ALLEGATO 3: Documentazione catastale (Vax, planimetrie, visure ecc.).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/05/2024
Ora: 18:01:59
Numero Pratica: T335560
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GUBBIO		195	281		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	via del bottagnone	13	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE IN COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DELLA PARTICELLA 281 (CORTE ESTERNA).
7	via del bottagnone	13	T			RIMESSA (GRAFFATA CON PART. 186 SUB. 12).
8	via del bottagnone	13	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (GRAFFATA CON PART. 186 SUB. 13).

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **31/05/2024**
Ora: **17:46:19**
Numero Pratica: **T329287/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/05/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/05/2024
Dati identificativi: Comune di **GUBBIO (E256) (PG)**
Foglio 195 Particella 186 Subalterno 13
Foglio 195 Particella 281 Subalterno 8

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GUBBIO (E256) (PG)**
Foglio 195 Particella 137
Foglio 195 Particella 138
Foglio 195 Particella 186
Foglio 195 Particella 281

Classamento:
Rendita: **Euro 328,98**
Categoria **A/3**[a], Classe 1, Consistenza **6,5 vani**
Foglio 195 Particella 281 Subalterno 8
Indirizzo: VIA DEL BOTTAGNONE n. 13 Piano 1
Dati di superficie: Totale: **133 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **129 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 05/09/2016
Immobile attuale
Comune di **GUBBIO (E256) (PG)**
Foglio 195 Particella 186 Subalterno 13
Foglio 195 Particella 281 Subalterno 8

VARIAZIONE del 02/09/2016 Pratica n. PG0159631 in atti dal 05/09/2016 FUSIONE E CAMBIO DEST. D'USO (n. 62505.1/2016)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **GUBBIO (E256) (PG)**
Foglio **195** *Particella* **186** *Subalterno* **5**
Foglio **195** *Particella* **186** *Subalterno* **6**
Foglio **195** *Particella* **281** *Subalterno* **1**
Foglio **195** *Particella* **281** *Subalterno* **2**
Foglio **195** *Particella* **281** *Subalterno* **3**

Foglio 195 *Particella* 281 *Subalterno* 4
Foglio 195 *Particella* 281 *Subalterno* 5

> Indirizzo

dal 05/09/2016
Immobile attuale
Comune di **GUBBIO (E256) (PG)**
Foglio **195** Particella **186** Subalterno **13**
Foglio **195** Particella **281** Subalterno **8**
VIA DEL BOTTAGNONE n. 13 Piano 1

VARIAZIONE del 02/09/2016 Pratica n. PG0159631 in atti dal 05/09/2016 FUSIONE E CAMBIO DEST. D'USO (n. 62505.1/2016)

> Dati di classamento

dal 05/09/2016 al 18/08/2017
Immobile attuale
Comune di **GUBBIO (E256) (PG)**
Foglio **195** Particella **186** Subalterno **13**
Foglio **195** Particella **281** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 328,98**
Categoria **A/3**[c)], Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 02/09/2016 Pratica n. PG0159631 in atti dal 05/09/2016 FUSIONE E CAMBIO DEST. D'USO (n. 62505.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 18/08/2017
Immobile attuale
Comune di **GUBBIO (E256) (PG)**
Foglio **195** Particella **186** Subalterno **13**
Foglio **195** Particella **281** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 328,98**
Categoria **A/3**[c)], Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/08/2017 Pratica n. PG0098718 in atti dal 18/08/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14483.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 05/09/2016
Immobile attuale
Comune di **GUBBIO (E256) (PG)**
Foglio **195** Particella **186** Subalterno **13**
Foglio **195** Particella **281** Subalterno **8**
Totale: **133 m²**
Totale escluse aree scoperte : **129 m²**

VARIAZIONE del 02/09/2016 Pratica n. PG0159631 in atti dal 05/09/2016 Protocollo NSD n. FUSIONE E CAMBIO DEST. D'USO (n. 62505.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/09/2016, prot. n. PG0159631

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: **Immobile attuale - Comune di GUBBIO (E256)(PG) Foglio 195 Particella 186 Sub. 13**

1. [redacted]

dal 02/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 02/09/2016 Pratica n. PG0159631 in atti dal 05/09/2016 FUSIONE E CAMBIO DEST. D'USO (n. 62505.1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/05/2024
Ora: 17:52:41
Numero Pratica: T331793/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/05/2024

Immobile di catasto fabbricati | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/05/2024
Dati identificativi: Comune di **GUBBIO (E256)** (PG)
Foglio **195** Particella **186** Subalterno **12**
Foglio **195** Particella **281** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GUBBIO (E256) (PG)**
Foglio **195** Particella **137**
Foglio **195** Particella **138**
Foglio **195** Particella **186**
Foglio **195** Particella **281**

