

**TRIBUNALE DI RIMINI**

Liquidazione Giudiziale: ..... - N. 3/2024 R.G. Giudice Delegato:

Dott.ssa Maria Carla Corvetta

Curatore: Dott. Gabriele Baschetti

**OGGETTO: Ist. 25 – riduzioni basi d'asta lotti 1 e 2**

Ill.ma Giudice Delegato, il Sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

1) In esecuzione del supplemento del programma liquidazione (doc. 1) approvato in data 21.03.2025 sono stati esperiti senza esito i tre esperimenti di vendita relativi al **LOTTO N. 1 (UNO) — PIENA PROPRIETÀ (QUOTA DI 1/1) DI DUE FABBRICATI URBANI AD USO CIVILE ABITAZIONE, UBICATI IN COMUNE DI RIMINI (RN), FRAZIONE TORRE PEDRERA, ALLA VIA FOGLINO N. 32 UNITAMENTE AI BENI MOBILI PRESENTI NELLE SUDETTE UNITA' IMMOBILIARI** (si allega verbale negativo ultimo esperimento – doc. 2, base asta euro 963.534,37).

Pertanto, si richiede l'autorizzazione a procedere a tre nuovi esperimenti di vendita:

- Quarto esperimento, a fronte di un cospicuo interessamento all'immobile dato da numerose visite riferite dall'IVG, con un prezzo ridotto in misura contenuta, ovvero partendo da una base d'asta di euro 895.000,00, rilancio minimo euro 25.000,00.

2) In esecuzione del supplemento del programma liquidazione approvato in data 21.03.2025 (doc. 1) sono stati esperiti senza esito i tre esperimenti di vendita relativi al **LOTTO 2 (DUE): "PIENA PROPRIETÀ (QUOTA 1/1) DI TERRENO UBICATO IN COMUNE DI CERVIA (RA), LOCALITÀ SAVIO, ALLA VIA SANTERNO SNC E PRECISAMENTE:APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE CON GIACITURA PIANEGGIANTE DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 747 (SETTECENTO QUARANTASETTE), COMPRESO NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN**



VARIANTE AL P.R.G. PER LA ZONA PRODUTTIVA, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE D7 E COMMERCIALE IN LOCALITÀ CA' GIULIANI – SAVIO DI CERVIA ALL'INTERNO DEL QUALE VIENE INDIVIDUATO COME UNITÀ CON CAPACITÀ EDIFICATORIA PARI AL 60% DI SUPERFICIE FONDARIA, ED ACCESSIBILE DALLA PARTICELLA 116, IN PARTE DESTINATA A PARCHEGGI, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CERVIA (RA); QUANTO SOPRA È IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CERVIA (RA) AL FOGLIO 7 (SETTE), MAPPALE 93 (NOVANTATRE), QUALITÀ SEMINATIVO, CLASSE 2, REDDITO DOMINICALE € 6,00, REDDITO AGRARIO € 4,82, SUPERFICIE CATASTALE 747 METRI QUADRATI; CONFINI: FG. 7 P.LLE 51, 92, 116, 186, 216, 217 E 258, SALVO ALTRI E COME DIVERSI IN FATTO" (si allega verbale negativo ultimo esperimento – doc. 3, base asta euro 34.031,25).

Pertanto, si richiede l'autorizzazione a procedere..... con una riduzione del 25% della base d'asta precedente, con rilancio minimo di euro 500,00.

Pertanto, il sottoscritto Curatore presenta

ISTANZA

Affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare le vendite alle condizioni sopraindicate.

Con osservanza.

Rimini, li 29.05.2026

Il Curatore

Dott. Gabriele Baschetti

Allegati:

- 1) Supplemento Prog. Liq
- 2) Verbale negativo terzo esperimento Lotto 1
- 3) Verbale negativo terzo esperimento Lotto 2

