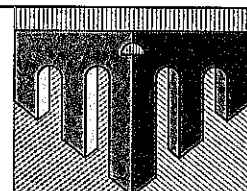


Società tra professionisti
INGEGNO s.n.c.
 di Melis Massimiliano, Tosti Mirko & C.



Indirizzo sede operativa : via Francesca Morvillo n. 41 - 06049 Spoleto (PG)
 Telefono/Fax : +39 0743 222049 P. iva : 02867680544
 Sito internet : www.ingegnosnc.com contatto mail : info@ingegnosnc.com

Gruppo di lavoro:

Dott. Ing. Mirko TOSTI Dott. Ing. Massimiliano MELIS
 Geom. Valentina VELIERI Dott. Ing. lun. Valentino ERGASTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

contro

Elaborato:

ALLEGATI LOTTO 3

CODICE ELABORATO
 unica

DATA
 19/12/2024

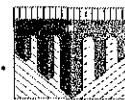
Gruppo di Progettazione:

Il CTU:
 Dott. Ing. Mirko TOSTI



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PARERI ENTI TITOLARI DEL PROCEDIMENTO



ALLEGATO 1



Oggetto: Verbale primo accesso Custode IVG - mod.d
Mittente: IVG PERUGIA <noreply.ivgumbria@pec.it>
Data: 20/11/23, 16:25
A: Mirko.tosti@ingegnosnc.com

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA

**Alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
TRIBUNALE SPOLETO - IMMOBILI**

**Deposito telematico - verbale digitalizzato sul posto con l'ausilio di
sistemi informatizzati**

Verbale primo accesso Custode IVG

RGE 23/2023 - INC.1306/2023 - TRIBUNALE SPOLETO - IMMOBILI

Accesso eseguito in data:

20/11/2023

Alle ore:

15:00

Nominativo dell'incaricato IVG che ha effettuato il sopralluogo:

Colocci Benedetta

Accesso con CTU:

Si, è presente il CTU per le operazioni a lui necessarie.

Lotto n.:

da definire

Immobile sito in:

Spoleto, San Giovanni di Baiano, Loc. Collefferretto n. 25

**L'accesso all'immobile/e è stato consentito da (se diverso dall'occupante,
specificare a quale titolo presenza al sopralluogo):**

... identificato a mezzo CI n. ... emessa da Comune
di ... con scadenza il 01/02/2032, ...

Immobile occupato da:

Terzo che al momento del sopralluogo risulta sprovvisto della copia del titolo. L'incaricato ha informato il rinvenuto che dovrà trasmettere copia del titolo direttamente all'IVG entro giorni 5 dalla data odierna all'indirizzo mail: ivg@ivgumbria.com. Il terzo occupante è stato informato che in caso di occupazione senza titolo o comunque con titolo non opponibile alla Procedura, il Custode IVG provvederà d'ufficio a chiedere al G.E. l'emissione dell'Ordine di liberazione secondo legge.



Nominativo dell'occupante (o degli occupanti) dei locali oggetto di esecuzione (si specificano le generalità di tutti gli occupanti con esclusione dei minori), così come dichiaratomi dal rinvenuto/i:

Sig. _____

L'incaricato ha illustrato all'occupante/i (oppure alla persona in possesso delle chiavi) le funzioni del Custode IVG:

Sì, l'incaricato ha illustrato i compiti del Custode Giudiziario

L'incaricato ha comunicato all'occupante (se diverso dal debitore/debitrice) che dovrà provvedere al versamento del canone di locazione/occupazione direttamente al Custode IVG utilizzando il seguente IBAN: IT78H0344003006000000001068, intestato a RICCO GIUSEPPE & C. SPA. L'incaricato ha segnalato al terzo occupante di indicare nella causale di versamento il numero di RGE della presente esecuzione. Laddove il contratto è assoggettabile all'IVA, l'importo da versare al Custode IVG dovrà essere soltanto quello relativo all'imponibile.

Sì, l'incaricato ha comunicato all'occupante tutto quanto necessario ai fini del versamento delle indennità in favore della PE.

L'importo del canone di locazione/occupazione ammonta ad euro?:

il rinvenuto dichiara che il canone di locazione è pari ad euro 200,00 mensili

Periodicità del versamento (se occupato da soggetto terzo):

Mensile

L'incaricato (in caso di immobile occupato con titolo opponibile alla PE) ha notificato a mani del rinvenuto, il quale ha sottoscritto per presa visione ed accettazione, la relativa disdetta alla prima scadenza:

Sì, l'incaricato ha notificato a mani del rinvenuto la disdetta del titolo alla prima scadenza ed il medesimo ha sottoscritto per presa visione ed accettazione. La medesima disdetta si considera perfezionata anche per eventuali ulteriori titoli non esibiti o acquisiti alla prima scadenza.

