



COMUNE DI NOTO

SETTORE III.LL.  
ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

\*\*\*\*\*

Prot. Gen. 6292/2024

Li 01/02/2024

All'Ufficio U.R.P.  
Sede

OGGETTO: Richiesta U.R.P. n° d'ordine 26 /2024 Prot. n.4347 del 23/01/2024 . Accesso Atti presentato da CTU Arch.Valeria Guzzardi.

Diritti da versare, rimborso spese di riproduzione diritti di ricerca e visura Delibera di G.M.n278 del22/12/2015.

In riferimento all'istanza Urp n°d'ordine 26/2024 si trasmette la documentazione richiesta .

Allegati della Ditta [redacted] Conc. Edil. in Sanatoria n.08/97 del 21/01/1997, Relazione Tecnica, Elaborati Grafici, Certificato di Idoneità Statica.

Si comunica inoltre che l'Agibilità non è rintracciabile nei registri del nostro ufficio.

<b>Fotocopie Formato A4</b>	€ 0,20	N°03	€1,60
Fotocopie Formato A3	<b>€ 0,40</b>	N°6	€2,40
Diritti di ricerca per ogni singola richiesta indipendente dell'anno di riferimento	[redacted] Conc. Edil. in Sanatoria n.08/97		€25,00
Risalente a oltre 5 anni dalla richiesta	[redacted] Conc. Edil. in Sanatoria n.08/97		€20,00
Rilascio copie autenticate	€	n°	€
Importo Totale da Versare		Totale	€49,00

Il Redattore

[redacted signature]



Il Responsabile del servizio

[redacted signature]



COMUNE DI NOTO

PROVINCIA DI SIRACUSA  
C.F. 00195880893

UFFICIO TECNICO

Prat. Ed. 788/86 Registro Conc. *08/97* n° Rep. n°

CONCESSIONE EDILIZIA  
IN SANATORIA  
L. 47/85 E L.R. 37/85

IL SINDACO

Vista la Legge 28/1/1977, n° 10;

Vista la L.R. 27/12/78, n° 71;

Vista la Legge 28/02/1985, n° 47;

Vista la L.R. 10/8/85 n° 37;

Visto l'art.220 del T.U. LL.SS., approvato con R.D. 27/7/934,  
n° 1265;

Vista la legge urbanistica 17/8/1942, n°1150 e successive mo-  
dificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale Vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Vista la domanda presentata in data 01/04/1986 da [REDACTED]

(deceduto il 13/08/1994);

Visti gli allegati elaborati tecnici redatti dal [REDACTED]

[REDACTED] ed intestati alla Ditta [REDACTED]

[REDACTED] (deceduto il 13/8/94)

[REDACTED]  
per ottenere la concessione in sanatoria per la costruzione  
n° 5 vani più 4 accessori, sull'area individuata in catasto  
al foglio 411 part.206;

Accertato che l'istanza di sanatoria è stata presentata entro  
i termini fissati;

Vista la denuncia di successione dalla quale si rileva che  
sono eredi la moglie [REDACTED]

[REDACTED]  
Visto il parere FAVORELE a condizione espresso dal Coadiutore  
Sanitario espresso in data 5/12/1996 e che si allega in copia  
per farne parte integrante;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico espresso in  
data 14/01/97.

Visto il certificato di idoneità statica redatto dal [REDACTED]  
[REDACTED] in data 26/05/94;

Visto che il totale dell'oblazione ammonta a L.5.046.000 (di-  
consi lire cinquemilioniquarantaseimila) pagate nel seguente

modo:

£. 2.523.000 con versamento n° 177 del 28/3/86  
£. 7.569.000 con versamento n° 374 del 27/3/96 a conguaglio.  
Vista la ricevuta di £. 1.388.000 relativa agli oneri concessori pagati con versamento postale n° 903 del 31/12/96;

R I L A S C I A

Alla Ditta [redacted] la Concessione Edilizia in Sanatoria per la regolarizzazione dei lavori in premessa specificati ed illustrati nel progetto allegato facente parte integrante del presente atto a condizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità, si attenga alla Legge Regionale 27/86 e Legge 319/76 adempiendo alle prescrizioni igienico-sanitarie.

Alla presente concessione si allega, in restituzione, copia del progetto approvato in sanatoria, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il comune restituisce da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa e giudiziaria.

Noto, li

21 GEN. 1997

P. Adamo

[Handwritten signature]

IL SINDACO

[redacted]



C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del messo, certifica che la presente concessione ai sensi dell'art.37 L.R. 27/12/78 n° 71 è stata pubblicata all'Albo è Pratorio del Comune per giorni 15 con decorrenza dal.....

