



Città di Tortona

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 43-42735 del 30/01/1995

B.U.R.P. n. 9 01/03/1995

VARIANTE GENERALE

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.



ELENCO IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA. NUCLEO ANTICO DI TORTONA

ELABORATO

2.4.1

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

Urbanista: Studio Villero, via Petrarca 9/A - Asti

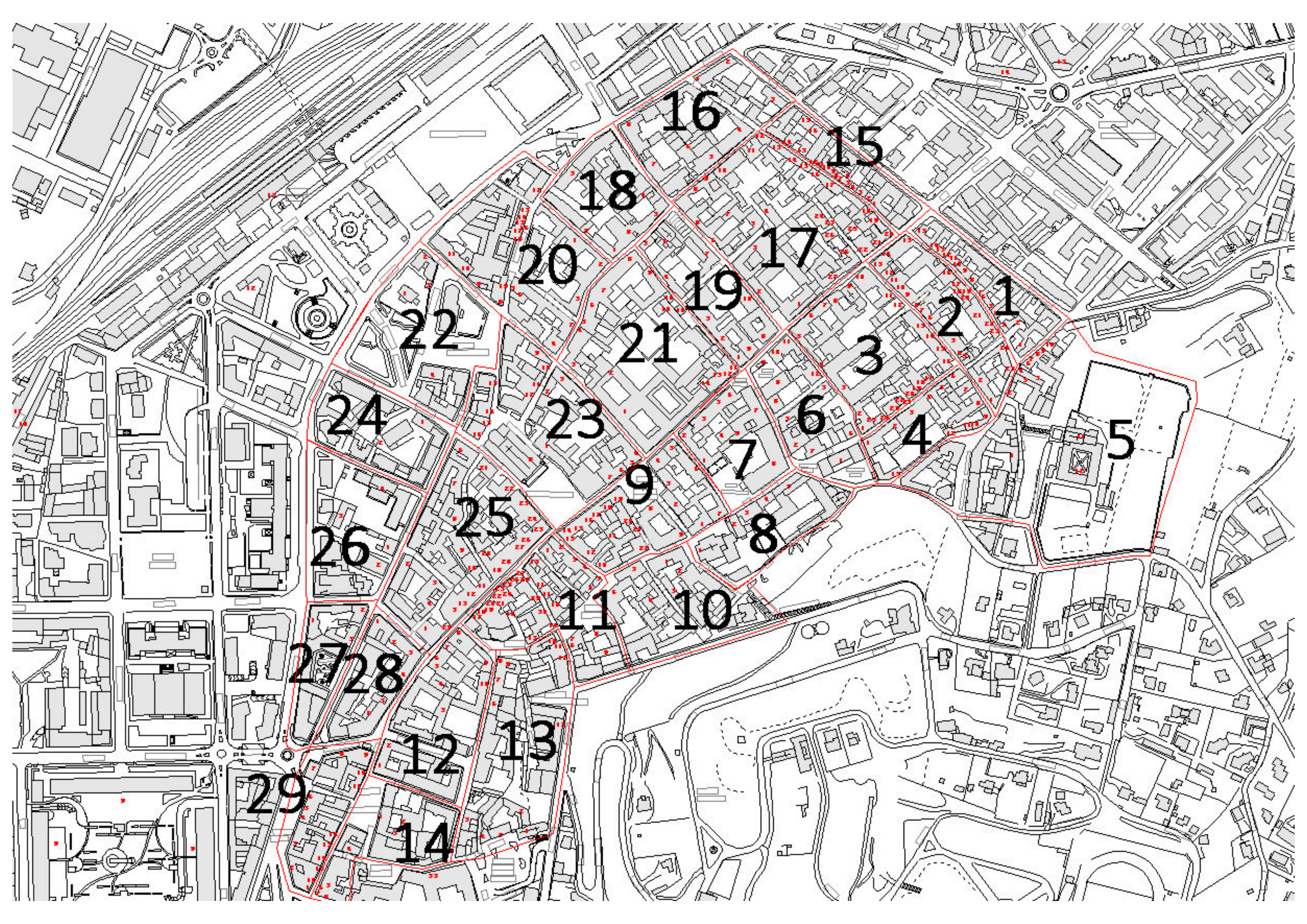
Collaboratori tecnici: arch. Stefania Thaler - arch. Elisabetta Orsi - geom. Andrea Mazza

R.U.P.: geom. Achille Baiardi

Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: prof. Federico Chiodi

Assessore all'urbanistica: Fabio Morreale



GRUPPO 1

Immobili sottoposti a tutela individua ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e relative aree di pertinenza non edificate e/o a verde.