L'incaricato ha edotto il terzo occupante (eventualmente in possesso di un titolo opponibile alla PE) che in difetto di pagamento anche di una sola mensilità, il Custode IVG provvederà a depositare al G.E. l'istanza per l'attivazione della Procedura di sfratto per morosità:

Sì

L'incaricato ha comunicato agli occupanti che non devono in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del Custode e che, nei giorni preventivamente concordati, devono essere presenti in loco per consentire la visita del/dei bene/i. Il/La rinvenuto/a si impegna (se previsti) al regolare versamento degli oneri condominiali nelle more della Procedura. L'incaricato ha altresì comunicato che, in caso di mancata collaborazione, inadeguata conservazione del compendio oggetto di esecuzione o mancato pagamento degli oneri condominiali, il



Custode provvederà ad informare il G.E. per i provvedimenti del caso depositando comunque la Minuta dell'Ordine di rilascio.

Si

Nominativo dell'amministratore se presente ed eventuali recapiti (telefono - e-mail):

non vi è amministratore

L'incaricato ha provveduto anche alla sistemazione del cartello VENDESI (in caso di immobile con vendite in corso):

No

Il rinvenuto ha fornito i suoi recapiti (indispensabili anche per programmare le attività di visita con potenziali acquirenti):

Solo l'utenza telefonica

Nominativo della persona che ha provveduto all'apertura dei locali oppure a mostrare i beni:

Tipologia di bene:

Abitazione

Terreno recintato

Terreno non recintato

Stato di conservazione/manutenzione dell'immobile:

Altro, si rimanda alla note del presente verbale.

All'interno dell'immobile sono presenti beni mobili non oggetto di esecuzione di proprietà di?:

Terzo occupante

Eventuali note (segnalazioni interventi urgenti ed improcrastinabili) - osservazioni varie:

Il compendio pignorato si rinviene in mediocri condizioni d'uso e manutenzione, con impianti e lavori non ultimati. Si accede unitamente al CTU, all'ausiliario Geom. Valentina Velieri, al Sig. _____, delegato dal Creditore procedente _____, come comunicato dal _____ e dichiarato dal _____ i.

L'incaricato ha effettuato una sommaria ricognizione fotografica dello stato attuale dei luoghi:

Si

Con riferimento alle visite all'immobile da parte di potenziali acquirenti ho comunicato all'occupante con il dovuto preavviso che il Custode, salvo casi specifici e imprevedibili, provvederà a fissare gli appuntamenti nei giorni di seguito specificati. Il rinvenuto/a è stato edotto che nei giorni indicati dovrà rendersi disponibile per la visione dei cespiti anche per il tramite di una persona di sua fiducia:

non è prevista alcuna vendita al momento.



L'occupante (oppure il debitore/i) a qualsiasi titolo si dichiara disponibile a sottoscrivere il presente verbale?:

Si

Il rinvenuto è stato identificato a mezzo:

Carta d'identità, esibita in originale

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione dai presenti (si indicano i nominativi):

Mirko Tosti, Velieri Valentina, Lazzaroni Luigi,
Benedetta

Colocci

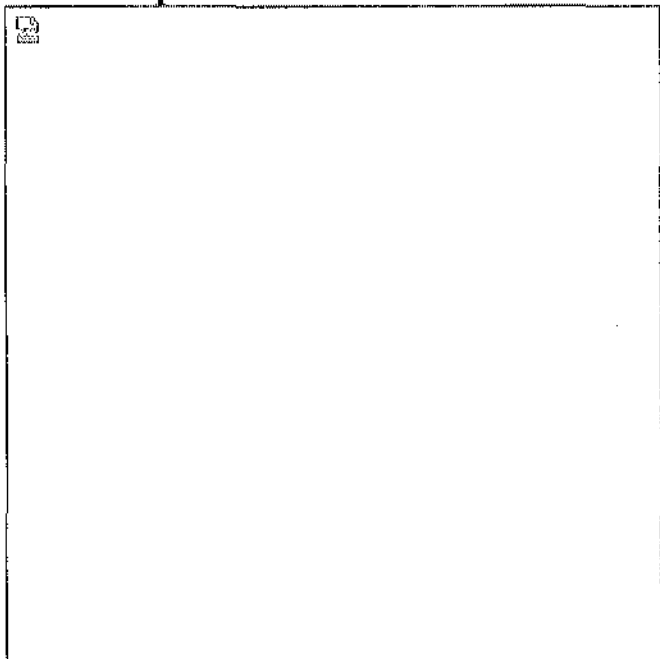
Verbale chiuso alle ore:

16:18

E' stata rilasciato copia del presente verbale?