Classamento:
Rendita: **Euro 171,98**
Categoria **C/6**[a)], Classe **1**, Consistenza **111 m²**
Foglio **195** Particella **281** Subalterno **7**
Indirizzo: VIA DEL BOTTAGNONE n. 13 Piano T
Dati di superficie: Totale: **115 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal **05/09/2016**
Immobile attuale
Comune di **GUBBIO (E256) (PG)**
Foglio **195** Particella **186** Subalterno **12**
Foglio **195** Particella **281** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 02/09/2016 Pratica n. PG0159631 in atti dal 05/09/2016 FUSIONE E CAMBIO DEST. D'USO (n. 62505.1/2016)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **GUBBIO (E256) (PG)**
Foglio **195** *Particella* **186** *Subalterno* **5**
Foglio **195** *Particella* **186** *Subalterno* **6**
Foglio **195** *Particella* **281** *Subalterno* **1**
Foglio **195** *Particella* **281** *Subalterno* **2**
Foglio **195** *Particella* **281** *Subalterno* **3**

Foglio **195** *Particella* **281** *Subalterno* **4**
Foglio **195** *Particella* **281** *Subalterno* **5**

Indirizzo

dal 05/09/2016
Immobile attuale
Comune di GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 195 Particella 186 Subalterno 12
Foglio 195 Particella 281 Subalterno 7
VIA DEL BOTTAGNONE n. 13 Piano T

VARIAZIONE del 02/09/2016 Pratica n. PG0159631 in atti dal 05/09/2016 FUSIONE E CAMBIO DEST. D'USO (n. 62505.1/2016)

Dati di classamento

dal 05/09/2016 al 18/08/2017
Immobile attuale
Comune di GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 195 Particella 186 Subalterno 12
Foglio 195 Particella 281 Subalterno 7
Rendita: Euro 171,98
Categoria C/6[a], Classe 1, Consistenza 111 m²

VARIAZIONE del 02/09/2016 Pratica n. PG0159631 in atti dal 05/09/2016 FUSIONE E CAMBIO DEST. D'USO (n. 62505.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 18/08/2017
Immobile attuale
Comune di GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 195 Particella 186 Subalterno 12
Foglio 195 Particella 281 Subalterno 7
Rendita: Euro 171,98
Categoria C/6[a], Classe 1, Consistenza 111 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/08/2017 Pratica n. PG0098718 in atti dal 18/08/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14483.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 05/09/2016
Immobile attuale
Comune di GUBBIO (E256) (PG)
Foglio 195 Particella 186 Subalterno 12
Foglio 195 Particella 281 Subalterno 7
Totale: 115 m²

VARIAZIONE del 02/09/2016 Pratica n. PG0159631 in atti dal 05/09/2016 Protocollo NSD n. FUSIONE E CAMBIO DEST. D'USO (n. 62505.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/09/2016, prot. n. PG0159631

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUBBIO (E256)(PG) Foglio 195 Particella 186 Sub. 12

1. [redacted]
dal 02/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 02/09/2016 Pratica n. PG0159631 in atti dal 05/09/2016 FUSIONE E CAMBIO DEST. D'USO (n. 62505.1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Tomassoni Nicola	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 5282

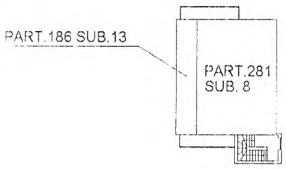
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Gubbio	Protocollo n. PG0159631 del 05/09/2016
Sezione: Foglio: 195 Particella: 281	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

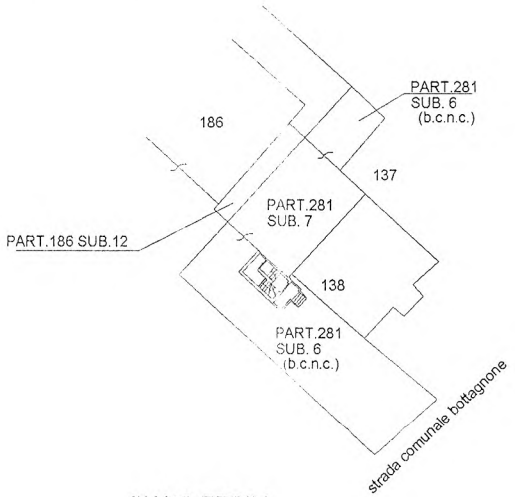
PART.281 SUB.6 (b.c.n.c.) — corte esterna

PART.281 SUB.7
PART.186 SUB.12

PART.281 SUB.8
PART.186 SUB.13



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di GUBBIO(E256) - < Foglio 195 Particella 281 >

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0159631 del 05/09/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gubbio

