



TRIBUNALE DI PISTOIA  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI  
N. 141/2017 R.Es.

Il Giudice dell'Esecuzione,  
letti gli atti della procedura esecutiva sopra indicata;  
letta la documentazione allegata all'istanza di vendita e la relazione peritale depositata dall'esperto stimatore nominato *ex art.* 568 c.p.c.;  
sentite le parti;  
rilevato che è già stata delegata la vendita di tutti i beni pignorati ad eccezione dei lotti 3, 4 e 5, poiché invasi dalla vegetazione;  
che il CTU, geom. Angioli, con riferimento ai detti lotti ha depositato nota del 9.9.2020 riferendo di aver completato le misurazioni e ha confermato la perizia in atti;  
che le parti nel termine assegnato non hanno svolto osservazioni;  
che pertanto occorre estendere la delega anche ai lotti 3, 4 e 5,  
ritenuto che sussistano i presupposti per disporre la vendita nelle forme di cui agli artt. 571, 572, 573 e 574 c.p.c., con delega delle relative operazioni *ex art.* 591 *bis* c.p.c. ma con modalità telematiche, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32;  
ritenuto che, in ragione dei vantaggi in termini di rapidità e di segretezza dalla stessa derivanti, si profili opportuno prevedere che la vendita senza incanto telematica si svolga esclusivamente in modalità cd. asincrona;  
valutata la previsione del pagamento rateale del saldo prezzo in dodici mesi non funzionale ad agevolare l'accesso al credito e ritenuta prioritaria l'esigenza di procedere celermente alla liquidazione del compendio pignorato, contenendo il termine per il deposito del saldo prezzo in 120 giorni (termine non soggetto a sospensione feriale);

**DISPONE**

La vendita senza incanto del compendio pignorato lotti 3, 4 e 5 con modalità telematica asincrona.

**DELEGA**

**L'avv. Filippo Querci** al compimento delle operazioni di vendita con le modalità telematiche ed al compimento degli adempimenti successivi, **negli stessi termini esposti nella delega, relativa agli altri lotti, del 16.10.2019.**

Si comunichi a tutte le parti del processo esecutivo (nelle forme di legge), al delegato e al custode.

Pistoia, 15/10/2020

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Sergio Garofalo