Si, è stata rilasciata copia a mezzo mail

Firma dei presenti



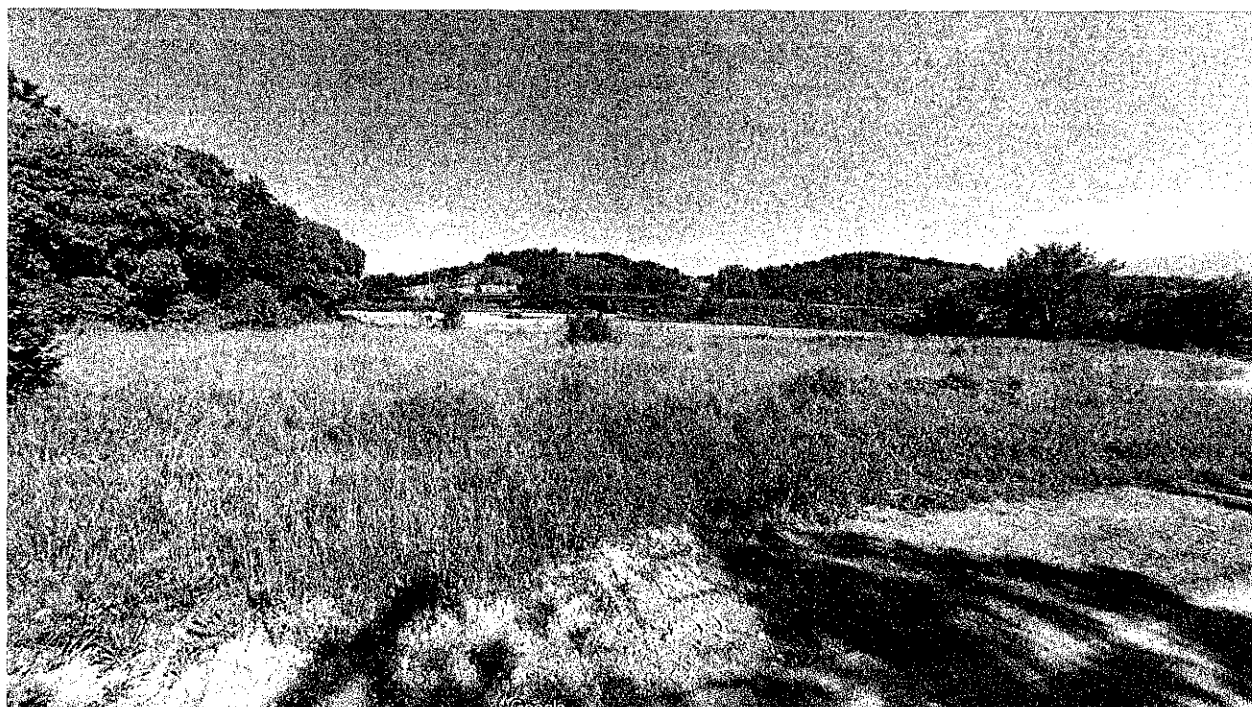


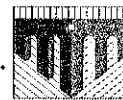
ALLEGATO 2





LOTTO 3





ALLEGATO 3



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 160 Particella: 1322

INTESTATO

1	.. sede i				(1) Proprieta' 1/1
---	-----------	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 17/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 17/11/2009 Pratica n. PG0392363 in atti dal 17/11/2009 presentato il 17/11/2009 (n. 392363.1/2009)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	1322		-	VIGNETO 2	09 67	A17	Euro 3,76	Euro 4,00	
Notifica						Partita				
Riserve		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:1309 ; Foglio:160 Particella:1312 ; Foglio:160 Particella:1317 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:1323 ; Foglio:160 Particella:1324 ; Foglio:160 Particella:1325 ; Foglio:160 Particella:1326 ; Foglio:160 Particella:1327 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I	de in			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2009 Pratica n. PG0150904 in atti dal 28/04/2009 RIS.XRECUPERO VOLT.A.1256/09 (n. 1114.1/2009)	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	160	1309		-	VIGNETO 2	09 90	A17	Euro 3,84	Euro 4,09		
Notifica						Partita					
Riserve				I - Atti di passaggio intermedi non esistenti							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:243 ; Foglio:160 Particella:254 ; Foglio:160 Particella:255 ; Foglio:160 Particella:1312 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2008

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/09/2008										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	1309		-	VIGNETO 2	09 90	A17	Euro 3,84	Euro 4,09	FRAZIONAMENTO del 04/09/2008 Pratica n. PG0294638 in atti dal 04/09/2008 (n. 294638.1/2008)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:11 ; Foglio:160 Particella:238 ; Foglio:160 Particella:245 ; Foglio:160 Particella:246 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:1310 ; Foglio:160 Particella:1311 ; Foglio:160 Particella:1312 ; Foglio:160 Particella:1313 ; Foglio:160 Particella:1314 ; Foglio:160 Particella:1315 ; Foglio:160 Particella:1316 ; Foglio:160 Particella:1317 ;

