



Tribunale Ordinario - Alessandria

**NUOVO RITO
FALLIMENTARE**

R.G. N. 44/2019

Giudice Delegato Dott. Michele Delli Paoli

Collegio dei Curatori

Dott. Claudio Ferrario, Dott. Piero Canevelli e Dott. Silvano Cremonesi

Relazione tecnica estimativa

Compendio immobiliare di Tortona, Via Padre Michele da Carbonara (Complesso A casa padronale) e Salita al Savo (Complesso B), pertinenze incluse attualmente così censito a Catasto Fabbricati del Comune di Tortona:

unità al foglio 41 - particella 2232 - sub. 12, sub. 13, sub. 16; sub. 17, sub. 18, foglio 41 - particella 2232 - sub. 14 graffata con la particella 2034 - particella 2232 - sub. 15 e sub. 8, foglio 41 - particella 2364.

Tecnico incaricato:

GEOM. LUCA MUTTI

Premesse

Il sottoscritto Geom. Luca Mutti [redacted] regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8242 ed all'Albo dei Consulenti iscritti all'Albo Nazionale dei CTU e Periti del Tribunale, ha ricevuto l'incarico con provvedimento del 4 luglio 2025 dal Giudice Delegato Dott. Michele Delli Paoli su indicazione dal Collegio dei curatori Dott. Claudio Ferrario, Dott. Piero Canevelli e Dott. Silvano Cremonesi di procedere alla stima del complesso immobiliare di proprietà dei Sigg. [redacted]

[redacted] 12 al fine di avviare una vendita con procedura competitiva, per le transazioni risarcitorie. Per quanto l'attività di stima rientri nell'ambito di una vendita coattiva e quindi soggetta a tutte le verifiche richieste dall'art. 173 bis delle disposizioni attuative del c.p.c., nel caso di riscontrate difformità, non può essere applicata la deroga prevista dall'art. 40 della Legge 27 febbraio 1985, la vendita dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 29 bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52 richiamata dall'art. 36 del DPR 380/01 e dall'art. 34-bis nel TUE della legge 105/2024 (salva casa)

Si è quindi provveduto a svolgere accurate indagini finalizzate ad accertare lo stato di conformità ed approfondire le tematiche volte a determinare il corretto valore di mercato, oltre a rispondere ai quesiti posti dall'art. 173 bis in materia di disposizioni attuative del Codice di Procedura Civile.

Identificazione del Lotto

Trattasi di un compendio immobiliare ubicato nel centro storico di Tortona costituito da due porzioni immobiliari ad uso abitativo che necessitano di importanti interventi di riqualificazione edilizia e da tre unità abitative ed un ufficio oltre a spazi accessori, facenti parte di un unico comparto, in parte negli anni ristrutturate, tutte prospicienti in un giardino ed una corte esclusiva, con essenze arboree e specie botaniche selezionate e decorative di particolare pregio.

L'accesso può avvenire dalla Salita al Savo attraverso il civ. 4 in forza di una servitù di passo pedonale di fatto (che dovrà essere costituita come servitù naturale anche in sede di trasferimento), dal civ. 19 della Via Padre Michele di Carbonara..

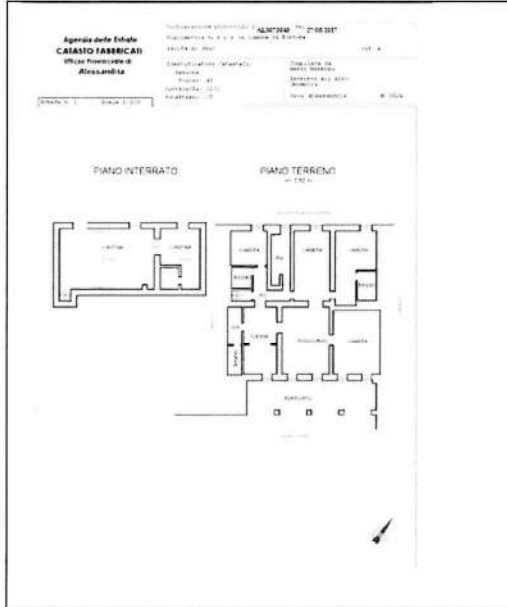
Il perimetro della proprietà è identificato in tre colorazioni differenti,

azzurro è 'edificio, verde il giardino e giallo il cortile quale parte pertinenziale al fabbricato.

Lotto B Comune di TORTONA (AL) SALITA AL SAVO n. 4) – Foglio 41 – Part. 2232 Sub.15

Categoria: A/2 – Abitazione di tipo civile Classe: 1 | Consistenza: 9,5 vani | Superficie: 327 m²

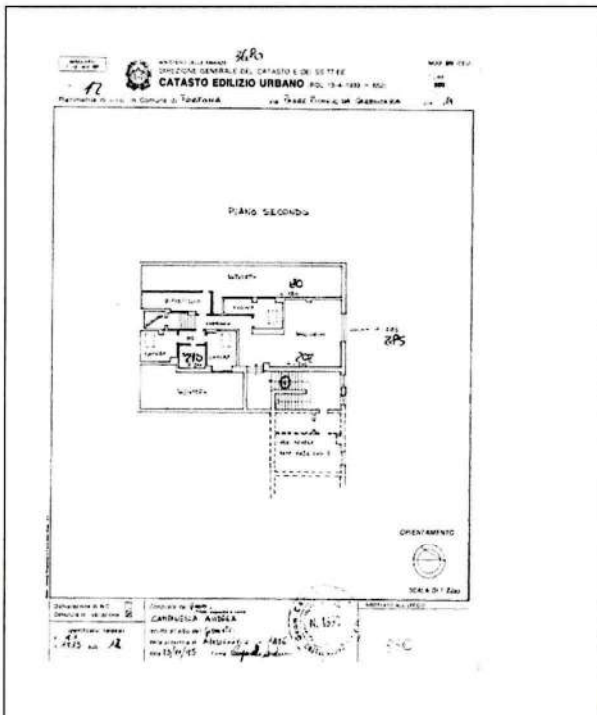
Rendita catastale: € 564,23 Ultima variazione: Variazione nel classamento del 27/06/2018 (Pratica AL0069118).



Lotto C – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 12

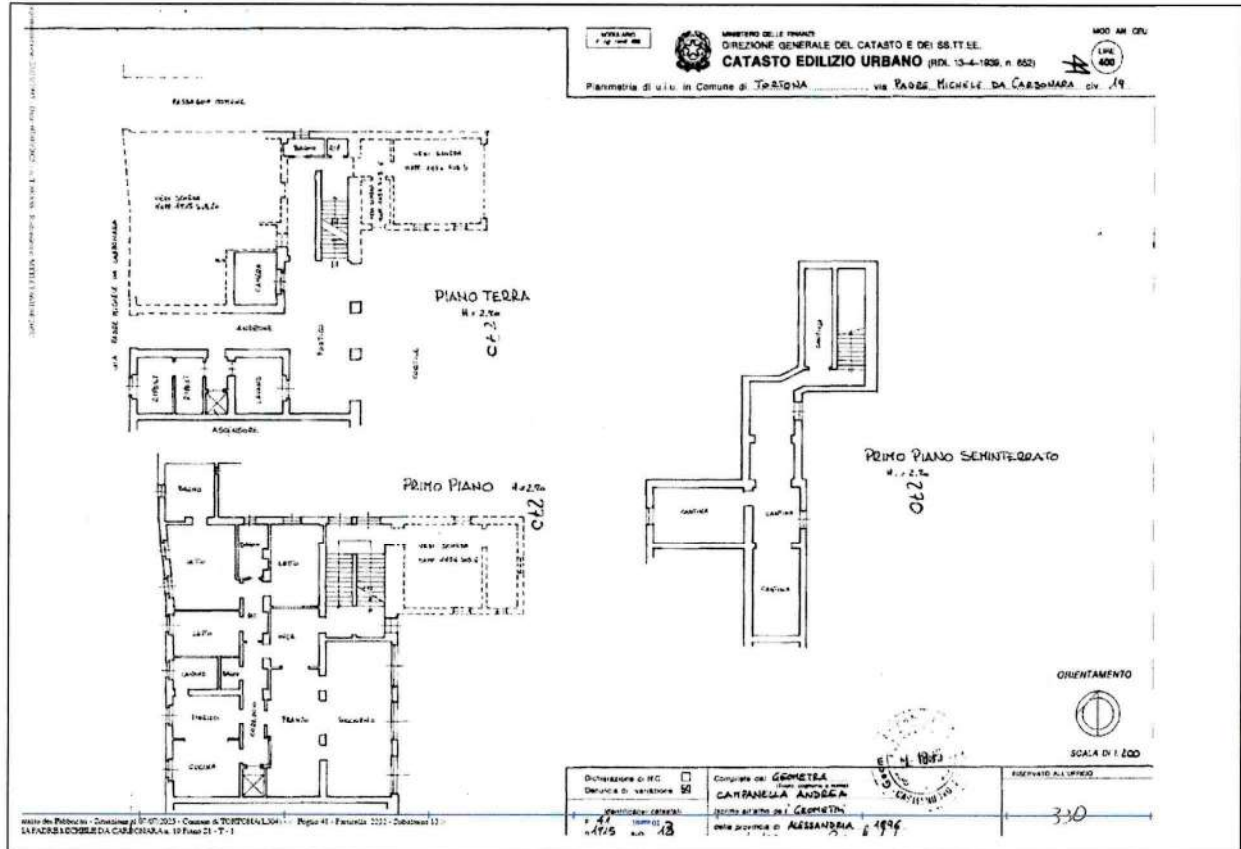
Categoria: A/2 – Abitazione di tipo civile Classe: 4 | Consistenza: 6 vani | Superficie: 161 m² Rendita

catastale: € 588,76 Ultima variazione: Variazione per modifica identificativo del 12/12/2007 (Pratica AL0446399).



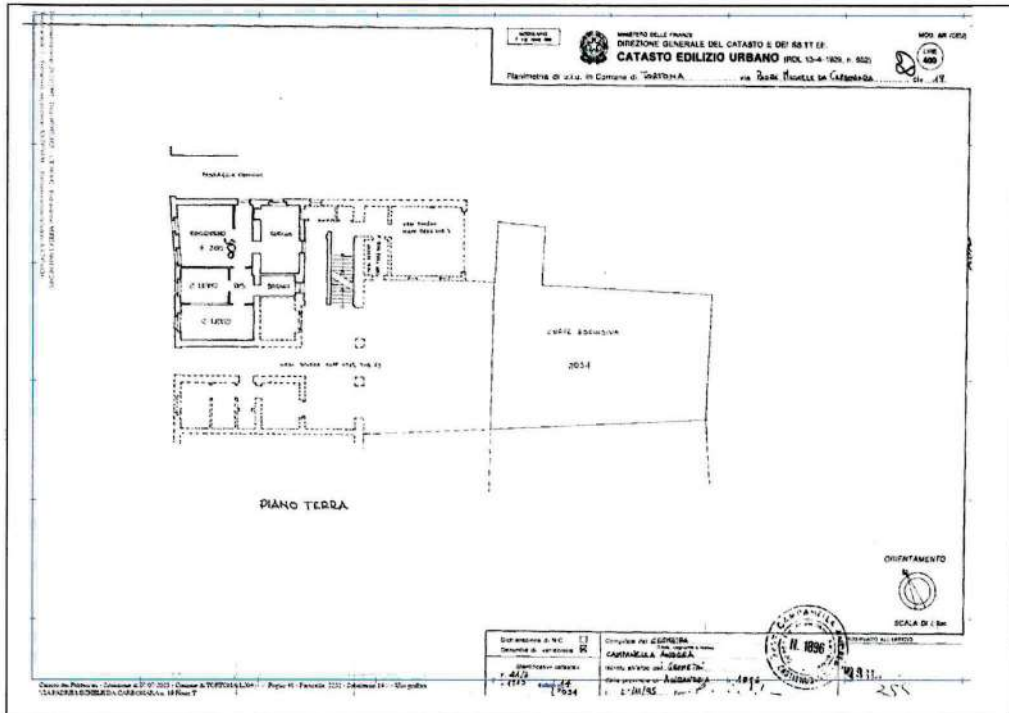
Lotto D – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 13

Categoria: A/1 – Abitazione di tipo signorile Classe: 1 | Consistenza: 13 vani | Superficie: 357 m² Rendita catastale: € 2.249,17 Ultima variazione: Variazione del 04/10/2012 (Pratica AL0285215 – Codifica piano incoerente).



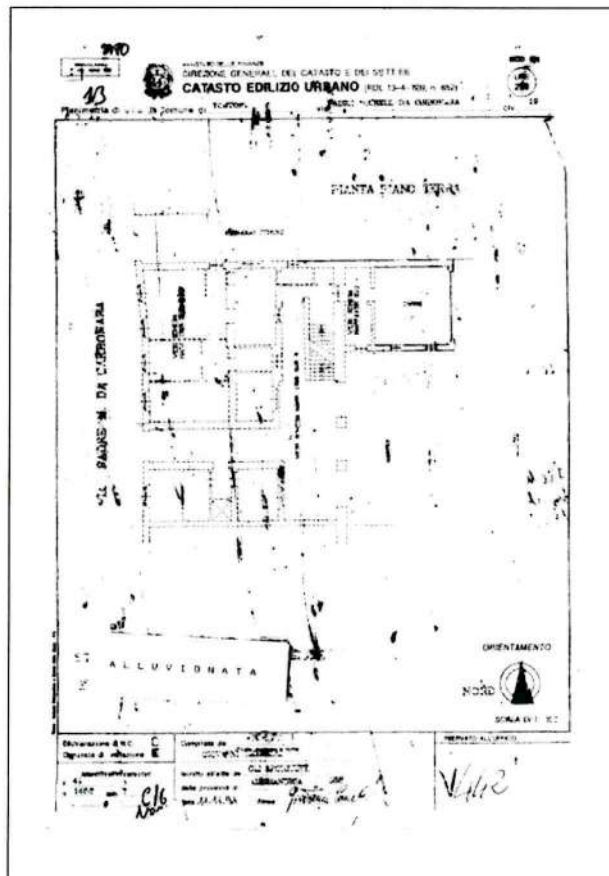
Lotto E – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 14

Categoria: A/2 – Abitazione di tipo civile Classe: 4 | Consistenza: 4,5 vani | Superficie: 135 m² Rendita catastale: € 441,57 Ultima variazione: Variazione per modifica identificativo del 12/12/2007 (Pratica AL0446399).