31-1-1997 al 15-2-1997

Dalla Residenza Municipale, li 12-2-97

IL SEGRETARIO COMUNALE

[redacted]

N O T I F I C A

[REDACTED]  
Il sottoscritto \_\_\_\_\_, dipendente comunale  
dichiara di avere oggi notificato la presente concessione,

mediante consegna a mani di \_\_\_\_\_ P.G. Pref. SR n° SR 21748542  
del 25-6-93. Scad. 7-4-2003

10 APR 1997  
PER RICEVUTA

[REDACTED]

L'IMPIEGATO COMUNALE

[REDACTED]  
[REDACTED]



### Relazione Tecnica Descrittiva

del fabbricato posto in Noto c/da S. Lorenzo (Marina-Costa Reitani) su terreno distinto con la part/lla 831 del F.411 inserito su terreno di maggiore estensione distinto con la part/lla 206 dei c/gi [REDACTED]

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto geom. [REDACTED] iscritto al [REDACTED], ad evasione dell'incarico ricevuto, recatosi sul posto ed eseguiti i necessari rilievi ed accertamenti, redige la presente relazione tecnico-descrittiva.

### R e l a z i o n e

Su maggiore lotto di terreno distinto al N.C.T. con la part/lla 206 del foglio 411 sorge un fabbricato a pianoterra di mq.178,77 iscritto al N.C.E.U. con la part/lla 831 del foglio 411 a nome dei [REDACTED]

Il fabbricato di mq.178.77 con un volume di mc.578.48 si eleva a pianoterra con strutture portanti in muratura costituita da conci di pietra squadrata da cm.30 posti con malta cementizia e con copertura in solaio misto di laterizi e cemento con travetti prefabbricati, poggiante sulla muratura con cordoli da cm.30x30 in conglomerato cementizio debitamente armato.

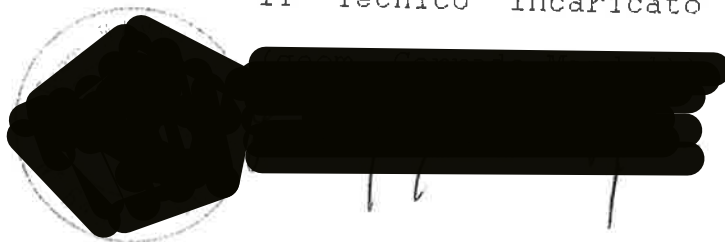
La struttura verticale poggia su idoneo terreno di fondazione su cordoli in conglomerato cementizio armato.

La fossa settica è posta ad oltre ml.2,00 dal fabbricato ed a più di ml.10,00 da condotte e serbatoi idrici, in posizione di facile accesso e tale da non arrecare fastidio durante l'operazione di estrazione dei fanghi che avverrà periodicamente a mezzo di autobotte autorizzata.

Il liquido chiarificato, a sub-irrigazione, viene disperso nel terreno circostante a mezzo di tubazione posta alla profondità di cm.70 e poggiante su un letto di materiale permeabile costituito da materiale inerte e sabbia su pietrame dello spessore di cm.40.

Addì, 26.05.1994

Il Tecnico Incaricato

A large black rectangular redaction covers the signature and the circular official stamp of the technician. The stamp is partially visible as a faint circle behind the redaction.



CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

del fabbricato posto in c/da S. Lorenzo (Marina - Costa Reitani) tenere di Noto distinto al N.C.E.U. con part/la 831 del F.411 a nome dei coniugi [redacted]

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto [redacted] iscritto al [redacted] da oltre un decennio, [redacted] ad evasione dello incarico ricevuto dal sig. [redacted]

[redacted] redige il presente certificato dopo avere effettuato i rilievi e gli accertamenti del caso, dai quali è emerso:

- 1- che il fabbricato di mq.178,77 di cui mq.37,80 a veranda, posto in c/da S.Lorenzo (Marina Costa Reitani) tenere di Noto, si erige a pianoterra, e per lo stesso è stata presentata al Comune di Noto, entro i previsti termini, ai sensi della Legge n.47/85 e L.R. n.37/85 pratica di condono edilizio n.783 in data 01.04.86 prot. 508 U.T..
2- che il fabbricato, edificato su un maggiore lotto di terreno distinto al N.C.T. con la part/lla 206 del F.411, al N.C.E.U. è distinto con la part/lla 831

del Foglio 411.

- 3- che costruzione adibita ad uso abitativo si erige con strutture portanti in muratura mista, con blocchi di pietra squadrata da cm.30, poggiante su cordoli in conglomerato cementizio armato posti su idoneo terreno di fondazione, con tramezzature interne in laterizi forati e copertura realizzata con solaio misto di laterizi e cemento;
- 4- che l'immobile, completo di tutte le rifiniture, non presenta lesioni o crepature di nessun genere e che lo stesso si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione;
- 5- che i materiali impiegati sono di buona qualità e di buona messa in opera.

#### Conclusioni:

Il sottoscritto tecnico incaricato, tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto dei risultati riscontrati nella visita al fabbricato e di quanto personalmente accertato, che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle buone norme tecnico-costruttive (a regola d'arte) e che l'immobile si presenta privo di lesioni ed in buono stato di manutenzione e conservazione.