Via Del Bottagnone civ. 13

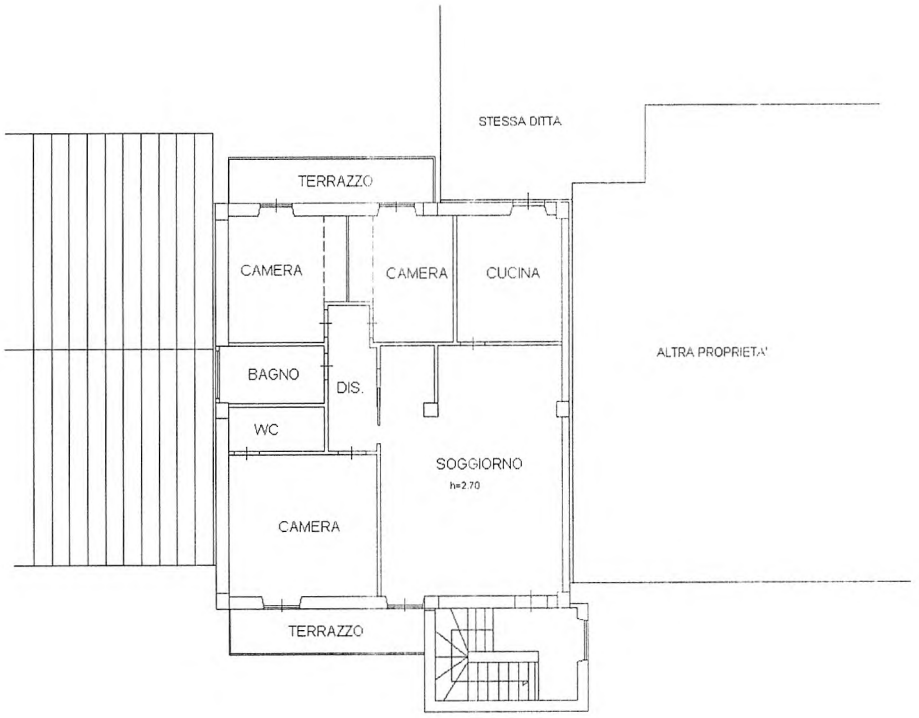
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 195
Particella: 281
Subalterno: 8

Compilata da:
Tomassoni Nicola

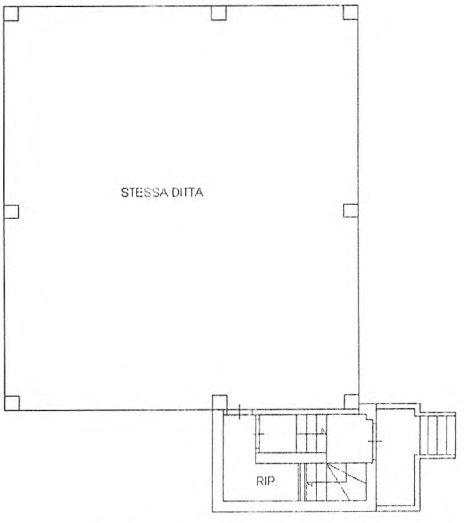
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia N. 5282

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di GUBBIO(E256) - < Foglio 195 - Particella 281 - Subalterno 8 > - Una graffata
VIA DEL BOTTAGNONE n. 13 Piano 1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0159631 del 05/09/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gubbio

Via Del Bottagnone civ. 13

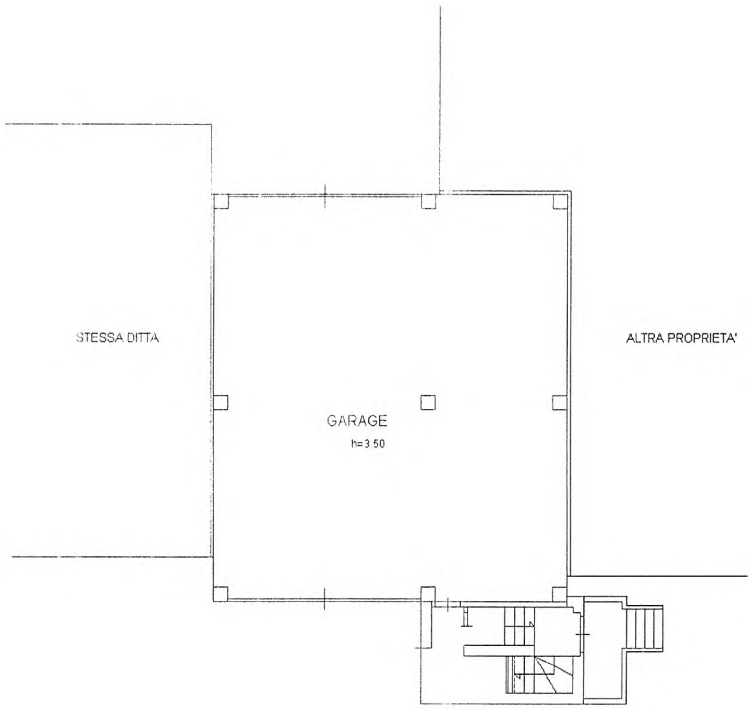
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 195
Particella: 281
Subalterno: 7

Compilata da:
Tomassoni Nicola

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia N. 5282

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di GUBBIO(E256) - < Foglio 195 - Particella 186 - Subalterno 12 > - Unità graffata
VIA DEL BOTTAGNONE n. 13 Piano T

Ultima planimetria in atti