**Lotto F – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41
– Part. 2232 Sub. 16**

Categoria: C/6 – Autorimessa Classe: 3 | Consistenza: 34 m² | Superficie: 36 m² Rendita catastale: € 124,67
Ultima variazione: Variazione per modifica identificativo del 12/12/2007 (Pratica AL0446399).



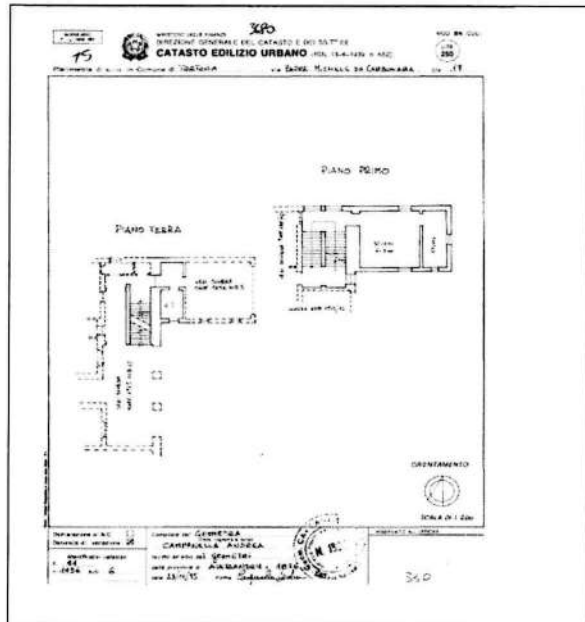
Geom. Luca Mutti



**Lotto G – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41
– Part. 2232 Sub. 17**

Categoria: A/10 – Uffici - Classe: 1 | Consistenza: 2 vani | Superficie: 59 m² - Rendita catastale: € 438,99

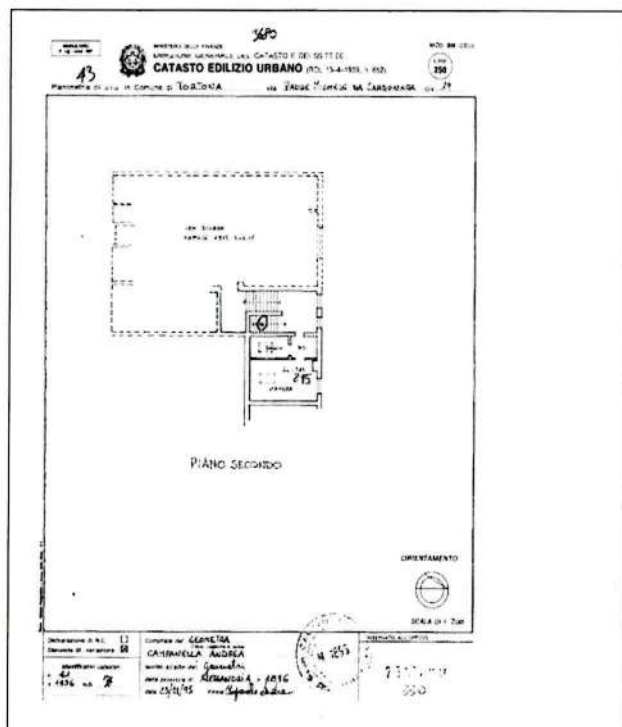
Ultima variazione: Aggiornamento planimetrico del 09/11/2015 (Pratica AL0203467).



**Lotto H – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41
– Part. 2232 Sub. 18**

Categoria: A/2 – Abitazione di tipo civile Classe: 4 | Consistenza: 1,5 vani | Superficie: 42 m²

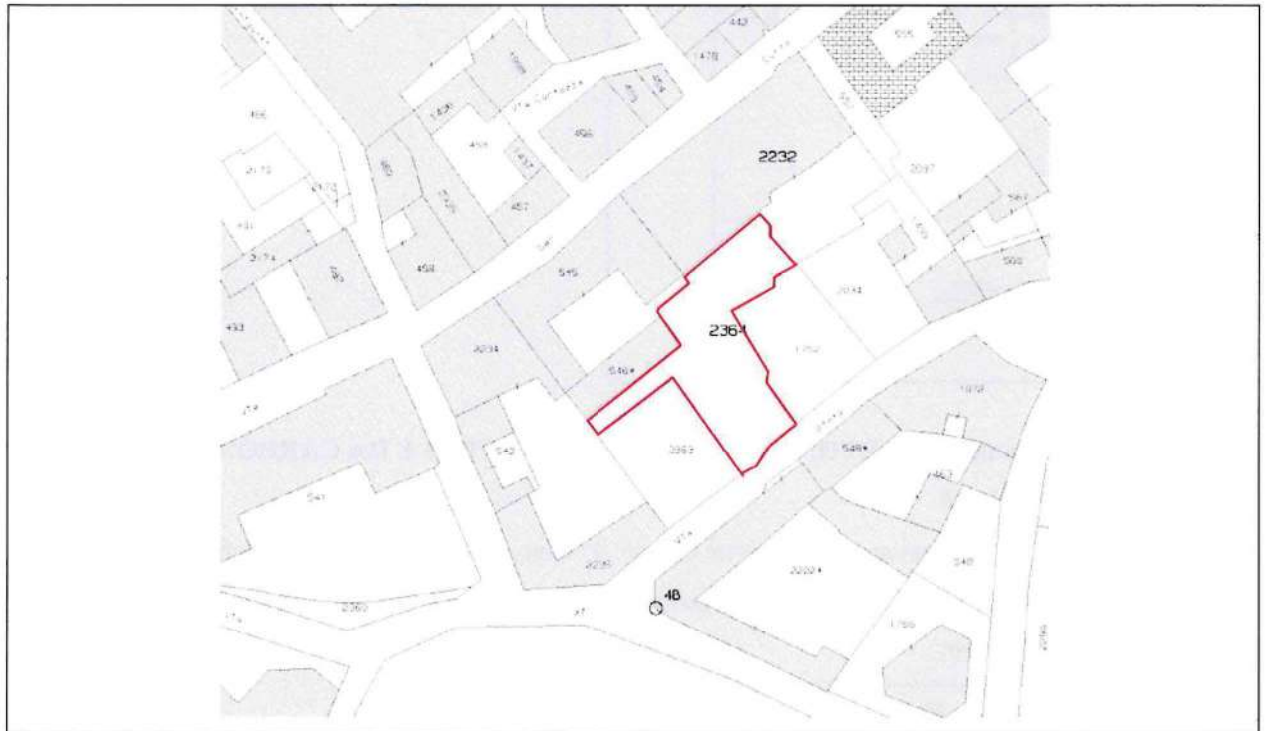
Rendita catastale: € 147,19 Ultima variazione: Variazione per modifica identificativo del 12/12/2007 (Pratica AL0446399).



Lotto I – Comune di TORTONA (AL) SALITA AL SAVO n. 4 – Foglio 41 – Part. 2364

Terreno qualità Frutteto classe 2 della superficie di mq. 507 Reddito domenicale € 10,21 reddito agrario € 3,67

Gli immobili risultano catastalmente così intestati:



Situazione Comunale

1. Dichiarazione di lavori edilizia privata n. 49 del 4/6/1960 per modifiche interne e modifica di facciate con trasformazione da vetrina a finestra;
2. Concessione per trasformazione urbanistica nr. 91/2002 rilasciato il 30/40/2002 riferita al recupero del sottotetto Sub. 12;
3. D.I.A. prot.11567 in data 7 aprile 2005 per rifacimento del tetto di copertura all'edificio alla particella 2232 comunicazione di fine lavori presentato in data 13/11/2007 prot. 33.875;
4. Pratica edilizia del 1988/1990 restauro e risanamento conservativo di fabbricato di Civile Abitazione Via Padre Michele da Carbonara n. 19 (progetto studio H Arch Cermelli Giovanni);
5. Concessione per trasformazione urbanistica ed edilizia n. 1/97 del 21/02/1997 con parere preventivo alla soprintendenza regionale per modifica apertura garage;

Si precisa che ad oggi non è stato possibile reperire alcuna documentazione amministrativa afferente i lavori di ristrutturazione dell'appartamento al piano primo identificato al foglio 41 particella 2232 sub. 13, per quanto sia stata regolarmente presentata la planimetria catastale nel 1995 coincidente con lo stato dei luoghi.

Per tali interventi è necessario un permesso di costruire in sanatoria, anche con riferimento ad opere strutturali.

Anche l'appartamento al piano terreno identificato al foglio 41 particella 2232 sub. 14 ed i locali al piano primo identificati al foglio 41 particella 1456 sub. 6, è necessario presentare una CILA in sanatoria per modifiche interne ed il relativo adeguamento catastale.

Ad oggi quindi non è possibile procedere con la dichiarazione di conformità edilizia e catastale.

Descrizione tecnica

Lotto A Comune di TORTONA (AL) SALITA AL SAVO n. 4 – Foglio 41 – Part. 2232 Sub.8

Categoria: A/4 – Abitazione di tipo popolare Classe: 6 | Consistenza: 10,5 vani | Superficie: 291 m²

Consistenza

Abitazione P. 1°	mq. 267
Terrazzo scoperto	mq. 27

L'appartamento ha tipologia strutturale mista in muratura di mattoni pieni con solai a travature in legno rinforzate, la pavimentazione in parquet decorato, piastrelle di ceramica e piastrelle di cemento colorate.

L'appartamento è in condizioni di abbandono da molti anni, gli impianti elettrici meccanici ed idraulici sono fuori norma e non più ripristinabili.

Le pareti interne sono intonacate al civile tinteggiate e rivestite in carta da parati.

Le pareti esterne sono intonacate al civile tinteggiate con decorazioni e rilievi dei frontalini delle finestre.

Condizioni pessime

Lotto B Comune di TORTONA (AL) SALITA AL SAVO n. 4) – Foglio 41 – Part. 2232 Sub.15

Categoria: A/2 – Abitazione di tipo civile Classe: 1 | Consistenza: 9,5 vani | Superficie: 327 m²

Consistenza

Abitazione P.T.	mq. 243
Porticato P.T.	mq. 47
Cantina P.S1	mq. 110

La tipologia strutturale è la medesima del lotto A, l'immobile è immediatamente utilizzabile in buone condizioni di manutenzione, con travi a cassettoni, pavimentazione in parquet, piastrelle in monocottura, e di ceramica nei bagni.

Riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa serramenti e persiane in legno porte interne in piallicciato.

Ferramenta di tipo comune.

Condizioni buone

Lotto C – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 12

Categoria: A/2 – Abitazione di tipo civile Classe: 4 | Consistenza: 6 vani | Superficie: 161 m²

Consistenza

Abitazione P.2°	mq. 225
-----------------	---------

Trattasi di un'abitazione – sottotetto, oggetto di riqualificazione edilizia, totalmente ristrutturata negli anni 90' in buone condizioni di manutenzione e conservazione.

La pavimentazione è in parquet afromosia e piastrelle di ceramica nei bagni.

Gli impianti incassati sono tutti a norma ed il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano.

Finestrature e velux in legno con vetrocamera.

Stato di conservazione buono

Lotto D – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 13

Categoria: A/1 – Abitazione di tipo signorile Classe: 1 | Consistenza: 13 vani | Superficie: 357 m²

Consistenza

Abitazione P.1°	mq. 275
Ripostigli / lavanderia / camera / bagno P.T.	mq. 66
Cantine P.S1	mq. 118

Casa di elevato pregio con finiture particolare, plafoni a cassettoni, pavimenti in parquet, portali interni decorati ed in legno di pregio, boiserie in tutte le stanze con inserite armadiature.

Impianti di riscaldamento a termosifoni con caldaia autonoma, condizionamento centralizzato con split, tappezzerie di pregio con decorazioni in seta.

Serramenti esterni e persiane in legno con vetrocamera e ferramenta di qualità

L'appartamento è servito direttamente dall'impianto ascensore che collega il piano terreno ed il piano interrato.

Lotto E – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 14

Categoria: A/2 – Abitazione di tipo civile Classe: 4 | Consistenza: 4,5 vani | Superficie: 135 m²

Consistenza

Abitazione P.T.	mq. 112
-----------------	---------

La tipologia strutturale è la medesima del lotto A, l'immobile è immediatamente utilizzabile in buone condizioni di manutenzione, pavimentazione in piastrelloni di ceramica e parquet, ceramica nei bagni.

Riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa serramenti e persiane in legno porte interne in piallicciato.

Ferramenta di tipo comune.

Condizioni buone

Lotto F – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 16

Categoria: C/6 – Autorimessa Classe: 3 | Consistenza: 34 m² | Superficie: 36 m²

Consistenza

Autorimessa P.T.	mq. 34
------------------	--------

Trattasi di un'autorimessa completamente rifinita con pavimentazione in piastrelle di ceramica, saracinesca ad apertura basculante, al suo interno è presente una finestratura in legno ed un punto acqua con lavandino. L'impianto elettrico è incassato.

Lotto G – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 17

Categoria: A/10 – Uffici - Classe: 1 | Consistenza: 2 vani | Superficie: 59 m²

Consistenza

Studio P. 1°	mq. 58
Centrale termica P.T	mq. 6

La tipologia strutturale è la medesima del lotto A, l'immobile è immediatamente utilizzabile in buone condizioni di manutenzione con travi a vista, pavimentazione in parquet, piastrelle in monocottura, e di ceramica nei bagni.

Riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa serramenti e persiane in legno porte interne in piallicciato.

Ferramenta di tipo comune.

Condizioni buone

Lotto H – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 18

Categoria: A/2 – Abitazione di tipo civile Classe: 4 | Consistenza: 1,5 vani | Superficie: 42 m²

Consistenza

Abitazione P.2°	mq. 39
-----------------	--------

La tipologia strutturale è la medesima del lotto A, l'immobile è immediatamente utilizzabile in buone condizioni di manutenzione con travi a vista, pavimentazione in parquet, piastrelle in monocottura, e di ceramica nei bagni.

Riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa serramenti e persiane in legno porte interne in piallicciato.