#### C E R T I F I C A

che il fabbricato a pianoterra posto in c/da S. Lorenzo (marina Costa Reitani) tenere di Noto distinto al



N.C.E.U. con la part/lla 831 del Foglio 411 a nome dei

[REDACTED]  
[REDACTED] edificato su lotto di maggiore  
estensione distinto al N.C.T. con part/lla 206, è privo  
di lesioni e che trovasi in buone condizioni statiche,  
come con il presente certificato si dichiara e dello  
stesso immobile se ne certifica l'idoneità statica.

Addi, 26.05.1994

Il Tecnico Incaricato

[REDACTED SIGNATURE]





# PROGETTO in SANATORIA

della costruzione a pianoterra ad uso  
abitazione inteneredi Noto contrada  
Marina - Costa Reitani = terreni nuovi =  
in catasto al F. 411 part. 1/4 206.

disegni: rapporto 1/100

ditta: [redacted]  
[redacted]

addi, 25-5-1982

IL TECNICO INCARICATO

[redacted signature]

PARERE FAVOREVOLE AI SENSI  
DELLA L.R. 34/96 ART. 9,  
RESO DALL'UFFICIO TECNICO  
COMUNALE IN DATA 14.01.87



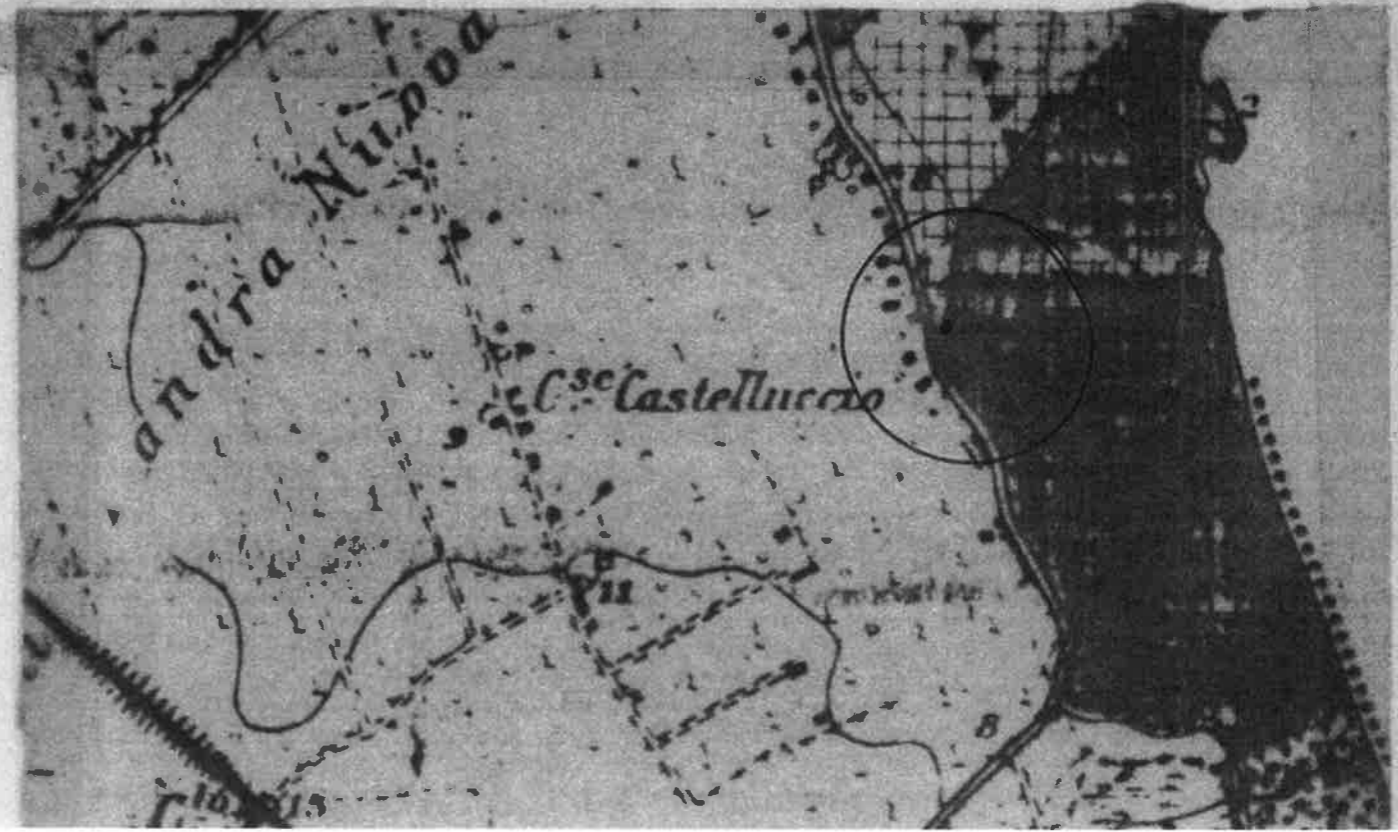
Allegato alla P.E. n° 8/95  
del 21-1-95

