 - ATTIVITA' PRODUTTIVE - E DELL'ART. 16.2 DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE - P.G.T. - DEL COMUNE DI LEGNANO -, DICHIARA - OBBLIGANDO, COSI' COME IN EFFETTI CON IL PRESENTE ATTO IN TAL SENSO OBBLIGA I SIGNORI TOGNONI GIOVANNI E DI LASCIO MARIA (CIASCUNO PER QUANTO DI SPETTANZA) DAL MEDESIMO RAPPRESENTATI, ANCHE PER SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI LEGNANO (CODICE FISCALE - 00807960158) - DI ASSERVIRE A' SENSI DALL'ART. 5 DEL PIANO DELLE REGOLE - P.G.T. - DEL COMUNE DI LEGNANO, LE DETTE AREE POSTE IN COMUNE DI LEGNANO, DISTINTE A CATASTO AL FOGLIO 28 CON I DETTI MAPPALI 144, 107 PARTE, 111, 138, 185 E 186, MEGLIO DESCRITTE IN PREMessa, PER LE SUPERFICI IN PROGETTO PURE CITATE IN PREMessa, AL FABBRICATO OGGETTO DEL SUINDICATO PERMESSO DI COSTRUIRE IN AMPLIAMENTO (PROT. 10845 - PROT.PREC. 6425 - P.E. N. PDC-16-2013), NONCHE' DI ASSERVIRE A' SENSI DALL'ART. 4.4 - GF2 - ATTIVITA' PRODUTTIVE - E DELL'ART. 16.2 DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE - P.G.T. - DEL COMUNE DI LEGNANO -, QUALE BENE PERTINENZIALE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA, LA FUTURA UNITA' ABITATIVA (ABITAZIONE DEL CUSTODE) CHE VERRA' REALIZZATA A PARTE DEL RIPETUTO MAPPALE 107 DEL FOGLIO 28, E CHE FARA' PARTE DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI LEGNANO VIA COLOMBES N. 4. COERENZE IN LINEA DI CONTORNO, PARTENDO DA NORD-EST E PROCEDENDO IN SENSO ORARIO: DELLE AREE AI DETTI MAPPALI 144, 107 PARTE, 111, 138, 185 E 186 DEL FOGLIO 28, PRESE IN UN SOL CORPO: MAPPALI 132, 14, 107 RESIDUA PARTE, VIA COLOMBES, MAPPALI 193, 3 ED ANCORA 132, TUTTI I DETTI MAPPALI DEL FOGLIO 28; DELLA REALIZZANDA UNITA' ABITATIVA DEL CUSTODE (A PARTE DEL MAPPALE 107 DEL FOGLIO 28): PER TUTTI I LATI MAPPALE 107 PARTE DEL FOGLIO 28."

**Dott. DAVIDE CARUGATI Notaio**  
**Dott. MIRIAM MEZZANZANICA Notaio**  
20025 LEGNANO - Via S. Domenico 1  
Tel. 0331 548161 R.A. Fax 549250  
Cod. Fisc. Part. IVA 10780230156

N. 79.726 di repertorio

N. 13.614 di raccolta

**COMPRAVENDITE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno diciassette del mese di luglio,

17/07/2013.

In Legnano, nel mio studio in via San Domenico n. 1.

Avanti a me Dottoressa **MIRIAM MEZZANZANICA** Notaio in Legnano,  
iscritta presso il Collegio Notarile di Milano, sono comparsi:

a) quali "parti venditrici":

- il signor **CERIANI DR. ENRICO** nato ad Olgiate Olona il 10 marzo 1955

e residente in Legnano, via Ventinove Maggio n. 18, il quale interviene  
al presente atto non altrimenti che nella sua veste di procuratore spe-  
ciale e quindi in rappresentanza dei signori

- **TOGNONI GIOVANNI** nato a Legnano il 30 maggio 1930, (codice fi-  
scale TGN GNN 30E30 E514W), e la moglie

- **DI LASCIO MARIA** nata a Legnano il 9 giugno 1934, (codice fiscale -  
DLS MRA 34H49 E514A), entrambi residenti in Legnano via Colombes n.

2, coniugati in regime di separazione dei beni,

e cio' in forza di procura speciale da me autenticata in data 6 marzo  
2013 al n. 79.261 di repertorio, procura che in originale si allega al pre-

sente atto sotto la lettera "A" a farne parte integrante e sostanziale;

b) quale "Societa' acquirente":

- la Societa' "**MAGLIFICIO TODIL SRL**" con sede in Legnano, via Colom-  
bes n. 6, capitale Euro 12.000,00, partita I.V.A. - codice fiscale e nume-  
ro di iscrizione al registro delle Imprese di Milano - Sezione ordinaria -

**REGISTRATO  
A LEGNANO**

il 31.07.2013

al N. 4048

Serie 1T

Euro 32.560,00=

06959960961 - R.E.A. n. 1926341 - qui rappresentata dal Consigliere Delegato signora **TOGNONI ELISABETTA** nata a Milano il 30 dicembre 1969 e domiciliata per la carica in Legnano, via Colombes n. 6, a quanto infra debitamente facoltizzata in forza di deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione dell'anzidetta Società nella seduta del 16 luglio 2013 il cui verbale in estratto da me certificato conforme in data odierna al n. 79.725 di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "B" a farne parte integrante e sostanziale.

Detti Componenti della cui identità personale io Notaio sono certa, stipulano e convengono quanto segue.

#### **IN PRIMO LUOGO**

Il signor TOGNONI GIOVANNI, come sopra detto rappresentato,

cede e vende

alla Società "MAGLIFICIO TODIL SRL" con sede in Legnano che, come sopra detto rappresentata, accetta ed acquista quanto segue:

appezzamento di terreno di natura non agricola (ed avente le caratteristiche di cui all'infra allegando certificato di destinazione urbanistica) posto in Comune di Legnano, in fregio alla via Ebolowa, distinto nei Registri di Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio **28** (ventotto) con i mappali:

- **185** (centoottantacinque) di ettari 0.02.87 (are due e centiare ottantasette - metri quadrati duecentoottantasette) - seminativo di classe 1 - R.D.Euro 1,85 - R.A.Euro 1,78;

- **186** (centoottantasei) di ettari 0.00.40 (centiare quaranta - metri quadrati quaranta) - seminativo di classe 1 - R.D.Euro 0,26 - R.A.Euro

0,25 -, e

- **138** (centotrentotto) di ettari 0.02.20 (are due e centiare venti - metri quadrati duecentoventi) - seminativo di classe 1 - R.D.Euro 1,42 - R.A.Euro 1,36 -,

Coerenze del terreno sopradescritto (ai detti mappali 185, 186 e 138 del foglio 28 presi in un sol corpo) in linea di contorno, partendo da nord-est e procedendo in senso orario: mappali 132, 195, 144, 193, 79, 3 (investito in sede stradale di via Ebolowa) ed ancora 132, tutti i detti mappali del foglio 28.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto, precisandosi

che il terreno sopra descritto a misura reale risulta avere una superficie complessiva pari a mq. 600 (seicento) circa, e

che accesso e scarico al terreno in contratto si hanno da via Ebolowa.

#### PROVENIENZA

Precisano e danno atto le parti che il terreno in contratto (al presente primo luogo di quest'atto) e' pervenuto al signor TOGNONI GIOVANNI - quanto alla porzione (al mappale 138 del foglio 28) per acquisto fattone da oltre un trentennio, e

- quanto alla restante porzione (ai mappali 185 e 186 del foglio 28) per acquisto fattone con atto autentificato in data 4 luglio 2000 al n. 45.956/4.367 di repertorio dal Notaio Davide Carugati di Legnano, ivi registrato il di' 11 luglio 2000 al n. 720 - Serie 2V - Atti Privati - e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano - Servizio di Pubblicita' Immobiliare - Circoscrizione 2 - in data 19 luglio 2000 ai nn. 71398/48505, atto ed atti

dal medesimo richiamati ai quali le parti fanno pieno riferimento per patti, clausole, condizioni e servitu' negli stessi contenuti, che si intendono qui riportati e trascritti se ed in quanto attuali.

#### PREZZO

La vendita di cui al presente (primo) luogo di quest'atto viene fatta ed accettata per il convenuto complessivo prezzo che le parti dichiarano di Euro 120.000,00 (centoventimila).

#### MODALITA' DI PAGAMENTO

Con riferimento all'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, nel testo risultante dalle modifiche introdotte con l'art. 1, comma 48, della Legge n. 296/06 (Legge Finanziaria 2007), nonche' a' sensi del D.P.R. 445/2000, il signor CERIANI DR. ENRICO, nella sua veste di procuratore speciale e quindi in rappresentanza del signor TOGNONI GIOVANNI, e la signora TOGNONI ELISABETTA, nell'indicata sua qualita' di Consigliere Delegato e quindi in rappresentanza della Societa' "MAGLIFICIO TODIL SRL", da me Notaio resi edotti sulla responsabilita' penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace a' sensi delle vigenti disposizioni di legge nonche' sui poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e sulla sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che il suindicato corrispettivo di Euro 120.000,00 (centoventimila) (in parte) e' stato pagato e (per la restante parte) verra' pagato come segue:

- Euro 12.000,00 (dodicimila) sono stati pagati mediante (un) ordine di disposizione irrevocabile (bonifico) del medesimo importo, eseguito in

data 31 marzo 2013 con addebito su conto corrente IBAN n. IT38P0306920202100000000654-EUR-A68BQ intestato alla Società acquirente in essere presso la Filiale di Legnano, Piazza IV Novembre n. 5 angolo Corso Italia, della Banca "INTESA SANPAOLO S.P.A." ed accreditato sul conto corrente IBAN n. IT57Q032042020000000003022, intrattenuto dalla parte venditrice presso la Sede di Legnano, Largo Franco Tosi n. 9, della "Banca di Legnano S.p.A.");

- quanto ai residui Euro 108.000,00 (centoottomila) verranno pagati entro e non oltre il 31 (trentuno) dicembre 2015 (duemilaquindici) mediante bonifici o assegni bancari o assegni circolari; i documenti contabili bancari concernenti gli addebiti alla Società acquirente ed i corrispondenti accreditati alla parte venditrice dei corrispondenti importi costituiranno prova dell'avvenuto pagamento del saldo prezzo, senza necessita' di alcun atto di quietanza.

#### QUIETANZA E RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE

Pertanto a seguito di tutto quanto sopra la parte venditrice, come sopra detto rappresentata, conferma di avere ricevuto l'importo di Euro 12.000,00 (dodicimila) dalla Società acquirente a cui favore rilascia pertanto relativa quietanza, rinunciando comunque ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, esonerato il signor Conservatore dei Registri immobiliari competente dall'obbligo di iscriverla e da ogni responsabilita' al riguardo.

#### PERIZIA DI RIVALUTAZIONE

Anche ai fini della registrazione si dichiara dalle parti che il suindicato prezzo di compravendita e' conforme al valore risultante da apposita

perizia (a' sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 448/2001 e successive modifiche e proroghe) redatta in data 20 giugno 2012 dal Geometra Boldoni Claudio nato a Legnano il 19 aprile 1949, ivi residente in via Pietro Micca n. 83, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 7970, perizia asseverata di giuramento in data 21 giugno 2012 (Cron. 1619) presso il Tribunale Ordinario di Milano - Sezione Distaccata di Legnano; all'uopo il signor CERIANI DR. ENRICO, nella sua veste di procuratore speciale e quindi in rappresentanza del signor TOGNONI GIOVANNI, dichiara che il proprio rappresentato ha gia' versato all'Erario parte (due rate) dell'imposta sostitutiva prevista dall'art. 7 della detta Legge 448/2001, pari a complessivi Euro 3.248,00 (tremiladuecentoquarantotto) presso la Sede di Legnano, Largo Franco Tosi n. 9, della "Banca di Legnano S.p.A." con due versamenti effettuati (con modelli F24) in date 29 giugno 2012 per Euro 1.600,00 (milleseicento) e 28 giugno 2013, precisandosi che quest'ultimo versamento e' stato effettuato per il maggior importo di Euro 2.787,87 (duemilasettecentoottantasette e centesimi ottantasette) in quanto comprensivo di Euro 1.139,87 corrispondenti alla seconda rata piu' interessi maturati per la rivalutazione del terreno di cui al secondo luogo di quest'atto.

#### MEDIAZIONI

Sempre con riferimento all'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, nel testo risultante dalle modifiche introdotte con l'art. 1, comma 48, della Legge n. 296/06 (Legge Finanziaria 2007), nonche' a' sensi del D.P.R. 445/2000, il signor CERIANI DR. ENRICO, nella sua veste di procuratore speciale e

quindi in rappresentanza del signor TOGNONI GIOVANNI, e la signora TOGNONI ELISABETTA, nell'indicata sua qualita' di Consigliere Delegato e quindi in rappresentanza della Societa' "MAGLIFICIO TODIL SRL", da me Notaio resi edotti sulla responsabilita' penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci a' sensi delle vigenti disposizioni di legge, nonche' sui poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e sulla sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che i rispettivi rappresentati non si sono avvalsi di alcun mediatore immobiliare per la stipula del contratto di cui al presente primo luogo di quest'atto.