Ferramenta di tipo comune.

Condizioni buone

Lotto I – Comune di TORTONA (AL) SALITA AL SAVO n. 4 – Foglio 41 – Part. 2364

Terreno qualità Frutteto classe 2

Consistenza

Frutteto	mq. 507
----------	---------

Terreno a forma pianeggiante, completamente piantumato con essenze di pregio, completo di camminamenti ed attrezzato con impianto idrico

L'area è interclusa ed accessibile solo dalle proprietà confinanti.

Criteri di stima

Il presupposto della redigenda stima è la definizione del valore di mercato di una serie di cespiti immobiliari, siti in **Tortona (AL) Via Padre Michele da Carbonara (Complesso A casa padronale) e Salita al Savo (Complesso B).**

Dovendo produrre una stima di un edificio con caratteristiche tradizionale, si è ritenuto di procedere con un esame approfondito del mercato locale per meglio identificare quali siano i criteri più idonei da adottare nel caso di specie.

Il valore di riferimento è il “**valore di mercato**”, ovvero il più probabile prezzo di trasferimento di un bene immobile da una parte liberamente cedente ad una liberamente acquirente, indipendenti tra loro, nessuna delle quali forzata a vendere o a comprare, entrambe pienamente a conoscenza dei fattori di rilievo dell'immobile stesso, dei suoi possibili usi, delle sue caratteristiche e delle esistenti condizioni di mercato. Tale valore può essere determinato sia nell'ipotesi che il bene immobile in esame venga immesso sul mercato, libero e disponibile, per il suo migliore possibile utilizzo, sia nell'ipotesi che lo stesso venga compravenduto nella situazione occupazionale in cui si trova al momento della stima (messo a reddito); inoltre, occorre definire se trattasi di vendita in blocco o di vendita frazionata.

Nel caso di specie si sono integrati attraverso una particolare e peculiare ricerca i valori di mercato nelle varie zone in questione, partendo dai riferimenti OMI, approfondendo la ricerca attraverso consultazione di siti ed agenzie locali, per arrivare alle contrattazioni effettivamente avvenute.

Per la tipologia dell'immobile la soluzione che più si addice per la determinazione del valore di pronto realizzo è attraverso il procedimento comparativo.

La presente relazione analizza l'andamento del mercato immobiliare residenziale nel Comune di Tortona negli ultimi tre anni, considerando l'evoluzione dei prezzi di vendita e di locazione, nonché le principali tendenze di domanda e offerta.

Tortona è un comune della provincia di Alessandria con un mercato immobiliare di dimensioni medio-piccole, caratterizzato da prezzi generalmente più accessibili rispetto ai grandi centri urbani del Nord Italia. Negli ultimi anni il mercato ha risentito dell'andamento economico generale, dell'aumento dei tassi di interesse e di una crescente domanda di immobili in affitto.

Nel periodo 2022–2023 i prezzi medi di vendita degli immobili residenziali a Tortona si sono mantenuti relativamente stabili, con valori medi compresi tra 990 e 1.020 €/m². Nel corso del 2024 si è osservata una lieve crescita, con oscillazioni stagionali e differenze significative tra le varie zone della città.

Nel 2025 i prezzi hanno mostrato un ulteriore consolidamento, raggiungendo valori medi superiori a 1.030 €/m². Le zone più richieste e meglio servite hanno registrato quotazioni più elevate, mentre le aree periferiche hanno mantenuto valori più contenuti.

Il mercato delle locazioni ha mostrato una dinamica più vivace rispetto alle compravendite. Tra il 2022 e il 2023 i canoni medi si attestavano intorno a 6,5–7,0 €/m² al mese. Nel 2024 e soprattutto nel 2025 si è registrato un aumento più marcato, con valori medi che hanno superato i 7,5 €/m² mensili.

Questa crescita è attribuibile a una maggiore domanda di affitti, anche da parte di nuclei familiari che hanno rinviato l'acquisto di un immobile a causa dell'aumento dei tassi di interesse sui mutui.

Estratto prezzi pubblicati dall'Agenzia delle Entrate periodo 1° semestre 2025

Comune: TORTONA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Abitazioni civili	Normale	580	870
Box	Normale	640	960
Posti auto coperti	Normale	530	790
Posti auto scoperti	Normale	380	570

Borsino Immobiliare.it



Annunci reperiti da agenzie immobiliari e siti internet

Dalle indagini presso i portali locali per la destinazione residenziale sono state reperite le seguenti proposte:

rif.	Tipologia	Zona / Indirizzo	Prezzo (€)	Superficie (mq)	€/mq
1	Quadri locale	Via Sottoripa 3	69.000,00 €	85,00	812,00 €
2	Appartamento	Vicolo Derthona 7	99.000,00 €	115,00	861,00 €
3	Appartamento	Via Passalacqua 14	130.000,00 €	139,00	935,00 €
4	Trilocale	Via Zenone 1	90.000,00 €	95,00	947,00 €
5	Appartamento	Via Generale Pinto 9	130.000,00 €	130,00	1.000,00 €
6	Quadri locale	Centro Storico	110.000,00 €	110,00	1.000,00 €
7	Quadri locale	Via Generale Pinto	95.000,00 €	75,00	1.267,00 €
8	Trilocale	Via Emilia 298	129.000,00 €	108,00	1.194,00 €
9	Trilocale	Via Convento Cappuccini 5	75.000,00 €	65,00	1.154,00 €
10	Quadri locale	Via Matteo Bandello	130.000,00 €	98,00	1.327,00 €
11	Appartamento	Largo Eugenio Borgarelli	155.000,00 €	120,00	1.292,00 €

12	Bilocale	Via Domenico Schiavi 7	64.000,00 €	60,00	1.067,00 €
13	Bilocale	Piazza delle Erbe	135.000,00 €	53,00	2.547,00 €
14	Bilocale	Via Montemerlo 7	155.000,00 €	75,00	2.067,00 €
15	Quadri locale	Centro Storico	139.000,00 €	135,00	1.030,00 €
media valori					1.233,33 €

Che si arrotonda in €/mq. 1.300,00

Valutazione immobili

La presente stima identifica i valori di mercato al completamento delle regolarizzazioni edilizie, solo all'ottenimento del rilascio delle sanatorie edilizie sarà possibile procedere con i trasferimenti immobiliari.

tipologia							€/mq.	coefficiente		€/mq./rett.	totale
								dest.	cond		
Lotto A Comune di TORTONA (AL) SALITA AL SAVO n. 4 – Foglio 41 – Part. 2232 Sub.8											
abitazione	Cat.	A/4	piano	1°	mq.	267,00	1.300,00 €	1	0,4	520,00 €	138.840,00 €
terrazzo			piano	1°	mq.	27,00	1.300,00 €	0,3	0,4	156,00 €	4.212,00 €
Totale											143.052,00 €
Lotto B Comune di TORTONA (AL) SALITA AL SAVO n. 4) – Foglio 41 – Part. 2232 Sub.15											
abitazione	Cat.	A/2	piano	T	mq.	243,00	1.300,00 €	1	0,7	910,00 €	221.130,00 €
porticato			piano	T	mq.	47,00	1.300,00 €	0,3	0,6	234,00 €	10.998,00 €
cantina			piano	S1	mq.	110,00	1.300,00 €	0,4	0,6	312,00 €	34.320,00 €
Totale											266.448,00 €
Lotto C – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 12											
Abitazione	Cat.	A/2	piano	2°	mq.	225,00	1.300,00 €	1	0,7	910,00 €	204.750,00 €
Lotto D – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 13											
abitazione	Cat.	A/1	piano	1°	mq.	275,00	1.300,00 €	1	0,9	1.170,00 €	321.750,00 €
ripostiglio			piano	T	mq.	66,00	1.300,00 €	0,4	0,5	260,00 €	17.160,00 €
cantina			piano	S1	mq.	118,00	1.300,00 €	0,4	0,3	156,00 €	18.408,00 €
Totale											357.318,00 €
Lotto E – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 14											
abitazione	Cat.	A/2	piano	T	mq.	112,00	1.300,00 €	1	0,8	1.040,00 €	116.480,00 €
Lotto F – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 16											
box	Cat.	C/6	piano	T	mq.	34,00	1.300,00 €	0,5	0,4	260,00 €	8.840,00 €
Lotto G – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 17											
ufficio	Cat.	A/10	piano	1°	mq.	58,00	1.300,00 €	0,9	1	1.170,00 €	67.860,00 €
C. Termica					mq.	6,00	1.300,00 €	0,4	0,3	156,00 €	936,00 €
Totale											68.796,00 €
Lotto H – Comune di TORTONA (AL) VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19– Foglio 41 – Part. 2232 Sub. 18											
abitazione	Cat.	A/2	piano	2°	mq.	39,00	1.300,00 €	0,9	0,8	936,00 €	36.504,00 €
Lotto I – Comune di TORTONA (AL) SALITA AL SAVO n. 4 – Foglio 41 – Part. 2364											
area			piano	T	mq.	507,00	100,00 €				50.700,00 €



Totale valore di mercato

1.109.836,00 €

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il Sottoscritto Consulente Tecnico con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Milano, 23 dicembre 2025

Il Perito
Geom. Luca Mutti

A circular blue ink seal of the 'COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO' with a handwritten signature in blue ink over it.

ALLEGATI

FOTOGRAFIE















































































Agencia de Arquitectura
DANIELO KAMINSKI
Oficina de Arquitectura y
Urbanismo

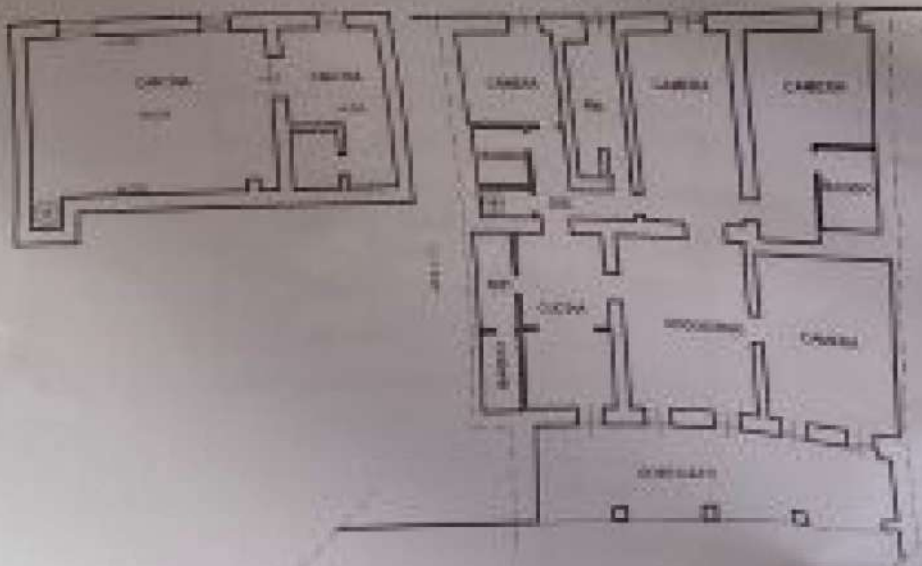
PROYECTO DE ARQUITECTURA
PLANOS DE ARQUITECTURA
CONSTRUCCION DE UN
BARRIO DE VIVIENDAS
EN EL CANTON DE
MORONA BOLA
PROYECTO DE
CONSTRUCCION DE UN
BARRIO DE VIVIENDAS