Planimetria di zona rapp. 1/1000 F. 411

## Tabella volumetrica

superficie del fondo: $\frac{1}{2} \times \text{mq. } 4037 =$	mq. 2018,50
superficie: costruzione: $3,00 \times 5,00 + 5,30 \times 10,30 + 8,60 \times 8,30 =$	mq. 140,97
veranda: $(8,60 + 10,30) \times 2,00 =$	mq. 37,80
Complessivo:	mq. 178,77
Volume: costruiz.: $3,00 \times 5,00 \times (2,80 + 3,00) / 2 + (140,97 - 15,00) \times (3,40 \times 4 + 3,00 \times 2) / 6 =$	mc. 455,00
Veranda: mc. 578,48 - mc. 455,00 =	mc. 123,48
Complessivo: $3,00 \times 5,00 \times (2,80 + 3,00) / 2 + (178,77 - 15,00) \times (3,40 \times 4 + 3,00 \times 2) / 6 =$	mc. 578,48
I.D.F.: costruzione: mc. 455,00 ; mq. 2018,50 =	mc/mq. 0,225
complessivo: mc. 578,48 ; mq. 2018,50 =	mc/mq. 0,286
I.F.F.: costruzione: mq. 140,97 ; mq. 2018,50 =	mq/mq. 0,070
complessivo: mq. 178,77 ; mq. 2018,50 =	mq/mq. 0,089

## Stralcio di P.R.G.



## Tabella volumetrica

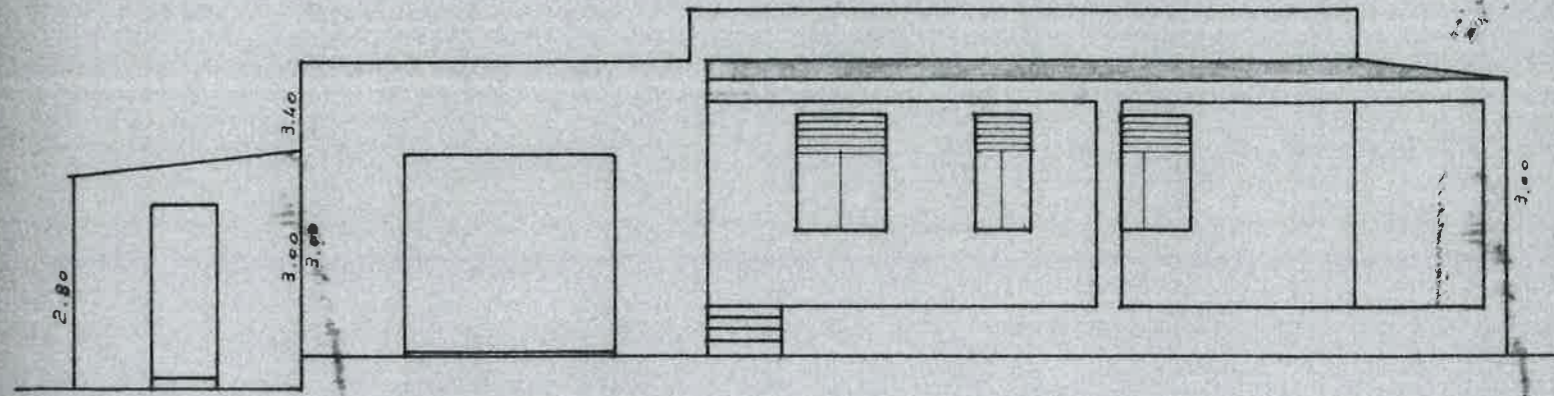
superficie del fondo: $\frac{1}{2} \times \text{mq. } 4037 =$	mq. 2018,50
superficie costruzioni: $3,00 \times 5,00 + 5,30 \times 10,30 + 8,60 \times 8,30 =$	mq. 140,97
veranda: $(8,60 + 10,30) \times 2,00 =$	mq. 37,80
Completivo:	mq. 178,77
Volume costruz.: $3,00 \times 5,00 \times (2,80 + 3,00) / 2 + (140,97 - 15,00) \times (3,40 \times 4 + 3,00 \times 2) / 6 =$	mc. 455,00
Veranda: mc. $578,48 - \text{mc. } 455,00 =$	mc. 123,48
Completivo: $3,00 \times 5,00 \times (2,80 + 3,00) / 2 + (178,77 - 15,00) \times (3,40 \times 4 + 3,00 \times 2) / 6 =$	mc. 578,48
I.D.F. costruzione: mc. 455,00 : mq. 2018,50 =	mc/mq. 0,225
completivo: mc. 578,48 : mq. 2018,50 =	mc/mq. 0,286
I.F.F. costruzione: mq. 140,97 : mq. 2018,50 =	mq/mq. 0,070
completivo: mq. 178,77 : mq. 2018,50 =	mq/mq. 0,089



