

Preg.mo  
Giudice dell'Esecuzione  
**Dott.ssa Palmisano Milena**  
c/o Tribunale di Fermo  
Corso Cavour n° 51  
63900 Fermo (FM)

**OGGETTO:** Valori immobili post-lavorazioni terrazzo.

Il sottoscritto Geom. Mancini Marco, in qualità di CTU nell'ambito della procedura esecutiva n. 216/2017 promossa da Intesa San Paolo contro DATO OSCURATO comunica che, in considerazione dei lavori conclusi al terrazzo posto al piano terzo per l'eliminazione degli ammaloramenti, il valore degli immobili oggetto di esecuzione immobiliare è il seguente:

**1) APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO E TERZO (Sub. 21)**

Moltiplicando la superficie dell'appartamento al piano secondo e terzo (119 mq) per il valore venale (2.100,00 €/mq), la superficie del terrazzo per i primi 25 mq per il valore venale (700,00 €/mq), la superficie del terrazzo dei restanti 243 mq per il valore venale (210,00 €/mq), si ottiene un valore complessivo di **318.430,00 € (trecentodiciottomilaquattrocentotrenta/00)**.

**2) GARAGE AL PIANO INTERRATO (Sub. 38)**

Moltiplicando la superficie del garage al piano interrato (21 mq) per il valore venale (1.050,00 €/mq) sottratto il costo di 1.000,00 € per l'aggiornamento catastale, si ottiene un valore complessivo di **21.050,00 € (ventunomilacinquanta/00)**.

**Totale valore delle due unità immobiliari:** 318.430,00 € + 21.050,00 € = **339.480,00 €**  
**(trecentotrentanovemilaquattrocentottanta/00)**.



## VALORE LOTTO UNICO PER BANDO D'ASTA

Sommando il valore dell'appartamento (Sub. 21), pari a 318.430,00 €, al valore del garage (Sub. 38), pari a 21.050,00 €, si ottiene il valore del lotto 1 da inserire in Bando d'asta, determinato in **339.480,00 € (trecentotrentanovemilaquattrocentottanta/00).**

Fermo, li 26.02.2026

Il Tecnico incaricato

Geom. Mancini Marco

