

COMUNE DI NOTO
UFFICIO REGISTRI
D. P. 2-12-1981 N. 16
Registraz. N. 24
Diritto fisso L. _____
> Segret. L. _____
> Copie L. _____
> Urgenz L. _____
TOTALE L. 200.000
Foto, li 10-4-97
L'Esattore _____

COMUNE DI NOTO

PROV. SIRACUSA

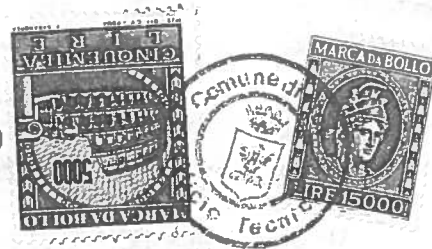
CONCESSIONE EDILIZIA

n. 08/1997

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI NOTO
PROVINCIA DI SIRACUSA
C.F. 00195880893



UFFICIO TECNICO

Prat. Ed. 783/86 Registro Conc. 08/97 n° Rep. n°

CONCESSIONE EDILIZIA
IN SANATORIA
L. 47/85 E L.R. 37/85

IL SINDACO

Vista la Legge 28/1/1977, n° 10;
Vista la L.R. 27/12/78, n° 71;
Vista la Legge 28/02/1985, n° 47;
Vista la L.R. 10/8/85 n° 37;
Visto l'art.220 del T.U. LL.SS., approvato con R.D. 27/7/934,
n° 1265;
Vista la legge urbanistica 17/8/1942, n°1150 e successive mo-
dificazioni ed integrazioni;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
Visti gli strumenti urbanistici Comunali;
Vista la domanda presentata in data 01/04/1986 da [redacted]
[redacted]
(deceduto il 13/08/1994);
Visti gli allegati elaborati tecnici redatti dal [redacted]
[redacted] ed intestati alla Ditta [redacted]
[redacted] (deceduto il 13/8/94)
e [redacted]
[redacted]
per ottenere la concessione in sanatoria per la costruzione
n° 5 vani più 4 accessori, sull'area individuata in catasto
al foglio 411 part.206;
Accertato che l'istanza di sanatoria è stata presentata entro
i termini fissati;
Vista la denuncia di successione dalla quale si rileva che
sono eredi la moglie [redacted]
[redacted]
[redacted]
Visto il parere FAVORELE a condizione espresso dal Coadiutore
Sanitario espresso in data 5/12/1996 e che si allega in copia
per farne parte integrante;
Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico espresso in
data 14/01/97.
Visto il certificato di idoneità statica redatto dal [redacted]
[redacted] in data 26/05/94;
Visto che il totale dell'oblazione ammonta a ₪.5.046.000 (di-
consi lire cinquemilioni quarantaseimila) pagate nel seguente

modo:

£. 2.523.000 con versamento n° 177 del 28/3/86

£. 7.569.000 con versamento n° 374 del 27/3/96 a conguaglio.

Vista la ricevuta di £. 1.388.000 relativa agli oneri concessori pagati con versamento postale n° 903 del 31/12/96;

R I L A S C I A

Alla Ditta [redacted] la Concessione Edilizia in Sanatoria per la regolarizzazione dei lavori in premessa specificati ed illustrati nel progetto allegato facente parte integrante del presente atto a condizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità, si attenga alla Legge Regionale 27/86 e Legge 319/76 adempiendo alle prescrizioni igienico-sanitarie.

Alla presente concessione si allega, in restituzione, copia del progetto approvato in sanatoria, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa e giudiziaria.

Nota, li 21 GEN. 1997

P. Adami

[Handwritten signature]

IL SINDACO



=====

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del messo, certifica che la presente concessione ai sensi dell'art.37 L.R. 27/12/78 n° 71 è stata pubblicata all'Albo è Pretorio del Comune per giorni 15 con decorrenza dal.....

... 31-1-97... al 15-2-1997.....

Dalla Residenza Municipale, li 12-2-97.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

[redacted signature]

=====

N O T I F I C A

[REDACTED]

Il sottoscritto _____, dipendente comunale
dichiara di avere oggi notificato la presente concessione,

mediante consegna a mani di _____ P.G. Pref. SR

N^o SR 217485 h 0 del 15-6-93 Scad. 2-1-2003

10 APR. 1997

PER RICEVUTA

[REDACTED]

L'IMPIEGATO COMUNALE

[Handwritten signature]
[REDACTED]

10 - 0104

PROGETTO IN SANATORIA DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Ubicazione: Noto c.da Marina-Costa Reitani;

Ditta: [REDACTED]