#### **IN SECONDO LUOGO**

I signori TOGNONI GIOVANNI e DI LASCIO MARIA, come sopra detto rappresentati, ciascuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero,

cedono e vendono

alla Societa' "MAGLIFICIO TODIL SRL" con sede in Legnano che, come sopra detto rappresentata, accetta ed acquista quanto segue:

appezzamento di terreno di natura non agricola (ed avente le caratteristiche di cui all'infra allegando certificato di destinazione urbanistica)

posto in Comune di Legnano che, giusta le risultanze del tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano Territorio - con prot. n. 0242990/2013 del 16 maggio 2013, approvato dal predetto Ufficio in

data 30 maggio 2013 (protocollo n. 2013/MI0279005), e' distinto nei Registri di Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio **28** (ventotto)

con i mappali:

- **195** (centonovantacinque) (gia' mappale 107/b) di ettari 0.08.30 (are otto e centiare trenta - metri quadrati ottocentotrenta) - ente urbano - senza reddito -, e

- **196** (centonovantasei) (gia' mappale 144/b) di ettari 0.00.50 (centiare cinquanta - metri quadrati cinquanta) - ente urbano - senza reddito

-, precisandosi che detto terreno figura altresì distinto presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano del predetto Comune (di Legnano) al foglio **28**

(ventotto) con i mappali:

- **195** (centonovantacinque) - piano terreno - area urbana di mq. 830 - e ciò a seguito di denuncia con modello DOCFA presentato presso il predetto Ufficio in data 19 giugno 2013 (protocollo n. MI0319361) - e

- **196** (centonovantasei) - piano terreno - area urbana di mq. 50 - e ciò a seguito di denuncia con modello DOCFA presentato presso il predetto Ufficio in data 24 giugno 2013 (protocollo n. MI0327445).

Coerenze del terreno sopradescritto (ai detti mappali 195 e 196 del foglio 28 presi in un sol corpo) in linea di contorno, partendo da nord-est e procedendo in senso orario: mappali 14, 107, 144, 138, 185 e 186, tutti i detti mappali del foglio 28.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto, precisandosi che accesso e scarico al terreno in contratto si hanno da via Ebolowa, indi dal terreno oggetto del primo luogo del presente atto ai mappali 185, 186 e 138 del foglio 28.

#### PROVENIENZA

Precisano e danno atto le parti che il terreno in contratto e' pervenuto

ai signori TOGNONI GIOVANNI e DI LASCIO MARIA per acquisto fatto-  
ne, in comunione indivisa ed in parti fra loro uguali, tra difforme consi-  
stenza ed unitamente ad altri beni, da oltre un trentennio.

#### PREZZO

La vendita di cui al presente (secondo) luogo di quest'atto viene fatta  
ed accettata per il convenuto complessivo prezzo che le parti dichia-  
rano di Euro 176.000,00 (centosettantaseimila) (di cui Euro 10.000,00 -  
diecimila- riferiti alla porzione di terreno al mappale 196 del foglio 28).

#### MODALITA' DI PAGAMENTO

Con riferimento all'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006  
n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, nel testo risultante  
dalle modifiche introdotte con l'art. 1, comma 48, della Legge n.  
296/06 (Legge Finanziaria 2007), nonche' a' sensi del D.P.R. 445/2000, il  
signor CERIANI DR. ENRICO, nella sua veste di procuratore speciale e  
quindi in rappresentanza dei signori TOGNONI GIOVANNI e DI LASCIO  
MARIA, e la signora TOGNONI ELISABETTA, nell'indicata sua qualita' di  
Consigliere Delegato e quindi in rappresentanza della Societa' "MA-  
GLIFICIO TODIL SRL", da me Notaio resi edotti sulla responsabilita' pe-  
nale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace  
a' sensi delle vigenti disposizioni di legge nonche' sui poteri di accer-  
tamento dell'amministrazione finanziaria e sulla sanzione amministrati-  
va applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione  
dei dati, dichiarano che il suindicato corrispettivo di Euro 176.000,00  
(centosettaantaseimila) della compravendita di cui al presente se-  
condo luogo di quest'atto (in parte) e' stato pagato e (per la restante

parte) verrà pagato come segue:

- Euro 4.100,00 (quattromilacento) sono stati pagati mediante (un) ordine di disposizione irrevocabile (bonifico) del medesimo importo, eseguito in data 2 maggio 2013 (codice riferimento 000000172411092) con addebito su conto corrente IBAN n. IT71Q032042020000000005195 intestato alla Società acquirente in essere presso la Sede di Legnano, Largo Franco Tosi n. 9, della "Banca di Legnano S.p.A." ed accredito sul conto corrente IBAN n. IT57Q032042020000000003022, intrattenuto dalla parte venditrice presso la Sede di Legnano, Largo Franco Tosi n. 9 della "Banca di Legnano S.p.A.";

- Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento) sono stati pagati mediante (un) ordine di disposizione irrevocabile (bonifico) del medesimo importo, eseguito in data 2 maggio 2013 con addebito su conto corrente IBAN n. IT71Q032042020000000005195 intestato alla Società acquirente in essere presso la Sede di Legnano, Largo Franco Tosi n. 9, della "Banca di Legnano S.p.A." ed accredito sul conto corrente IBAN n. IT57Q032042020000000003022, intrattenuto dalla parte venditrice presso la Sede di Legnano, Largo Franco Tosi n. 9, della "Banca di Legnano S.p.A.";

- quanto ai residui Euro 159.400,00 (centocinquantanovemilaquattrocento) verranno pagati entro e non oltre il 31 (trentuno) dicembre 2015 (duemilaquindici) mediante bonifici o assegni bancari o assegni circolari; i documenti contabili bancari concernenti gli addebiti alla Società acquirente ed i corrispondenti accrediti alla parte venditrice

dei corrispondenti importi costituiranno prova dell'avvenuto pagamento del saldo prezzo, senza necessita' di alcun atto di quietanza.

#### QUIETANZA E RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE

Pertanto a seguito di tutto quanto sopra la parte venditrice, come sopra detto rappresentata, conferma di avere ricevuto l'importo di Euro 16.600,00 (sedicimilaseicento) dalla Societa' acquirente a cui favore rilascia pertanto relativa quietanza, rinunciando comunque ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, esonerato il signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente dall'obbligo di iscriverla e da ogni responsabilita' al riguardo.

#### PERIZIA DI RIVALUTAZIONE

Anche ai fini della registrazione si dichiara dalle parti che il suindicato prezzo di compravendita, relativamente alla porzione di terreno al mappale 195 del foglio 28 (gia' mappale 107 parte) e' sostanzialmente conforme al valore risultante da apposita perizia (a' sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 448/2001 e successive modifiche e proroghe) redatta in data 20 giugno 2012 dal Geometra Boldoni Claudio nato a Legnano il 19 aprile 1949, ivi residente in via Pietro Micca n. 83, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 7970, perizia asseverata di giuramento in data 21 giugno 2012 (Cron. 1621) presso il Tribunale Ordinario di Milano - Sezione Distaccata di Legnano; all'uopo il signor CERIANI DR. ENRICO, nella sua veste di procuratore speciale e quindi in rappresentanza dei signori TOGNONI GIOVANNI e DI LASCIO MARIA, dichiara che i propri rappresentati hanno gia' versato all'Erario parte (due rate) dell'imposta sostitutiva prevista dall'art. 7

della detta Legge 448/2001, pari a complessivi Euro 4.493,74 (quattromilaquattrocentonovantatre e centesimi settantaquattro) presso la Sede di Legnano, Largo Franco Tosi n. 9, della "Banca di Legnano S.p.A.", con quattro versamenti effettuati (con modello F24) in date 29 giugno 2012 (dell'importo di Euro 1.107,00 per quanto attiene il signor Tognoni Giovanni e di Euro 1.107,00 per quanto attiene la signora Di Lascio Maria) ed il 28 giugno 2013 (dell'importo di Euro 1.139,87 per quanto attiene la signora Di Lascio Maria ed Euro 2.787,87 per quanto attiene il signor Tognoni Giovanni) precisandosi che quest'ultimo versamento effettuato dal signor Tognoni Giovanni e' comprensivo di Euro 1.648,00 corrispondenti alla prima rata piu' interessi per la rivalutazione del terreno di cui al primo luogo di quest'atto.

#### MEDIAZIONI

Sempre con riferimento all'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, nel testo risultante dalle modifiche introdotte con l'art. 1, comma 48, della Legge n. 296/06 (Legge Finanziaria 2007), nonche' a' sensi del D.P.R. 445/2000, il signor CERIANI DR. ENRICO, nella sua veste di procuratore speciale e quindi in rappresentanza dei signori TOGNONI GIOVANNI e DI LASCIO MARIA, e la signora TOGNONI ELISABETTA, nell'indicata sua qualita' di Consigliere Delegato e quindi in rappresentanza della Societa' "MAGLIFICIO TODIL SRL", da me Notaio resi edotti sulla responsabilita' penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci a' sensi delle vigenti disposizioni di legge, nonche' sui poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e sulla sanzione amministrativa

applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano entrambi che i rispettivi rappresentati non si sono avvalsi di alcun mediatore immobiliare per la stipula del contratto di cui al presente secondo luogo di quest'atto.

Le superiori compravendite (di cui ai luoghi primo e secondo di quest'atto) si perfezionano ai seguenti, ulteriori,

patti e condizioni generali

I terreni in oggetto vengono venduti ed acquistati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con tutte le ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, diritti, servitu' attive e passive inerenti ed incumbenti.

#### GARANZIE

Le parti venditrici, come sopra detto rappresentate, assumono nei confronti della Societa' acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto venduto e' di loro rispettiva piena ed esclusiva proprieta' ed e' libero da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per l'ipoteca di Euro 630.000,00 (seicentotrentamila), gravante esclusivamente sulla porzione di terreno al detto mappale 196 del foglio 28, iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Milano - Servizio di Pubblicita' Immobiliare - Circoscrizione 2 - in data 23 giugno 2011 ai nn. 70553/15973, a favore del "Credito Artigiano S.p.A." con sede in Milano, ipoteca che i signori Tognoni Giovanni e Di Lascio Maria, come sopra detto rappresentati, si obbligano a far cancellare dalla detta porzione di terreno al mappale 196 del foglio 28 a proprie esclusive spese e cure nel piu' breve tempo possibile.

#### CONSEGNA

Proprietà, possesso e godimento avranno inizio per la Società acquirente dalla data odierna per cui da oggi in avanti saranno a rispettivo favore e carico della Società acquirente stessa le rendite e gli oneri relativi.

#### SPESE E TASSE

Tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti a questo atto sono a carico della Società acquirente che, come sopra detto rappresentata, le assume.

#### PATTI SPECIALI

La Società acquirente, come sopra detto rappresentata, dichiara di essere edotta del fatto che:

- con atto autentificato in data 23 gennaio 1990 al n. 177.987 di repertorio dal Notaio Salvatore Carugati di Legnano, ivi registrato il 12 febbraio 1990 al n. 292 - Serie 2 - Atti Privati - e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 22 febbraio 1990 ai nn. 17053/12944, i signori Tognoni Giovanni e Di Lascio Maria, intendendo modificare la destinazione dell'area all'originario mappale 107 del foglio 28 da artigianale a commerciale, al fine del rilascio della relativa concessione edilizia (pratica n. 333/89), hanno dichiarato di accettare le condizioni di asservimento di una porzione del detto mappale 107 del foglio 28 (per una superficie di mq. 20) ad uso pubblico da destinarsi a parcheggio;

- con atto autentificato in data 4 aprile 2007 al n. 13.426/1.724 di repertorio dal Notaio Elisabetta Croce di Legnano, ivi registrato il 12 aprile

2007 al n. 1410 - Serie 1T - Atti Privati - e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano - Servizio di Pubblicita' Immobiliare - Circoscrizione 2 - in data 14 aprile 2007 ai nn. 56323/30080, i signori TOGNONI GIOVANNI e DI LASCIO MARIA, al fine del rilascio da parte del Comune di Legnano di permesso di costruire (PDC n. 11/2007), per l'ampliamento dell'edificio artigianale di loro proprieta' agli originari mappali 107/701, 144/702 e 168/701 del foglio 28 (da cui sono anche derivati i mappali 195 - parte - e 196 del foglio 28 oggetto del secondo luogo del presente atto) hanno dichiarato di asservire, in conformita' all'art. 8 delle (allora) vigenti N.T.A. del Comune di Legnano, parte delle aree ai mappali 107 (e precisamente per mq. 945), 144 e 168 (della superficie di mq. 1.727) all'edificio oggetto di ampliamento (ai detti mappali 144 e 168 del foglio 28) per le superfici riportate nell'atto di asservimento teste' citato, aree quali figurano bordate in color rosso sul tipo planimetrico allegato al medesimo atto;

- con atto da me autentificato in data 3 maggio 2013 al n. 79.460/13471 di repertorio, registrato a Legnano il 14 maggio 2013 al n. 2433 - Serie 1T - Atti Privati - e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano - Servizio di Pubblicita' Immobiliare - Circoscrizione 2 - in data 15 maggio 2013 ai nn. 44812/30857, i detti signori TOGNONI GIOVANNI e DI LASCIO MARIA, ciascuno per le rispettive ragioni di proprieta', al fine del rilascio da parte del Comune di Legnano del permesso di costruire (Prof. 10845 - Prof.Prec. 6425 - P.E. N. PDC-16-2013), per l'ampliamento del capannone esistente (al mappale 144/704 del foglio 28), permesso di costruire che prevede altresì la realizzazione della casa del custo-

de, ed il tutto da realizzarsi su parte dei terreni in contratto sopradescritti ai luoghi primo e secondo del presente atto, hanno dichiarato di asservire, ciascuno per quanto di spettanza, obbligandosi in tal senso nei confronti del Comune di Legnano,

a' sensi dell'art. 5 del Piano delle Regole - P.G.T. - del predetto Comune, le aree poste in Comune di Legnano, distinte a Catasto al foglio 28 con i mappali 144, 107 parte, 111, 138, 185 e 186, per le superfici in progetto riportate nell'atto teste' citato, al fabbricato oggetto del suindicato permesso di costruire in ampliamento, nonche'

a' sensi dell'art. 4.4 - Gf2 - Attivita' Produttive - e dell'art. 16.2 del vigente Piano delle Regole - P.G.T. - del predetto Comune -, quale bene pertinenziale all'attivita' produttiva, la futura unita' abitativa (abitazione del custode) da realizzarsi a parte dell'originario mappale 107 del foglio 28 (ora mappale 195 del foglio 28 in contratto), e che fara' parte dell'insediamento industriale posto in Comune di Legnano via Colombes n. 4,

il tutto come meglio figura graficamente rappresentato sul tipo planimetrico che trovasi allegato all'atto di asservimento teste' citato.