PROYECTO DE ARQUITECTURA
PLANOS DE ARQUITECTURA
CONSTRUCCION DE UN
BARRIO DE VIVIENDAS

PLANO SUBTERRANEO

PLANO TERRENO

44 2.30 M



PROYECTO DE ARQUITECTURA
PLANOS DE ARQUITECTURA
CONSTRUCCION DE UN
BARRIO DE VIVIENDAS











LIBRETTO DI IMPIANTO
PER LA
CLIMATIZZAZIONE

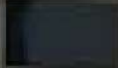
DELLO STABILIMENTO





VISSMANN

VISSMANN





























1982

ARCH. GIACOMO L. CELLA
PER
M. LUISA CARBONE RAUTI











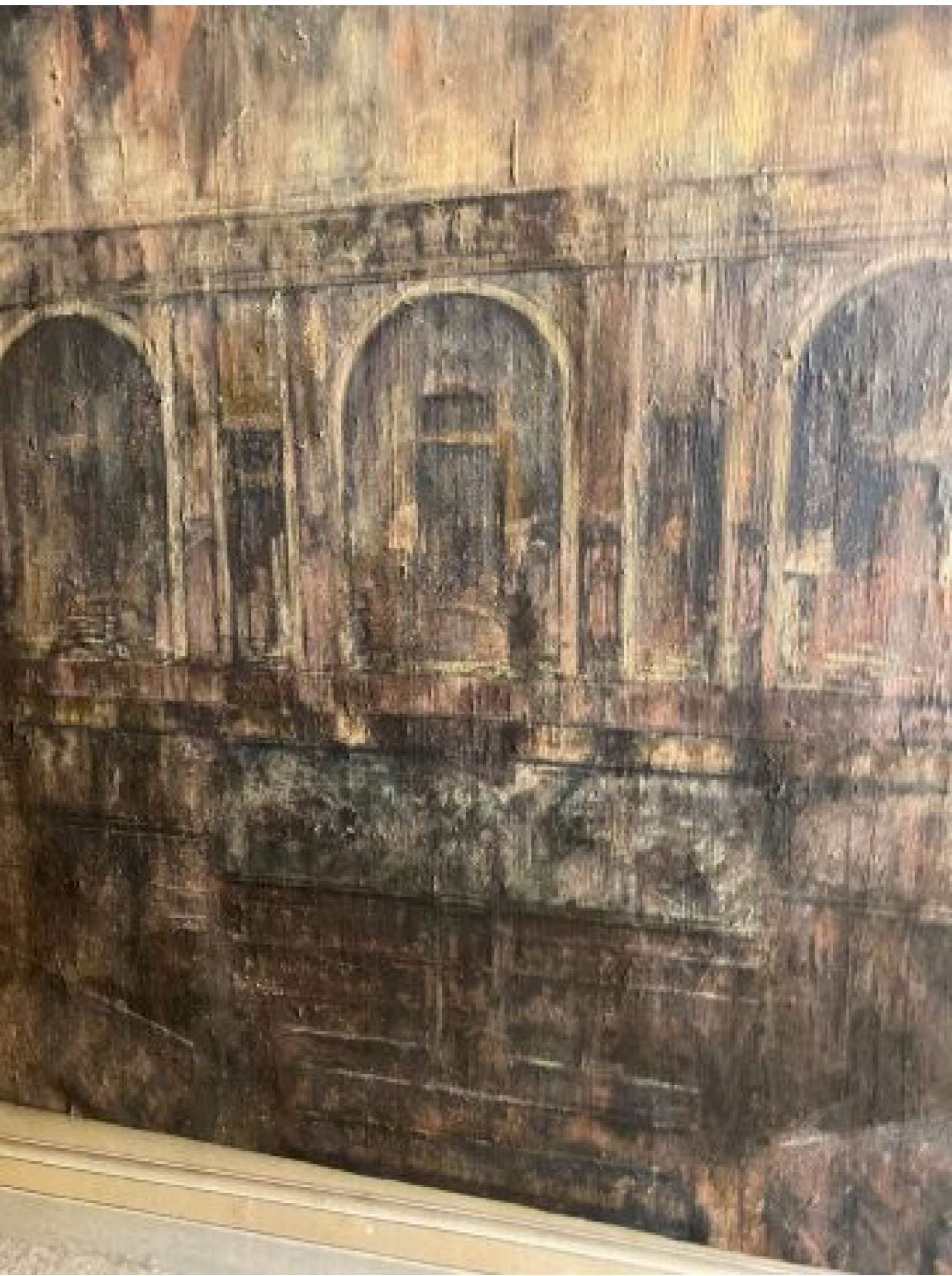












36/30

1000 mq (CPL)
1000
1000

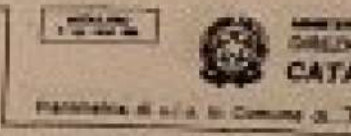
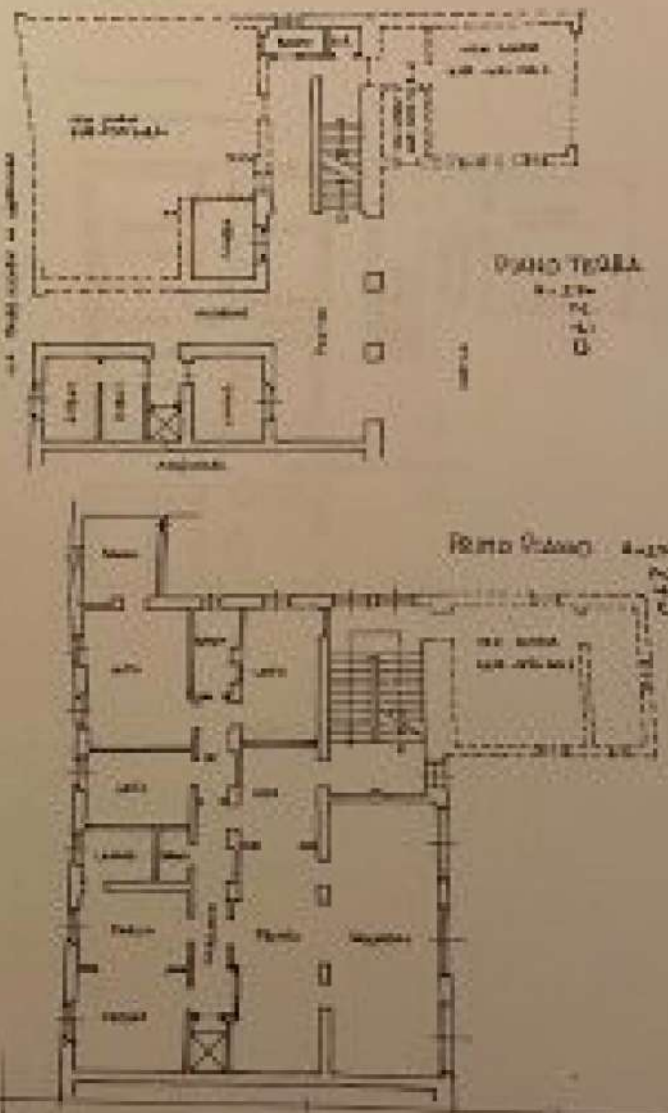
PIANO DELLE FINESTRE
GENERALE DEL CATASTO E DEI SEI T.T.E.

PIANO URBANO (M.C. 12-4-1989, n. 6547)

Municipio di GORIZIA S.A.

Municipio di GORIZIA S.A.

MAPPA TOPOGRAFICA - COORDINATE UTM - DATI GEOMETRICI E CATASTRALI
CANTIERE DI RISTRUTTURAZIONE - FASE DI PROGETTAZIONE
PROGETTO ARCHITETTONICO - FASE DI PROGETTAZIONE



Dimensione in mq.	<input type="checkbox"/>	Superficie
Numero di vani	<input checked="" type="checkbox"/>	CAPACITA'
CANTIERE		
CATASTRO		
MUNICIPIO		
CANTIERE		
CATASTRO		
MUNICIPIO		



















































1416
Catasto Edilizio

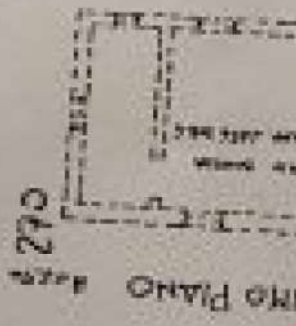
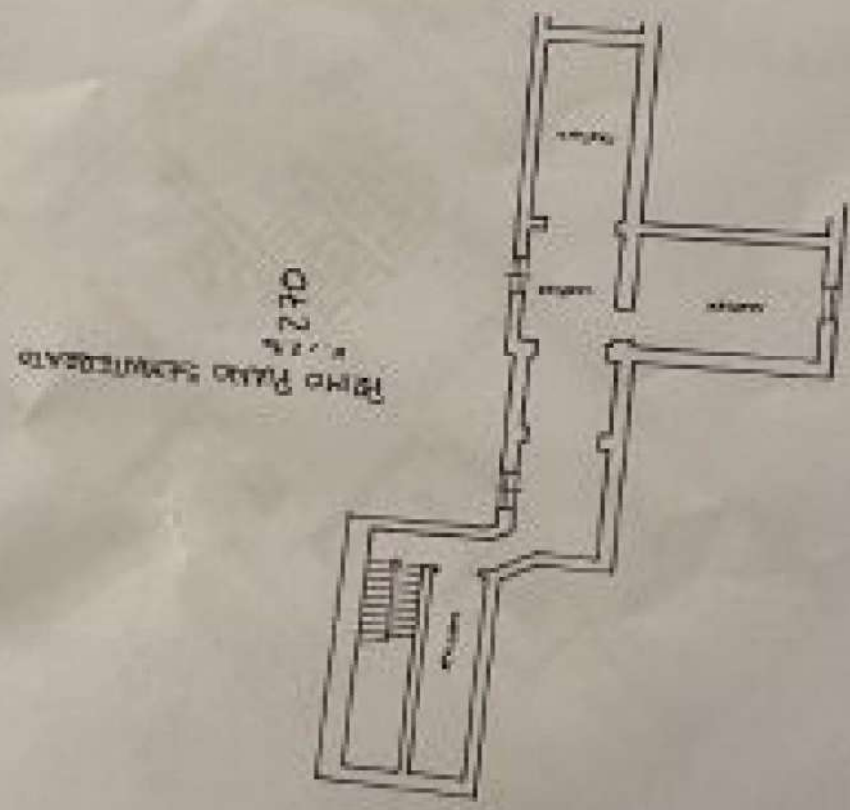
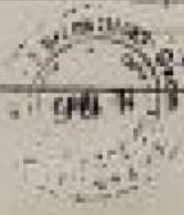


OGGETTO: ...

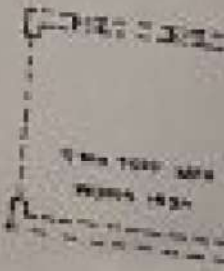
041 - < foglio di ...

<input type="checkbox"/> Dimensione in m.c. (Misure in Valore)	<input type="checkbox"/> Dimensione in m.c. (Misure in Valore)
<input type="checkbox"/> Dimensione in m.c. (Misure in Valore)	<input type="checkbox"/> Dimensione in m.c. (Misure in Valore)

Direzione di ...
 CA. ...
 ...



PRIMO PIANO
 C. 22



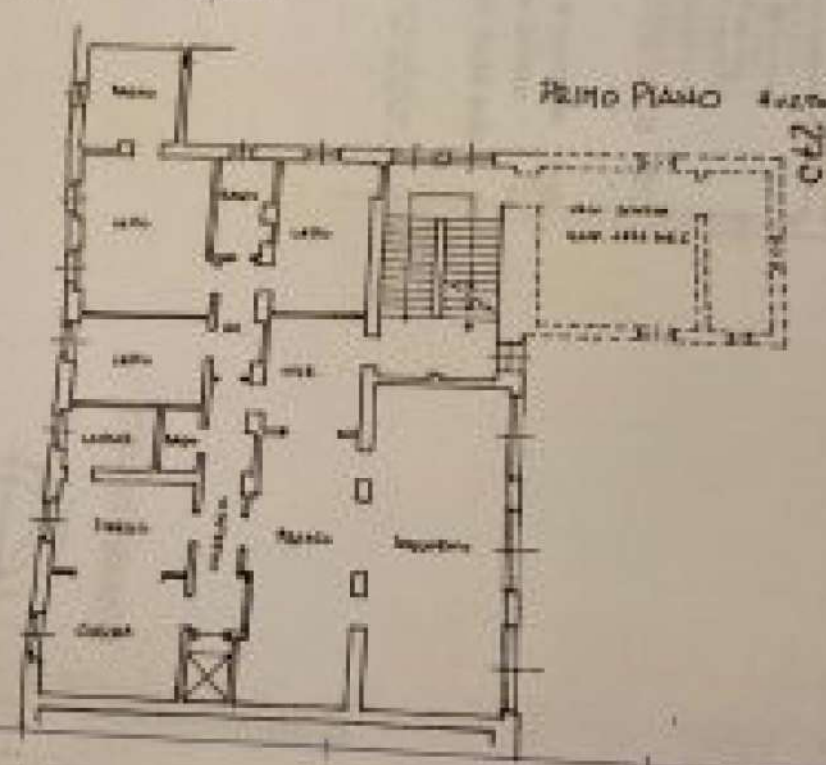
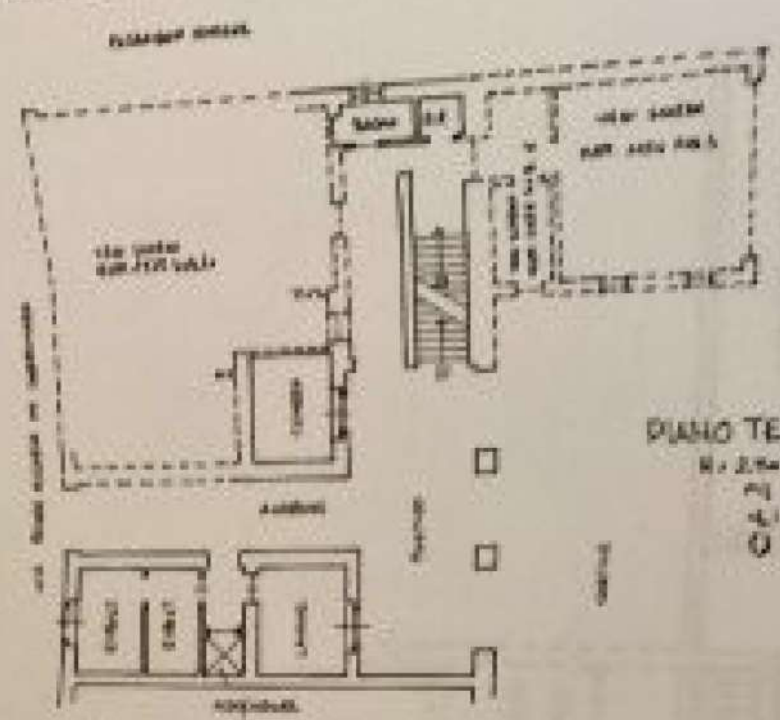
DIREZIONE DI ...
 CATASTO EDILIZIO URBANO
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEL BULTRIC
 ...
 ...