RELAZIONE TECNICA ED IGIENICO SANITARIA

Il fabbricato cui attiene la presente relazione, è ubicato in Noto nella c.da Marina - Costa Reitani, consta di una elevazione fuori terra, confina per tutti i lati con proprietà della ditta committente, mentre il terreno ove insiste il fabbricato, confina: a sud con strada comunale Scirbia-Marzamemi, ad ovest con ditta [REDACTED] a nord con ditta [REDACTED] e ad est con strada privata;

Il suddetto fabbricato, è stato realizzato in assenza di licenza edilizia, pertanto, è stata prodotta domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge n.47/85 e della legge regionale n.37/85;

Il suddetto immobile, risulta censito al N.C.E.U. alla partita 9710 al foglio di mappa 411 p.la 331, ed ha una forma nell'insieme rettangolare;

L'edificio, presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

- Organismo strutturale in blocchi calcarei dello spessore di cm. 30, con copertura piana, tranne che per la veranda ed il locale adibito a ripostiglio, che presentano una copertura inclinata;
- Tramezzature interne, realizzate con mattoni laterizi dello spessore di cm.8;
- Intonaci interni ed esterni del tipo al civile, con mano di jannella, rinzaffo e tonachina di malta fine;
- Pavimentazione in ceramica smaltata;
- Infissi interni in legno tamburato;
- Infissi esterni, parte in ferro e parte in alluminio preverniciato completi di avvolgibili;
- Rivestimenti bagno e cucina in mattonelle smaltate per una altezza di mt. 1,80 circa;
- Altezza utile dei vani: - h=2,80 (altezza media) locale deposito; - h=2,70 locale cucina tinello con annesso ripostiglio; - h=2,80 tutti gli altri locali dell' immobile in oggetto;

DATI PLANOVOLUMETRICI

| | | |
|--|----------------|--------------|
| -Superficie terreno; | 1/2 di mq.4037 | =mq. 2018,50 |
| -Superficie totale costruzione; | | = " 178,77 |
| -Volume abitazione al netto delle verande; | | = mc. 455.00 |
| -Rapporto vol/sup. terreno; | | mc/mq 0,225 |



-Rapporto sup. coperta/sup. terreno;

mq/mq 0,089

ISOLAMENTO DALL 'UMIDITA'

Il piano di calpestio del fabbricato, è rialzato rispetto al terreno circostante mediamente, di cm.60 per la maggiore superficie, mentre per la parte riguardante il locale deposito ed il tinello, il piano di calpestio è stato rialzato di cm.20; l'intero fabbricato è stato isolato dal terreno stesso mediante vespaio aerato, così come dichiarato dalla ditta proprietaria;

APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Acqua preventivamente clorata fornita a mezzo autobotte autorizzata, che viene comunque utilizzata per uso non potabile, così come dichiarato dalla committente e come ribadito nella scheda tecnica allegata alla istanza di autorizzazione allo scarico, appresso menzionata;

SCARICO DELLE ACQUE

Per il deflusso delle acque meteoriche, è stato realizzato n.1 pluviale in lamiera, posto nella parte centrale del muro di facciata e precisamente nel lato ovest, mentre per lo scarico dei reflui, è stata installata una fossa settica del tipo imhoff, con relativi pozzetti sifonati e canale di sub irrigazione, così come ampiamente documentato nella istanza di autorizzazione allo scarico, prodotta al Sig. Sindaco del Comune di Noto in data 23/luglio/1996 in ditta alla signora XXXXXXXXXX

ELIMINAZIONE DI FUMI VAPORI ED ESALAZIONI

Il locale cucina relativamente al posto di cottura, è fornito di adeguato impianto di aspirazione sui fornelli;

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

La superficie finestrata apribile, è superiore ad 1/8 della superficie del pavimento del vano che riceve aereazione ed illuminazione naturale dall'apertura esterna, e specificatamente come segue:



| | | | |
|--------------------|----------------|------------------------|------------|
| 1) cucina tinello | sup. mq. 45,51 | sup. finestrata aprib. | =mq.7.00 ; |
| 2) deposito | ▪ ▪ 12,88 | ▪ ▪ ▪ | =mq.2,28 ; |
| 3) ripostiglio | ▪ ▪ 2,64 | ▪ ▪ ▪ | =mq.0,70 ; |
| 4) camera | ▪ ▪ 9,61 | ▪ ▪ ▪ | =mq.1,80 ; |
| 5) bagno | ▪ ▪ 5,89 | ▪ ▪ ▪ | =mq.1,20 ; |
| 6) camera | ▪ ▪ 9,61 | ▪ ▪ ▪ | =mq.1,80 ; |
| 7) camera | ▪ ▪ 9,92 | ▪ ▪ ▪ | =mq.1,80 ; |
| 8) ripostiglio | ▪ ▪ 5,27 | ▪ ▪ ▪ | =mq.1,20 ; |
| 9) salotto | ▪ ▪ 10,56 | ▪ ▪ ▪ | =mq.3,60 ; |
| 10) ingresso corr. | ▪ ▪ 10,92 | ▪ ▪ ▪ | =mq.3.00 ; |

Nota li..26.03.996.....