Foglio:160 Particella:1318 ; Foglio:160 Particella:1319 ; Foglio:160 Particella:1320 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	20/03/2009	de i		(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/11/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009				

Situazione degli intestati dal 04/09/2008

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	04/09/2008	ata a F		(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/03/2009
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 04/09/2008 Pratica n. PG0294638 in atti dal 04/09/2008 (n. 294638.1/2008)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	160	238		-	VIGNETO 2	16 24	A17	Euro 6,31 L. 12.212	Euro 6,71 L. 12.992	FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 29/06/1999 T.F.98/99 (n. 964.6/1999)
Notifica						Partita	28928			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:12 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:239 ; Foglio:160 Particella:240 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	08/10/2003	a nata a		(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/09/2008
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 440 n. 62 registrato in data 07/05/2004 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 12191.1/2007 - Pratica n. PG0368092 in atti dal 27/06/2007				



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione degli intestati dal 16/06/1999

N.	OL	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1000/1000 fino al 08/10/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 29/06/1999 T.F.98/99 (n. 964.6/1999)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	160	12		-	VIGNETO 2	16 76	A17	L. 12.604	L. 13.408	FRAZIONAMENTO in atti dal 25/05/1999 IST.4705/99 (n. 2.1/1999)
Notifica						Partita	28928			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:233 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	160	12		-	VIGNETO 2	22 20	A17	L. 16.694	L. 17.760	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica						Partita	718			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/1977

N.	SI	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare fino al 16/06/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede TREVIGLIO (PG) Repertorio n. 52148 - UK Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - Voltura n. 348.2/1993 in atti dal 24/09/1996		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione degli intestati dal 23/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Detto l		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2	VI		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3	J'		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4	21		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1976 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 310 n. 41 registrato in data 24/11/1976 - Voltura n. 97281 in atti dal 05/05/1982	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 23/05/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 26/11/1975	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:I921)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 160 Particella: 1323

INTESTATO

1	I	RE					(1) Proprieta' 1/1
---	---	----	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 17/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	160	1323		-	VIGNETO 2	00 23	A17	Euro 0,09	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 17/11/2009 Pratica n. PG0392363 in atti dal 17/11/2009 presentato il 17/11/2009 (n. 392363.1/2009)
Notifica						Partita				
Riserve		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:1309 ; Foglio:160 Particella:1312 ; Foglio:160 Particella:1317 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:1322 ; Foglio:160 Particella:1324 ; Foglio:160 Particella:1325 ; Foglio:160 Particella:1326 ; Foglio:160 Particella:1327 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in)		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Data: 14/11/2023 Ora: 8.34.41

Segue

Visura n.: T24735

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	1309		-	VIGNETO 2	09 90	A17	Euro 3,84	Euro 4,09	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2009 Pratica n. PG0150904 in atti dal 28/04/2009 RIS.XRECUPERO VOLT.A.1256/09 (n. 1114.1/2009)
Notifica						Partita				
Riserve			1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:243 ; Foglio:160 Particella:254 ; Foglio:160 Particella:255 ; Foglio:160 Particella:1312 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2008

Situazione dell'unità immobiliare del 04/09/2008										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	1309		-	VIGNETO 2	09 90	A17	Euro 3,84	Euro 4,09	FRAZIONAMENTO del 04/09/2008 Pratica n. PG0294638 in atti dal 04/09/2008 (n. 294638.1/2008)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:11 ; Foglio:160 Particella:238 ; Foglio:160 Particella:245 ; Foglio:160 Particella:246 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:1310 ; Foglio:160 Particella:1311 ; Foglio:160 Particella:1312 ; Foglio:160 Particella:1313 ; Foglio:160 Particella:1314 ; Foglio:160 Particella:1315 ; Foglio:160 Particella:1316 ; Foglio:160 Particella:1317 ;

Foglio:160 Particella:1318 ; Foglio:160 Particella:1319 ; Foglio:160 Particella:1320 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I. R.L.sec		(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/11/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009			

Situazione degli intestati dal 04/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GJ		(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/03/2009
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 04/09/2008 Pratica n. PG0294638 in atti dal 04/09/2008 (n. 294638.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	160	238		-	VIGNETO 2	16 24	A17	Euro 6,31 L. 12.212	Euro 6,71 L. 12.992	FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 29/06/1999 T.F.98/99 (n. 964.6/1999)
Notifica					Partita	28928				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:12 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:239 ; Foglio:160 Particella:240 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GJ		(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/09/2008
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 440 n. 62 registrato in data 07/05/2004 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 12191.1/2007 - Pratica n. PG0368092 in atti dal 27/06/2007			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione degli intestati dal 16/06/1999