Sono comunque sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, gli edifici per i quali vige il decreto di vincolo monumentale ai sensi dell'art. 13, anche le cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etno-antropologico, che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre settanta anni, fino a che non ne sia effettuata la Verifica dell'interesse culturale.

GRUPPO 2

Immobili sottoposti a tutela ambientale di esclusiva competenza comunale estesa all'intero fabbricato e relative aree di pertinenza non edificate e/o a verde.

Si distinguono in:

- Edifici appartenenti al Gruppo 2
- Edifici appartenenti al Gruppo 2a

Il regime di tutela si esprime attraverso:

- la Commissione Edilizia Comunale riguardo gli edifici appartenenti al Gruppo 2;
- la Commissione Locale del Paesaggio circa gli interventi sugli immobili classificati dal PRGC di interesse storico - artistico ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. e contrassegnati 2a negli elenchi degli immobili sottoposti a tutela allegati al presente Piano.

GRUPPO 3

Immobili sottoposti a tutela ambientale limitata a tutti i prospetti e relative aree di pertinenza non edificate e/o a verde.

Comprendono:

- Parti esterne meritevoli di tutela di edifici residenziali od adibiti ad altri usi con affaccio su spazi pubblici o privati, od in continuità visiva di essi;
- Fronti da mantenere come allineamento e altezza gronda e da recuperare con un disegno

GRUPPO 4

Immobili non sottoposti ad alcun tipo di tutela individua e relative aree di pertinenza.

Comprendono:

- Gli edifici ad uso residenziale o adibiti ad altri usi, compresi i rustici ed i locali provenienti da destinazioni agricole dismesse, che non rappresentano caratteristiche meritevoli di tutela.

GRUPPO 5

Immobili realizzati in epoca recente e relative aree di pertinenza

Comprendono:

Gli edifici costruiti in epoca successiva a quelli che connotano il nucleo antico, aventi consistenza e parametri dimensionali eccedenti quelli di zona.

isolato	immobile	ubicazione	N civico	Dati catastali		Gruppo	Proprieta'		Epoca costruzione		Manufatti di rilevanza			Elementi arch. Esterni			Elementi arch. Interni				note
				foglio	map		privata	pubblica	secolo	anno	storica	artistica	ambientale	fronti est	fronti int	particolari	portico	androne	scale	ambienti	
10	1	via Giulia/p.za S.M. Canale	7/2	41/c	690	1	x						x	x		x	x	x	x	portale-portone-muro recinzione con portale, ambienti a volta al P.T.	
	2	Fabbricato interno		41/c	690	3	x						x	x							
	3	via Ribrocchi	4	41/c	696-1746	3	x						x								
	4	vic.Ribrocchi	5	41/c	1806	3	x						x							Fabbricato interno	
	5	via Ribrocchi/via Giulia	3	41/c	722	1	x						x	x		x	x	x	x	portale-portone,volta androne affrescata-idem per gli ambienti	
	6	via san rocco/p.za Mazzini	6-8/1	41/c	724	2	x						x	x		x				portale-balcone	
11	1	via Bottazzi/via Emilia	2/	41/c	741	2	x						x		x					balcone	
	2	via Emilia/via Pellizzari	/3	41/c	740	2	x						x							x	
	3	via Pellizzari	9	41/c	738	3	x						x							x	
	4	via Pellizzari	15	41/c	736	3	x						x		x					x	
	5	via Pellizzari/via Colombo	19	41/c	732	1-3	x						x								
	6	via Fracchia	38	41/c	759	3	x						x								
	7	Piazzetta S.Rocco	4	41/c	758	2	x						x								
	8	Piazzetta Mazzini	3	41/c	759	3	x						x								
	9	Piazzetta Mazzini	2	41/c	2211	2	x						x			x	x				
	10	via Fracchia	28	41/c	2210	1	x				x		x								
	11	via Fracchia	18	41/c	750	3	x						x							x	
	12	via Fracchia		41/c	1009	1	x						x								
	13	via Fracchia/via Emilia	6/	41/c	1837	2	x				x		x								
	14	via Fracchia/via Costa	1-3	41/c	766	2	x						x								
	15	via Costa/p.za S. Simone	/5	41/c	767	2	x						x							fronti interni	
	16	p.za S. Simone		41/c	769	1	x						x								
	17	via Emilia		41/c	2357	3	x						x		x					balcone	
	18	via Emilia		41/c	782	3	x						x		x						
	19	via Emilia		41/c	781	3	x						x								
	20	via Emilia		41/c	780	3	x						x								
	21	via Emilia		41/c	2212	2	x						x								
	22	via Emilia		41/c	778	2	x						x							motivi ornamentali	
	23	via Emilia		41/c	777	3	x						x								
	24	via Emilia		41/c	775	3	x						x								
	25	via Emilia		41/c	774	3	x						x		x					balcone	
	26	via Emilia		41/c	773	3	x						x		x					terrazza con ringhiera	
	27	via Emilia/via Fracchia		41/c	772	3	x						x		x					balcone	
	28	via Fracchia		41/c	993	3	x						x								
	29	via Fracchia		41/c	771	1	x					x	x		x	x	x			fronti interni	
	30	via Fracchia		41/c	768	2	x					x	x		x	x				x	
12	1	p.za Malaspina/via Emilia	2/	41/c	813	2a	x				x	x	x	x	x				x	meridiana-lapide-opere pittoriche-loggiati	
	2	via Emilia/via Campiglio	35/	41/c	814	2	x					x	x		x					balcone-motivi ornamentali	
	3	via Emilia	59	41/c	2106	2	x					x		x	x	x			x	cornicione esterno-loggiato, ambienti a volta piano terra	
	4	via Emilia		41/c	E	1	x		XVII		x	x								Chiesa di S. Michele	
	5	via Emilia		41/c	829 parte	2	x					x			x					Balcone-cornicione	
	6	via Emilia	79	41/c	831	2	x					x	x	x	x					balcone-motivi ornamentali	
	7	via Emilia		41/c	832	2	x					x	x		x					motivi ornamentali	
	8	via Emilia/via G.Bruno	/5	41/c	833	2	x					x						x		balcone-formelle-mensole del cornicione	
	9	via G. Bruno/p.za S.simone	1	41/c	834	3	x					x									
	10	via Mirabello	26/24	41/c	2023-2024	3	x						x			x					motivi ornamentali