La Societa' acquirente, come sopra detto rappresentata, non essendo ancora iniziati i lavori di costruzione di cui al detto permesso di costruire (Prot. 10845 - Prot.Prec. 6425 - P.E. N. PDC-16-2013) dichiara pertanto di subentrare, come con il presente atto subentra nei diritti ed obblighi scaturenti sia dall'atto di asservimento teste' citato nonche' dallo stesso permesso di costruire.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

In relazione al disposto dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche, il signor CERIANI DR. ENRICO, nella sua veste di procuratore speciale e quindi in rappresentanza dei signori TOGNONI GIOVANNI e DI LASCIO MARIA, rassegna il certificato di destinazione urbanistica riguardante i terreni compravenduti ai luoghi primo e secondo di quest'atto (ai detti mappali 185, 186, 138, 195 e 196 del foglio 28) rilasciato dal Comune di Legnano in data 27 giugno 2013, che si allega al presente atto sotto la lettera "C" a farne parte integrante e sostanziale e dichiara che dalla data del rilascio dello stesso a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e che non e' stata fino ad oggi trascritta nei pubblici Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

I Componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

E richiesta io Notaio ho redatto questo atto del quale ho dato lettura ai Componenti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono che sono le ore 19,00 (diciannove).

Consta di cinque fogli scritti con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completati a mano da me per intere diciassette pagine e la diciottesima fin qui.

F.TI ENRICO CERIANI

ELISABETTA TOGNONI

MIRIAM MEZZANZANICA Notaio

Allegato "A" al n. 79.726/13.614 di repertorio

**PROCURA SPECIALE**

I sottoscritti:

- **TOGNONI GIOVANNI** nato a Legnano il 30 maggio 1930, (codice fiscale TGN GNN 30E30 E514W - carta di identità n. AR 2049381 rilasciata dal Comune di Legnano in data 10 settembre 2010), e la moglie

- **DI LASCIO MARIA** nata a Legnano il 9 giugno 1934, (codice fiscale - DLS MRA 34H49 E514A - carta di identità n. AJ 6018004 rilasciata dal Comune di Legnano il di 8 luglio 2003 e prorogata di validità fino al di 8 luglio 2013), entrambi residenti in Legnano via Colombes n. 2, i quali dichiarano di essere coniugati e di trovarsi in regime di separazione dei beni,

dichiarano

di nominare e costituire, così come in effetti con il presente atto nominano e costituiscono in loro procuratore speciale il signor **CERIANI ENRICO** nato ad Olgiate Olona il 10 marzo 1955 e residente in Legnano, via Ventinove Maggio n. 18, affinché agendo in loro nome, conto, vece, interesse abbia a vendere a chi meglio crederà i beni in calce descritti con tutti i più ampi poteri al riguardo compresi quelli di intervenire nell'atto notarile e sottoscriverlo, identificare i beni oggetto della vendita, con la natura, i dati catastali, le coerenze e la consistenza, anche in difformità da quelli sotto riportati, stabilire il prezzo, esigerlo, rilasciare quietanza, consentire dilazioni al pagamento, con o senza garanzia, rinunciare all'ipoteca legale, procedere a frazionamenti, denunce e rettifiche catastali, firmando i relativi elaborati, formare, sottoscrivere ed allegare planimetrie, prestare garanzia d'evizione ed ogni altra garanzia relativa alla proprietà e disponibilità dei beni in con-

tratto, la liberta' da ipoteche, privilegi anche fiscali, pignoramenti, sequestri, oneri, iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio in genere, convenire tutti i patti e le condizioni che saranno ritenuti necessari, ivi inclusi la stipulazione di patti di buon vicinato e di precari, la costituzione di servitu' attive e passive e la rinuncia a quelle esistenti, pattuire la decorrenza di tutti gli effetti giuridici ed economici, utili ed onerosi e la data di immissione nel possesso, richiedere, se del caso, agevolazioni fiscali, esibire il certificato di destinazione urbanistica quale previsto dall'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, rendere (se richiesto) le dichiarazioni quali previste dall'articolo 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche nonche' dall'articolo 46 del detto D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonche' rendere le dichiarazioni quali previste dall'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge n. 248 del 4 agosto 2006, nel testo risultante dalle modifiche introdotte con l'art. 1, comma 48 e 49, della Legge n. 296/06 (Legge Finanziaria 2007), fare in genere tutto quanto ritenuto utile, necessario o conveniente per la migliore esecuzione del presente mandato, rimossa ogni eccezione per difetto di poteri e con l'avvertenza che il presente mandato andra' ad esaurirsi in un unico contesto.

Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge e con obbligo di rendiconto.

#### **OGGETTO DELLA PROCURA**

Immobili posti in Comune di Legnano aventi accesso da via Colombo n. 4/6 e precisamente:

immobili di proprieta' del solo signor TOGNONI GIOVANNI

appezzamento di terreno distinto nei registri di Catasto Terreni del predetto Comune al foglio **28** (ventotto) con i mappali

- **185** (centoottantacinque) di ettari 0.02.87 (are due e centiare ottantasette - metri quadrati duecentoottantasette) - seminativo di classe 1 - R.D.Euro 1,85 - R.A.Euro 1,78 -;

- **186** (centoottantasei) di ettari 0.00.40 (centiare quaranta - metri quadrati quaranta) - seminativo di classe 1 - R.D.Euro 0,26 - R.A.Euro 0,25 -;

- **138** (centotrentotto) di ettari 0.02.20 (are due e centiare venti - metri quadrati duecentoventi) - seminativo di classe 1 - R.D.Euro 1,42 - R.A.Euro 1,36 -;

immobili di proprieta' dei signori **TOGNONI GIOVANNI** e **DI LASCIO MARIA**

appezzamento di terreno a parte del mappale **107** (centosette) del foglio **28** (ventotto) di circa 830 (ottocentotrenta) metri ed a parte del mappale 144 (centoquarantaquattro) del foglio 28 di circa 50 metri, il tutto come meglio risulta bordato in colore blu sul tipo planimetrico che firmato dai mandanti si allega al presente atto sotto la lettera "A" a farne parte integrante e sostanziale.

Legnano, li 6 marzo 2013

F.TI TOGNONI GIOVANNI

DI LASCIO MARIA

N. 79.261 di repertorio

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritta Dottoressa MIRIAM MEZZANZANICA Notaio in

Legnano, iscritta presso il Collegio Notarile di Milano che i signori  
TOGNONI GIOVANNI nato a Legnano il 30 maggio 1930, e la moglie  
DI LASCIO MARIA nata a Legnano il 9 giugno 1934, entrambi residenti  
in Legnano viale Colombes n. 2,  
dell'identita' personale dei quali io Notaio sono certa, hanno in mia  
presenza apposto le loro firme in calce alla suestesa scrittura della  
quale ho dato loro lettura, nonchè sull'allegato del quale non ho dato  
lettura per espressa dispensa fattane dai medesimi, alle ore dodici e  
minuti quaranta.

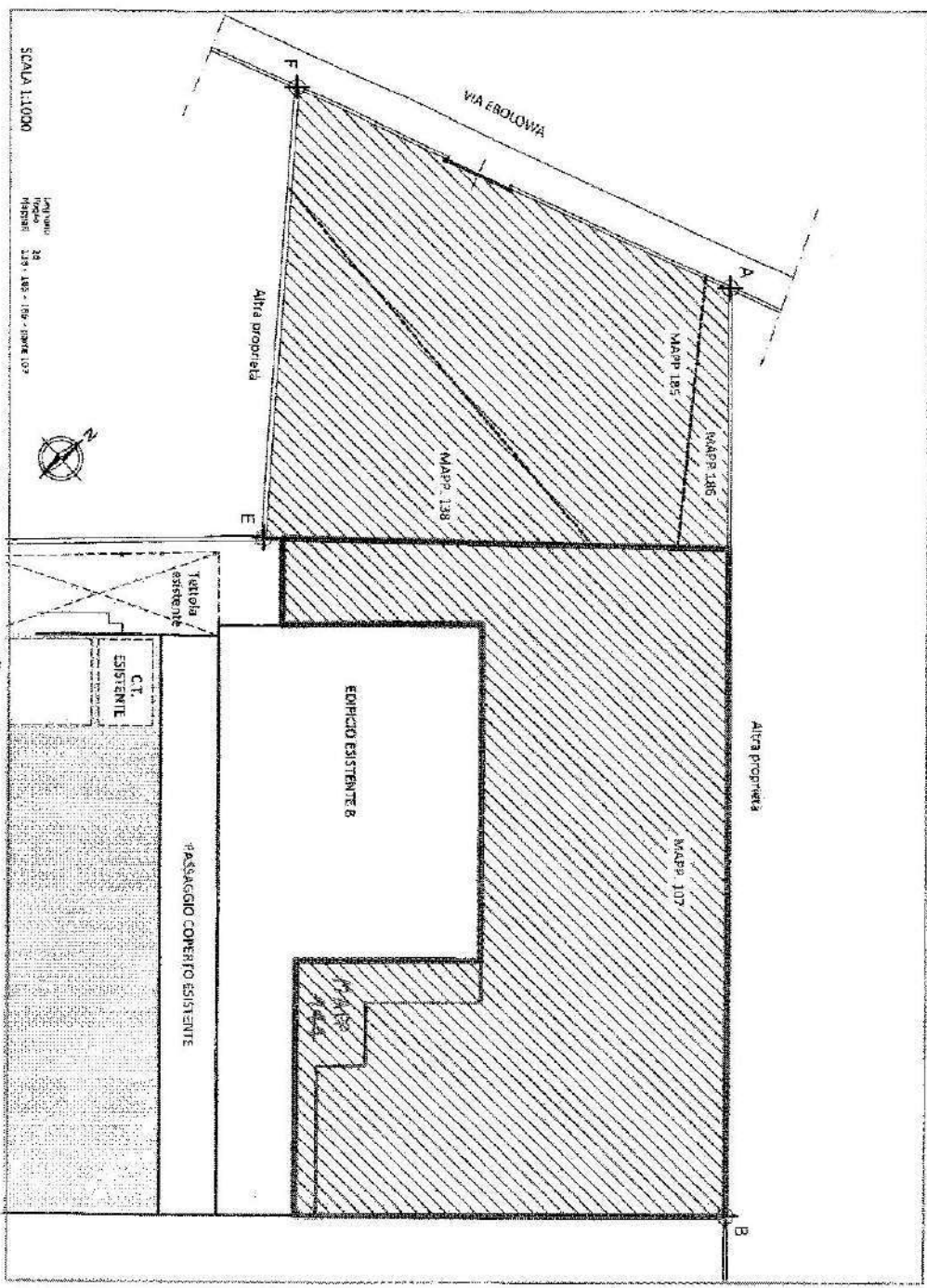
Legnano, via Colombes n. 2.

Il' sei marzo duemilatredici.

F.TO MIRIAM MEZZANZANICA Notaio

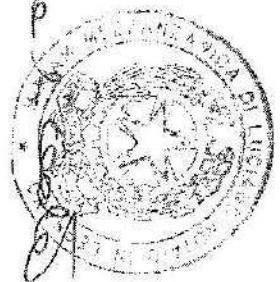


Alecoto A  
al D. 79261  
di Kp.



*Teguranj Praban*  
*R. Harris W. A. W.*

*pin isom*  
*pena*



VERBALE DI CONSIGLIO DEL 16 LUGLIO 2013

Addì sedici del mese di luglio dell'anno duemilatredici alle ore 15,00 presso la sede sociale della società si è riunito il Consiglio di Amministrazione del "MAGLIFICIO TODIL SRL" per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- Acquisto terreno in Comune di Legnano.

Assume la presidenza il signor Tognoni Giovanni Presidente della Società, il quale chiama a fungere da Segretario la Signora Elisabetta Tognoni.

Il Presidente constatate le suindicate presenze dichiara la riunione validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'O.d.G.

Passando alla trattazione dello stesso, il Presidente fa presente che è emersa l'opportunità di acquistare dei terreni edificabili siti nel Comune di Legnano, parte di proprietà del Signor Giovanni Tognoni e della Signora Di Lascio Maria e parte di proprietà del Signor Giovanni Tognoni, sui quali poter edificare un complesso immobiliare composto da un capannone e da una casa per il custode.

Il Presidente illustra ampiamente il progetto, le modalità e i termini economico dell'operazione.

Dopo breve discussione l'operazione, come presentata, viene approvata dal Consiglio di Amministrazione con l'astensioni dei Signori Tognoni Giovanni e Di Lascio Maria.

Il Consiglio all'unanimità

delibera

di dare ampio mandato al Consigliere Delegato Signora Elisabetta Tognoni, affinché in nome e per conto della società, definisca ogni patto e condizione anche economica e sottoscriva l'atto o gli atti notarili e tutta la necessaria documentazione per l'acquisto del terreno edificabile sito nel Comune di Legnano in fregio alla via Ebołowa, distinto nel Registro del Catasto Terreni dello stesso

Comune al foglio 28, mapp. 195, già mapp. 107/b. della superficie catastale di mq. 830,00 circa al prezzo di € 166.000,00 e mapp. 196, già mapp. 144/b, della superficie catastale di mq. 50 circa al prezzo di €10.000,00, per un valore complessivo pari ad €176.000,00 di proprietà dei Signori Tognoni Giovanni e Di Lascio Maria, nonché del terreno edificabile sito nel Comune di Legnano in fregio alla via Ebolowa, distinto al foglio 28, mapp. 138 – 185 – 186, della superficie reale di mq. 600,00 circa, per un valore pari ad € 120.000,00 di proprietà del Signor Giovanni Tognoni, dando sin d'ora per approvato e valido il suo operato senza che mai da chiunque possa eccepirsi allo stesso carenza di poteri.

Null'altro essendovi a deliberare, la riunione si scioglie alle ore 15.40 previa stesura ed unanime approvazione di questo verbale come segue sottoscritto.