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 08/10/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 29/06/1999 T.F.98/99 (n. 964.6/1999)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	12		-	VIGNETO 2	16 76	A17	L. 12.604	L. 13.408	FRAZIONAMENTO in atti dal 25/05/1999 IST.4705/99 (n. 2.1/1999)
Notifica						Partita	28928			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:233 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	12		-	VIGNETO 2	22 20	A17	L. 16.694	L. 17.760	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica						Partita	718			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/1977

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLE		(99) Da verificare fino al 16/06/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede TREVIGLIO (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - Voltura n. 348.2/1993 in atti dal 24/09/1996			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione degli intestati dal 23/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Detto Riccardonato /1916		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2	CO F		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3	VICO EQI 91/		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1976 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 310 n. 41 registrato in data 24/11/1976 - Voltura n. 97281 in atti dal 05/05/1982	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	meo	(99) Da verificare fino al 23/05/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 26/11/1975

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 160 Particella: 1324

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 17/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	1324		-	SEM IRR ARB 1	24 31	A2;A17	Euro 13,90	Euro 13,81	FRAZIONAMENTO del 17/11/2009 Pratica n. PG0392363 in atti dal 17/11/2009 presentato il 17/11/2009 (n. 392363.1/2009)
Notifica						Partita				
Riserve				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti						

Nella **variazione** sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:1309 ; Foglio:160 Particella:1312 ; Foglio:160 Particella:1317 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:1322 ; Foglio:160 Particella:1323 ; Foglio:160 Particella:1325 ; Foglio:160 Particella:1326 ; Foglio:160 Particella:1327 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sedc		(1) Proprieta' 1/1



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	160	1312		-	SEM IRR ARB 1	24 91	A17;A2	Euro 14,24	Euro 14,15	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2009 Pratica n. PG0150904 in atti dal 28/04/2009 RIS.XRECUPERO VOLT.A.1256/09 (n. 1114.1/2009)
Notifica						Partita				
Riserve				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:243 ; Foglio:160 Particella:254 ; Foglio:160 Particella:255 ; Foglio:160 Particella:1309 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	160	1312		-	SEM IRR ARB 1	24 91	A2;A17	Euro 14,24	Euro 14,15	FRAZIONAMENTO del 04/09/2008 Pratica n. PG0294638 in atti dal 04/09/2008 (n. 294638.1/2008)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:11 ; Foglio:160 Particella:238 ; Foglio:160 Particella:245 ; Foglio:160 Particella:246 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:1309 ; Foglio:160 Particella:1310 ; Foglio:160 Particella:1311 ; Foglio:160 Particella:1313 ; Foglio:160 Particella:1314 ; Foglio:160 Particella:1315 ; Foglio:160 Particella:1316 ; Foglio:160 Particella:1317 ;

Foglio:160 Particella:1318 ; Foglio:160 Particella:1319 ; Foglio:160 Particella:1320 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/11/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009			

Situazione degli intestati dal 04/09/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/03/2009
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 04/09/2008 Pratica n. PG0294638 in atti dal 04/09/2008 (n. 294638.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	246		-	SEM IRR ARB 1	29 38	A2;A17	Euro 16,80 L. 32.524	Euro 16,69 L. 32.318	FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 29/06/1999 T.F.964/99 (n. 964.4/1999)
Notifica						Partita		28928		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:95 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:245 ; Foglio:160 Particella:247 ; Foglio:160 Particella:248 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1	*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/09/2008
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 440 n. 62 registrato in data 07/05/2004 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 12191.1/2007 - Pratica n. PG0368092 in atti dal 27/06/2007			

Situazione degli intestati dal 16/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/10/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 29/06/1999 T.F.964/99 (n. 964.4/1999)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	160	95		-	SEM IRR ARB 1	1 76 00	A17;A2	L. 194.832	L. 193.600	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 184377)
Notifica						Partita	17045			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:11 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1		(99) Da verificare fino al 16/06/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede TREVİ (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - Voltura n. 348.2/1993 in atti dal 24/09/1996			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione degli intestati dal 17/01/1986

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	De		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2	a SP		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3	to a VI		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4	VICO		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 184377)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	160	11		-	SEM IRR ARB 1	7 44 80	A17;A2	L. 824.494	L. 819.280	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica		Partita				718				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/1977

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ito 16		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/02/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede TREVIG (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - Voltura n. 348.3/1993 in atti dal 24/09/1996	

