

## ESTRATTO AVVISO DI VENDITA PER PUBBLICAZIONE SU PVP

**Trib. Nola PROC. ESEC. RGE 52/2024** Il delegato Dott. Enzo Sorvino il **giorno 9.06.2026 ore 15.30**, con vendita senza incanto con modalità telematica e eventuale gara in modalità asincrona, vende il **LOTTO UNICO**: Piena ed intera **proprietà** di compendio a destinazione residenziale e artigianale composto dai seguenti beni:

**Bene n. 1** - Locale di deposito con annesso piccolo bagno sito in Acerra (NA) alla Via Benevento n. CM (oggi Corso Italia n. 313) posto al piano terra e identificato nel C.F. del medesimo Comune al **foglio 46, particella 18, sub. 7**, categoria C/2 (locali di deposito), classe 1, consistenza 12 mq, superficie catastale totale 14 mq, R.C. € 18,59, indirizzo via Benevento n. CM (oggi Corso Italia n. 313). Confina con subalterno 9, corte esterna subalterno 10 per due lati, e particella 16 di proprietà aliena.

**Bene n. 2** - Abitazione di tipo economico sita in Acerra (NA) alla Via Benevento (oggi Corso Italia n.313) posta al piano terra e identificata in C.F. del medesimo Comune al **foglio 46, particella 18, sub. 8**, categoria A/3 (abitazioni di tipo economico), classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 174 mq, totale escluse aree scoperte 164 mq, R.C. € 340,86. Confina con Corso Italia (ex via Benevento), corte esterna subalterno 10, fascio binario della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e particella 24 di proprietà aliena.

**Bene n. 3** - Locali laboratorio e deposito con annesso piccolo bagno sito in Acerra (NA) alla Via Benevento n. CM (oggi Corso Italia n. 313) posto al piano terra e identificato nel C.F. del medesimo Comune al **foglio 46, particella 18, sub. 9**, categoria C/3 (laboratori per arti e mestieri), classe U, consistenza 133 mq, superficie catastale totale 164 mq, R.C. € 425,87. Confina con corte esterna subalterno 10 per due lati, subalterno 7 e fascio binario della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

**Bene n. 4** - Locale cantinola e annessa corte esterna sita in Acerra (NA) alla Via Benevento snc (oggi Corso Italia n.313) antistante il compendio e posta al piano S1; identificata in C.F. del medesimo Comune al **foglio 46, particella 18, sub. 10**, categoria C/2 (locali di deposito), classe 2, consistenza 44 mq, superficie catastale totale 100 mq, R.C. € 81,81. Confina quanto al locale seminterrato, con terrapieno su tutti i lati (sottostante Corso Italia, corte esterna, subalterno 8 e particella 24 di proprietà aliena), quanto alla corte esterna con particella 16 di proprietà aliena, subalterno 7, subalterno 9, subalterno 8 e con Corso Italia (ex via Benevento).

Si evidenzia che i predetti immobili, pure se catastalmente distinti, formano nell'insieme un piccolo compendio della superficie commerciale complessiva di 275,83 mq, sviluppantesi al piano terra oltre ad un vano seminterrato con antistante corte esclusiva pertinenziale, e risultano tra essi fusi sul piano fisico e/o funzionale nonché oggetto di pratiche edilizie tra loro correlate.

L'insieme dei beni pignorati in uno all'area di sedime distinta con la particella 18, confina con la particella 16 di proprietà aliena, fascio binario della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., particella 24 di proprietà aliena, Corso Italia (ex via Benevento).

Non risulta esservi corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali abbinate ai suddetti beni.

Pervenuto all'esecutata in forza di atto di compravendita del 24 luglio 1993 per Notar Enrico Chiari, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Caserta - SMCV in data 17.09.1993 ai nn. 20237/16487. Libero. **VALORE D'ASTA: € 136.000,00; OFFERTA MINIMA: € 102.000,00; Aumento minimo € 3.000,00 in caso di gara.**

**L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, **previa registrazione gratuita al sito del gestore della vendita, versamento anticipato della cauzione (NON INFERIORE al 10% del prezzo offerto) e del bollo (dell'importo di € 16,00), entro le ore 23,59 del giorno 8.06.2026.****

Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sui siti internet **PVP**, [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.casa.it](http://www.casa.it) [www.idealista.it](http://www.idealista.it) [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it) e [www.subito.it](http://www.subito.it). Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale Nola Esproprio. Info Dott. Enzo Sorvino tel. 081/19575035.