CATASTO
 ...





in sede
 di
 2211/11/05 - Data 07/05/2025 - Comune di TORTONA (L.304) - c. Foglio 41 - Particella 2245 - Subalterno
 Particella di proprietà: AS/20/11/05 - Particella di proprietà: AS/20/11/05



Comune di Tortona - Sezione di 07/05/2025 - Comune di TORTONA (L.304) - c. Foglio 41 - Particella 2245 - Subalterno

Delineazione di N.C. Denuncia di variazione	4/1 2245
--	-------------







































































































































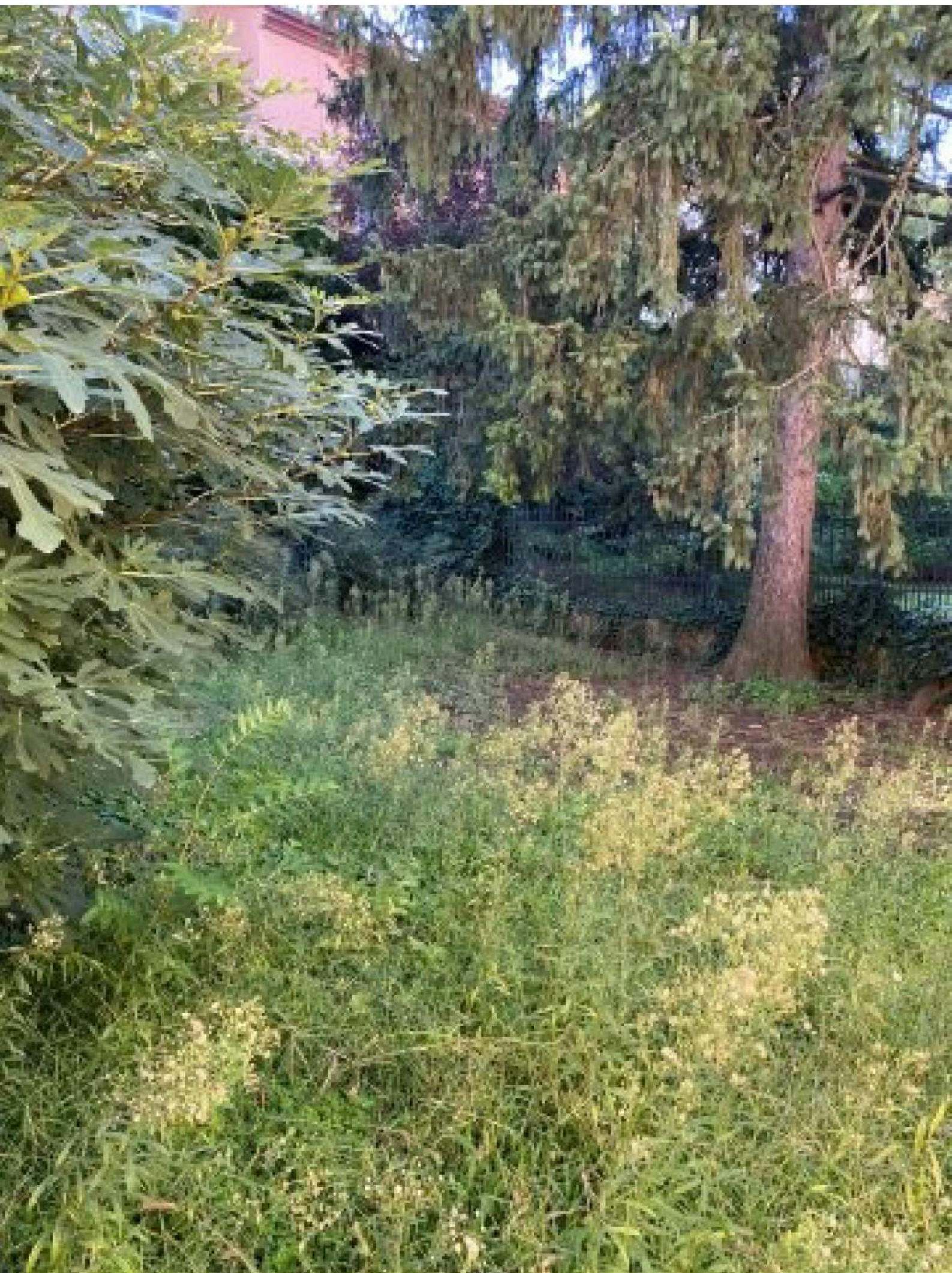






















DOCUMENTI CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	2232	8			A/4	6	10,5 vani		Euro 650,74	Variazione del 26/03/2015 Pratica n. AL0060189 in atti dal 26/03/2015 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 22422.1/2015)
Indirizzo		SALITA AL SAVO n. 4 Piano 1										
Notifica		Partita					Mod.58					

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	2232	8			A/4	6	10,5 vani		Euro 650,74	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44942.1/2007)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 41 pla 1715 sub 8 per allineamento mappe										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita	Indirizzo		
1						
DATI DERIVANTI DA						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione degli intestati dal 12/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 10/10/2003 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94430 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2620.1/2003 Reparto PI di TORTONA in atti dal 03/11/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1715	8			A/4	6	10,5 vani		Euro 650,74 L. 1.260.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T												
Notifica												
Partita 1932 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1715	8			A/4	6	10,5 vani		Euro 1,30 L. 2.520	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T												
Notifica												
Partita 1932 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 10/10/2003 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94430 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2620.1/2003 Reparto PI di TORTONA in atti dal 03/11/2003			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			
DATI DERIVANTI DA Atto del 08/10/2003 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94382 - DIVISIONE Trascrizione n. 2536.1/2003 Reparto PI di TORTONA in atti dal 27/10/2003			

Situazione degli intestati dal 05/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	2232	12			A/2	4	6 vani		Euro 588,76	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44943.1/2007)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano 2										
Notifica		Notifica n. 1485/1999					Partita		Mod.58			
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 41 pla 1715 sub 12 per allineamento mappe										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2232

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 28/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/03/2008 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 113469 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1030.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 17/04/2008			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione degli intestati dal 12/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44943.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale REMO RISSOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 980 registrato in data 30/10/2003 - DONAZIONE E VENDITA DI DIRITTI COMPROP Voltura n. 4215.1/2003 - Pratica n. AL0108180 in atti dal 10/04/2008			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		41	1715	12			A/2	4	6 vani		Euro 588,76 L. 1.140.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1995 in atti dal 23/02/1999 ASSEGNAZIONE A SOCI (n. 708.1/1996)
Indirizzo VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano 2												
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 1485 del 16/03/1999					Partita	1011661			Mod.58	2940	



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 15.57.16

Segue

Visura n.: T257391 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1715	12			A/2	4	6 vani		L. 1.140.000	VARIAZIONE del 23/11/1995 in atti dal 23/02/1999 FRAZIONAMENTO,VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 330.1/1995)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano 2										
Notifica		Partita			1008157		Mod.58		2940			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2691.1/2003 Reparto PI di TORTONA - Pratica n. AL0290586 in atti dal 21/11/2003	

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

5			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/12/1995 Pubblico ufficiale PERNIGOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 68331 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume IV n. 52 registrato in data 08/01/1996 - ASSEGNAZIONE A SOCI Voltura n. 708.1/1996 in atti dal 23/02/1999	

Situazione degli intestati dal 23/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M E G IMMOBILIARE SRL sede in TORTONA (AL)	01380010064*	(1) Proprieta' fino al 21/12/1995
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 23/11/1995 in atti dal 23/02/1999 FRAZIONAMENTO, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 330.1/1995)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456 1715	4 9			A/1	1	16 vani		L. 5.360.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T/1 - IPS - 2										
Notifica				Partita		1008157		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456 1715	4 9			A/1	1	16 vani		L. 4.256	VARIAZIONE del 29/11/1991 in atti dal 13/12/1993 FUSIONE - RISTRUTTURAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 442.1/1991)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T/1 - IPS - 2										
Notifica				Partita		1008157		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 15.57.16

Fine

Visura n.: T257391 Pag: 6

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione degli intestati dal 29/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	M E G IMMOBILIARE SRL sede in TORTONA (AL)	01380010064*	(1) Proprieta' fino al 23/11/1995
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 29/11/1991 in atti dal 13/12/1993 FUSIONE - RISTRUTTURAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 442.1/1991)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 41 Particella 1456 Subalterno 1; Foglio 41 Particella 1456 Subalterno 2; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 3; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 5; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 6; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 7;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Dati della richiesta	Comune di TORTONA (Codice:L304)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 41 Particella: 2232 Sub.: 13

INTESTATI

1				
---	--	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	2232	13			A/1	1	13 vani	Totale: 357 m ² escluse aree scoperte**: 357 m ²	Euro 2.249,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano S1 - T - 1										
Notifica	Notifica n. 1485/1999					Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2232

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	2232	13			A/1	1	13 vani		Euro 2.249,17	VARIAZIONE del 04/10/2012 Pratica n. AL0285215 in atti dal 04/10/2012 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 22334.1/2012)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 15.59.03 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T258347 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Indirizzo	VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano S1 - T - I				
Notifica	Notifica n. 1485/1999	Partita		Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2232

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	2232	13			A/1	1	13 vani		Euro 2.249,17	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44944.1/2007)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T - 1 - 1PS										
Notifica	Notifica n. 1485/1999					Partita		Mod.58				
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 41 pla 1715 sub 13 per allineamento mappe											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 28/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 15.59.03

Segue

Visura n.: T258347 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/03/2008 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 113469 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1030.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 17/04/2008
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 12/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44944.1/2007)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale REMO RISSOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 980 registrato in data 30/10/2003 - DONAZIONE E VENDITA DI DIRITTI COMPROP Voltura n. 4215.1/2003 - Pratica n. AL0108180 in atti dal 10/04/2008
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		41	1715	13			A/1	1	13 vani		Euro 2.249,17 L. 4.355.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1995 in atti dal 23/02/1999 ASSEGNAZIONE A SOCI (n. 708.1/1996)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T - 1 - 1PS										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 1485 del 16/03/1999					Partita	1011661		Mod.58	2940		



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 15.59.03

Segue

Visura n.: T258347 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1715	13			A/1	1	13 vani		L. 4.355.000	VARIAZIONE del 23/11/1995 in atti dal 23/02/1999 FRAZIONAMENTO,VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 330.1/1995)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T - 1 - IPS										
Notifica		Partita			1008157		Mod.58		2940			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2691.1/2003 Reparto PI di TORTONA - Pratica n. AL0290586 in atti dal 21/11/2003	

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

5			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/12/1995 Pubblico ufficiale PERNIGOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 68331 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume IV n. 52 registrato in data 08/01/1996 - ASSEGNAZIONE A SOCI Voltura n. 708.1/1996 in atti dal 23/02/1999	

Situazione degli intestati dal 23/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M E G IMMOBILIARE SRL sede in TORTONA (AL)	01380010064*	(1) Proprieta' fino al 21/12/1995
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 23/11/1995 in atti dal 23/02/1999 FRAZIONAMENTO, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 330.1/1995)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456 1715	4 9			A/1	1	16 vani		L. 5.360.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T/1 - IPS - 2										
Notifica				Partita		1008157		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456 1715	4 9			A/1	1	16 vani		L. 4.256	VARIAZIONE del 29/11/1991 in atti dal 13/12/1993 FUSIONE - RISTRUTTURAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 442.1/1991)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T/1 - IPS - 2										
Notifica				Partita		1008157		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 15.59.03

Fine

Visura n.: T258347 Pag: 6

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione degli intestati dal 29/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	M E G IMMOBILIARE SRL sede in TORTONA (AL)	01380010064*	(1) Proprieta' fino al 23/11/1995
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 29/11/1991 in atti dal 13/12/1993 FUSIONE - RISTRUTTURAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 442.1/1991)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 41 Particella 1456 Subalterno 1; Foglio 41 Particella 1456 Subalterno 2; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 3; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 5; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 6; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 7;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Dati della richiesta	Comune di TORTONA (Codice:L304)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 41 Particella: 2232 Sub.: 14

INTESTATI

1					

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	2034 2232	14			A/2	4	4,5 vani	Totale: 135 m ² Totale: esluse aree scoperte**: 121 m ²	Euro 441,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T										
Notifica	Notifica n. 1485/1999					Partita				Mod.58		
Annotazioni	di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 41 pla 1715 sub 14 per allineamento mappe											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2034
Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2232

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		41	2034 2232	14			A/2	4	4,5 vani		Euro 441,57	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44945.1/2007)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T										
Notifica		Notifica n. 1485/1999				Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 41 pla 1715 sub 14 per allineamento mappe										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2034
Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2232

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 28/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/03/2008 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 113469 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1030.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 17/04/2008			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione degli intestati dal 12/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44945.1/2007)

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale REMO RISSOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 980 registrato in data 30/10/2003 - DONAZIONE E VENDITA DI DIRITTI COMPROP Voltura n. 4215.1/2003 - Pratica n. AL0108180 in atti dal 10/04/2008

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		41	1715 2034	14			A/2	4	4,5 vani		Euro 441,57 L. 855.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1995 in atti dal 23/02/1999 ASSEGNAZIONE A SOCI (n. 708.1/1996)
Indirizzo VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T												
Notifica Notifica in corso con protocollo n. 1485 del 16/03/1999												
					Partita		1011661		Mod.58		2940	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1715 2034	14			A/2	4	4,5 vani		L. 855.000	VARIAZIONE del 28/11/1995 in atti dal 23/02/1999 ASSEGNAZIONE AREA URBANA AD USO ESCLUSIVO (n. 355.1/1995)
Indirizzo		VIA PADRE DA CARBONARA n. 19 Piano T										
Notifica		Partita			1008157			Mod.58		2940		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2691.1/2003 Reparto PI di TORTONA - Pratica n. AL0290586 in atti dal 21/11/2003	

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

5			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/12/1995 Pubblico ufficiale PERNIGOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 68331 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume IV n. 52 registrato in data 08/01/1996 - ASSEGNAZIONE A SOCI Voltura n. 708.1/1996 in atti dal 23/02/1999	

Situazione degli intestati dal 28/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M E G IMMOBILIARE SRL sede in TORTONA (AL)	01380010064*	(1) Proprieta' fino al 21/12/1995
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 28/11/1995 in atti dal 23/02/1999 ASSEGNAZIONE AREA URBANA AD USO ESCLUSIVO (n. 355.1/1995)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1715	10			A/2	4	5 vani		L. 950.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T - 1 - 2												
Notifica				Partita			1008157		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1715	10			A/2	4	5 vani		L. 1.220	VARIAZIONE del 29/11/1991 in atti dal 13/12/1993 FUSIONE - RISTRUTTURAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 442.1/1991)
Indirizzo VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T - 1 - 2												
Notifica				Partita			1008157		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 16.02.40

Fine

Visura n.: T260300 Pag: 6

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione degli intestati dal 29/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	M E G IMMOBILIARE SRL sede in TORTONA (AL)	01380010064*	(1) Proprieta' fino al 28/11/1995
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 29/11/1991 in atti dal 13/12/1993 FUSIONE - RISTRUTTURAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 442.1/1991)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 41 Particella 1456 Subalterno 1; Foglio 41 Particella 1456 Subalterno 2; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 3; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 5; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 6; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 7;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	2232	15			A/2	1	9,5 vani	Totale: 327 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 318 m ²	Euro 564,23	VARIAZIONE del 27/06/2017 Pratica n. AL0073940 in atti dal 27/06/2017 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 11641.1/2017)	
Indirizzo		SALITA AL SAVO n. 4 Piano S1-T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	2232	15			A/2	1	9,5 vani		Euro 564,23	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44946.1/2007)	
Indirizzo		SALITA AL SAVO n. 4 Piano T-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella cen sez. figl 41 pla 1715 sub 15 per allineamento mappe -classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/04/2018 Pubblico ufficiale TANZI Sede TORTONA (AL) - RIUN USUFRUTTO MORTE DI CARBONE MARIA LU Voltura n. 4032.1/2018 - Pratica n. AL0045924 in atti dal 03/05/2018
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 11/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 11/07/2017 Pubblico ufficiale COLA MARIA PAOLA Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 11951 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 1425.1/2017 Reparto PI di TORTONA in atti dal 25/07/2017			