Situazione degli intestati dal 23/05/1976

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VICO		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2	o nato a VI		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3	eo ; Deti		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1976 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 310 n. 41 registrato in data 24/11/1976 - Voltura n. 97281 in atti dal 05/05/1982
-------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 23/05/1976
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/11/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:1921)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 160 Particella: 1325

INTESTATO

1	sede i	(1) Proprieta' 1/1
---	--------	--------------------

Unità immobiliare dal 17/11/2009

Unità immobiliare dal 17/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	1325		-	SEM IRR ARB1	00 60	A2;A17	Euro 0,34	Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 17/11/2009 Pratica n. PG0392363 in atti dal 17/11/2009 presentato il 17/11/2009 (n. 392363.1/2009)
Notifica						Partita				
Riserve				I - Atti di passaggio intermedi non esistenti						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:1309 ; Foglio:160 Particella:1312 ; Foglio:160 Particella:1317 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:1322 ; Foglio:160 Particella:1323 ; Foglio:160 Particella:1324 ; Foglio:160 Particella:1326 ; Foglio:160 Particella:1327 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AI OL		(1) Proprieta' 1/1



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Data: 14/11/2023 Ora: 8.36.38

Segue

Visura n.: T25276

Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	160	1312		-	SEM IRR ARB 1	24 91	A17;A2	Euro 14,24	Euro 14,15	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2009 Pratica n. PG0150904 in atti dal 28/04/2009 RIS.XRECUPERO VOLT.A.1256/09 (n. 1114.1/2009)
Notifica						Partita				
Riserve				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:243 ; Foglio:160 Particella:254 ; Foglio:160 Particella:255 ; Foglio:160 Particella:1309 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	160	1312		-	SEM IRR ARB 1	24 91	A2;A17	Euro 14,24	Euro 14,15	FRAZIONAMENTO del 04/09/2008 Pratica n. PG0294638 in atti dal 04/09/2008 (n. 294638.1/2008)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:11 ; Foglio:160 Particella:238 ; Foglio:160 Particella:245 ; Foglio:160 Particella:246 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:1309 ; Foglio:160 Particella:1310 ; Foglio:160 Particella:1311 ; Foglio:160 Particella:1313 ; Foglio:160 Particella:1314 ; Foglio:160 Particella:1315 ; Foglio:160 Particella:1316 ; Foglio:160 Particella:1317 ;

Foglio:160 Particella:1318 ; Foglio:160 Particella:1319 ; Foglio:160 Particella:1320 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/11/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009			

Situazione degli intestati dal 04/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/03/2009
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 04/09/2008 Pratica n. PG0294638 in atti dal 04/09/2008 (n. 294638.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	160	246		-	SEM IRR ARB 1	29 38	A2;A17	Euro 16,80 L. 32.524	Euro 16,69 L. 32.318	FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 29/06/1999 T.F.964/99 (n. 964.4/1999)
Notifica				Partita		28928				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:95 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:245 ; Foglio:160 Particella:247 ; Foglio:160 Particella:248 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1		(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/09/2008
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 440 n. 62 registrato in data 07/05/2004 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 12191.1/2007 - Pratica n. PG0368092 in atti dal 27/06/2007			

Situazione degli intestati dal 16/06/1999

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPC		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/10/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 29/06/1999 T.F.964/99 (n. 964.4/1999)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	160	95		-	SEM IRR ARB1	1 76 00	A17;A2	L. 194.832	L. 193.600	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 184377)	
Notifica						Partita		17045			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:11 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/1977

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	gi nato : - 17/01/1977		(99) Da verificare fino al 16/06/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede TREVIGLIO (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - Voltura n. 348.2/1993 in atti dal 24/09/1996			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione degli intestati dal 17/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B. meo ; Detto Riccardonato a	16	(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2	si nato a		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3	arto nato a	7	(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4	ta a V/I	9	(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 184377)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	160	11		-	SEM IRR ARB 1	7 44 80	A17;A2	L. 824.494	L. 819.280	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica		Partita				718				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Detto Ric	NA	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/02/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede TREVIGLIO (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - Voltura n. 348.3/1993 in atti dal 24/09/1996	

Situazione degli intestati dal 23/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Detto Ric	NA	(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2	Detto Ric	NA	(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3	Detto Ric	NA	(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4	Detto Ric	NA	(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1976 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 310 n. 41 registrato in data 24/11/1976 - Voltura n. 97281 in atti dal 05/05/1982
--------------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 23/05/1976
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/11/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





ALLEGATO 4





Città di Spoleto™

Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del Territorio - Ufficio Edilizia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n.380 così come modificato dal D.Lgs. 301/02)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata dall' Ing. **TOSTI MIRKO**,

Prot. 10493/2024 ;