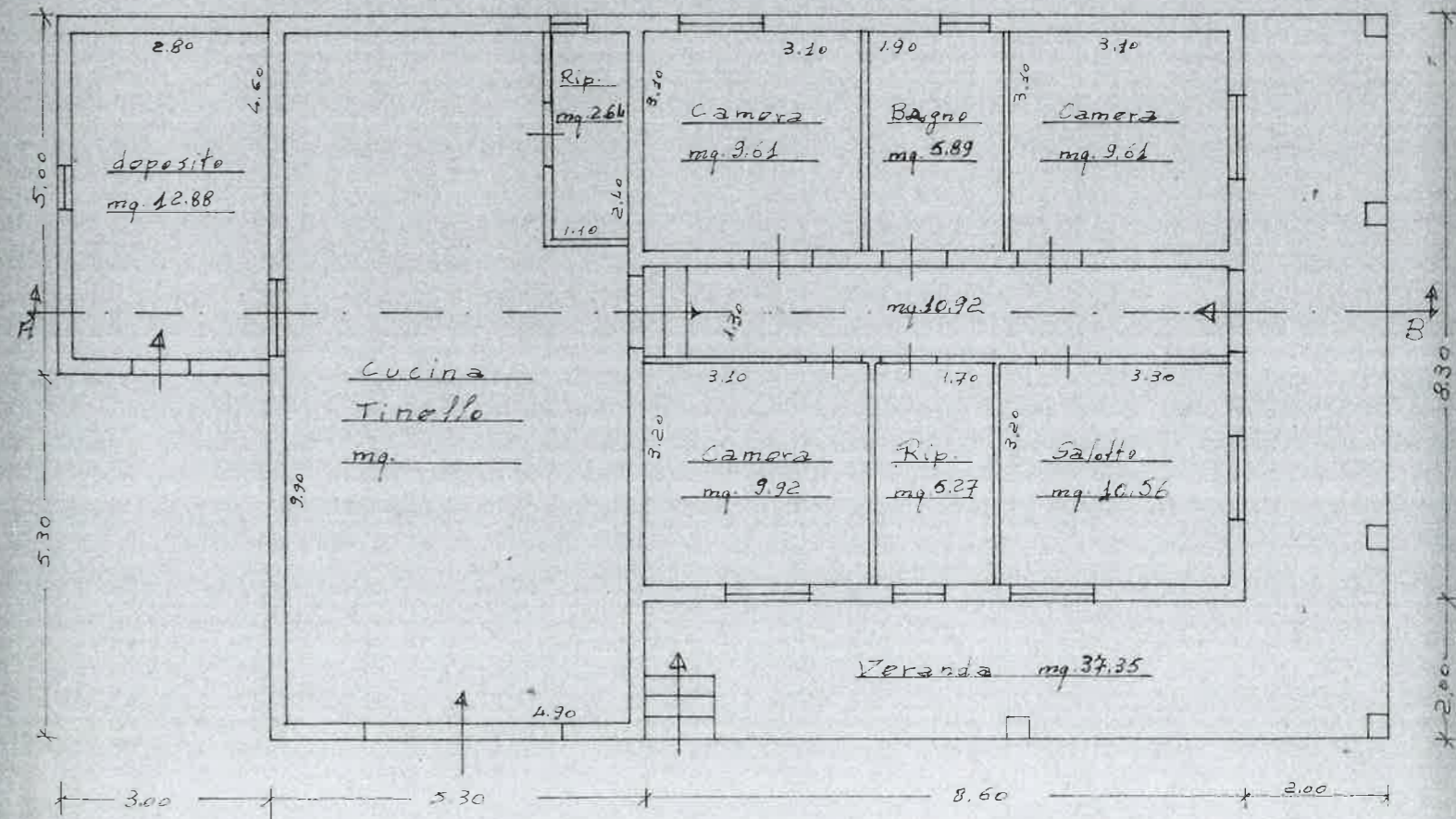
## Stralcio di P.R.G.



