



TRIBUNALE DI MONZA
Sezione III Fallimentare

N. 25 2011 R.G.E.

FEG INDUSTRIA MOBILI DI [REDACTED] E C. SAS

CONCORDATO PREVENTIVO FEG INDUSTRIA MOBILI DI [REDACTED] & C. SAS
N. 25/2011

Giudice Delegato: Dott. Alberto Crivelli

Commissario Giudiziale: dott.ssa Maria Cristina Abbiati

Liquidatore Giudiziale: Dott. Mario Carlo Novara

Istanza per la fissazione di asta avente ad oggetto la vendita in lotti separati dei beni immobili non strumentali.

Ill.mo Signor Commissario Giudiziale,

Ill.mi Signori Membri del Comitato dei Creditori,

il sottoscritto dott. Mario Carlo Novara, nominato Liquidatore Giudiziale del CP in oggetto,

premesse che

- le aste per la vendita dei rami d'azienda e dei beni immobili tenutesi nei mesi di giugno 2016 e settembre 2016 sono andate deserte;
 - è interesse della procedura proseguire con la liquidazione del patrimonio aziendale;
 - si ritiene opportuno procedere con la vendita mediante procedura competitiva del patrimonio immobiliare non strumentale all'attività, applicando un ribasso del 10% rispetto al precedente tentativo di asta, prevedendo in ogni caso successivi tentativi di asta, qualora il primo andasse deserto, con pari ribasso del 10%;
 - si ritiene opportuno che per le vendite venga delegato il Liquidatore Giudiziale e che venga disposta adeguata pubblicità su quotidiani a diffusione nazionale e anche locale a seconda dell'ubicazione dell'immobile;
 - Commissario e Comitato dei Creditori hanno espresso *parere favorevole*, come da **Allegati**;
- tutto ciò premesso

chiede

che la S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 107 comma 1 l.f., voglia disporre con ordinanza la vendita con lotti separati di:



Lotto	Descrizione	prezzo base
1	terreno edificabile residenziale in Giussano via garibaldi	820.125,00
2	Giussano via Prealpi 13 seminterrato uso ufficio mq 260 fg 18 mapp 7 sub 11 + posto auto PT mq 8 sub 64	125.550,00
3	Giussano via Prealpi 13 negozio PT + locale seminterrato mq 242,80 fg 18 mapp 7 sub 46 + magazzino p4 sottotetto sub 41 + box piano seminterrato mq 22,7 sub 59 + posto auto PT sub 80	191.970,00
4	Giussano via Prealpi 13 ufficio P2 mq 41,40 fg 18 mapp 7 sub 9 + magazzino P4 sottotetto mq 41,33 sub 42	76.140,00
5	Giussano via Prealpi 13 magazzino P4 sottotetto mq 24,55 fg 18 mapp 7 sub 37	5.670,00
6	Giussano via Prealpi 13 magazzino P4 sottotetto mq 23,4 fg 18 mapp 7 sub 38	5.265,00
7	Giussano via Prealpi 13 appartamento P3 mq 71,7 fg 18 mapp 7 sub 50 + posto auto PT mq 8 fg 18 mapp 7 sub 90	59.130,00
8	Mezzana Loc Marilleva appartamento n. 101 con posto auto mq 33,89 fg 10 mapp 101 sub 280	49.410,00
9	Mezzana Loc Marilleva appartamento n. 104 con posto auto mq 48,51 fg 10 mapp 104 sub 283	68.850,00
10	Verano Brianza via barzaghi 618 palestra fg 12 mapp 33 sub 701 702 703	1.210.504,50

ai prezzi base indicati, delegando il Liquidatore Giudiziale alle operazioni di vendita presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Monza Srl e sulla base delle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" del Tribunale di Monza, con previsione di pubblicità su quotidiani a diffusione nazionale e anche locale a seconda dell'ubicazione dell'immobile; con autorizzazione a esperire successivi tentativi di asta, qualora il primo andasse deserto, prevedendo un ribasso di volta in volta del 10%.