IL TECNICO



PROGETTO in SANATORIA

della costruzione a pianoterra ad uso

abitazione inteneredi Noto contrada

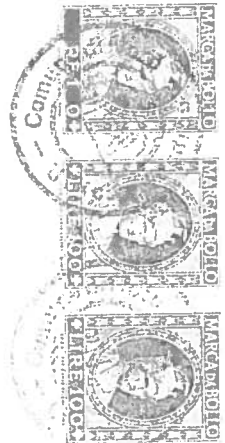
Marina - Costa Reifani = terreni nuovi =

in catasto al F. 411 part. 206.

disegni: rapporto 1/100

ditta: [REDACTED]

addi, 25-5-1982



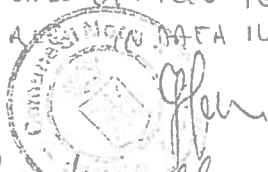
IL TECNICO INCARICATO

PARERE FAVOREVOLE

AI SENSI DELLA L.R. 34/76 ART. 9

RESO DALL'UFFICIO TECNICO

CORR. N. 1/81 ART. 14.1. PR



Allegato alla P.E. N. 8197

del 21-1-97

orientamento

Strada comunale

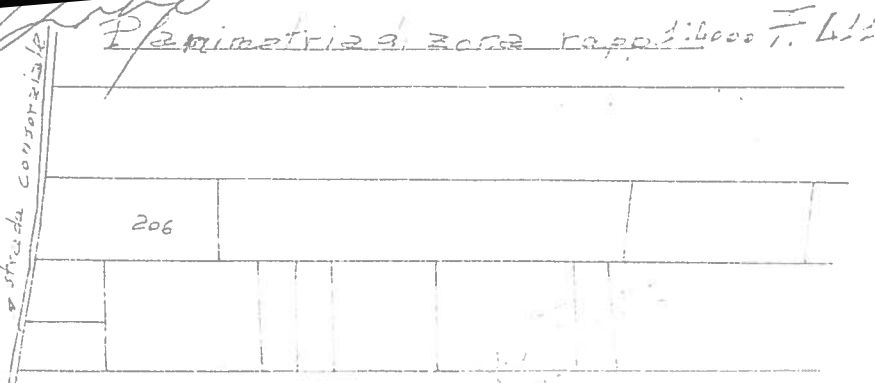
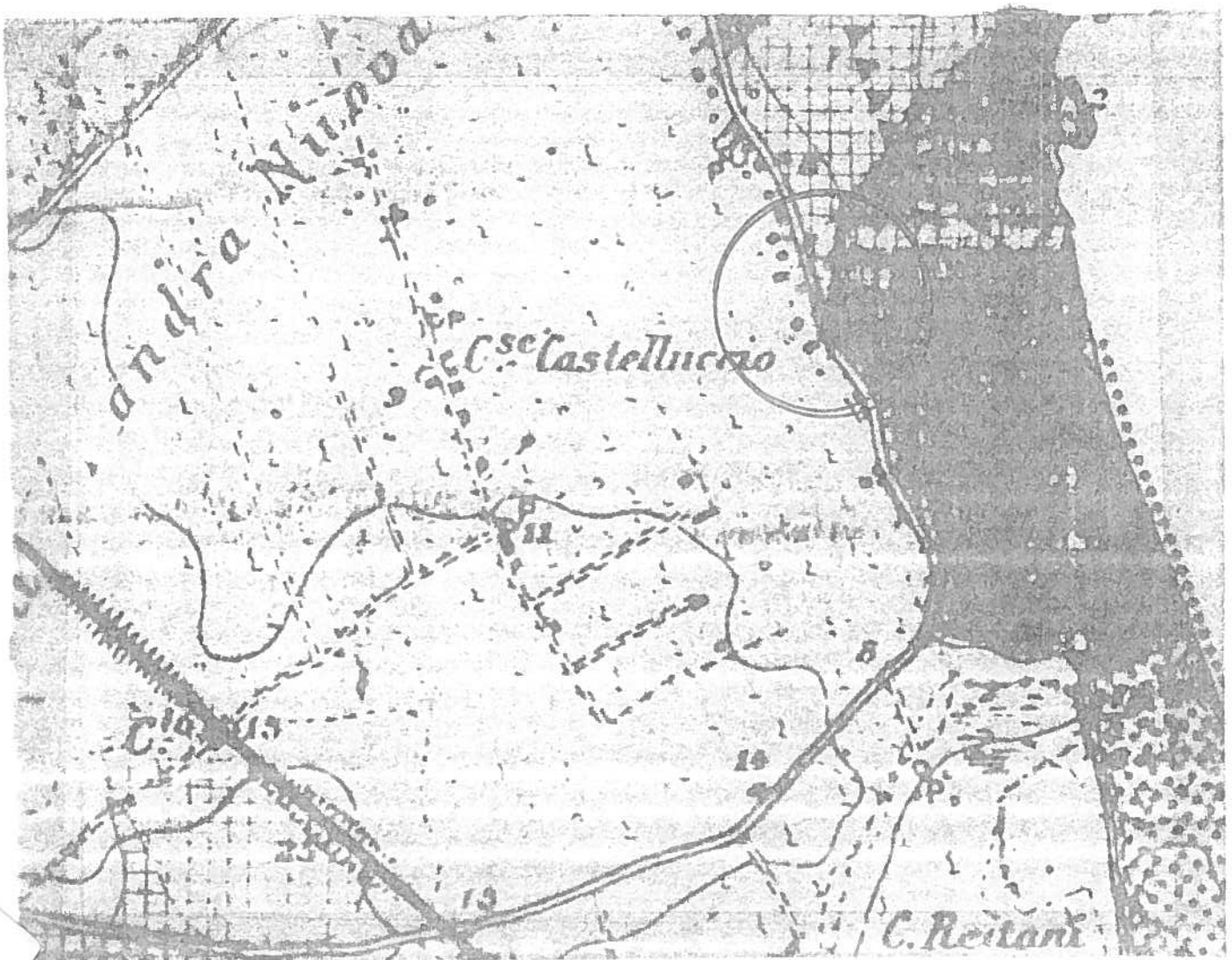


