

TRIBUNALE CIVILE E PENALE

Fallimento n. 44/2019

DI ALESSANDRIA

Data di fallimento 15-16/07/2019

G.D.: Dott. Michele Delli Paoli

FALLIMENTO N. 44/2019 “M & G FINANZIARIA S.p.a.”

OGGETTO: “Istanza per avviare procedura competitiva di vendita con conferma di incarichi a stimatore, gestore delle vendite e Istanza n. 229 notaio”.

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,
I sottoscritti Dott. Claudio Ferrario, Dott. Piero Canevelli e Dott. Silvano Cremonesi,
espongono

quanto in prosieguo.

* * * * *

Gli scriventi sono stati autorizzati ad accettare le nuove proposte risarcitorie formulate da [REDACTED]

[REDACTED] i quali ultimi, in particolare, hanno proposto di conferire alle curatele un mandato irrevocabile a vendere -con vincolo di destinazione del ricavato fino a un massimo di € 1.500.000,00- immobili siti a Tortona in via Padre Michele da Carbonara e in Salita al Savo.

Il tutto con la previsione che (i) il fallimento MGF avrebbe dato corso alle vendite (ovviamente con procedura competitiva) per poi ripartire anche alle altre procedure interessate le loro quote di risarcimento e che (ii) i curatori avrebbero fatto “....stimare da esperto da loro designato i beni immobili e avranno piena facoltà di decidere se venderli unitariamente o frazionatamente e di fissare la base d’asta di ogni singolo lotto in base alle valutazioni peritali, minori o maggiori che siano...” rispetto ai valori indicativamente prospettati dai [REDACTED]

* * * * *

Occorre ora passare alla fase esecutiva per la vendita con procedura competitiva ex art. 107 L.F. del compendio immobiliare di Tortona, Via Padre Michele da Carbonara (Complesso A casa padronale) e Salita al Savo (Complesso B), pertinenze incluse attualmente così censito a Catasto Fabbricati del Comune di Tortona:



complesso A casa padronale al foglio 41 - particella 2232 - sub. 12, sub. 13, sub. 16, sub. 17, sub. 18, foglio 41 - particella 2232 - sub. 14 graffata con la particella 2034; Complesso B al foglio 41 - particella 2232 - sub. 15 e sub. 8, foglio 41 - particella 2364.

* * * * *

A tal fine gli scriventi ritengono opportuno per l'instauranda procedura competitiva avvalersi dei medesimi soggetti collaboratori che hanno supportato la procedura negli anni passati, previe le debite autorizzazioni, per la vendita degli altri immobili di proprietà di MGF e precisamente:

1. del geom. Luca Mutti per la valutazione degli immobili e la determinazione dei lotti da porre in vendita e dei singoli importi di base d'asta;
2. del notaio dott. Alberto Guidi per le formalità immobiliari e di vendita;
3. di Sivag s.p.a. (soggetto autorizzato per l'esecuzione delle vendite giudiziarie con concessione ministeriale nonché gestore delle vendite telematiche) quale operatore specializzato per vendere con procedura competitiva ex art. 107 L.F. con modalità telematica con asta sincrona mista senza incanto come previsto dal DM 32/2015 in uno o più lotti e con partenza dai valori base di stima determinati dal geom. Mutti (da ribassarsi in caso di più esperimenti successivi) con diritti d'asta ed imposte di vendita interamente a carico dell'aggiudicatario e, a carico della procedura i diritti del Portale delle Vendite Pubbliche, la pubblicità e l'affitto della sala aste;

avendo tutti i menzionati dato ottima prova delle loro capacità.

Tutto quanto sopra premesso gli scriventi rivolgono alla S.V. rispettosa

istanza

affinché Ella voglia autorizzarli, in assenza del comitato dei creditori, a mente degli artt. 35, primo comma, L.F. e 41, quarto comma, L.F., ad avviare e portare a compimento la procedura competitiva di vendita ex art. 107 L.F. nei termini, con le collaborazioni e con le modalità tutte più sopra descritte e conseguentemente a porre in essere i connessi adempimenti esecutivi.

Con osservanza.

Milano, 3 luglio 2025

Dott. Piero Canevelli

Il Collegio dei Curatori

Dott. Claudio Ferrario

Dott. Silvano Cremonesi