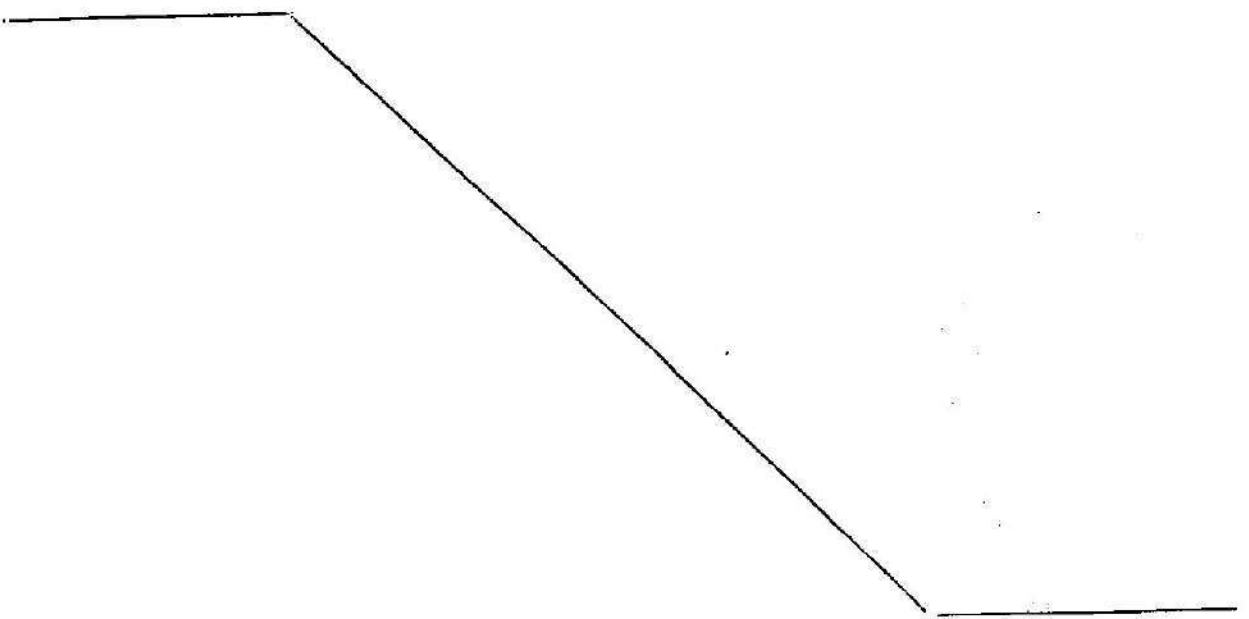
Il Presidente  
Tognoni Giovanni  
F.TO TOGNONI GIOVANNI  
N. 79.725 di repertorio

Il Segretario  
Tognoni Elisabetta  
F.TO TOGNONI ELISABETTA

Certifico io sottoscritta Dottoressa MIRIAM MEZZANZANICA Notaio in Legnano, iscritta presso il Collegio Notarile di Milano, che quanto sopra risulta dal libro Verbali Consiglio di Amministrazione della Società "MAGLIFICIO TODIL SRL" con sede in Legnano, via Colombes n. 6, libro regolarmente bollato tenuto a' sensi di legge e da me vidimato inizialmente in data 4 giugno 2010 al n. 75.770 di repertorio.

Legnano, via San Domenico n. 1,

lì diciassette luglio duemilatredici.  
F.TO MIRIAM MEZZANZANICA Notaio





Città di Legnano

*Alecoto C  
al v. 79726/13614 di kg*

## COMUNE DI LEGNANO

20025 Legnano (MI) - CF e PI 00807960158

### Settore 3 - Servizi per l'edilizia e il territorio

Servizio Pianificazione Territoriale

Telefono 0331.471.105 - Fax 0331.471.112

e-mail: [serv.pianificazione@legnano.org](mailto:serv.pianificazione@legnano.org)

Prat. 077/13

Legnano, 27 giugno 2013

- Vista la richiesta presentata dal Sig. Tognoni Giovanni, in qualità di proprietario, in data 25/06/2013 al prot. 24165;
- Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 25 ottobre 2011;

### SI CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dell'area catastalmente distinta ai sottoelencati mappali è la seguente:

**foglio 28 mappale 195 - 196:**

- *AREE B - AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE - AREE B3 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPARSI NEL TESSUTO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE* normata dall'art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;

**foglio 28 mappale 185:**

- *AREE B - AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE - AREE B3 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPARSI NEL TESSUTO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE* normata dall'art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, ad eccezione di una parte destinata a *AREA PER LA MOBILITA'* normata dall'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e dall'art.2 e dall'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi, e ad eccezione di un'ulteriore parte destinata a *AREE B - AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE - AREE B2 - TESSUTO CONSOLIDATO DELLA CITTÀ MODERNA*, normata dall'art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

**foglio 28 mappale 186:**

- *AREE B - AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE - AREE B3 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPARSI NEL TESSUTO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE* normata dall'art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, ad eccezione di una parte destinata a *AREA PER LA MOBILITA'* normata dall'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e dall'art.2 e dall'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi;

**foglio 28 mappale 138:**

- **AREE B - AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE - AREE B3 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPARSI NEL TESSUTO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE** normata dall'art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, ad eccezione di una parte destinata a **AREE B - AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE - AREE B2 - TESSUTO CONSOLIDATO DELLA CITTÀ MODERNA**, normata dall'art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

Nel Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. 12/2005 e della D.G.R. n. 8/7374 del 28.05.2008, per tutte le aree del territorio comunale è dettata specifica disciplina connessa alla componente geologica, idrogeologica e sismica. Tale normativa -parte integrante del Documento di Piano recepita da Piano delle Regole e Piano dei Servizi- si intende integralmente richiamata nel presente certificato.

**Estratto delle N.T.A. del Piano delle Regole - P.G.T.:**

...OMISSIS...

**Art. 14 Aree B - Aree del tessuto urbano consolidato a prevalente vocazione residenziale:**

**14.1 Definizione**

Sono le aree del tessuto edificato organizzate in isolati urbani a prevalente destinazione residenziale ma con presenza significativa di attività lavorative diverse. Ricadono in queste aree anche i comparti pianificazione attuativa in corso di esecuzione al momento della prima adozione del presente Piano delle Regole.

In base ai differenti caratteri della morfologia urbana ed alle diverse presenze funzionali, le aree B sono ripartite in tre sottoclassi:

Aree B1 - Tessuto consolidato della città compatta

Aree B2 - Tessuto consolidato della città moderna

Aree B3 - Inseidiamenti produttivi sparsi nel tessuto consolidato a prevalente vocazione residenziale

**14.2 Destinazioni d'uso**

La destinazione d'uso principale è la residenza (Gruppo funzionale Gf 1).

Sono compatibili e complementari di tale uso:

- \* le attività del settore terziario (Gruppo funzionale Gf 3);
- \* le attività di pubblico esercizio (Gruppo funzionale Gf 4);
- \* Le attività di commercio al dettaglio (Gf 5), alle condizioni di cui all'art. 19 e seguenti;
- \* le funzioni attinenti la produzione di beni materiali e di servizi (Gruppo funzionale Gf 2.4), purché le attività svolte o previste non siano tali da costituire fonte di inquinamento atmosferico, del suolo o sonoro, il loro insediamento sia compatibile con l'azzonamento acustico e le condizioni generali della viabilità e del traffico della zona.

Sono escluse le funzioni attinenti la produzione di beni (Gruppo funzionale Gf 2) ad eccezione dell'artigianato di servizio (Gf 2.4) e delle attività di commercio all'ingrosso di piccola di grande dimensione (Gf 2.6).

**14.3 Modalità di attuazione**

- 14.3.1 Titolo abilitativo semplice; per interventi comportanti la conservazione della SLP esistente o la realizzazione dell'indice proprio, in entrambi i casi con l'eventuale aggiunta dell'indice premiale;
- 14.3.2 Permesso di costruire convenzionato in caso di avvalimento dell'indice aggiuntivo.

**14.4 Indici e parametri**

Salva la facoltà della conservazione delle SLP esistenti, disposta all'art. 12.1, l'edificazione dei lotti liberi e la riedificazione o l'ampliamento degli edifici esistenti dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti indici:

**Indice proprio**  $U_f = 0,40 \text{ mq/mq}$

**Indice massimo**  $U_f = 0,50 \text{ mq/mq}$

La capacità edificatoria può inoltre essere incrementata con l'applicazione dell'indice premiale

**Uf = 0,05 mq/mq**

alle condizioni indicate all'art. 12.2.

L'indice massimo pari a **Uf = 0,50 mq/mq** è attribuito agli immobili dismessi dal patrimonio comunale ed a quelli in corso di dismissione, senza necessità di applicazione della procedura di perequazione, come disposto all'art. 9.1 delle presenti Norme.

Altri parametri

**Rc** = 50%

**H** = m 17,00, salvo il rispetto dell'altezza di cortina di cui al successivo punto 6 del presente articolo

**Dc** = H/2 - minimo m 5

**Df** = H - minimo m 10

**Ds** = m 5

salvo per le edificazioni a cortina di cui al successivo 14.6

**14.5 Indicazioni particolari per le aree B3**

Si tratta delle aree occupate da insediamenti produttivi di beni o servizi, ovvero insediamenti terziario commerciali, distribuite nel tessuto consolidato a prevalente vocazione residenziale. Per queste aree il piano consente alternativamente:

**14.5.1 Il mantenimento della destinazione in atto**

È consentita la conservazione della SLP esistente nel rispetto di quanto stabilito al precedente art. 12.1, 3° paragrafo.

Nel caso in cui, alla data di adozione delle presenti norme, all'interno di questi immobili siano insediate attività produttive di beni e servizi, per queste aree si applicano le disposizioni dettate al successivo art. 16 per le aree del "tessuto consolidato delle attività produttive" (Aree D1) quanto alle destinazioni d'uso ammesse ed agli indici e parametri per l'edificazione.

Nel caso in cui, alla data di adozione delle presenti norme, all'interno di questi immobili siano insediate attività terziario/commerciali, per queste aree si applicano le disposizioni dettate al successivo art. 16 per le aree del "tessuto consolidato delle attività produttive" (Aree D2) quanto alle destinazioni d'uso ammesse ed agli indici e parametri per l'edificazione e le disposizioni dettate dagli artt. 19 e 20 per quanto relativo all'autorizzazione di attività commerciali.

In entrambi i casi non trova applicazione l'indice premiale di cui al precedente 12.2.

**14.5.2 La conversione a residenza**

Si applicano gli indici ed i parametri disposti al precedente 14.4 e con le modalità di cui al precedente 14.3, non essendo ammessa la conservazione della SLP esistente ai fini della sua riconversione a residenza.

È soggetta a pianificazione attuativa la conversione di aree con superficie territoriale superiore a mq 5.000.

La presente disciplina si applica altresì alle aree libere, autonome da insediamenti edificati, e frazionate in data antecedente alla prima adozione del presente Piano delle Regole.

**14.5.3 Impianti di distribuzione del carburante per autotrazione**

Gli impianti esistenti e le attività di servizio o vendita a questi connesse vengono confermate nelle condizioni attuali e potranno essere oggetto di tutti gli interventi necessari al mantenimento delle attrezzature ed al loro adeguamento alle disposizioni di legge.

In caso di cessazione dell'attività in atto le aree occupate dagli impianti possono essere recuperate ad uso residenziale o per le altre destinazioni compatibili come indicato al precedente 14.5.2.

**14.6 Prescrizioni morfologiche**

**14.6.1 Prescrizioni riguardanti l'altezza dei fabbricati**

Per tutti i casi di nuova edificazione o riedificazione nella cortina stradale si applicano le disposizioni dettate al precedente art. 13.6.

**14.6.2 Per le aree della città compatta (Aree B1)**

Nella tavola di Piano (RP02) sono indicate le cortine edilizie da mantenere, ripristinare o completare allineando i fabbricati sulla cortina e realizzando l'edificazione in aderenza agli eventuali frontespizi ciechi; in questi casi non si applicano i parametri distanza minima, dettati al precedente 14.4.

Fatti salvi i diritti di terzi, l'estensione della cortina edilizia stradale esistente tramite l'ampliamento di edifici esistenti o l'aggiunta di nuovi edifici posti in continuità con questa è ammessa anche quando non specificamente individuata nella tavola di piano.

Nel caso di recupero dei sottotetti esistenti a fini abitativi la quota della gronda esistente potrà essere



innalzata al solo fine del raggiungimento della quota interna minima netta di m 1,50 lungo il margine esterno dei locali.

**14.6.3 Per le aree della città moderna (Aree B2)**

Le nuove edificazioni o le riedificazioni dei fabbricati demoliti dovranno assumere il rapporto dei fabbricati esistenti con lo spazio pubblico riprendendone gli allineamenti e le altezze.

**14.6.4 Per le aree occupate da insediamenti produttivi (Aree B3)**

In caso di conversione a residenza si applica quanto stabilito per le aree B2.

...OMISSIS...

**Art. 29 Fasce di rispetto**

**29.1 Disposizioni generali per le fasce di rispetto**

Le fasce di rispetto stradale e ferroviario hanno l'ampiezza stabilita dalle leggi nazionali e regionali in materia: l'ampiezza riportata nelle tavole di piano deve pertanto considerarsi indicativa.

Quando la modifica delle infrastrutture viarie e ferroviarie esistenti comporta la modifica delle relative fasce di rispetto, questa si intende assunta nel presente Piano delle Regole.

Ove la fascia di rispetto sia compresa entro il perimetro di un ambito assoggettato a piano attuativo, o nei casi di terreni ricadenti nelle fasce di rispetto ma individuati come aree del tessuto edilizio consolidato con destinazione residenziale o produttiva, la relativa superficie potrà essere conteggiata per l'applicazione degli indici di edificabilità o per la verifica della SLP esistente, fermo restando che le costruzioni dovranno concentrarsi fuori da detta fascia.

**29.2 Fascia di rispetto ferroviario**

L'edificazione in fascia di rispetto ferroviario, definita in base alla profondità di m 30,00 dal binario più esterno del fascio, è ammessa previo parere favorevole dell'ente gestore del servizio ferroviario stesso.