isolato	immobile	ubicazione	N civico	Dati catastali		Gruppo	Proprieta'		Epoca costruzione		Manufatti di rilevanza			Elementi arch. Esterni			Elementi arch. Interni				note
				foglio	map		privata	pubblica	secolo	anno	storica	artistica	ambientale	fronti est	fronti int	particolari	portico	androne	scale	ambienti	
16	1	via Calderai/c.so Romita	113	41/1	1076	2	x						x						x	cornicione	
	2	c.so Romita/via Pellizza	119	41/1	1173	2	x						x							balconi-motivi ornamentali-cornicione	
	3	via Pellizza/via M.Saluzzo	54	41/1	2220	2	x						x	x	x	x				cornicione,ambienti a volta	
	4	via Massaluzzo/via Calderai	20/34	41/1	13	2	x				x		x	x	x	x				balconi-fontana-resti di mura, palazzo Molinelli	
	5	via Massaluzzo	14	41/1	1224	1	x				x		x	x		x	x			portale-balcone con ringhiera	
	6	Fabbricato interno		41/1	2245	1	x				x		x			x					
	7	via S.Marziano/vic. Della lega	57-61	41/1	2225	2	x						x	x						giardino(mapp.1227)	
	8	via S.Marziano/c.so Romita	63/	41/1	2349	2	x								x				x	portale	
17	1	via Emilia/via S. Marziano	/1A	41/1	2261	2	x						x			x				portico di uso pubblico	
	2	via S. Marziano	9	41/1	2309	1	x			x		x	x		x	x	x				
	3	via S.Marziano/vic.Trinità	/1-3	41/1	99	3	x								x		x			balcone,ambienti al P.T.	
	4	vic.Trinità	11	41/1	95	1	x			x					x		x			portale-cancello-finestre su fronte int.	
	5	vic.Trinità	4	41/1	2258-parte	1	x			x											
	6	via S. Marziano	33-35	41/1	2257	1	x			x					x					balconi	
	7	via S. Marziano	33-35	41/1	86	1	x			x					x					balconi	
	8	via S. Marziano	39-51	41/1	82	1	x			x			x				x	x	x	Unità immobiliari identificate a catasto al Fg 41/1, map. 82, subb. 3, 8, 9, 45, 48, 49, 50, 52, 22, 23, 24, 25, 47, 46. Facciata con lesene, portale con stipiti in pietra; balconcino con ringhiera in ferro battuto, decorazioni pittoriche,ambienti a volta P.T. e 1°P.	
	9	via Massaluzzo	7	41/1	2256	3	x														
	10	via Massaluzzo	11-13	41/1	79	1	x			x			x	x	x		x	x	x	palazzo Massa Saluzzo,portale-portone-stemma casata-giardino,ambienti con solai a cassettoni al P.T.	
	11	via Massaluzzo	17	41/1	2147	3	x														
	12	via Massaluzzo/via Calderani	/32	41/1	2255	1	x			x											
	13	via Calderari	24	41/1	2254	3	x														
	14	x	22	41/1	69	3	x														
	15	via Calderari	20	41/1	68	3	x														
	16	via Calderari	18	41/1	64	3	x														
	17	via Calderari		41/1	2308	3	x														
	18	via Calderari	12	41/1	42	3	x														
	19	via Calderari	10	41/1	41	3	x														
	20	via Calderari/via Emilia	/368	41/1	38	3	x														
	21	via Emilia	362	41/1	2305	3	x														
	22	via Emilia/vic. Commenda	/1	41/1	45	3	x														
	23	vic. Commenda		41/1	2223	3	x														
	24	vic. Commenda	8-10-14-16-18	41/1	2253	3	x														
	25	vic. Commenda	6	41/1	54	3	x														
	26	vic. Commenda/via Emilia	/346	41/1	2326	3	x													ambienti a volta	
	27	via Emilia	336	41/1	2259	2	x										x	x	x	portale di legno al 1°P	
18	1	via Perosi/via Calvino	44/3	41/1	2272	2	x						x	x		x	x	x	lapide,androne affrescato-ambienti a volta		
	2	via Calvino	7-9	41/1	149	3	x														
	3	p.za T. Speri	1	41/1	2062	3	x							x						motivi ornamentali	
	4	via Perosi		41/1	2269	2	x							x						Fabbricato interno	
	5	via Perosi	56	41/1	2269	2	x								x		x	x		giardino, balcone	
	6	via Perosi	52-50	41/1	143	3	x								x			x		terrazza	

