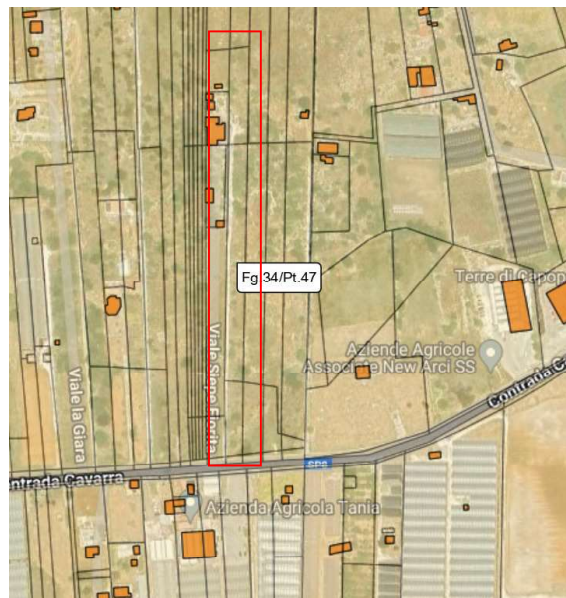


LOTTO N. 2**TERRENO**

**SITO IN PORTOPALO DI CAPO PASSERO (SR), C.da Mandrie Vecchie
NCT, COMUNE DI PORTOPALO DI C.P., F. 34, P. LLE 753, 47, 519**

Individuazione del bene

I beni oggetto del presente lotto, **Lotto n. 2**, sono dei lotti di terreno limitrofi siti in Portopalo di Capo Passero(Sr), C.da Mandrie Vecchie, censiti al Catasto dei Terreni al **Foglio 34 del Comune di Pachino (Sr), Particelle 753, Vigneto, classe 3, superficie Ha 00.09.64, R.D. € 8,71, R.A. € 3,49, 47, seminativo, classe 4, superficie Ha 00.27.83, R.D. € 5,03, R.A. € 2,01 e 519 seminativo, classe 5, superficie Ha 00.13.25, R.D. € 2,05, R.A. agrario € 0,68**, in testa alla ditta [REDACTED] con diritto di piena proprietà.



Agli immobili si accede dalla Strada Provinciale n. 8/C.da Cavarra, percorrendo la stradella interpodereale denominata Viale Siepe Fiorita.

L'intero terreno (costituito dalle p.lle 753, 47 e 519) confina, catastalmente, a Nord con un lotto di terreno individuato all' NCT del Comune di Portopalo di Capo Passero (Sr) al F 34 p.lle 46, ad Est con lotti di terreno individuati all' NCT del Comune di Portopalo di Capo Passero (Sr) al F 34 p.lle 403 e 406, ad Ovest con lotti di terreno individuati all' NCT del Comune di Portopalo di Capo Passero (Sr) al F 34 p.lle 310, 994 e 520 e a Sud con Strada Provinciale n. 8/C.da Cavarra. I beni si collocano in una zona distante dal centro del Comune di Portopalo, con assenza di servizi di prima e seconda necessità ed individuata dalle seguenti **coordinate GPS** :

Lat. 36°67' 46" Long. 15° 10' 17".

I lotti di terreno si presentano allo stato incolto, con piccoli alberi e arbusti tipici della macchia mediterranea che presentano, tra l'altro, tracce recenti di incendio. I confini non sono materialmente ben definiti.

DWG Studio

Studio di Architettura ed Urbanistica Via di Villa Ortisi, 34 A - 96100 Siracusa

E-mail: valeria.guzzardi@archiworldpec.it

Arch. Valeria Guzzardi

Tel/Fax 0931-703319 Cell. 347-0781379



È presente una costruzione contenente un pozzo trivellato, per il quale risulta, presso gli Uffici del Genio Civile di Siracusa, una Denuncia di Pozzo con il numero di Pratica 1058 del Comune di Pachino in testa alla Ditta [REDACTED] ed una Concessione n. 88/66.

Si precisa che parte del lotto di terreno individuato dalla p.lle 753 e 47 è occupata dalla stradella interpodereale denominata "Viale siepe fiorita" ed, altresì, che su una porzione della p.la 519, insiste una tettoia in legno, a copertura di una piccola area parcheggio antistante l'immobile residenziale limitrofo, di altra proprietà.

Il tutto per una **superficie complessiva a circa mq 5.000,72**.

Risposta ai quesito

Certificato di destinazione urbanistica

Gli immobili risultano siti in **Zona Agricola "E"**, come da attuale Certificato di Destinazione Urbanistica appositamente reperito dalla sottoscritta e riportato in allegato alla presente relazione.