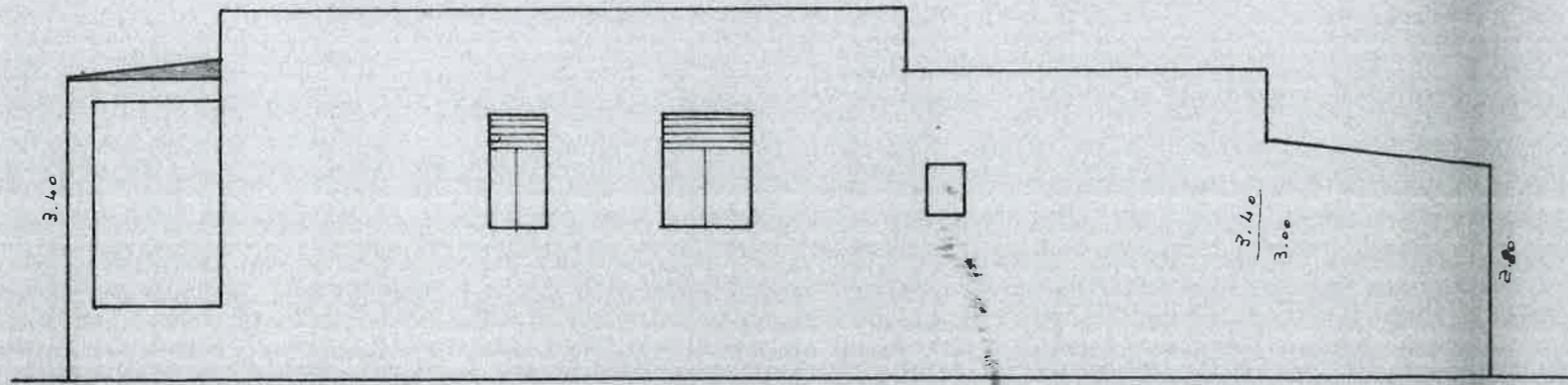
## Prospetto ovest



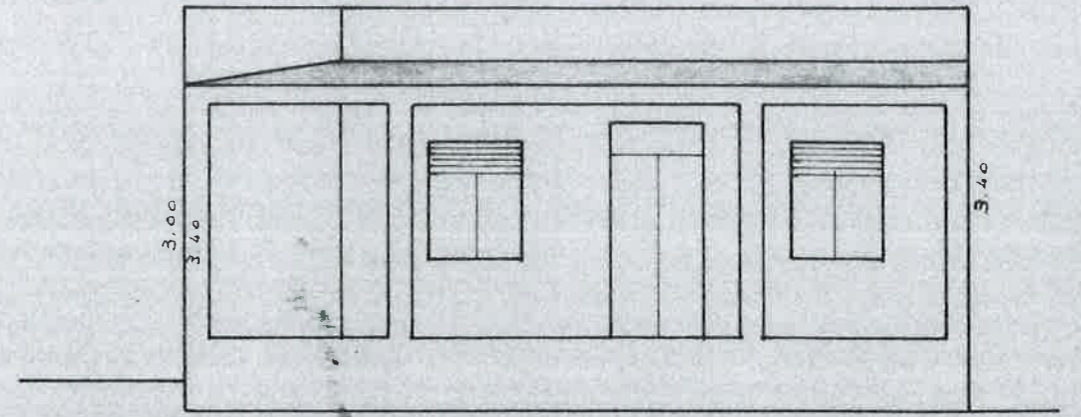
## Pianta Piano Terra



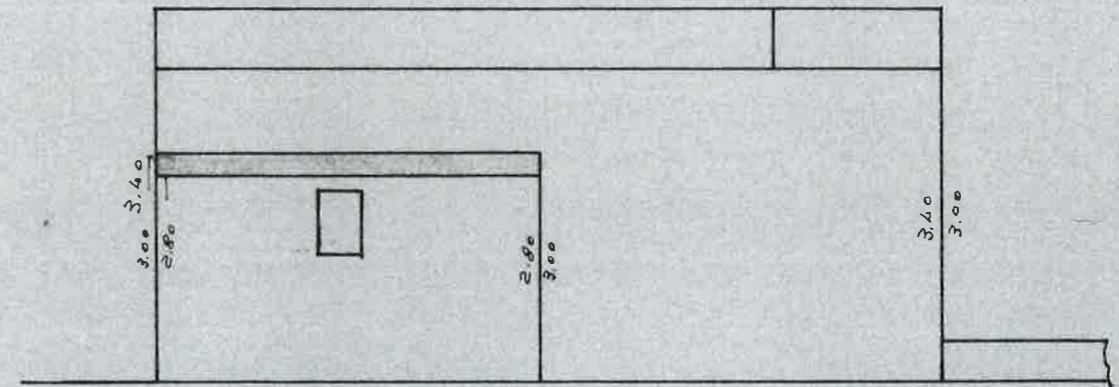
Prospetto Est



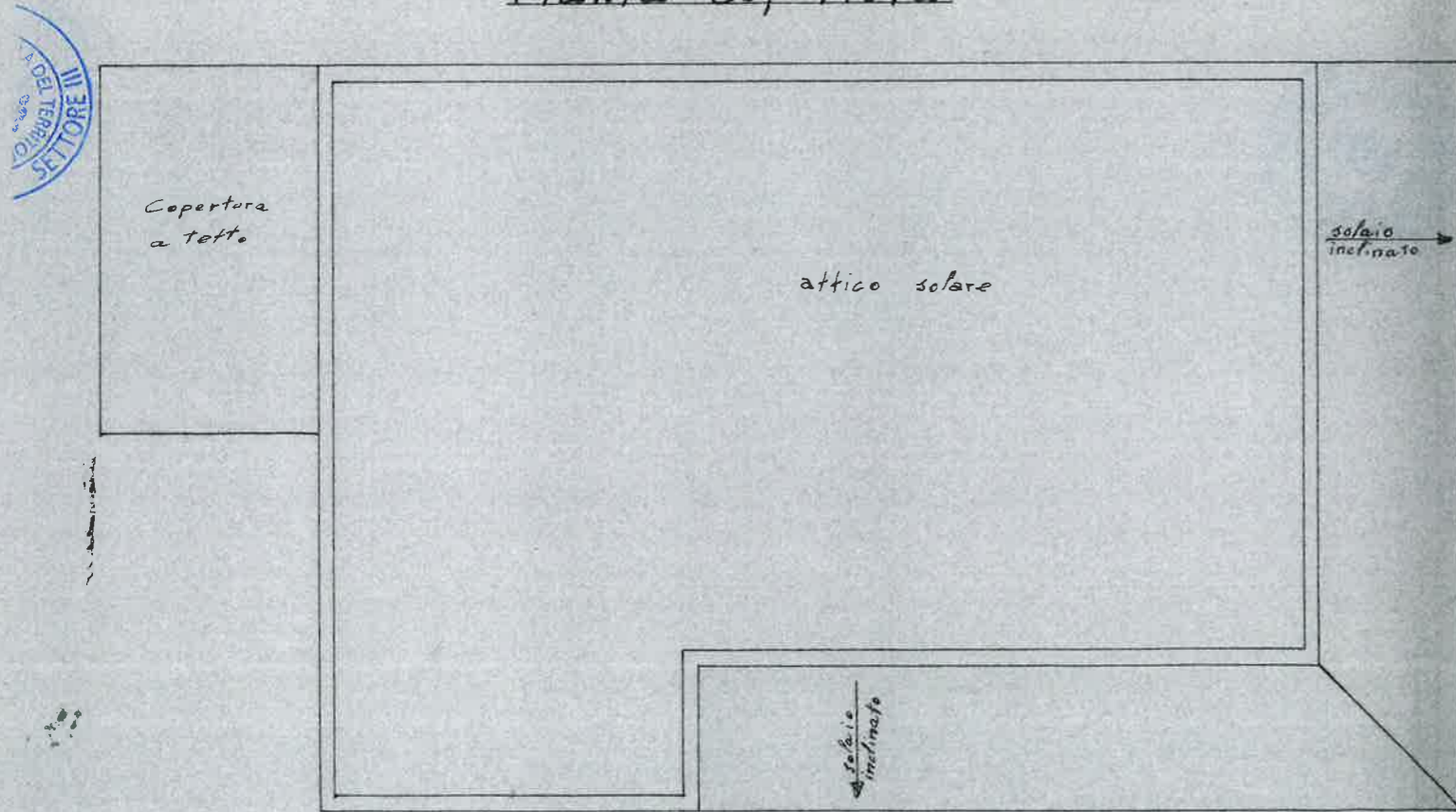
Prospetto Sud