**29.3 Aree per la mobilità e fasce di rispetto stradale**

Le superfici identificate come "Sedime stradale" sono utilizzate, nello stato di fatto, come sede stradale ovvero destinate alla realizzazione di ampliamenti della carreggiata o nuove strade.

L'indicazione delle aree per la mobilità costituisce limite di assoluta inedificabilità per l'area interessata.

Alle aree per la mobilità si applicano inoltre le disposizioni contenute nella normativa del Piano dei Servizi, all'art. 13.

Le superfici comprese in fascia di rispetto stradale, definite in coerenza con il Codice della Strada, sono anch'esse inedificabili e destinate alla realizzazione di nuove strade o corsie di servizio, ampliamenti delle carreggiate esistenti, sedi di mezzi di trasporto pubblico, relative pensiline e attrezzature, parcheggi pubblici, percorsi pedonali e ciclabili, piantagioni e sistemazioni a verde. È consentita la costruzione di impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione, con i relativi eventuali locali di servizio per la manutenzione degli autoveicoli e la vendita di accessori specifici, in base agli indici e parametri dettati all'art. 22 delle presenti norme.

Gli edifici regolarmente esistenti all'interno delle fasce di rispetto possono essere oggetto unicamente di interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione conservativa, con espresso divieto degli interventi di demolizione e ricostruzione, anche parziale, e di ampliamento.

Le fasce di rispetto, ancorché inedificabili, sono computabili ai fini dell'edificabilità delle aree finitime, secondo i parametri delle stesse.

All'interno delle fasce di rispetto è consentita la realizzazione di recinzioni se giustificate da motivi di pubblica sicurezza e/o di igiene, nel rispetto delle prescrizioni specifiche del Codice della Strada.

**29.4 Fascia di rispetto cimiteriale**

La superficie compresa in area di rispetto cimiteriale è destinata a garantire la possibilità di integrazioni del cimitero. In essa è ammessa la realizzazione di strutture che abbiano carattere di temporaneità e amovibilità, senza l'incorporazione al terreno; di parcheggi e zone a giardino, di edicole per la vendita di fiori e accessori cimiteriali, aventi destinazione di servizio al cimitero e compatibili con il decoro e la riservatezza del luogo, fatte salve le disposizioni del Regolamento Locale di Igiene.

**29.5 Fascia di rispetto degli elettrodotti**

Nella tavola DA03 sono indicativamente riportate le fasce di rispetto degli elettrodotti. Ai fini dell'ottenimento dei titoli abilitativi dovrà essere esibita l'individuazione delle fasce di rispetto calcolate secondo le indicazioni del DPCM 8 luglio 2003 e del DM 29 maggio 2008 e successive modifiche e integrazioni.

...OMISSIS...

**Estratto delle N.T.A. del Piano dei Servizi - P.G.T.:**

...OMISSIS...

**Art. 2 Definizione e classificazione delle aree per servizi pubblici e d'interesse pubblico o generale**

**2.1** Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso secondo quanto stabilito al successivo art. 4 o da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore.

**2.2** Le aree per infrastrutture ed attrezzature pubbliche sono indicativamente ripartite nel seguente modo:

**2.2.1 Aree per opere di urbanizzazione primaria:**

- a. Aree stradali  
destinate alla viabilità pubblica automobilistica, ciclabile, pedonale, compresi i parcheggi ricavati lungo la carreggiata stradale.
- b. Aree per impianti tecnologici di interesse pubblico  
destinate alla realizzazione di impianti pubblici o di interesse pubblico di carattere tecnologico, quali impianti di depurazione, piattaforme di trattamento o raccolta dei rifiuti, centrali telefoniche, stazioni delle infrastrutture di trasporto dell'energia, serbatoi ed impianti dell'acquedotto nonché delle relative strutture per la manutenzione.

**2.2.2 Aree per opere di urbanizzazione secondaria:**

- a. Aree per l'istruzione  
destinate agli istituti scolastici, pubblici o privati parificati;
- b. Aree per attrezzature di interesse comune  
destinate alle attrezzature culturali, sociali, religiose, assistenziali, ivi compresi gli asili nido, sanitarie, amministrative, associative, ricreative e culturali;
- c. Aree a verde attrezzato e per lo sport  
destinate a parchi e giardini, campi gioco, impianti sportivi e relative strutture di servizio;
- d. Aree per parcheggi pubblici  
destinate a consentire la sosta temporanea dei veicoli in sede propria, distinguendole dagli spazi di sosta ricavati nella carreggiata stradale, che vengono considerati fra le opere di urbanizzazione primaria.

...OMISSIS...

**Art. 13 Aree per la mobilità**

**13.1 Disposizioni generali**

Nella tavola di piano (SP.01) sono indicativamente individuate le aree necessarie alla realizzazione delle nuove sedi viarie o all'ampliamento delle strade esistenti. Le superfici identificate come "Aree per la mobilità" sono utilizzate, nello stato di fatto, come sede stradale ovvero destinate alla realizzazione di ampliamenti della carreggiata o nuove strade. L'indicazione di Aree per la mobilità costituisce limite di assoluta inedificabilità per l'area interessata.

La rappresentazione grafica delle strade e delle intersezioni stradali, contenuta nelle tavole di Piano ha valore di massima fino alla redazione dei relativi progetti.

**13.2 Progetto Sabotino**

Nella tavola di piano (SP.01) è individuato l'ambito riservato alla riqualificazione di viale Sabotino, perimetrato sulla base dello schema indicativo generale di sistemazione del viale riportato in appendice alle presenti Norme (Appendice 1).

Lo schema costituisce il riferimento per orientare la redazione dei progetti di riorganizzazione del viale da realizzare in connessione con l'insediamento delle attività commerciali ed in generale con l'approvazione dei piani attuativi.

Le aree ricadenti all'interno di tale ambito sono considerate quali aree riservate all'urbanizzazione primaria.

**13.3 Perimetro del centro abitato**

Il Piano dei Servizi individua il perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Codice della Strada, riportandolo nella tavola di Piano (SP.01).

L'area compresa all'interno del perimetro del Centro Abitato viene inoltre classificata come Zona di Particolare Rilevanza Urbanistica ai sensi della legge 122/89.

Il perimetro potrà essere variato dagli strumenti di pianificazione di settore, come previsto dalla disciplina relativa.

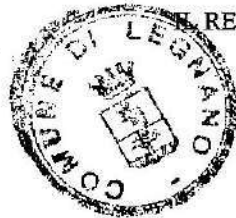
... OMISSIS ...

Le aree di pertinenza degli edifici esistenti alla data di adozione del presente Piano delle Regole, o realizzati in attuazione dello stesso, non potranno essere ulteriormente conteggiate, anche in caso di frazionamento, se non per saturare l'edificabilità massima ammessa.

Il presente certificato viene redatto ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

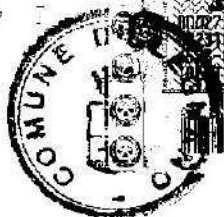
AVG



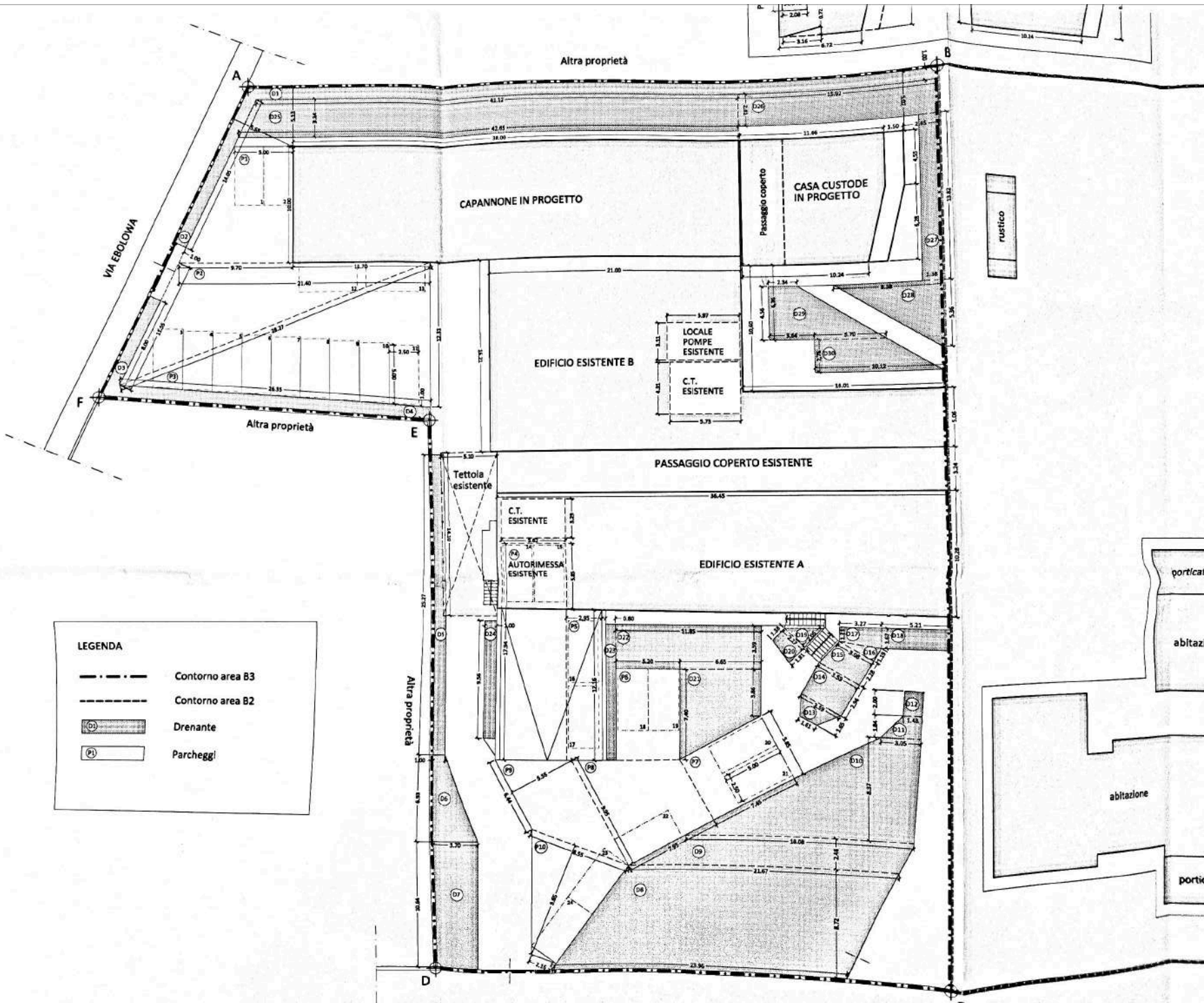
RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

(Dott. Arch. P. Ferri)

*[Handwritten signature]*



12 008033 153 1



**LEGENDA**

	Contorno area B3
	Contorno area B2
	Drenante
	Parcheggi

Altra proprietà

CAPANNONE IN PROGETTO

CASA CUSTODE IN PROGETTO

EDIFICIO ESISTENTE B

LOCALE POMPE ESISTENTE

C.T. ESISTENTE

PASSAGGIO COPERTO ESISTENTE

EDIFICIO ESISTENTE A

Tettola esistente

C.T. ESISTENTE

AUTORIMESSA ESISTENTE

VIA EROLOWA

rustico

portica

abitaz

abitazione

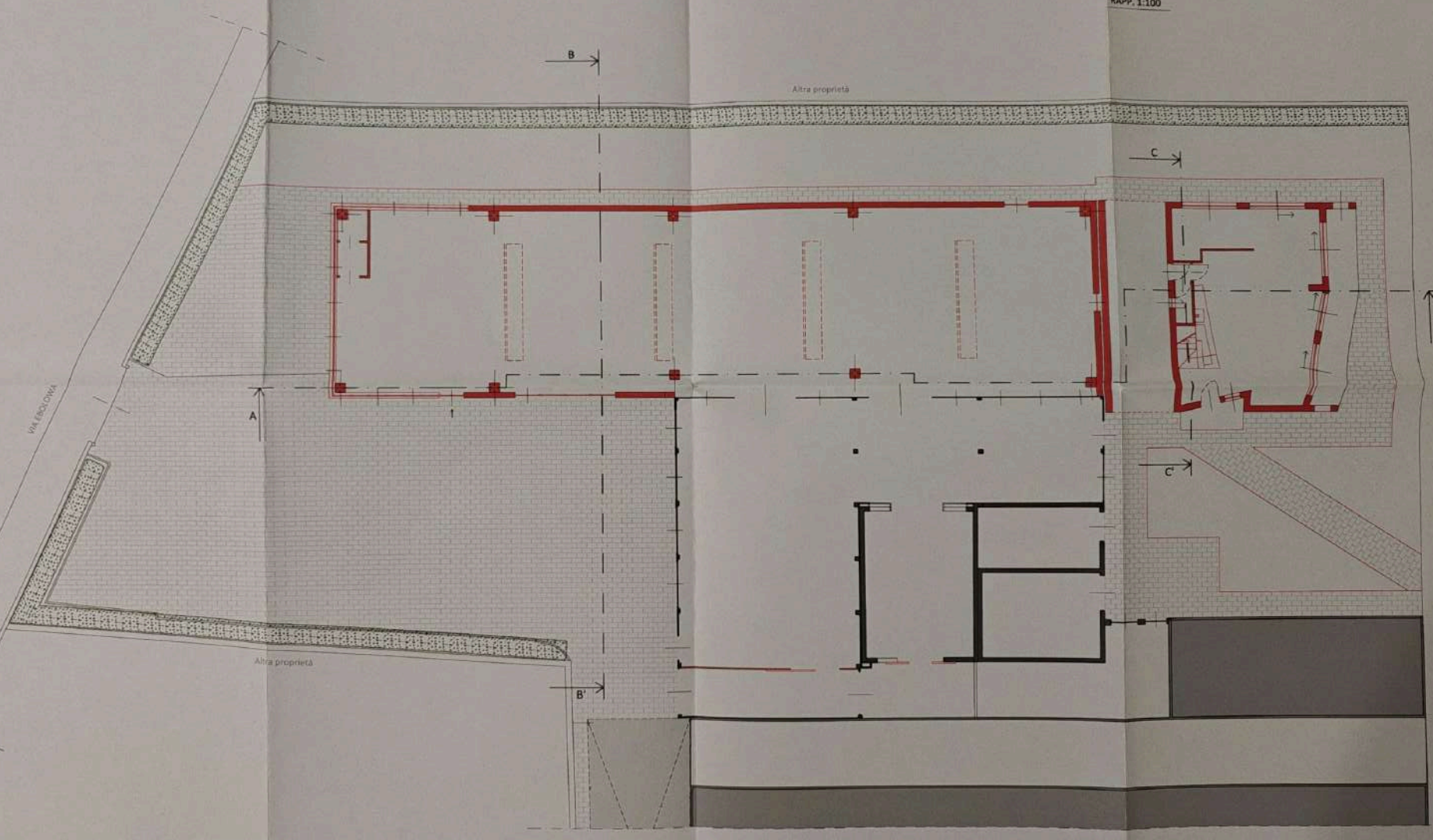
portiv

**LEGENDA**

- Contorno area B3
- Contorno area B2
- Drenante
- Parcheggi

Progettisti / direttori lavori <b>Arch. Davide Cogliati</b> Via Gaudino Corrono 7 - tel. 02 78 82 06 00 20020 PREGANZA MILANESI (MI)		Progetto <b>CAPANNONE INDUSTRIALE ABITAZIONE CUSTODE</b> Via Colombes 6 - Legnano (MI)	
Arch. Andrea ... Via ... 43123 PARMA		Richiedenti <b>TOGNONI GIOVANNI DI LASCIO MARIA</b>	
04/01/2013		Confronto - Pianta Piano Terra	Tav. 6