LOTTO N. 2

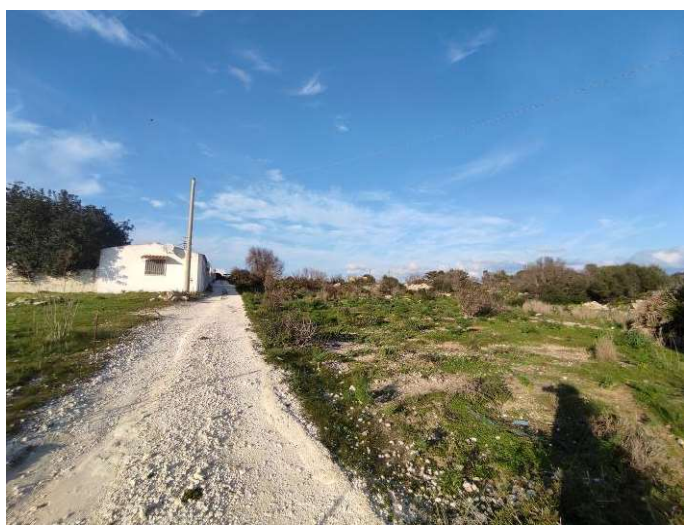
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

terreni siti in Portopalo di Capo Passero(Sr), C.da Mandrie Vecchie

NCT Pachino, F. 34, p.lle 753,47 e 519



Foto 1. Inquadramento territoriale, terreni, C.da Mandrie Vecchie



DWG Studio

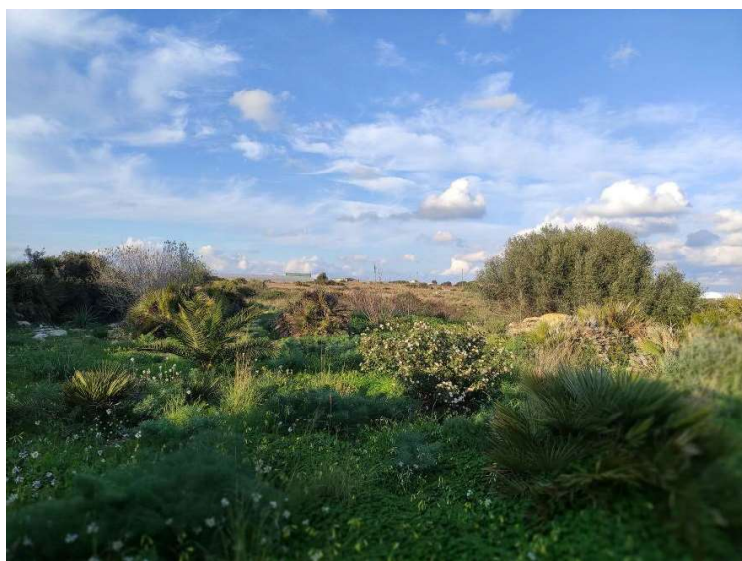
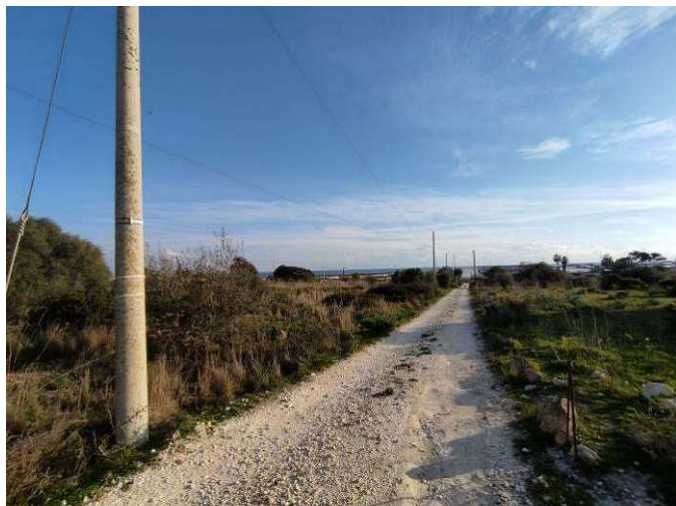
Studio di Architettura ed Urbanistica Via di Villa Ortisi, 34 A - 96100 Siracusa

E-mail: valeria.guzzardi@archiworldpec.it

Arch. Valeria Guzzardi

Tel/Fax 0931-703319 Cell. 347-0781379





DWG Studio

Studio di Architettura ed Urbanistica Via di Villa Ortisi, 34 A - 96100 Siracusa

E-mail: valeria.guzzardi@archiworldpec.it

Arch. Valeria Guzzardi

Tel/Fax 0931-703319 Cell. 347-0781379





Foto 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11. Lotti di terreno in oggetto



Foto 12. Struttura precaria insistente sulla p.lla 519



Foto 13. Fabbricato con pozzo trivellato



Foto 14,15. Fabbricato con pozzo trivellato