isolato	immobile	ubicazione	N civico	Dati catastali		Gruppo	Proprieta'		Epoca costruzione		Manufatti di rilevanza			Elementi arch. Esterni			Elementi arch. Interni				note
				foglio	map		privata	pubblica	secolo	anno	storica	artistica	ambientale	fronti est	fronti int	particolari	portico	androne	scale	ambienti	
23	1	p.za del Duomo	12	41/1	2284		x		XVI		x	x	x	x	x	x	x	x	x	palazzo vescovile,portale-giardino	
	2	via L. Perosi	7	41/1	280	3	x					x	x							casa natale dei Perosi,lapide	
	3	via L. Perosi/via Seminario	18	41/1	278	3	x					x							x	volte al P.T. ed al 1°P	
	4	via seminario/via Emila	2/6	41/1	291	2	x					x			x					balcone su via Emilia	
	5	via Emilia		41/1	292	2	x					x									
	6	via Emilia	206	41/1	2296	1	x					x	x							portale-cornicione	
	7	via Emilia	202	41/1	2192	3	x					x							x		
	8	p.za del Duomo	/	41/1	B	1	x		1574-1584		x	x	x								cattedrale
	9	via Rovereto/via L. Perosi	2-14	41/1	222-223	2	x					x	x			x					portale
	10	via Perosi/vic.Pomauro	/1	41/1	2288		x					x	x								
	11	vic.Pomauro/via L. Perosi	3/16	41/1	2287	2	x					x	x			x					arco-da ripristinare la facciata al P.T.
	12	via L. Perosi	10	41/1	2286 (parte)	2	x					x	x				x	x	x		
	13	p.za delle Erbe/via Bandello	6	41/1	965	3	x					x									
	14	via Bandello	2	41/1	203	3	x					x									
	15	via Bandello	10	41/1	208	2	x					x	x						x		portale-portone-cornicione-balaustra
	16	c.so Leoniero/via Bandello	1	41/1	207	2	x					x	x			x					portale-balcone-su c.so Leoniero
24	1	c.so Leoniero	30	41/3	984	2	x					x	x	x	x				x	motivi ornamentali in cotto	
	2	c.so Leoniero/Fabbricato interno		41/3	2324	2	x					x									tempietto movesco-giardino
25	1	via Emilia/via Carducci	1	41/3	789	2	x		1926			x	x		x					porticato di uso pubblico (gr.2)	
	2	c.so Montebello/via Calcinare	/14-124	41/3	799	3	x		1857-1893			x			x		x	x			cornicione
	3	via Calcinara	12	41/3	797	2	x					x				x	x	x			giardino(mapp.797)
	4	via Calcinara	4	41/3	796	3	x					x			x						balcone
	5	c.so Montebello/c.so Leoniero	16/47	41/3	609	3	x					x									
	6	via Puricelli	32-30	41/3	611	3	x					x									
	7	via Puricelli	26-28	41/3	1547	3	x					x					x				balcone
	8	via Puricelli	20	41/3	1562	2	x					x									portale-balcone
	9	via Puricelli	12	41/3	1566	3	x					x									
	10	Via Emilia		41/3	2255	3	x					x									porticato di uso pubblico
	11	via Calcinara/via Emilia	1/132	41/3	2142	2	x		1847-1848			x	x								porticato di uso pubblico
	12	Via Emilia	1/132	41/3	640	2	x		1847-1848			x	x								porticato di uso pubblico
	13	via Emilia	146	41/3	633	2	x		1847-1848			x	x								porticato di uso pubblico
	14	via Puricelli	9	41/3	644	3	x					x									
	15	via Puricelli	9	41/3	641	3	x					x									
	16	via Puricelli/c.so Leoniero	/8-10	41/3	1042	2	x					x	x		x	x		x	x		balcone-motivi ornamentali,porticato uso pubblico
	17	c.so Leoniero	6	41/3	648	1	x		XV		x		x	x					x	x	
	18	p.za del Duomo		41/3	2207	1	x						x			x					balcone,porticato di uso pubblico
	19	p.za del Duomo	4	41/3	659	1	x				x		x			x					portale-balconi,porticato di uso pubblico
26	1	c.so Montebello	38	41/3	2238	3	x					x			x					balcone-motivi ornamentali	
	2	c.so Montebello	30-32	41/3	2070	3	x					x			x						motivi ornamentali
	3	vic.Caprera	35	41/3	1534	3	x					x			x						balcone-motivi ornamentali
	4	via Bidone		41/3	701	2		x				x	x					x			asilo infantile "monumento ai caduti"
27	1	c.so Romita/via Carducci	17-19	41/3	1028	3	x					x									motivi ornamentali-cornicione
	2	via Carducci/c.so Montebello	28/16	41/3	1757	2	x					x									
	3	c.so Montebello	14	41/3	1006	3	x					x									
28	1	c.so Montebello/via Carducci	/24	41/3	2250	2	x					x									
	2	via Carducci	10	41/3	2253	3	x		1910-1912			x									
	3	via Carducci/via Emilia	2/	41/3	2252	2	x		1910-1912			x									palazzo Frascaroli,porticato di uso pubblico
	4	via Emilia	104	41/3	806	2	x		1910-1912			x									palazzo Frascaroli,porticato uso pubblico
	5	via Emilia	92	41/3	1136	2	x		1910-1912			x									palazzo Frascaroli,porticato di uso pubblico
	6	via Emilia	78	41/3	1137	2	x		1910-1912			x									palazzo Frascaroli,porticato di uso pubblico