Situazione degli intestati dal 12/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44946.1/2007)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1715	15			A/2	1	9,5 vani		Euro 564,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/08/2005 Pratica n. AL0132193 in atti dal 11/08/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15800.1/2005)
Indirizzo												
SALITA AL SAVO n. 4 Piano T-S1												
Notifica												
Partita Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	1715	15			A/2	1	9,5 vani		Euro 564,23	FUSIONE del 06/07/2005 Pratica n. AL0113526 in atti dal 06/07/2005 FUSIONE (n. 11317.1/2005)	
Indirizzo		SALITA AL SAVO n. 4 Piano T-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 06/07/2005 Pratica n. AL0113526 in atti dal 06/07/2005 FUSIONE (n. 11317.1/2005)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 1; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 2; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 4;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Dati della richiesta	Comune di TORTONA (Codice:L304)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 41 Particella: 2232 Sub.: 16

INTESTATI

1					

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	2232	16			C/6	3	34 m ²	Totale: 36 m ²	Euro 124,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T										
Notifica	Notifica n. 1485/1999					Partita				Mod.58		
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 41 pla 1456 sub 3 per allineamento mappe											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2232

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	2232	16			C/6	3	34 m ²		Euro 124,67	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44947.1/2007)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 15.59.59

Segue

Visura n.: T258843 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Indirizzo	VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T				
Notifica	Notifica n. 1485/1999	Partita		Mod.58	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 41 pla 1456 sub 3 per allineamento mappe				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2232

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2015

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 28/03/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/03/2008 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 113469 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1030.1/2008 Reparto PT di TORTONA in atti dal 17/04/2008			

Situazione degli intestati dal 12/12/2007

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

6			
DATI DERIVANTI DA		del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44947.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale REMO RISSOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 980 registrato in data 30/10/2003 - DONAZIONE E VENDITA DI DIRITTI COMPROP Voltura n. 4215.1/2003 - Pratica n. AL0108180 in atti dal 10/04/2008	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456	3			C/6	3	34 m ²		Euro 124,67 L. 241.400	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1995 in atti dal 23/02/1999 ASSEGNAZIONE A SOCI (n. 708.1/1996)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 1485 del 16/03/1999					Partita	1011661			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456	3			C/6	3	34 m ²		Euro 124,67 L. 241.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T										
Notifica						Partita	1008157			Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456	3			C/6	3	34 m ²		L. 275	VARIAZIONE del 29/11/1991 in atti dal 13/12/1993 FUSIONE - RISTRUTTURAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 442.1/1991)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T										
Notifica					Partita		1008157		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2691.1/2003 Reparto PI di TORTONA - Pratica n. AL0290586 in atti dal 21/11/2003	

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 15.59.59

Fine

Visura n.: T258843 Pag: 5

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

5			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/1995 Pubblico ufficiale PERNIGOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 68331 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume IV n. 52 registrato in data 08/01/1996 - ASSEGNAZIONE A SOCI Voltura n. 708.1/1996 in atti dal 23/02/1999		

Situazione degli intestati dal 29/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M E G IMMOBILIARE SRL sede in TORTONA (AL)	01380010064*	(1) Proprieta' fino al 21/12/1995
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 29/11/1991 in atti dal 13/12/1993 FUSIONE - RISTRUTTURAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 442.1/1991)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 41 Particella 1456 Subalterno 1; Foglio 41 Particella 1456 Subalterno 2; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 3; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 5; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 6; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 7;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Dati della richiesta	Comune di TORTONA (Codice:L304)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 41 Particella: 2232 Sub.: 17

INTESTATI

1				
---	--	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	2232	17			A/10	1	2 vani	Totale: 63 m ²	Euro 438,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T - 1										
Notifica	Notifica n. 1485/1999					Partita				Mod.58		
Annotazioni	di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.330/1995											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2232

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	2232	17			A/10	1	2 vani	Totale: 59 m ²	Euro 438,99	VARIAZIONE del 09/11/2015 Pratica n. AL0203467 in atti dal 09/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 76884.1/2015)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 16.00.58 pag: 2 ~~Segue~~

Visura n.: T259361 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Indirizzo	VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T - 1				
Notifica	Notifica n. 1485/1999	Partita		Mod.58	
Annotazioni	di studio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.336/1995				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2232

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	2232	17			A/10	1	2 vani		Euro 438,99	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44948.1/2007)
Indirizzo	VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T - 1											
Notifica	Notifica n. 1485/1999	Partita		Mod.58								
Annotazioni	di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez figl 41 pla 1456 sub 6 per allineamento mappe											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 28/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
1			



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 16.00.58

Segue

Visura n.: T259361 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/03/2008 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 113469 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1030.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 17/04/2008
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 12/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44948.1/2007)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale REMO RISSOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 980 registrato in data 30/10/2003 - DONAZIONE E VENDITA DI DIRITTI COMPROM VOLTURA n. 4215.1/2003 - Pratica n. AL0108180 in atti dal 10/04/2008
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		41	1456	6			A/10	1	2 vani		Euro 438,99 L. 850.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1995 in atti dal 23/02/1999 ASSEGNAZIONE A SOCI (n. 708.1/1996)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T - 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 1485 del 16/03/1999					Partita	1011661		Mod.58	2940		



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 16.00.58

Segue

Visura n.: T259361 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456	6			A/10	1	2 vani		L. 850.000	VARIAZIONE del 23/11/1995 in atti dal 23/02/1999 FRAZIONAMENTO,VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 330.1/1995)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano T - 1										
Notifica					Partita		1008157		Mod.58		2940	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2691.1/2003 Reparto PI di TORTONA - Pratica n. AL0290586 in atti dal 21/11/2003	

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	2232	18			A/2	4	1,5 vani		Euro 147,19	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44949.1/2007)	
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano 2											
Notifica		Notifica n. 1485/1999					Partita		Mod.58				
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 41 pla 1456 sub 7 per allineamento mappe											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2232

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 28/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/03/2008 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 113469 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1030.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 17/04/2008			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione degli intestati dal 12/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44949.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale REMO RISSOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 980 registrato in data 30/10/2003 - DONAZIONE E VENDITA DI DIRITTI COMPROP Voltura n. 4215.1/2003 - Pratica n. AL0108180 in atti dal 10/04/2008			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456	7			A/2	4	1,5 vani		Euro 147,19 L. 285.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1995 in atti dal 23/02/1999 ASSEGNAZIONE A SOCI (n. 708.1/1996)
Indirizzo VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano 2												
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 1485 del 16/03/1999					Partita	1011661			Mod.58	2940	



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 16.01.39

Segue

Visura n.: T259735 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456	7			A/2	4	1,5 vani		L. 285.000	VARIAZIONE del 23/11/1995 in atti dal 23/02/1999 FRAZIONAMENTO,VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 330.1/1995)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano 2										
Notifica		Partita			1008157		Mod.58		2940			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2691.1/2003 Reparto PI di TORTONA - Pratica n. AL0290586 in atti dal 21/11/2003	

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

5			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/12/1995 Pubblico ufficiale PERNIGOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 68331 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume IV n. 52 registrato in data 08/01/1996 - ASSEGNAZIONE A SOCI Voltura n. 708.1/1996 in atti dal 23/02/1999	

Situazione degli intestati dal 23/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M E G IMMOBILIARE SRL sede in TORTONA (AL)	01380010064*	(1) Proprieta' fino al 21/12/1995
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 23/11/1995 in atti dal 23/02/1999 FRAZIONAMENTO, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 330.1/1995)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456 1715	4 9			A/1	1	16 vani		L. 5.360.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T/1 - IPS - 2										
Notifica				Partita		1008157		Mod.58				-

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456 1715	4 9			A/1	1	16 vani		L. 4.256	VARIAZIONE del 29/11/1991 in atti dal 13/12/1993 FUSIONE - RISTRUTTURAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 442.1/1991)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T/1 - IPS - 2										
Notifica				Partita		1008157		Mod.58				-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 16.01.39

Fine

Visura n.: T259735 Pag: 6

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione degli intestati dal 29/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	M E G IMMOBILIARE SRL sede in TORTONA (AL)	01380010064*	(1) Proprieta' fino al 23/11/1995
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 29/11/1991 in atti dal 13/12/1993 FUSIONE - RISTRUTTURAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 442.1/1991)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 41 Particella 1456 Subalterno 1; Foglio 41 Particella 1456 Subalterno 2; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 3; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 5; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 6; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 7;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Dati della richiesta	Comune di TORTONA (Codice:L304)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 41 Particella: 2232 Sub.: 18

INTESTATI

1					

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	2232	18			A/2	4	1,5 vani	Totale: 42 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 42 m ²	Euro 147,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano 2										
Notifica	Notifica n. 1485/1999					Partita				Mod.58		
Annotazioni	di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu scr fgl 41 pla 1456 sub 7 per allineamento mappe											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2232

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		41	2232	18			A/2	4	1,5 vani		Euro 147,19	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44949.1/2007)	
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano 2											
Notifica		Notifica n. 1485/1999					Partita						Mod.58
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 41 pla 1456 sub 7 per allineamento mappe											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 2232

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 28/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/03/2008 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 113469 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1030.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 17/04/2008			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione degli intestati dal 12/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA del 12/12/2007 Pratica n. AL0446399 in atti dal 12/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 44949.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale REMO RISSOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione n. 980 registrato in data 30/10/2003 - DONAZIONE E VENDITA DI DIRITTI COMPROP Voltura n. 4215.1/2003 - Pratica n. AL0108180 in atti dal 10/04/2008			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456	7			A/2	4	1,5 vani		Euro 147,19 L. 285.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1995 in atti dal 23/02/1999 ASSEGNAZIONE A SOCI (n. 708.1/1996)
Indirizzo VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano 2												
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 1485 del 16/03/1999					Partita	1011661			Mod.58	2940	



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 16.01.39

Segue

Visura n.: T259735 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456	7			A/2	4	1,5 vani		L. 285.000	VARIAZIONE del 23/11/1995 in atti dal 23/02/1999 FRAZIONAMENTO,VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 330.1/1995)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA n. 19 Piano 2										
Notifica					Partita		1008157		Mod.58		2940	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94473 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2691.1/2003 Reparto PI di TORTONA - Pratica n. AL0290586 in atti dal 21/11/2003	

Situazione degli intestati dal 21/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

5			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/12/1995 Pubblico ufficiale PERNIGOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 68331 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume IV n. 52 registrato in data 08/01/1996 - ASSEGNAZIONE A SOCI Voltura n. 708.1/1996 in atti dal 23/02/1999	

Situazione degli intestati dal 23/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M E G IMMOBILIARE SRL sede in TORTONA (AL)	01380010064*	(1) Proprieta' fino al 21/12/1995
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 23/11/1995 in atti dal 23/02/1999 FRAZIONAMENTO, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 330.1/1995)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456 1715	4 9			A/1	1	16 vani		L. 5.360.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T/1 - IPS - 2										
Notifica				Partita		1008157		Mod.58				-

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1456 1715	4 9			A/1	1	16 vani		L. 4.256	VARIAZIONE del 29/11/1991 in atti dal 13/12/1993 FUSIONE - RISTRUTTURAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 442.1/1991)
Indirizzo		VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA Piano T/1 - IPS - 2										
Notifica				Partita		1008157		Mod.58				-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 16.01.39

Fine

Visura n.: T259735 Pag: 6

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

Situazione degli intestati dal 29/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	M E G IMMOBILIARE SRL sede in TORTONA (AL)	01380010064*	(1) Proprieta' fino al 23/11/1995
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 29/11/1991 in atti dal 13/12/1993 FUSIONE - RISTRUTTURAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 442.1/1991)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 41 Particella 1456 Subalterno 1; Foglio 41 Particella 1456 Subalterno 2; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 3; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 5; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 6; Foglio 41 Particella 1715 Subalterno 7;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

DATI DERIVANTI DA	
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	41	551		-	FRUTTIETO 2	07 92		Euro 15,95	Euro 5,73	Variazione del 23/09/2008 Pratica n. AL0278316 in atti dal 23/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1633.1/2008)
Notifica						Partita				
Annotazioni						di immobile: GEOMETRIA DA VERIFICARE				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	41	551		-	FRUTTIETO 2	07 92		Euro 15,95 L. 30.888	Euro 5,73 L. 11.088	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica						Partita		1540		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2025 Ora: 16.07.25

Fine

Visura n.: T262835 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2025

DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]
-------------------	------------

Situazione degli intestati dal 10/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/10/2003 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94430 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2620.1/2003 Reparto PI di TORTONA in atti dal 03/11/2003
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	Atto del 08/10/2003 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 94382 - DIVISIONE Trascrizione n. 2536.1/2003 Reparto PI di TORTONA in atti dal 27/10/2003
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 05/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/04/2003 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 800 n. 69 registrato in data 03/10/2003 - SUCC FERRARI TONSO PERNIGOTTI CAMILLA Voltura n. 224313.1/2003 - Pratica n. 225221 in atti dal 08/10/2003
-------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 20/06/1984
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

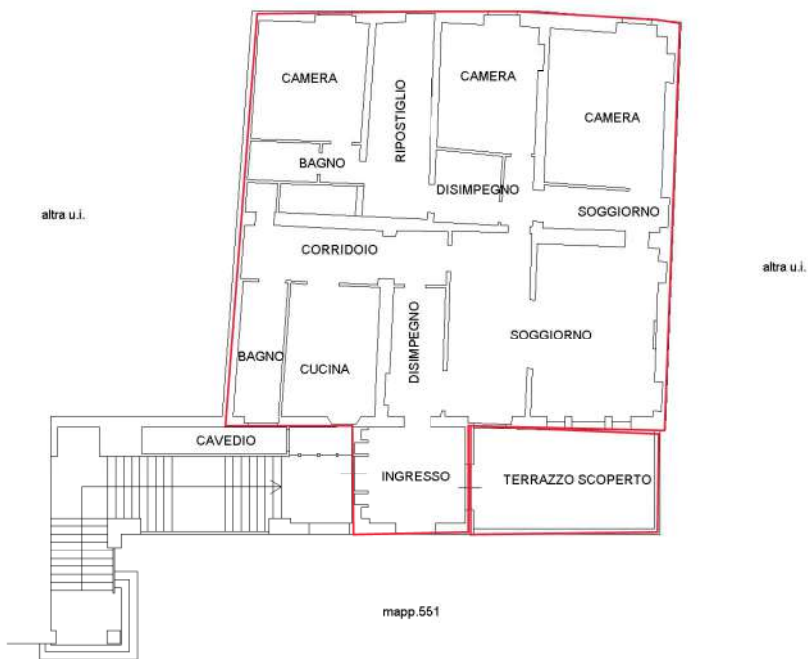
Dichiarazione protocollo n. AL0060189 del 26/03/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tortona	
Salita Al Savo	civ. 4
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bessi Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 41	Prov. Alessandria
Particella: 2232	N. 1824
Subalterno: 8	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PRIMO PIANO