RAPP. 1:100



PIANO TERRA

Progettisti / direttori lavori

**Arch. Davide Cogliati**  
Via Cassina Costana 9 - tel. 02 78 62 06 00  
20030 FREGANNA MARESE (MI)

**Arch. Andrea Ravagli**  
Viale Rustico 10 - tel. 0521 254973  
41123 PARMA

Progetto variante pdc 16/2013  
**CAPANNONE INDUSTRIALE  
ABITAZIONE CUSTODE**  
Via Colombes 6 - Legnano (MI)

Richiedenti  
**MAGLIFICIO TODIL S.R.L.**  
Via Colombes, 6 - 20025 Legnano (MI)

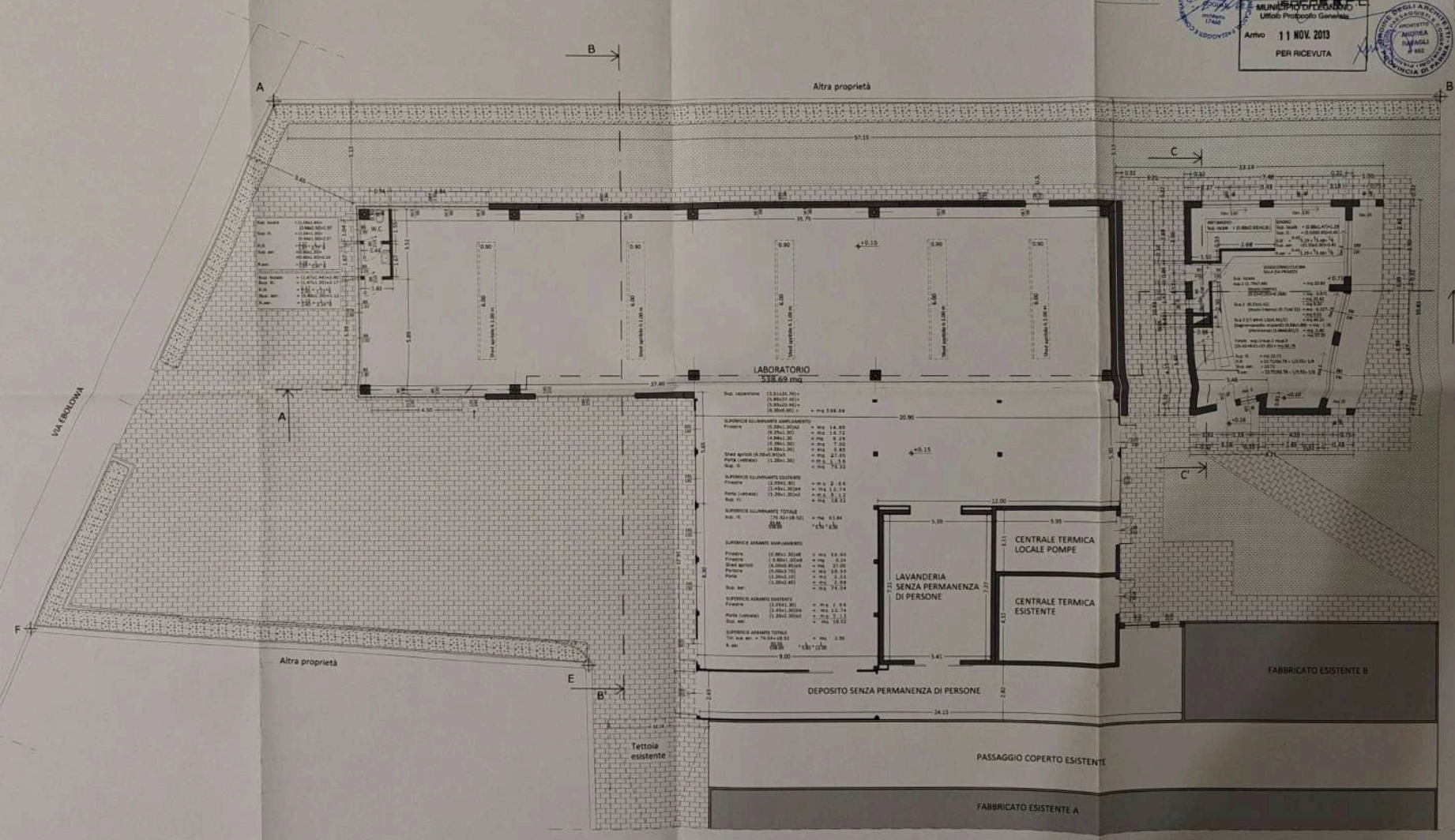
04/02/2013 nr. 07/11/2013

Progetto - Pianta Piano Terra Tav. 7

RAPP. 1:100



**MUNICIPIO DI LEGNANO**  
Ufficio Prototipo Generale  
Armo 11 NOV. 2013  
PER RICEVUTA



LABORATORIO 538,69 mq

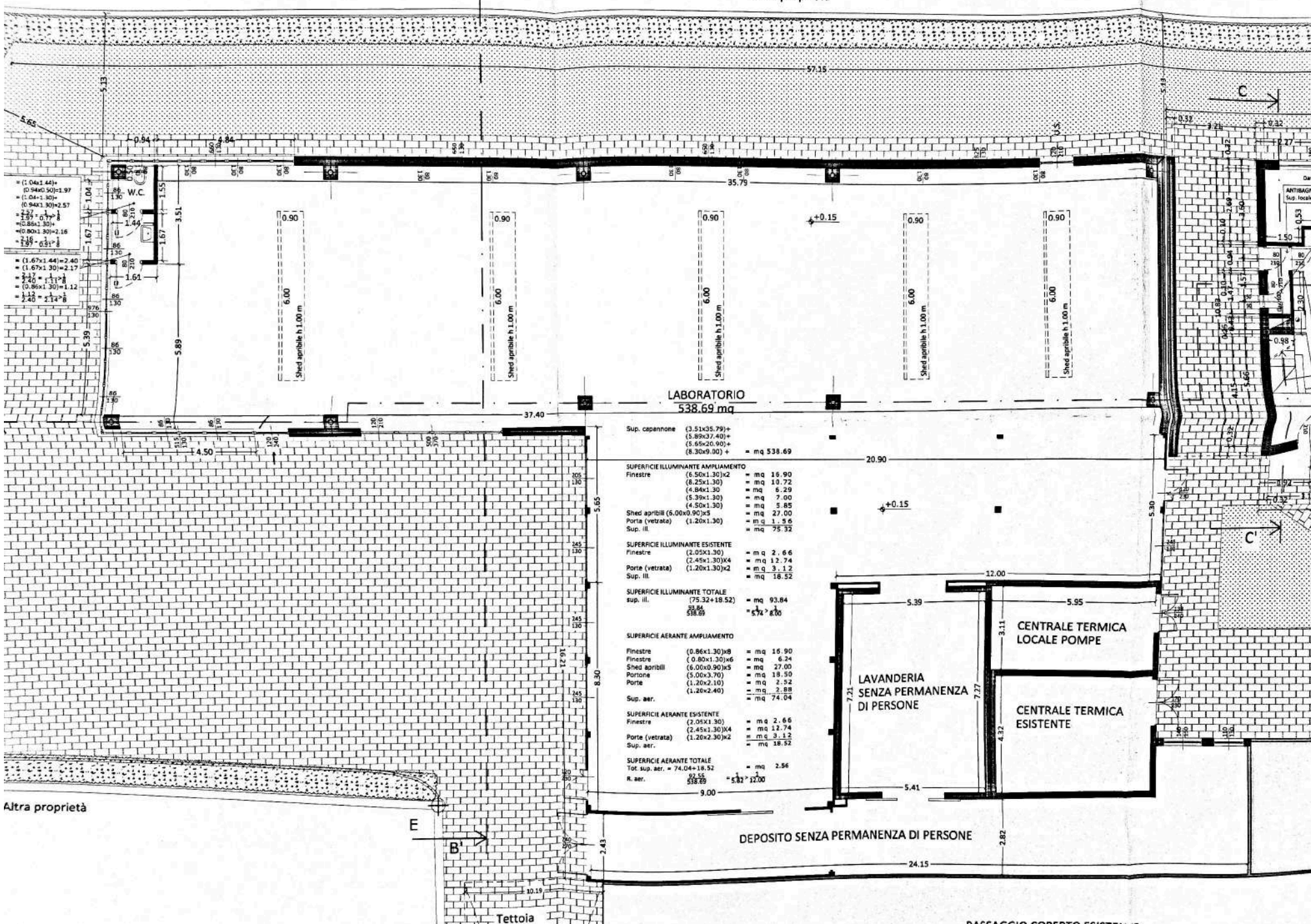
Superficie illuminante安置amento	Profilo	(1.214,21) 20,00	+ mq 14,00
		(1.294,13) 20,00	+ mq 10,72
		(1.384,13) 20,00	+ mq 9,78
		(1.484,13) 20,00	+ mq 7,00
		(1.584,13) 20,00	+ mq 6,00
Superficie illuminante esistente			+ mq 2,00
Superficie illuminante totale			+ mq 1,00
Superficie illuminante totale			+ mq 1,00

LABORATORIO 538,69 mq

Superficie illuminante安置amento	Profilo	(1.214,21) 20,00	+ mq 14,00
		(1.294,13) 20,00	+ mq 10,72
		(1.384,13) 20,00	+ mq 9,78
		(1.484,13) 20,00	+ mq 7,00
		(1.584,13) 20,00	+ mq 6,00
Superficie illuminante esistente			+ mq 2,00
Superficie illuminante totale			+ mq 1,00
Superficie illuminante totale			+ mq 1,00

PIANO TERRA

Altra proprietà



= (1.04x1.44) = 1.50  
 = (0.94x0.50) = 0.47  
 = (1.04x1.30) = 1.35  
 = (0.94x1.30) = 1.22  
 = (0.86x1.30) = 1.12  
 = (0.80x1.30) = 1.04  
 = (0.74x1.30) = 0.96  
 = (0.68x1.30) = 0.88  
 = (0.62x1.30) = 0.80  
 = (0.56x1.30) = 0.72  
 = (0.50x1.30) = 0.65  
 = (0.44x1.30) = 0.57  
 = (0.38x1.30) = 0.49  
 = (0.32x1.30) = 0.41  
 = (0.26x1.30) = 0.33  
 = (0.20x1.30) = 0.26  
 = (0.14x1.30) = 0.18  
 = (0.08x1.30) = 0.10  
 = (0.02x1.30) = 0.02

**LABORATORIO**  
538.69 mq

Sup. capannone	(3.51x35.79)+ (5.89x37.40)+ (5.65x20.90)+ (8.30x9.30) =	mq 538.69
<b>SUPERFICIE ILLUMINANTE AMPLIAMENTO</b>		
Finestre	(6.50x1.30)x2 = (8.25x1.30) = (4.84x1.30) = (5.39x1.30) = (4.50x1.30) =	mq 16.90 mq 10.72 mq 6.29 mq 7.00 mq 5.85
Shed apribili	(5.00x0.90)x5 =	mq 27.00
Porte (vetrate)	(1.20x1.30) =	mq 1.56
Sup. ill.		mq 75.32
<b>SUPERFICIE ILLUMINANTE ESISTENTE</b>		
Finestre	(2.05x1.30) =	mq 2.66
Porte (vetrate)	(2.45x1.30)x4 = (1.20x1.30)x2 =	mq 12.74 mq 3.12
Sup. ill.		mq 18.52
<b>SUPERFICIE ILLUMINANTE TOTALE</b>		
sup. ill.	(75.32+18.52) =	mq 93.84
	538.69	5.7x 830
<b>SUPERFICIE AERANTE AMPLIAMENTO</b>		
Finestre	(0.86x1.30)x8 =	mq 16.90
Finestre	(0.80x1.30)x6 =	mq 6.24
Shed apribili	(6.00x0.90)x5 =	mq 27.00
Portone	(5.00x3.70) =	mq 18.50
Porte	(1.20x2.10) = (1.20x2.40) =	mq 2.52 mq 2.88
Sup. aer.		mq 74.04
<b>SUPERFICIE AERANTE ESISTENTE</b>		
Finestre	(2.05x1.30) =	mq 2.66
Porte (vetrate)	(2.45x1.30)x4 = (1.20x2.30)x2 =	mq 12.74 mq 3.12
Sup. aer.		mq 18.52
<b>SUPERFICIE AERANTE TOTALE</b>		
Tot. sup. aer.	= 74.04+18.52 =	mq 2.56
R. aer.	538.69	5.3x 12.00