isolato	immobile	ubicazione	N civico	Dati catastali		Gruppo	Proprieta'		Epoca costruzione		Manufatti di rilevanza			Elementi arch. Esterni			Elementi arch. Interni				note
				foglio	map		privata	pubblica	secolo	anno	storica	artistica	ambientale	fronti est	fronti int	particolari	portico	androne	scale	ambienti	
29	1	via Emilia/p.za Roma	/3-4	41/3	910	3	x						x								
	2	p.za Roma	5	41/3	907	3	x						x								
	3	p.za Roma	9	41/3	906	3	x						x								
	4	p.za Roma	16	41/3	896	3	x						x			x					balcone-motivi ornamentali
	5	p.za Roma		41/3	893	3	x						x	x		x					balcone-motivi ornamentali-cornicione
	6	p.za Roma/via Bidone		41/3	1714	3	x						x								
	7	p.za Roma/largo Borgarelli	/30	41/3	888	2	x						x	x		x					
	8	largo Borgarelli	18-28	41/3	887	2	x						x	x		x					balcone-cornicione-terrazza int. con balastra
	9	largo Borgarelli/via Emilia	10	41/3	885	2	x						x								balcone
	10	via Emilia	58	41/3	886	3	x						x								
	11	via Emilia/via Bidone	52	41/3	891	3	x						x								
	12	via Emilia	34	41/3	897	3	x					x	x								
	13	via Emilia	28	41/3	898-900	1	x					x	x			x					finestra stilisticamente connotata
	14	via Emilia	18	41/3	901	2	x						x	x		x					motivi ornamentali
	15	via Emilia	14	41/3	904	3	x						x								
	16	via Emilia	8	41/3	909	3	x						x			x					balconi