

**Ingegnere edile Antonio AVVISATO**

Ordine degli ingegneri di Napoli n° 20743

CTU di Torre Annunziata (Na) n° 3030

Studio Tecnico Via Vesuvio n° 32 – 80058 TORRE ANNUNZIATA (NA)

Studio Tecnico Via Ercole n°2 - 80058 TORRE ANNUNZIATA (NA)

- C.F. VVSNTN72A16L259F      mobile: 338-4801434

E-mail: [antonio.avvisato@gmail.com](mailto:antonio.avvisato@gmail.com)

Pec: [antonio.avvisato@ingpec.eu](mailto:antonio.avvisato@ingpec.eu)

**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA**

**PROCEDIMENTO n°RG.7590/17**

**Giudice: Dott.ssa Paola Accuosto**

**Valutazioni e note conclusive del CTU alla**

**bozza peritale.**

**Divisione ereditaria Cesarano**

**Gragnano (Na)**

***Parte attorea: Cesarano Rosa, Cesarano Anna, Cesarano Viola,  
Cesarano Salvatore (con eredi D'Auria Rosa, Cesarano Anna (classe  
2007) e Cesarano Concetta).***

***Parte convenuta: Cesarano Bruno, Cesarano Raffaele e  
Cesarano Emmanuela***



## **Valutazioni e note conclusive alla bozza peritale**

Il sottoscritto **Ing. Antonio AVVISATO**, incaricato all'udienza del 11.02.2022 alla redazione della relazione peritale dal Giudice **Dott.ssa Paola ACCUOSTO**, nella causa civile iscritta al RG n. 7590/2017, promossa da **Cesarano Rosa, Cesarano Anna, Cesarano Viola, eredi di Cesarano Salvatore e Cesarano Concetta (parte attrice)**, rappresentato e difeso dall'**Avv. Antonio MALAFRONTE** e dall'**Avv. Rosita ABAGNALE**, contro **Cesarano Bruno, Cesarano Raffaele e Cesarano Emmanuela (parte convenuta)**.

Esaminati gli atti depositati e visto la mancanza delle osservazioni del CTP della parte attorea nei tempi assegnati, ritiene di aver fornito adeguata risposta al proprio operato, perseguendo la convinzione che la relazione peritale eseguita sia giusta e rispondente ai quesiti posti dal giudicante, così elencati:

- 1) Esaminata la documentazione acquisita ed espletati gli opportuni accertamenti presso gli uffici dei pubblici registri immobiliari, individuati, con riferimento ai titoli di provenienza, i beni oggetto della massa da dividere, verifichi l'attuale appartenenza alle parti in causa, specificando la misura di ciascuna quota;
- 2) Descrivere dettagliatamente i beni con allegati planimetrici e fotografici;
- 3) Predisponga un progetto di comoda divisione con eventuali conguagli in denaro;
- 4) Ove i beni non siano comodamente divisibili, dia adeguata spiegazione di detta indivisibilità e determini il loro valore di mercato, chiarendo dettagliatamente i concreti elementi di stima e di confronto assunti a sostegno della valutazione effettuata;
- 5) Rilevi se gli immobili presentino, o meno, i requisiti che ne garantiscono la legittimità urbanistica e ne consentano la commerciabilità ai sensi della l.28.2.85 n.47 e succ. modif.;
- 6) Determini il corrispettivo del godimento degli immobili da parte dei dividendi che ne abbiano avuto l'uso esclusivo tenendo conto anche delle spese documentate e sostenute



medio tempore, calcolando, quindi, l'indennità di occupazione per il periodo dalla morte del decuius fino ad oggi;

7) Riferisca ogni altro elemento utile ai fini di giustizia; “.

Riassunti, come indicato in relazione, nel seguente schema:

<b>Tipologia del bene</b>	<b>quota</b>	<b>Importo complessivo del bene</b>	<b>Quota spettante</b>
LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN LOCALITA' GRAGNANO, VIA CASA MIRI 47	1/7	230.000,00€	32.857,00€
LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO PART.LLA 1517 e 1519 UBICATO IN LOCALITA' GRAGNANO – ACCESSO VIA CASA MIRI N°47	1/7	88.000,00€	12.571,00€
LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO PART.LLA 996 UBICATO IN LOCALITA' GRAGNANO – ACCESSO VIA MOTTA CASA DEI MIRI	1/7	12.000,00€	1.714,00€
LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO PART.LLA 994 UBICATO IN LOCALITA' GRAGNANO – ACCESSO DALLA PARTICELLA 993	1/7	11.000,00€	1.571,00€
LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO COMUNE PART.LLA 993 UBICATO IN LOCALITA' GRAGNANO	1/28	2600,00€	93,00€
<b>Totale massa ereditaria alla data del 02/09/2012</b>		<b>343.600,00€</b>	<b>48.806,00</b>



Spero di essere stato esaustivo nelle risposte e di aver adempiuto all'incarico affidatomi dall'Ill.mo Giudice, rispondendo ai quesiti tecnici assegnatomi, con la dovuta diligenza e meticolosità.

Congedandomi dal giudicante e dalle parti, resto a disposizione, qualora servisse ulteriormente il mio operato tecnico in merito.

Torre Annunziata, 09/11/2022

in Fede

Il CTU Ing. Antonio Avvisato