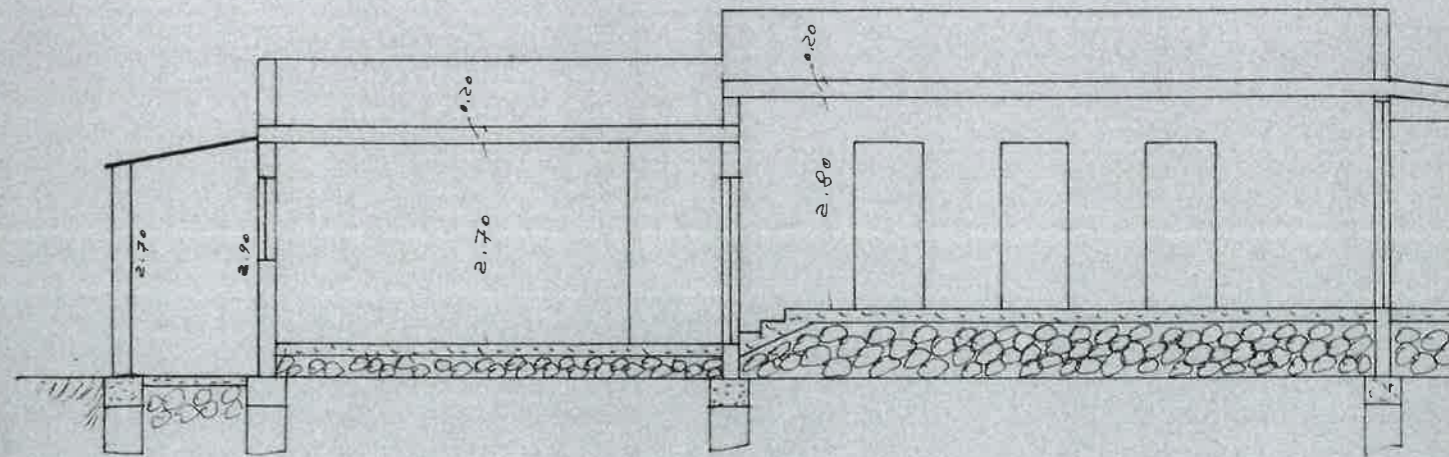
Prospetto Nord



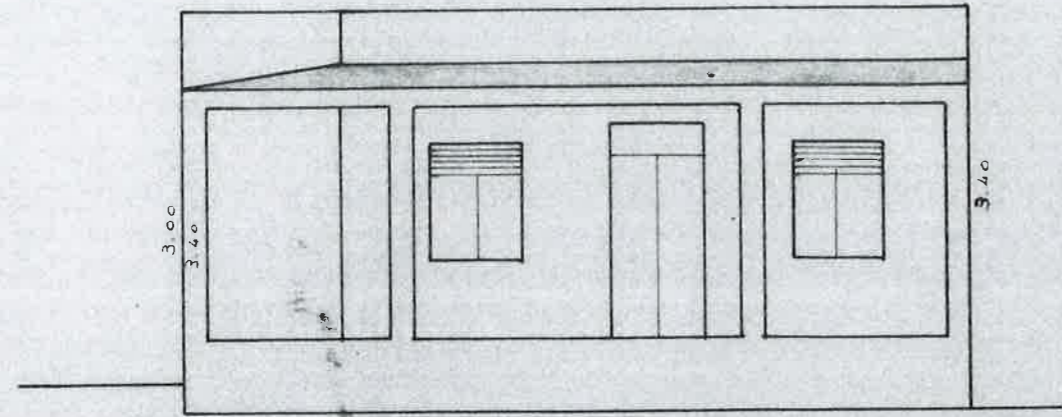
Pianta copertura



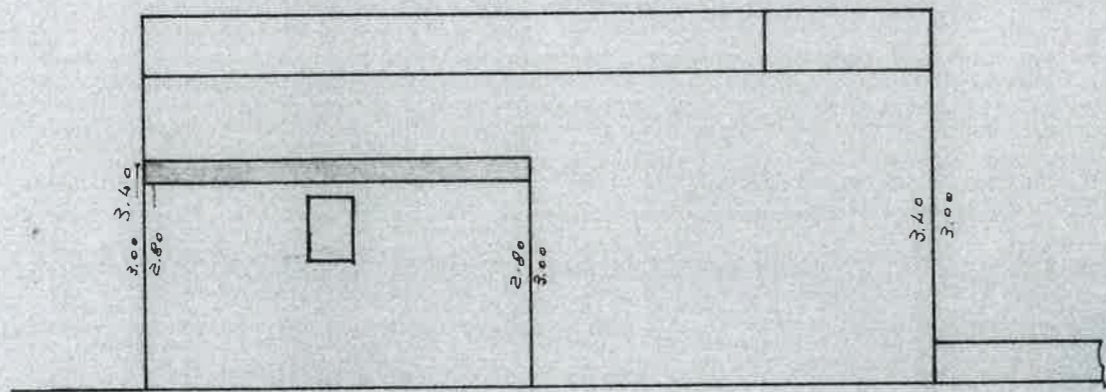
Sez. A-B



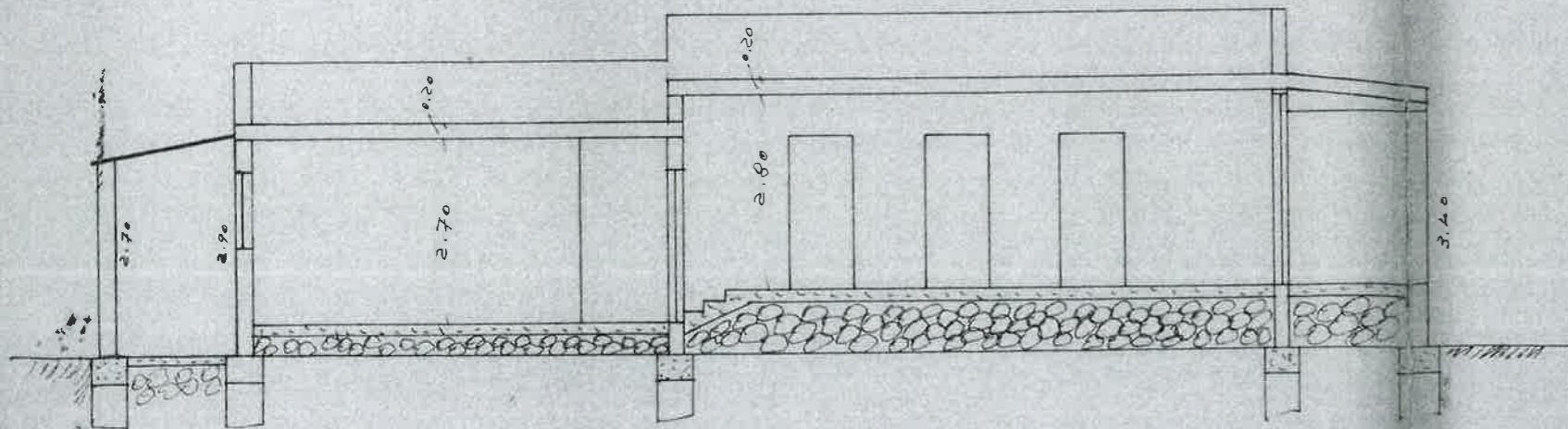
Prospetto Sud



Prospetto Nord



Sez. A-B



UNITA' SANITARIA LOCALE N. 25 - NOTO  
 UFFICIO UFFICIALE PUBBLICA  
 Il presente parere FINESTREVELE è stato concesso in data 05/12/1998 al n. 1631  
 5 DIC. 1998  
 UFF. ART. 108/1

Orientamento



Planimetria del fondo ed ubicazione fabbricato rapp. 1/50