Altra proprietà

Tettoia

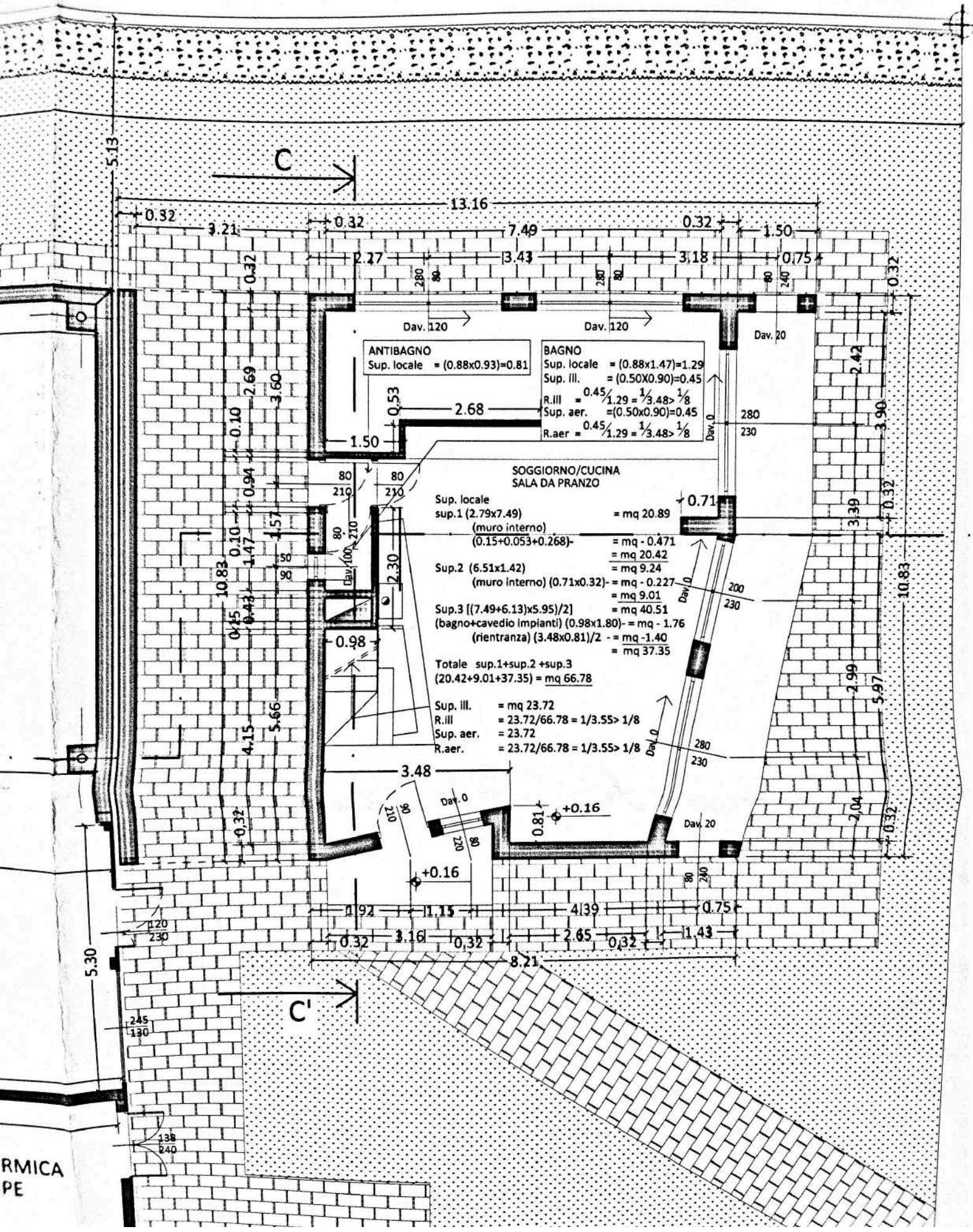
DEPOSITO SENZA PERMANENZA DI PERSONE

CENTRALE TERMICA  
LOCALE POMPE

LAVANDERIA  
SENZA PERMANENZA  
DI PERSONE

CENTRALE TERMICA  
ESISTENTE

BASSAGGIO COBERTO ESISTENTE



**ANTIBAGNO**  
 Sup. locale =  $(0.88 \times 0.93) = 0.81$

**BAGNO**  
 Sup. locale =  $(0.88 \times 1.47) = 1.29$   
 Sup. ill. =  $(0.50 \times 0.90) = 0.45$   
 R. ill =  $\frac{0.45}{1.29} = \frac{1}{3.48} > \frac{1}{8}$   
 Sup. aer. =  $(0.50 \times 0.90) = 0.45$   
 R. aer =  $\frac{0.45}{1.29} = \frac{1}{3.48} > \frac{1}{8}$

**SOGGIORNO/CUCINA  
 SALA DA PRANZO**

Sup. locale sup.1  $(2.79 \times 7.49)$  = mq 20.89  
 (muro interno)  $(0.15 + 0.053 + 0.268)$  = mq - 0.471  
 Sup.2  $(6.51 \times 1.42)$  = mq 9.24  
 (muro interno)  $(0.71 \times 0.32)$  = mq - 0.227  
 Sup.3  $[(7.49 + 6.13) \times 5.95] / 2$  = mq 40.51  
 (bagno + cavedio impianti)  $(0.98 \times 1.80)$  = mq - 1.76  
 (rientranza)  $(3.48 \times 0.81) / 2$  = mq - 1.40  
 = mq 37.35

Totale sup.1+sup.2+sup.3  
 $(20.42 + 9.01 + 37.35) = \text{mq } 66.78$

Sup. ill. = mq 23.72  
 R. ill =  $\frac{23.72}{66.78} = \frac{1}{3.55} > \frac{1}{8}$   
 Sup. aer. = 23.72  
 R. aer. =  $\frac{23.72}{66.78} = \frac{1}{3.55} > \frac{1}{8}$

5.13

C

0.32 3.21 0.32 13.16 7.49 0.32 1.50

0.27 0.32 2.80 80 3.43 2.80 80 3.18 0.75 0.32

0.32 0.10 2.69 3.60 0.53 2.68 1.50 0.71 280 230 2.42

0.15 10.83 0.10 0.94 1.57 80 210 210 80 210 0.98 3.39 3.90 0.32

0.43 0.10 1.47 1.57 80 210 210 80 210 0.71 200 230 10.83

4.15 5.66 0.32 2.30 0.98 0.71 200 230 2.99 5.97 0.32

0.32 3.48 0.81 +0.16 0.81 +0.16 280 230 2.04 0.32

0.32 0.92 1.15 4.39 0.75 0.32 1.43 2.04 0.32

0.32 3.16 0.32 2.65 0.32 1.43 8.21 2.04 0.32

5.30

C'

1.20 230 0.92 1.15 4.39 0.75 0.32 1.43

0.32 3.16 0.32 2.65 0.32 1.43 8.21 2.04 0.32

1.20 230 0.92 1.15 4.39 0.75 0.32 1.43 2.04 0.32

1.20 230 0.92 1.15 4.39 0.75 0.32 1.43 2.04 0.32

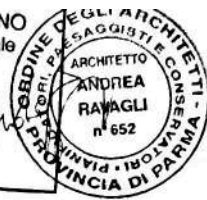
1.20 230 0.92 1.15 4.39 0.75 0.32 1.43 2.04 0.32

1.20 230 0.92 1.15 4.39 0.75 0.32 1.43 2.04 0.32

RMICA  
 PE

Arrivo 11 NOV. 2013

PER RICEVUTA



**BAGNO**  
Sup. locale =  $(2.32 \times 1.90) + (1.72 \times 0.90) + (0.70 \times 0.32) = 6.18$   
Sup. ill. =  $(0.80 \times 1.30) = 1.04$   
R.ill. =  $1.04 / 6.18 = 1/5.94 > 1/8$   
Sup. aer. =  $(0.80 \times 1.30) = 1.04$   
R.aer. =  $1.04 / 6.18 = 1/5.94 > 1/8$

**DISIMPEGNO**  
Sup. locale =  $(2.05 \times 5.13) + (0.63) = 11.14$

**CAMERA**  
Sup. locale =  $(5.22 \times 3.28) + 17.12$   
Sup. ill. =  $(2.00 \times 1.30) + 2.30$   
R.ill. =  $2.30 / 17.12 = 1/7.44 > 1/8$   
Sup. aer. =  $(2.00 \times 1.30) + 2.30$   
R.aer. =  $2.30 / 17.12 = 1/7.44 > 1/8$

Sup. casa custode  
 $(68.88) + (100.52) = \text{mq } 169.40$

**SUPERFICIE ILLUMINANTE casa custode**  
Finestre  $(2.80 \times 0.80) \times 2 = \text{mq } 4.48$   
Finestre  $(2.80 \times 2.30) \times 2 = \text{mq } 12.88$   
Finestre  $(2.00 \times 2.30) = \text{mq } 4.60$   
Finestre  $(0.80 \times 2.20) = \text{mq } 1.76$   
Finestre  $(0.80 \times 1.30) = \text{mq } 2.80$   
Finestre  $(2.00 \times 2.30) \times 2 = \text{mq } 9.20$   
Finestre  $(2.00 \times 1.30) \times 2 = \text{mq } 5.20$   
Finestre  $(0.50 \times 0.90) = \text{mq } 0.45$   
Sup. ill. =  $\text{mq } 41.37$

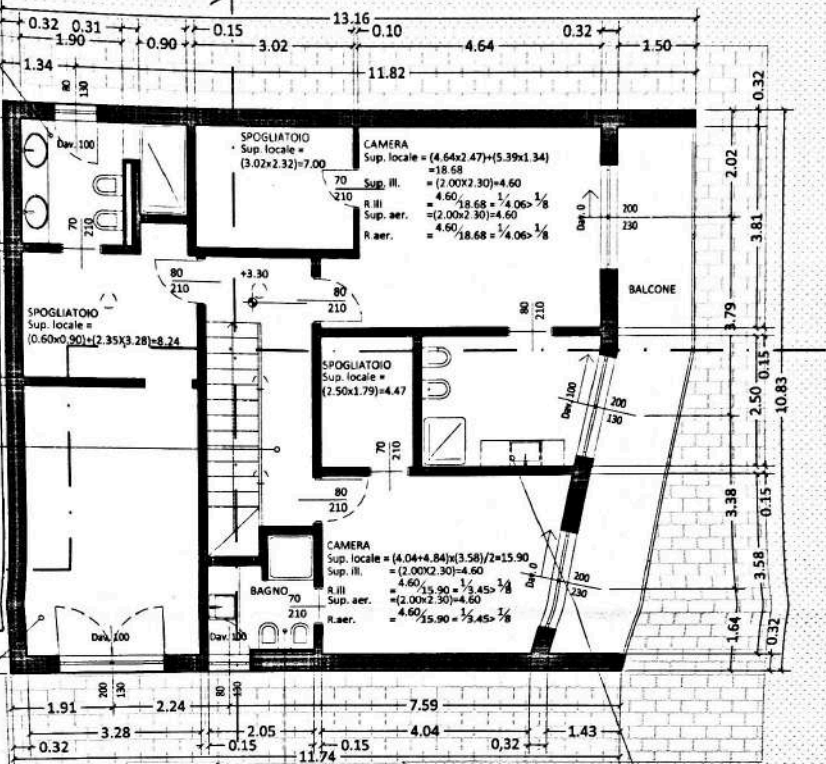
**SUPERFICIE ILLUMINANTE ESISTENTE**  
Finestre  $(2.05 \times 1.30) = \text{mq } 2.66$   
 $(2.45 \times 1.30) \times 4 = \text{mq } 12.74$   
Porte (vetrate)  $(1.20 \times 1.30) \times 2 = \text{mq } 3.12$   
Sup. ill. =  $\text{mq } 18.52$

**SUPERFICIE ILLUMINANTE TOTALE**  
Tot. sup. ill.  $(41.37 + 18.52) = \text{mq } 59.89$   
R.ill.  $59.89 / 169.40 = 1/3.50 > 1/8.00$

**SUPERFICIE AREANTE casa custode**  
Finestre  $(2.80 \times 0.80) \times 2 = \text{mq } 4.48$   
Finestre  $(2.80 \times 2.30) \times 2 = \text{mq } 12.88$   
Finestre  $(2.00 \times 2.30) = \text{mq } 4.60$   
Finestre  $(0.80 \times 2.20) = \text{mq } 1.76$   
Finestre  $(0.80 \times 1.30) = \text{mq } 2.80$   
Finestre  $(2.00 \times 2.30) \times 2 = \text{mq } 9.20$   
Finestre  $(2.00 \times 1.30) \times 2 = \text{mq } 5.20$   
Finestre  $(0.50 \times 0.90) = \text{mq } 0.45$   
Sup. ill. =  $\text{mq } 41.37$

**SUPERFICIE AREANTE ESISTENTE**  
Finestre  $(2.05 \times 1.30) = \text{mq } 2.66$   
 $(2.45 \times 1.30) \times 4 = \text{mq } 12.74$   
Porte (vetrate)  $(1.20 \times 1.30) \times 2 = \text{mq } 3.12$   
Sup. ill. =  $\text{mq } 18.52$

**SUPERFICIE AREANTE TOTALE**  
Tot. sup. ill.  $(41.37 + 18.52) = \text{mq } 59.89$   
R.ill.  $59.89 / 169.40 = 1/3.53 > 1/8.00$



**BAGNO**  
Sup. locale =  $(0.90 \times 0.90) + (1.44 \times 2.05)$   
Sup. ill. =  $(1.05 \times 0.30) + 0.07$   
R.ill. =  $(0.80 \times 1.30) = 1.04$   
Sup. aer. =  $1.04 / 4.07 = 1/3.91 > 1/8$   
R.aer. =  $(0.80 \times 1.30) = 1.04$   
R.aer. =  $1.04 / 4.07 = 1/3.91 > 1/8$