Con osservanza.
Monza, 7 aprile 2017

f.to Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Mario Carlo Novara



* * * *

IL GIUDICE DELEGATO

Vista l'istanza che precede,

ai sensi dell'art. 107 comma 1 l.f.,

autorizza

il liquidatore giudiziale a procedere con la vendita dei seguenti immobili non strumentali di proprietà di FEG INDUSTRIA MOBILI DI [REDACTED] & C. SAS:

Lotto	Descrizione	prezzo base	rilancio minimo
1	terreno edificabile residenziale in Giussano via garibaldi	820.125,00	5.000,00
2	Giussano via Prealpi 13 seminterrato uso ufficio mq 260 fg 18 mapp 7 sub 11 + posto auto PT mq 8 sub 64	125.550,00	2.000,00
3	Giussano via Prealpi 13 negozio PT + locale seminterrato mq 242,80 fg 18 mapp 7 sub 46 + magazzino p4 sottotetto sub 41 + box piano seminterrato mq 22,7 sub 59 + posto auto PT sub 80	191.970,00	2.000,00
4	Giussano via Prealpi 13 ufficio P2 mq 41,40 fg 18 mapp 7 sub 9 + magazzino P4 sottotetto mq 41,33 sub 42	76.140,00	1.000,00
5	Giussano via Prealpi 13 magazzino P4 sottotetto mq 24,55 fg 18 mapp 7 sub 37	5.670,00	500,00
6	Giussano via Prealpi 13 magazzino P4 sottotetto mq 23,4 fg 18 mapp 7 sub 38	5.265,00	500,00
7	Giussano via Prealpi 13 appartamento P3 mq 71,7 fg 18 mapp 7 sub 50 + posto auto PT mq 8 fg 18 mapp 7 sub 90	59.130,00	1.000,00
8	Mezzana Loc Marilleva appartamento n. 101 con posto auto mq 33,89 fg 10 mapp 101 sub 280	49.410,00	1.000,00
9	Mezzana Loc Marilleva appartamento n. 104 con posto auto mq 48,51 fg 10 mapp 104 sub 283	68.850,00	1.000,00
10	Verano Brianza via barzaghi 618 palestra fg 12 mapp 33 sub		



	701 702 703	1.210.504,50	5.000,00
--	-------------	--------------	----------

con lotti separati da n. 1 a n. 10, come meglio descritti nella relazione del perito Ing. Vincenzo De Sena, al prezzo base indicato per ciascun lotto e con rilancio minimo indicato per ciascun lotto, mediante procedura competitiva con modalità del senza incanto;

delega

alle operazioni di vendita il liquidatore giudiziale dott. Mario Carlo Novara, il quale celebrerà le aste senza alcun costo aggiuntivo in capo alla procedura;

stabilisce

che il liquidatore giudiziale delegato alle operazioni di vendita provveda:

1. a redigere l'avviso di vendita completo delle Disposizioni generali di vendita immobiliari, da reperire aggiornate sul sito del Tribunale di Monza, sezione esecuzioni e fallimenti, redatte su apposito modulo secondo quanto stabilito nelle medesime disposizioni generali;
2. a notificare l'avviso di vendita almeno 40 giorni prima ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c.;
3. a convocare gli offerenti presso i locali dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE di Monza via Velleia 5, avanti a sé per la deliberazione sull'offerta e per la eventuale gara tra gli offerenti;
4. a fissare il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 13 del giorno precedente a quello dell'asta dal lunedì al venerdì non festivi;
5. a stabilire il luogo di presentazione delle offerte (che dovranno essere presentate in busta chiusa secondo le modalità stabilite nelle Disposizioni generali di vendita, a norma dell'art. 571 c.p.c.) presso gli uffici dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE di Monza via Velleia 5;
6. a redigere il verbale relativo alle suddette operazioni;
7. a ricevere la dichiarazione di nomina di cui all'articolo 583 c.p.c.;
8. alle operazioni di vendita secondo le modalità stabilite nelle Disposizioni generali di vendita fissate dal Tribunale di Monza, sezione esecuzioni e fallimenti;
9. all'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché alla cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, mediante ausiliario che si sia accreditato presso il Tribunale di Monza i cui nominativi potranno essere reperiti presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie;

autorizza

il liquidatore giudiziale delegato alle operazioni di vendita, qualora questa prima asta senza incanto dovesse andare deserta, a fissare nuove aste con le medesime modalità delle precedenti, partendo da un prezzo base d'asta ribassato del 10% rispetto a quello fissato nella prima asta senza incanto, senza offerta minima, e ciò fino alla definitiva aggiudicazione.

Monza, 20/04/2017

Il Giudice delegato
Dott. Alberto Crivelli

