

## **ESTRATTO SINTETICO (A1)**

riassuntivo degli elementi essenziali del Lotto Unico e Prezzo Base

### **LOTTO UNICO**

Piena ed intera proprietà di abitazione e autorimessa ubicati in Finale Emilia (MO) alla Via C. Coen n.4.

L'abitazione di tipo civile è composta da Piano Terra (cantina), Piano Secondo (ingresso, monolocale con angolo cottura, bagno ingresso, monolocale con angolo cottura, bagno) e Piano Terzo (soppalco).

La cantina al piano terra confina: a Sud con ragioni Mappale 574 Sub 20, a Nord con ragioni Mappale 574 Sub 31 (Bene Comune non Censibile Area Cortiliva), a Ovest con ragioni Mappale 574 Sub 31 (Bene Comune non Censibile Area Cortiliva) a Est con ragioni Mappale 574 Sub 10.

L'abitazione al Piano Secondo e Terzo confina: a Sud con ragioni Mappale 574 Sub 31 (Bene Comune non Censibile Area Cortiliva), a Nord con ragioni Mappale 574 Sub 12, a Ovest con ragioni Mappale 574 Sub 10 e Mappale 574 Sub 32 (Bene Comune non Censibile vano scala), a Est con ragioni Mappale 574 Sub 31 (Bene Comune non Censibile Area Cortiliva)

Il Posto Auto scoperto al piano terra confina: a Sud con ragioni Mappale 574 Sub 31 (Bene Comune non Censibile Area Cortiliva), a Nord con ragioni Mappale 611 Sub 18, a Ovest con ragioni Mappale 574 Sub 25, a Est con ragioni Mappale 574 Sub 27;

è riportata nel C.F. del Comune di Finale Emilia al Foglio 88 Particella 574 Sub 11 e Particella 574 Sub 26.

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; vi è Permesso di Costruire n. 28 Prot. n. 4686 rilasciato dal Comune di Finale Emilia in data 29/10/2003 cui è conforme lo stato dei luoghi .

Non risulta ordine di demolizione del bene.

**PREZZO BASE € 62.910,00**