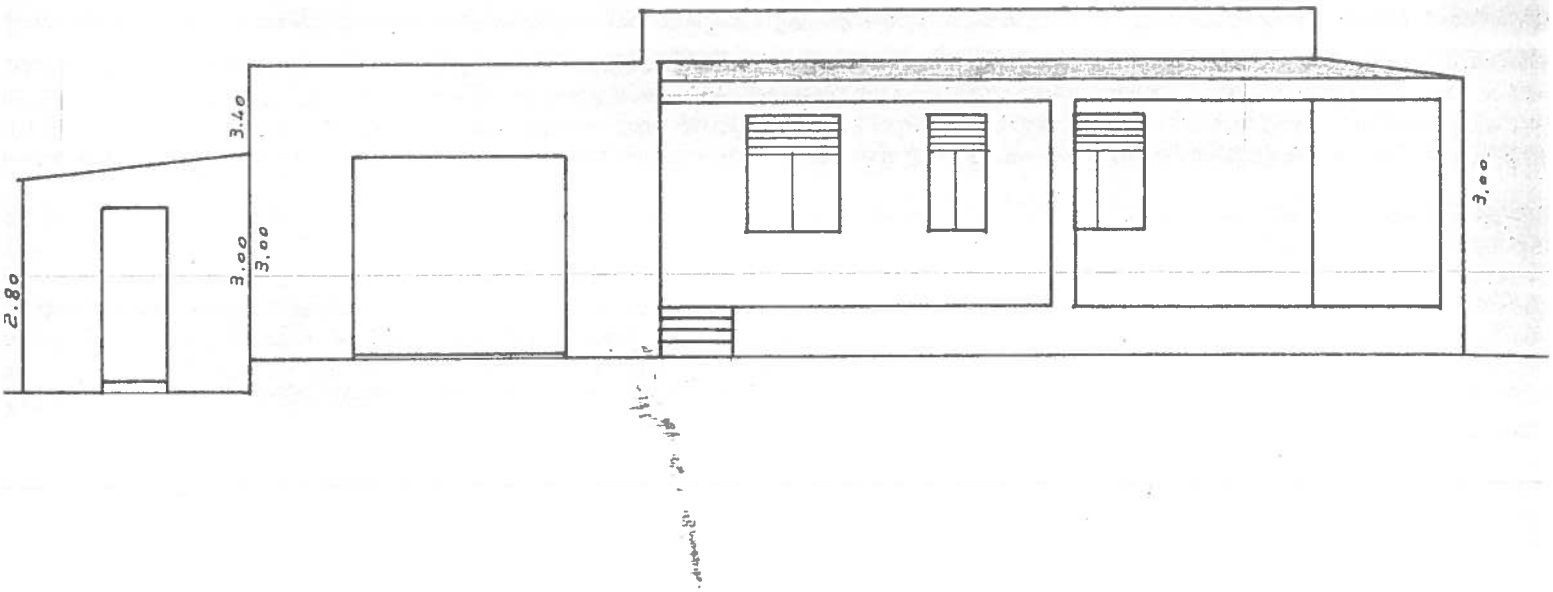
Tabella volumetrica

| | |
|--|-------------|
| superficie del fondo: $\frac{1}{2} \times \text{mq. } 4037 =$ | mq. 2018,50 |
| superficie: costruzione: $3,00 \times 5,00 + 5,30 \times 10,30 + 8,60 \times 8,30 =$ | mq. 140,97 |
| veranda: $(8,60 + 10,30) \times 2,00 =$ | mq. 37,80 |
| Complessivo: | mq. 178,77 |
| Volume: costruiz.: $3,00 \times 5,00 \times (2,80 + 3,00) / 2 + (140,97 - 15,00) \times (3,40 \times 4 + 3,00 \times 2) / 6 =$ | mc. 455,00 |