**BAGNO**  
Sup. locale =  $(0.24 \times 3.45) + (3.45 \times 2.94)$   
Sup. ill. =  $2.26 / 7.805$   
R.ill. =  $(2.00 \times 1.30) + 2.60$   
Sup. aer. =  $(2.00 \times 1.30) + 2.60$   
R.aer. =  $2.60 / 8.05 = 1/3 > 1/8$

ENTE B

PASSAGGIO COPERTO ESISTENTE

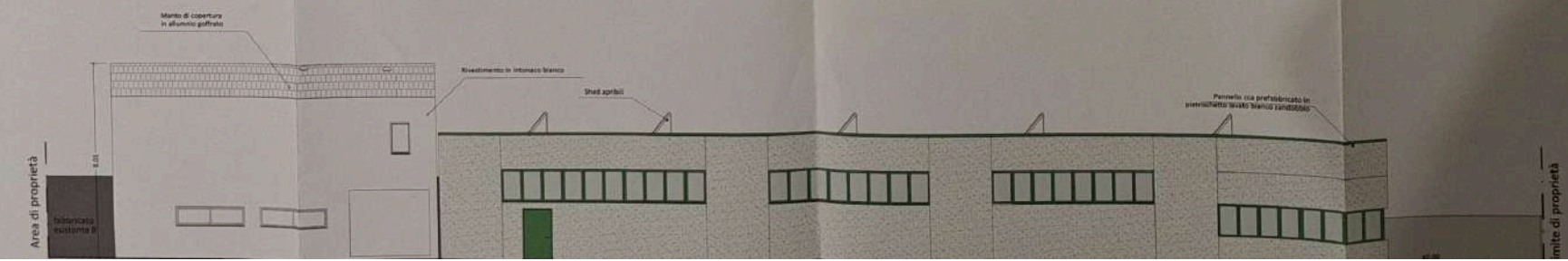
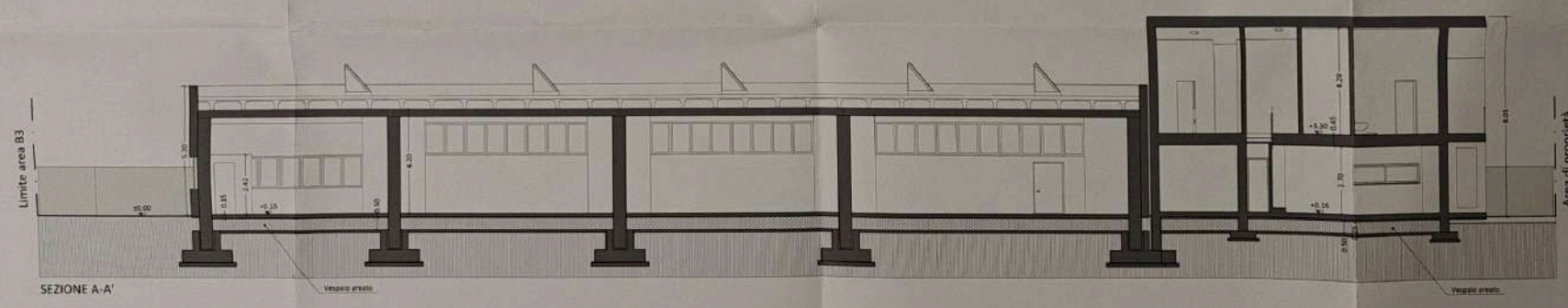
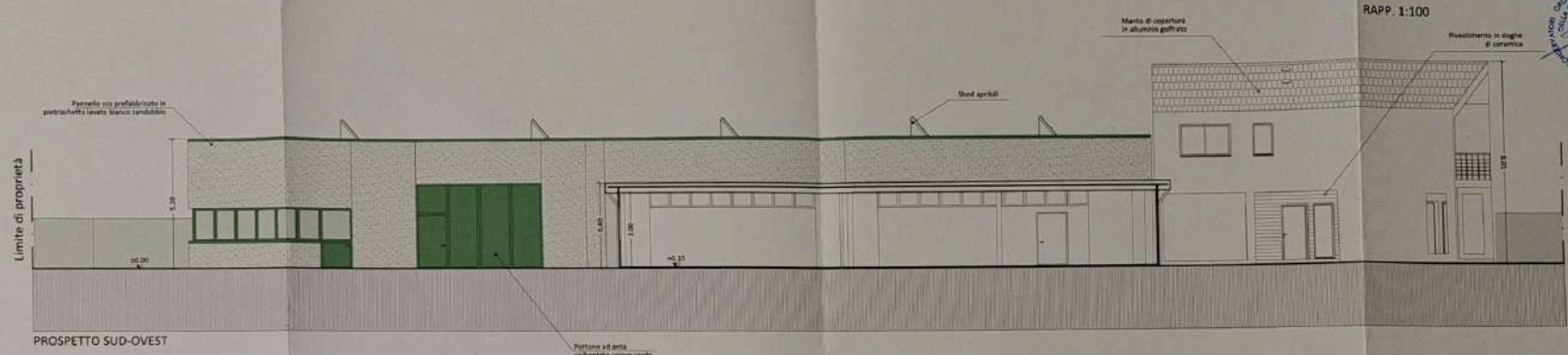
FABBRICATO ESISTENTE A

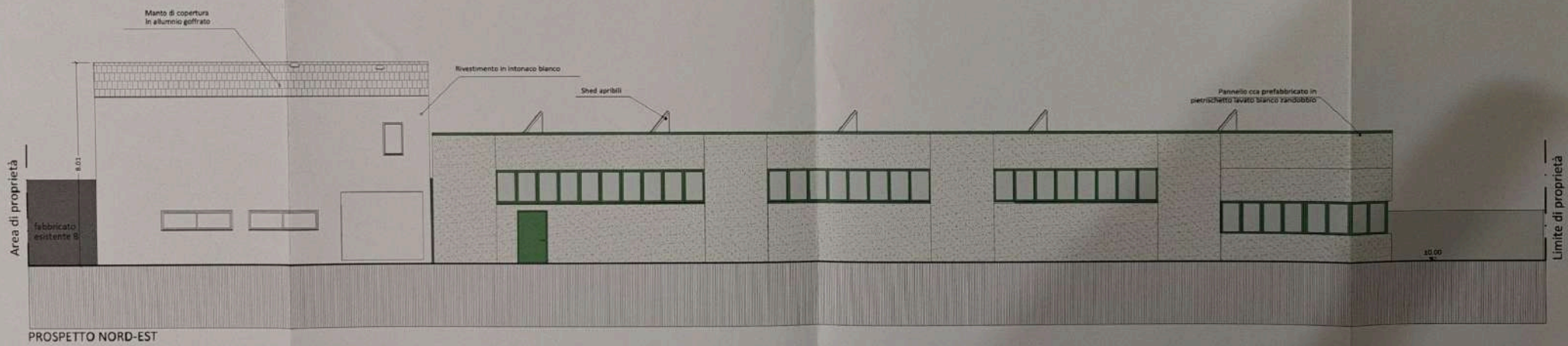
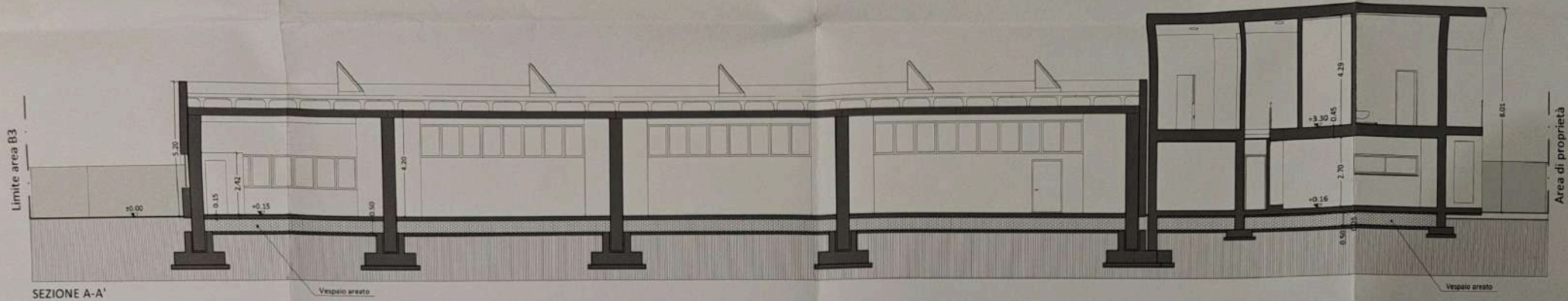
Progettati / direttori lavori <b>Arch. Davide Cogliati</b> Via Castra Comune 9 - tel. 02 78 62 96 00 20129 MILANO MILANESE (MI)	Progetto variante pdc 16/2013 <b>CAPANNONE INDUSTRIALE ABITAZIONE CUSTODE</b> Via Colombes 6 - Legnano (MI)		
<b>Arch. Andrea Ravagli</b> Via Ruffini 10 - tel. 0521 234975 43123 PARMA	Richiedenti <b>MAGLIFICIO TODIL S.R.L.</b> Via Colombes, 6 - 20025 Legnano (MI)		
04/02/2013	nr. 07/13/2013	Progetto - Prospetti e sezioni	Tav. 9

RAPP. 1:100



MUNICIPIO DI LEGNANO  
Ufficio Protocollo Generale  
Arno 11 NOV. 2013  
PER RICEVUTA







Città di Legnano

Piazza San Magno n. 9  
20025 - Legnano (MI)  
CF. PI. 00807960158

SETTORE 3 - SERVIZI PER L'EDILIZIA E IL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
telefono 0331.471.115 / 105 - fax 0331.471.102  
e-mail: segr.urbanistica@legnano.org - serv.ediliziaprivata@legnano.org

N. Prot. Generale **9851**  
Pratica n. **PDC - 16 - 2013**



Legnano,

**20 FEB. 2014**

### CERTIFICATO DI AGIBILITA' PARZIALE

#### IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 13.12.2013, prot. n. 47150 dalla Soc. **MAGLIFICIO TODIL SRL VIA COLOMBES N. 6 - 20025 - LEGNANO (MI)** al fine di ottenere il rilascio del certificato di agibilità per i lavori relativi all'ampliamento di capannone industriale e casa del custode in via Colombes n. 6, catastalmente distinto al mappale 197 subalterno 2 parte del foglio 28;
- Visto il permesso di costruire n. PDC - 16 - 2013 del 14.05.2013 e successive varianti;
- Visti gli atti e le certificazioni di cui agli art. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001;
- Vista la richiesta di integrazioni, formulata ai sensi dell'art. 25 comma 5 del D.P.R. 380/2001, prot. n. 559 del 07.01.2014;
- Viste le integrazioni prodotte prot. n. 2723 del 21.01.2014;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e le successive modifiche ed integrazioni;
- Richiamato il T.U.E.L. n. 267/2000 art.107;

#### RILASCIAMO IL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PARZIALE

Per l'immobile di cui sopra all'uso sotto indicato

Oggetto	Descrizione	Destinazione d'Uso	N. Unità	Identificativo Catastale	Indirizzo	Superficie Utile	Superficie SNR	Vani Utili	Altri Vani	Piano
1142/1015	FABBR. PER ATTIV. INDUSTRIALI	INDUSTRIA E ARTIGIANATO	1	U - 28 - 197 - 2 parte	via Colombes	350	/	1	1	T.

Legenda: T. = Terra.

*Handwritten signature*



SETTORE 3  
SERVIZI PER L'EDILIZIA E IL TERRITORIO  
IL DIRIGENTE  
(Dott. Arch. Gian Carlo Morelli)



Città di Legnano

Piazza San Magno n. 9  
20025 - Legnano (MI)  
CF. PI. 00807960158

SETTORE 3 - SERVIZI PER L'EDILIZIA E IL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

telefono 0331.471.115 / 105 - fax 0331.471.102  
e-mail: segr.urbanistica@legnano.org - serv.ediliziaprivata@legnano.org



N. Prot. Generale **31213**  
Pratica n. **PDC - 16 - 2013**

Legnano, **14 LUG. 2014**

### CERTIFICATO DI AGIBILITA' PARZIALE

#### IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 22.05.2014, prot. n. **22787** dalla Soc. **MAGLIFICIO TODIL S.R.L. VIALE COLOMBES N. 6 - 20025 - LEGNANO (MI)** al fine di ottenere il rilascio del certificato di agibilità per i lavori relativi all'ampliamento di capannone industriale e casa del custode in via Colombes n. 4 e 6, catastalmente distinto al mappale 197 subalterno 3 del foglio 28;
- Visto il permesso di costruire n. PDC - 16 - 2013 del 14.05.2013 e la successiva comunicazione di eseguita attività prot. n. 41654 del 11.11.2013;
- Visti gli atti e le certificazioni di cui agli art. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001;
- Vista la richiesta di integrazioni, formulata ai sensi dell'art. 25 comma 5 del D.P.R. 380/2001, prot. n. 24835 del 05.06.2014;
- Viste le integrazioni prodotte prot. n. 27075 del 19.06.2014;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e le successive modifiche ed integrazioni;
- Richiamato il T.U.E.L. n. 267/2000 art.107;

#### RILASCIAMO IL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PARZIALE

Per l'immobile di cui sopra all'uso sotto indicato

Oggetto	Descrizione	Destinazione d'Uso	N. Unità	Identificativo Catastale	Via e Civico	Superficie Utile	Superficie SNR	Vani Utili	Altri Vani	Piani
1006/119930	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	RESIDENZA	1	U - 28 - 197 - 3	via Colombes n. 4	169	/	5	7	T.-1°

Legenda: T. = Terra; 1° = Primo.

*90/AC*



SETTORE 3  
SERVIZI PER L'EDILIZIA E IL TERRITORIO  
IL DIRIGENTE  
(Dett. Arch. Gian Carlo Morelli)