H= 357

Via Padre Michele da Carbonara



10 metri
10,04 m



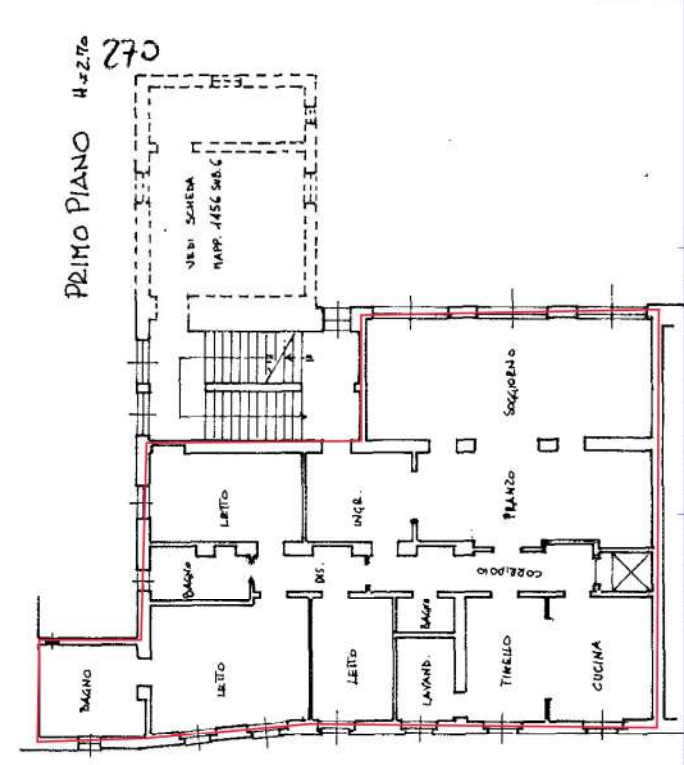
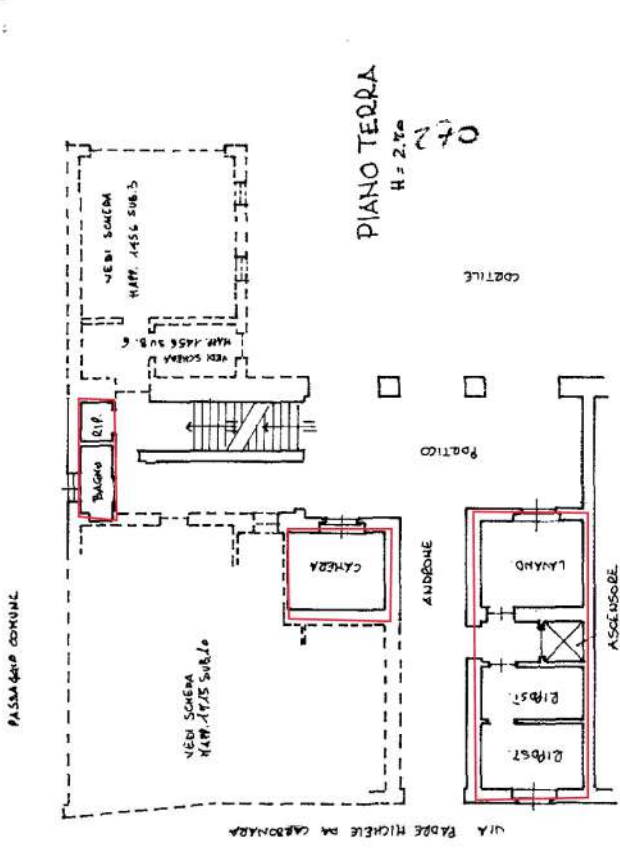
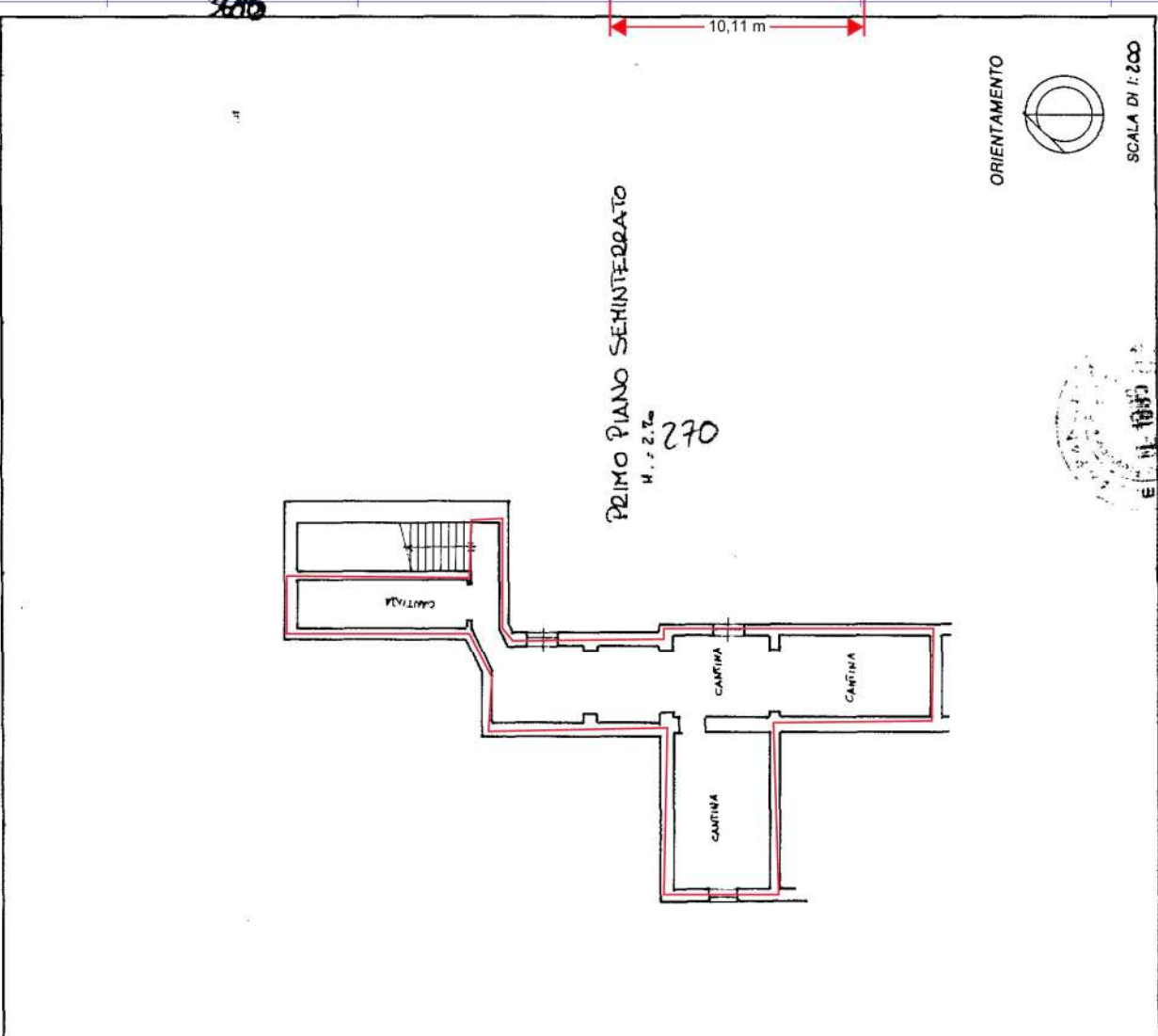
MODULINO
F. 19 rev. 000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. IT. EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1899, n. 852)

MOD. AN. CEU
LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TORTONA** via **PADRE MICHELE DA CARONARA** civ. **19**



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali:
 F. 4.1 piano 01
 n. 1145 sub. 13

Compilata dal **GEOMETRA**
 (Firma cartacea) **CAMPANELLA ANDREA**
 Iscritto all'Albo de i. GEOMETRI
 delle provincie di **ALESSANDRIA** 1896
 data 23/11/95 Firma **B...**



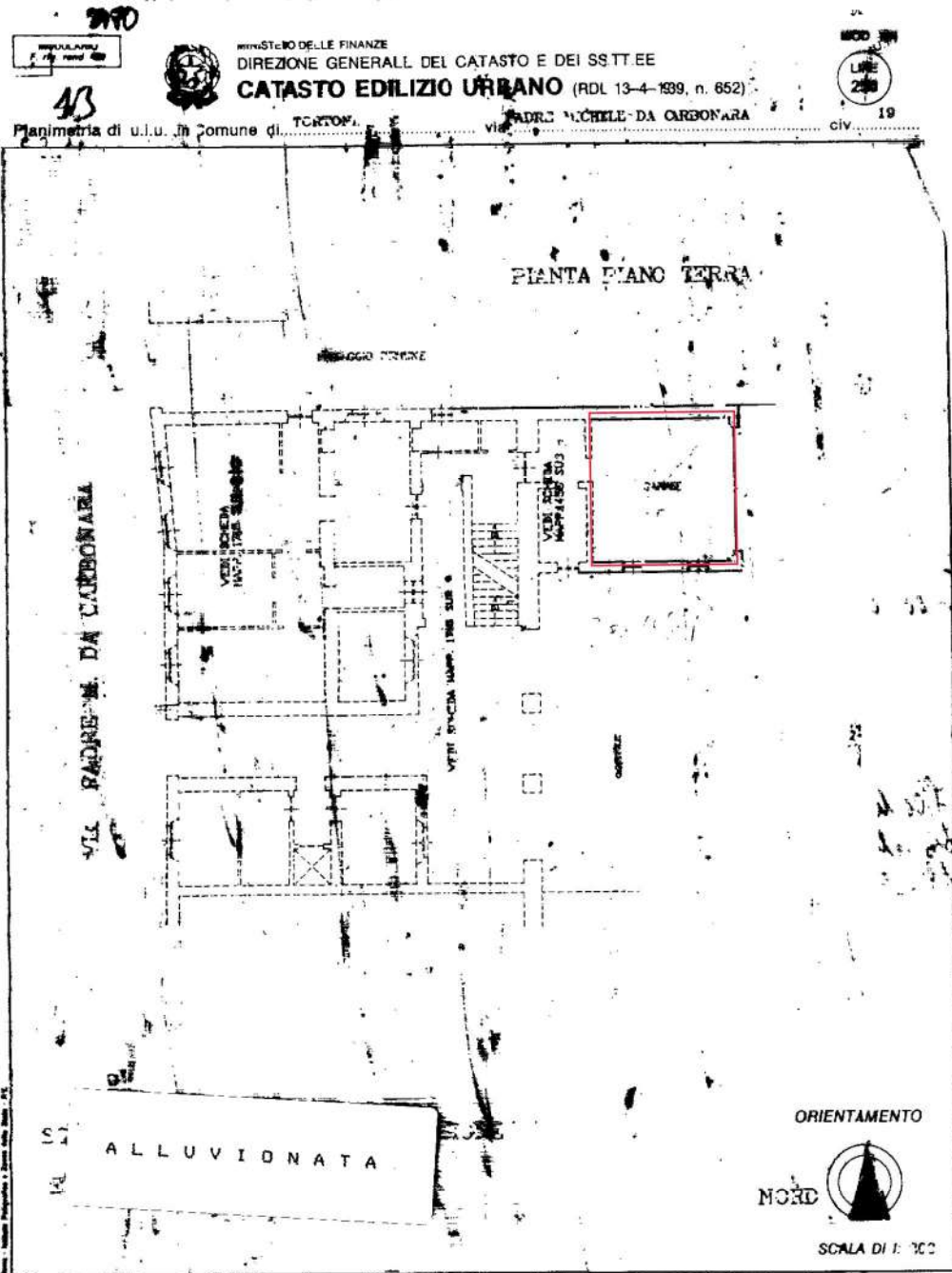
RESERVATO ALL'UFFICIO
 330

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0073940 del 27/06/2017	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tortona	
Salita Al Savo	civ. 4
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bessi Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 41	Prov. Alessandria
Particella: 2232	N. 1824
Subalterno: 15	

Scheda n. 1 Scala 1:200





Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Dispungia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>		Compilate da: <u>GIORGIO</u> <small>(Cognome, nome e indirizzo)</small>		RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 42 n. <u>1458</u> sub. <u>C/16</u>		Iscritto all'albo de <u>GI. SPONZOTTI</u> della provincia di <u>ALBA</u> n. <u>358</u> data <u>11.11.91</u> Firma <u>Giorgio Sponzotti</u>		