| Veranda: mc. 578,48 - mc. 455,00 = | mc. 123,48 |
| Complessivo: $3,00 \times 5,00 \times (2,8 + 3,00) / 2 + (178,77 - 15,00) \times (3,40 \times 4 + 3,00 \times 2) / 6 =$ | mc. 578,48 |
| I. D. F.: costruzione: mc. 455,00 ; mq. 2018,50 = | mc/mq 0,225 |
| complessivo: mc. 578,48 ; mq. 2018,50 = | mc/mq 0,286 |
| I. F. F.: costruzione: mq. 140,97 ; mq. 2018,50 = | mq/mq 0,070 |
| complessivo: mq. 178,77 ; mq. 2018,50 = | mq/mq 0,089 |

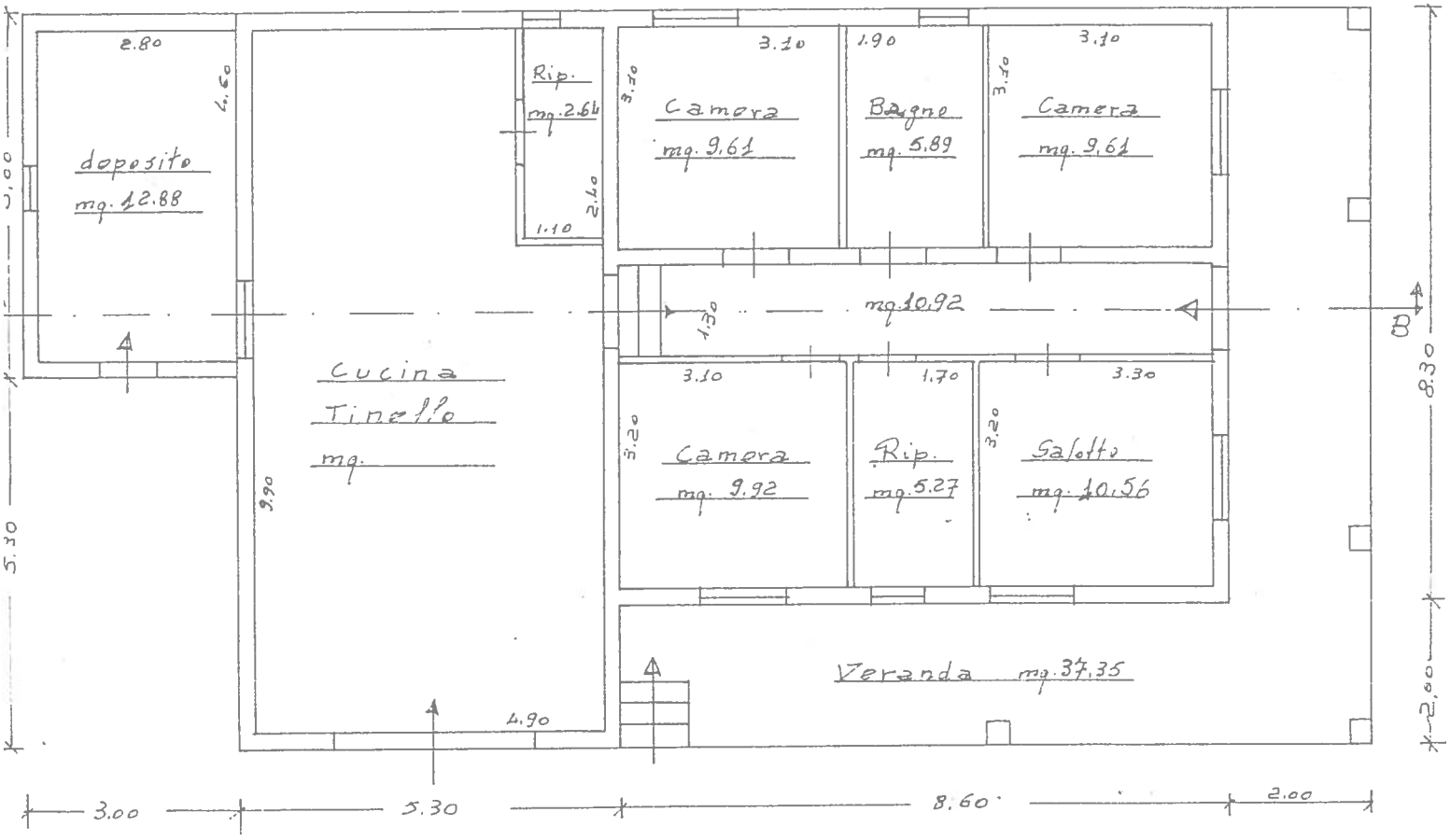
Stralcio di P.R.G.