10.00 m

MODULARIO
F. ... rend. 497

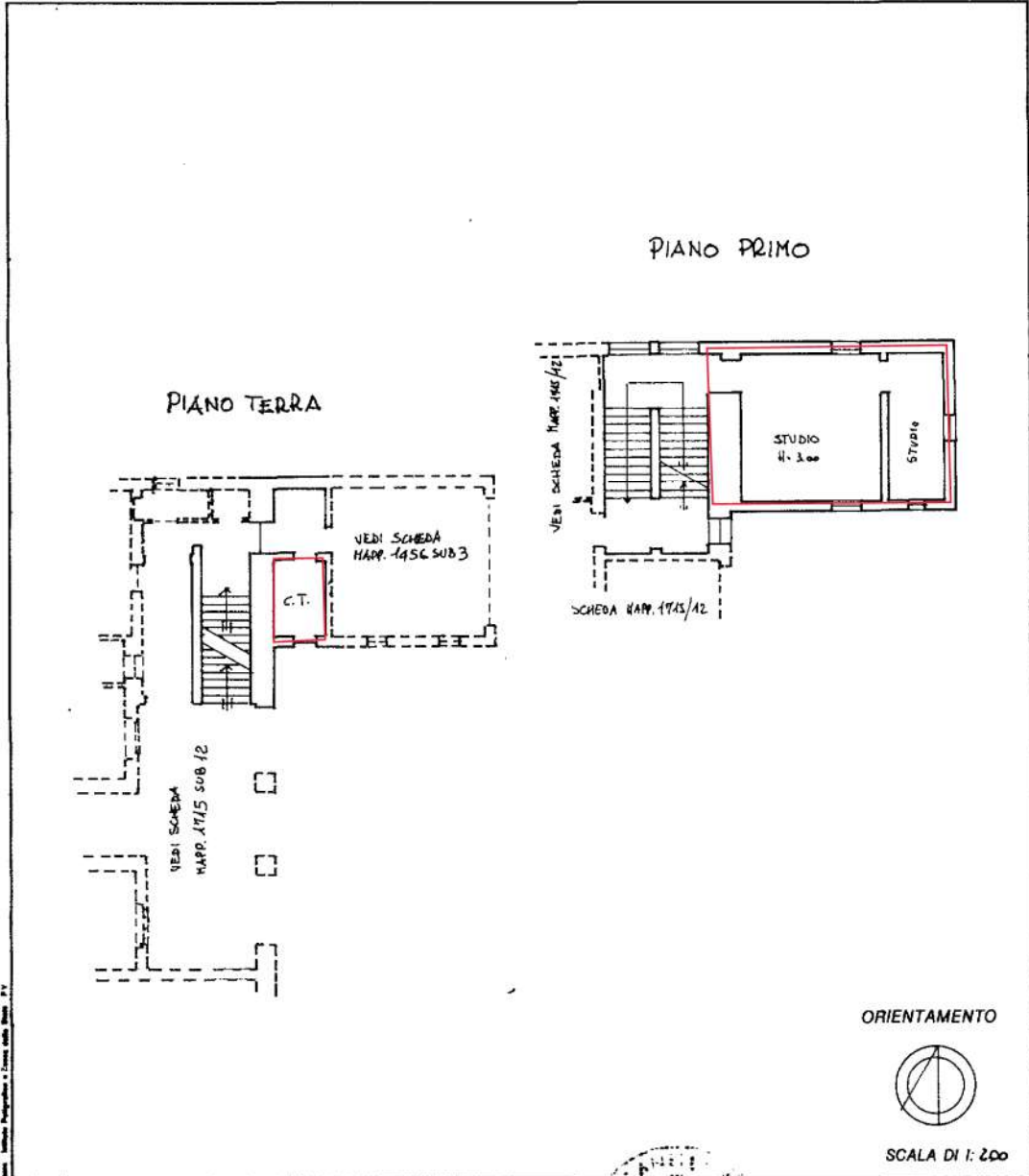


380
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

LIRE
250

15
Planimetria di u.i.u. in Comune di TORTONA via PADRE MICHELE DA CARBONARA civ. 19



10,03 m
10 metri

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u>		RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	<u>CAMPANELLA ANDREA</u>		
Identificativi catastali	Iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u>	330	
F. <u>41</u>	della provincia di <u>ALESSANDRIA</u> n. <u>1896</u>		
n. <u>1456</u> sub. <u>6</u>	data <u>23/11/95</u> Firma <u>Campanella Andrea</u>		

MODULARIO
F. fig. rand. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

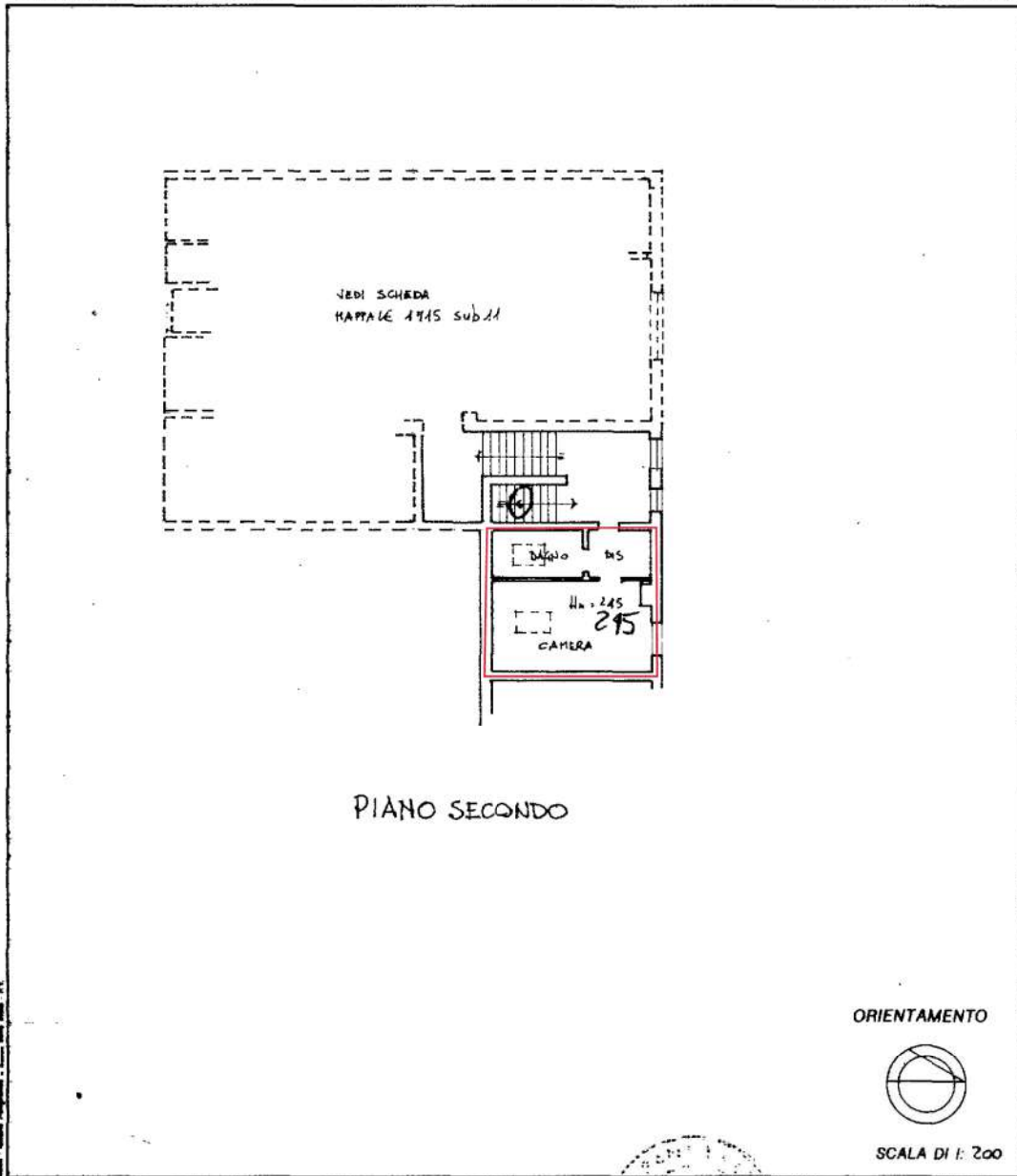
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

43

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di TORTONA via PADRE MICHELE DA CARBONARA civ. 19



9,66
m

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 41
 n. 1436 sub. 7

Compilate dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
CAMPANELLA ANDREA
 iscritto all'albo dei Geometri
 della provincia di Alessandria n. 1096
 data 23/11/95 Firma Campagnella Andrea

RISERVATO ALL'UFFICIO

23 NOV 1995
330



MOD. AN (CEU)
LIRE 400

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

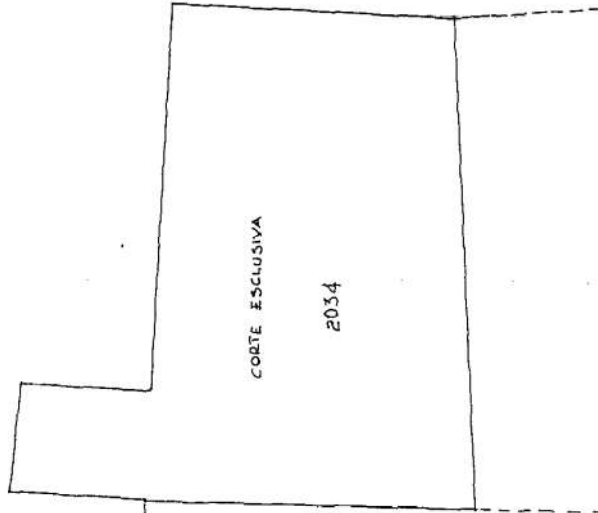
Planimetria di u.i.u. in Comune di **TORTONA** via **PADRE MICHELE DA CARBONARA** civ. **19**

PASSAGGIO COMUNE



VEN. SCALERA MAPP. 1745 SUB. 13

PIANO TERRA



9,97 m

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400



Compilate dal **GEOMETRA** **CAMPANELLA ALDOA**

iscritto all'albo dei **GEOMETRI** della provincia di **ALESSANDRIA** n. **1896**

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

identificativi catastali
F. **44/2** sub. **14**
n. **1745** sub. **13**

ISPEZIONE IPOTECARIA

Ispezione telematica

Ispezione n. T80636 del 01/07/2025

per immobile

Richiedente PLLCST

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TORTONA (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 41 - Particella 1715

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 30/06/2025

Elenco immobili

- Comune di TORTONA (AL) Catasto Fabbricati
- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 01715 | Subalterno 0008 |
| Comune di TORTONA (AL) Catasto Fabbricati | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 01715 | Subalterno 0012 |
| Comune di TORTONA (AL) Catasto Fabbricati | | |
| 3. | Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 01715 | Subalterno 0013 |
| Comune di TORTONA (AL) Catasto Fabbricati | | |
| 4. | Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 01715 | Subalterno 0014 |

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 23/10/2003 - Registro Particolare 2536 Registro Generale 3603
Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Repertorio 94382 del 08/10/2003
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 29/10/2003 - Registro Particolare 2620 Registro Generale 3708
Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Repertorio 94430/14921 del 10/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 05/11/2003 - Registro Particolare 2691 Registro Generale 3800
Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Repertorio 94473 del 13/10/2003
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
4. TRASCRIZIONE del 05/11/2003 - Registro Particolare 2692 Registro Generale 3801

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 01/07/2025 Ora 12:22:56
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T80636 del 01/07/2025

per immobile

Richiedente PLLCST

Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Repertorio 94473 del 13/10/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

Presenza graffiati

5. TRASCRIZIONE del 20/11/2003 - Registro Particolare 2868 Registro Generale 4043
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 69/800 del 03/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 29/07/2004 - Registro Particolare 2063 Registro Generale 2967
Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Repertorio 94382/14916 del 08/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Richiedente PLLCST

n. T1 80066 del 01/07/2025
Inizio ispezione 01/07/2025 12:20:20
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1493
Registro particolare n. 1030

Presentazione n. 31 del 17/04/2008

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/03/2008
Notaio RISSOTTI REMO
Sede TORTONA (AL)

Numero di repertorio 113469/17203
Codice fiscale RSS RME 35S06 G839 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L304 - TORTONA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 2232 Subalterno 16
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA N. civico -

Immobile n. 2

Comune L304 - TORTONA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 2232 Subalterno 17
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 80066 del 01/07/2025

Inizio ispezione 01/07/2025 12:20:20

Richiedente PLLCST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1493

Registro particolare n. 1030

Presentazione n. 31 del 17/04/2008

Immobile n. 3

Comune	L304 - TORTONA (AL)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	2232	Subalterno	18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	1.5 vani			
	CIVILE						
Indirizzo	VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA				N. civico	-	

Immobile n. 4

Comune	L304 - TORTONA (AL)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	2232	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	6 vani			
	CIVILE						
Indirizzo	VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA				N. civico	-	

Immobile n. 5

Comune	L304 - TORTONA (AL)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	2232	Subalterno	13
Natura	A1 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	13 vani			
	SIGNORILE						
Indirizzo	VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA				N. civico	-	

Immobile n. 6

						Gruppo graffati	1
Comune	L304 - TORTONA (AL)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	2034	Subalterno	-
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	4.5 vani			
	CIVILE						
Indirizzo	VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA				N. civico	-	

Immobile n. 7

						Gruppo graffati	1
Comune	L304 - TORTONA (AL)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	41	Particella	2232	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	4.5 vani			
	CIVILE						
Indirizzo	VIA PADRE MICHELE DA CARBONARA				N. civico	-	

Ispezione telematica

n. T1 80066 del 01/07/2025

Inizio ispezione 01/07/2025 12:20:20

Richiedente PLLCST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1493

Registro particolare n. 1030

Presentazione n. 31 del 17/04/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DONAZIONE E' FATTA ED ACCETTATA CON RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE CONSIDERATO NELLO STATO DI FATTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, BENNOTO ALLA DONATARIA, CON TUTTI I DIRITTI E LE RAGIONI INERENTI, ACCESSIONI, PERTINENZE, DA TERRA A TETTO, CON FISSI ED INFISSI, CON IPASSAGGI E GLI ACCESSI SOLITI E SIN QUI PRATICATI, NONCHE' CON GLIONERI E LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE DI QUALSIASI SPECIE, SE E COME LEGALMENTE COSTITUITE E AD OGGI ESISTENTI. SI FA CONSTARE CHE IL FABBRICATO FA PARTE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DICHIARATO DI "INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE" A SENSI E PERGLI EFFETTI IL DONANTE GARANTISCE LA TITOLARITA' E LA DISPONIBILITA' DELLA QUOTA DICOMPRIETA' OGGETTO DI DONAZIONE E LA SUA LIBERTA' DA PESI, DEBITI, VINCOLI, ISCRIZIONI IPOTECARIE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ADECEZIONE DELLA TRASCRIZIONE IN DATA 20 MAGGIO 1943 ART. 475, RELATIVA AL VINCOLO EX LEGE N. 1089/1939 IN PRECEDENZA RICHIAMATO.