Prospetto ovest



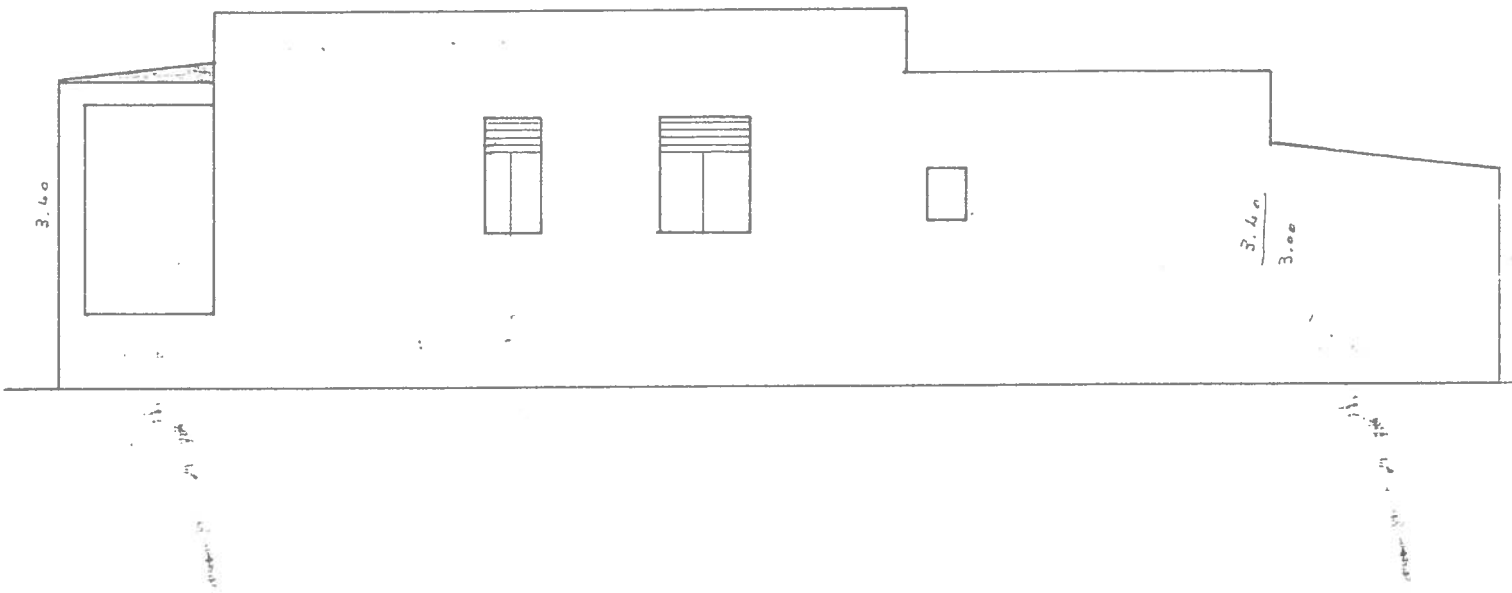
Pianta Piano Terra



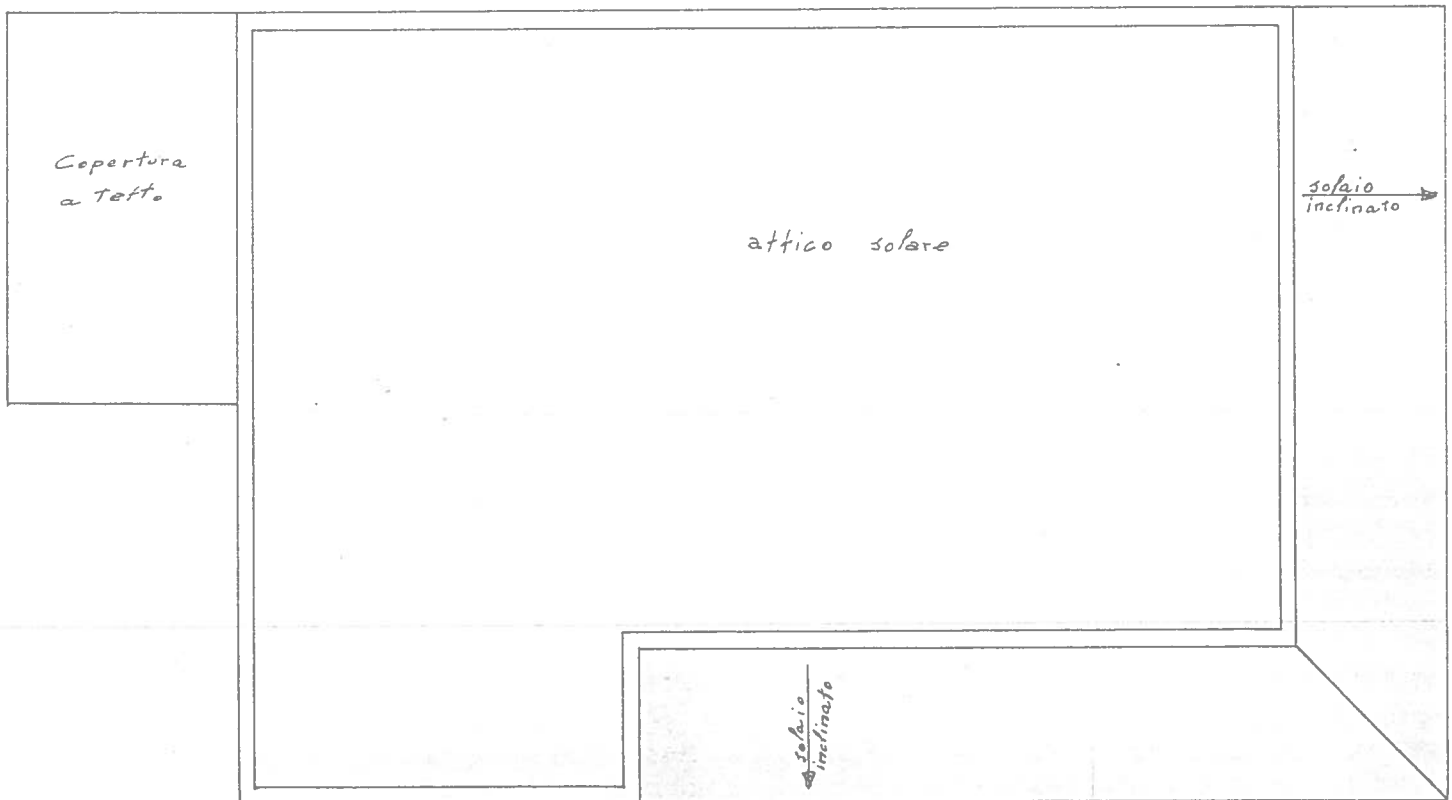
Orientamento



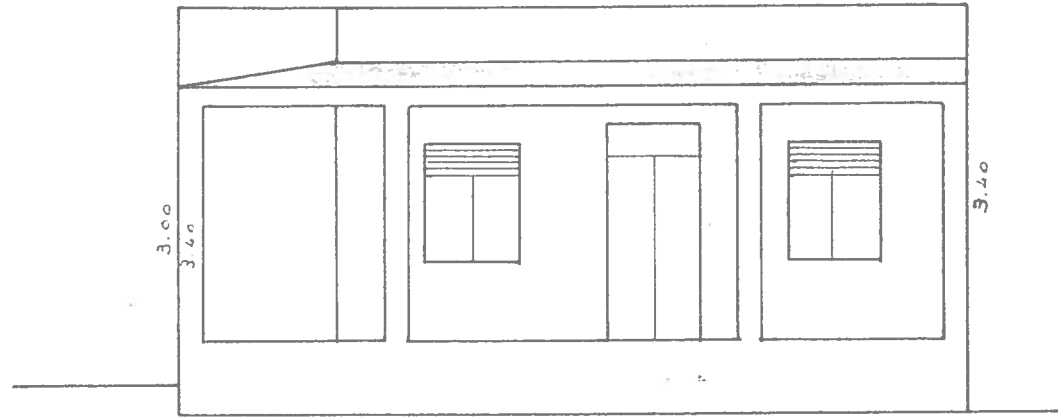
Prospetto Est



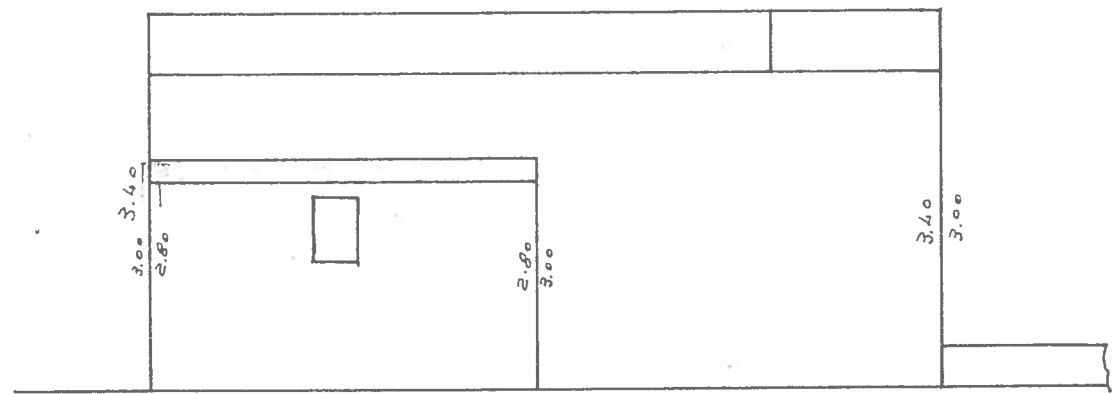
Pianta copertura



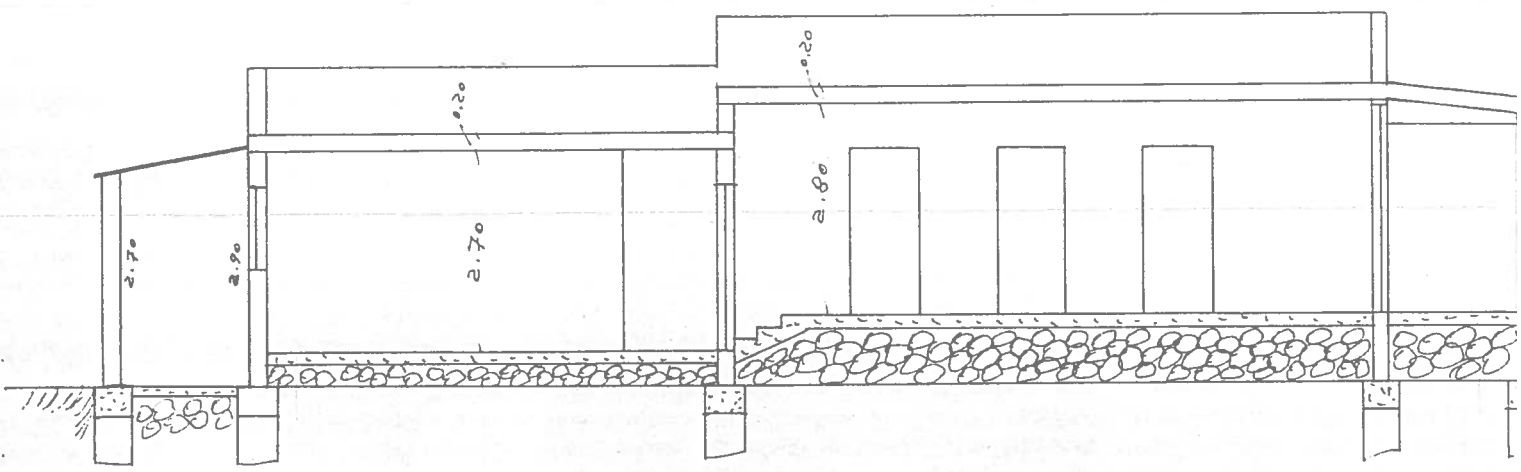
Prospetto Sud



Prospetto Nord



Sez. A-B



Orientamento



Planimetria del fondo ed ubicazione fabbricato rapp. 1/250
F.lli particella 206