VISTI gli Atti d'ufficio;

VISTA la L.R. n.° 5 del 04.04.2014, art. 22;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed in particolare:

- P.R.G. - parte strutturale e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 14/05/2008;
- P.R.G. - parte operativa e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 105 del 17/10/2008 e pubblicato sul B.U.R. in data 30.12.2008;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 10/04/2014 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n° 16 del 15/04/2014;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 04/02/2019, di adozione, e n° 2 del 06/03/2020 di approvazione della Variante Parziale al P.R.G. - P.S., ai sensi dell' art. 32 della L.R. 01/2015, com. 3 e 4;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°9 del 04/02/2021 di approvazione della Variante Parziale al P.R.G. - P.S. ai sensi dell'art. 32 della L.R. 01/2015, com. 3 e 4, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n° 14 del 09/03/2021;

CERTIFICA

che i terreni siti nel Comune di **SPOLETO**, Loc. **SANT' ANGELO IN MERCOLE**, e riportati nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio n° **160**, con le particelle nn° **243 - 254 - 255 - 1322 - 1323 - 1324 - 1325**, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n° **160**, con la particella n° **243** :

- Parte **Zona D3** - Zona per la piccola industria e l'artigianato esistente e di completamento;
- Parte **Viabilità esistente**.

Foglio n° **160**, con le particelle nn° **254 - 255 - 1322 - 1323 - 1324 - 1325** :

- **Zona E** - Area Agricola, ricadente in **VRA** - Aree di salvaguardia delle Macroaree.

Si allega planimetria controfirmata.

Si ricorda che ai sensi di quanto disposto dall'articolo 30 comma 3 del Decreto Presidente della Repubblica n. 380/2001, il presente certificato di destinazione urbanistica, *"conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell' alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici"*.

Spoleto, Il 06.02.2024.



Città di Spoleto - Piazza del Comune n 1 - 06049 Spoleto (PG)

Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoleto.gov.it

www.facebook.com/comunedispoleto; www.twitter.com/comunedispoleto PEC:

comune.spoleto@postacert.umbria.it



Legge Regionale n. 10 del 2000
Art. 10, comma 1, lett. a)
Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 10 del 2000





Città di Spoleto™

Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del Territorio - Ufficio Edilizia

IL TECNICO

(Geom. Mauro Mattioli)

IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA

(Geom. Paolo Bordoni) *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Città di Spoleto - Piazza del Comune n 1 - 06049 Spoleto (PG)

Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544

Sito Internet: www.comunespoleto.gov.it

www.facebook.com/comunedispoleto; www.twitter.com/comunedispoleto PEC:

comune.spoleto@postacert.umbria.it

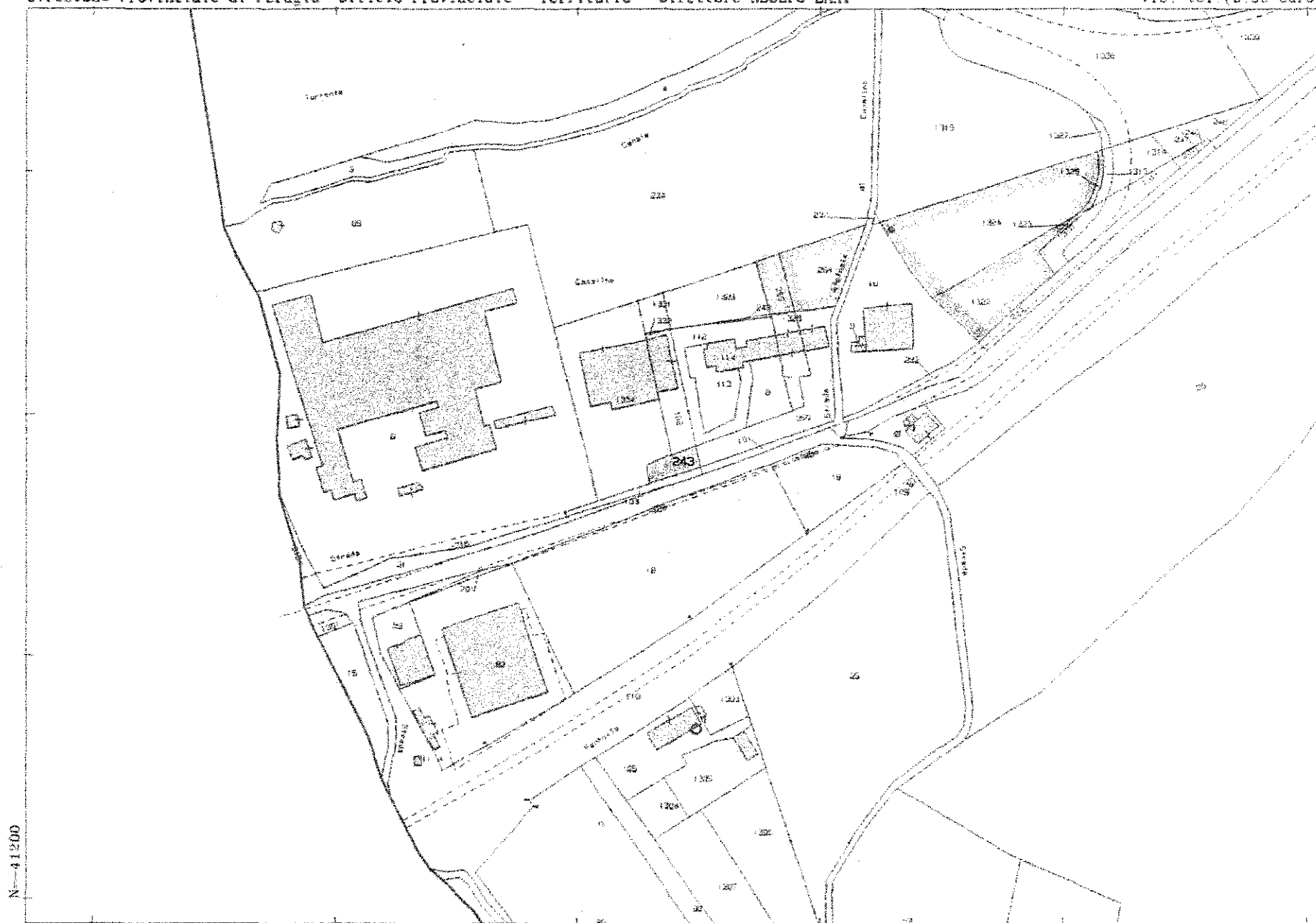


Unità Nazionale
Educatrice, Scientifica e
Culturale Organizzata



Longobardi in Italia
Luoghi del Patrimonio UNESCO
Inscribed in the World Heritage List





N=41200

E=-16900

Comune: (PG) SPOLETO
Foglio: 160

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 534.000 x 376.000

9-Nov-2023 12:33
m4-fotocollto publica T172451/2023

I Particella: 243



ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO
Ai sensi dell'art. 15 DPR 642/1972
DICHIARAZIONE
ex artt. 46 e 47 DPR n .445 /2000

Il /La sottoscritta/o Ing. Mirko Tosti
Nato/a a Torino (TO) (Prov.) il 04/11/1975
Residente Spoletto

In qualità di ☐ Titolare
☐ Legale Rappresentante
☐ Procuratore alla presentazione della domanda
 CTU Nominato dal Tribunale di Spoleto (nomina in allegato)

Della Società **S.T.P. INGEGNO S.n.c.**
 Con sede legale a **Spoleto**
 P.Iva **02867680544** PEC **mirko.tosti@ingpec.eu**
 Tel. **0743222049** cellulare **3482204764** email **mirko.tosti@ingegnosnc.com**

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità negli atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000,

DICHIARA

☒ di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo, avente codice identificativo
 01230361093522, con **esclusivo** riferimento alla **richiesta di**
 (specificare oggetto istanza) CDU
 relativa all'esercizio (specificare attività) ubicato
 in Via Loc. Sant'Angelo in Mercole n.

E/O

☒ di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo, avente codice identificativo
 01230361093511, con **esclusivo** riferimento **al rilascio della**
autorizzazione (*specificare oggetto autorizzazione*) CDU _____

 relativa all'esercizio (*specificare attività*) _____ ubicato
 in Via Loc. Sant'Angelo in Mercole n. _____

DICHIARA inoltre

☒ di avere a tal fine provveduto ad annullare la/e predetta/e marca da bollo e di impegnarsi a conservarne l'originale contestualmente alla predetta ISTANZA /AUTORIZZAZIONE .

Si allega documento di riconoscimento del firmatario .

Data Spoleto 05/02/2024

Firma _____ DEC Sezione A _____ I PE _____



ALLEGATO 5





Ufficio Territoriale di Spoleto

Spoleto, 05/02/2024

Prot 17586/2024

**Al CTU
Mirko Tosti**

OGGETTO: Accesso agli atti esecuzione immobiliare I. Tribunale di Spoleto RG 23/2023

Vista la richiesta del CTU Tosti Mirko Tribunale di Spoleto inerente immobili di proprietà di

Visti gli elementi in possesso dello scrivente Ufficio;
Viste le risultanze dell'Anagrafe Tributaria;

SI ATTESTA

Non risultano contratti di locazione o comodato in essere relativi alla società in oggetto.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO(*)
(Massimo Lucibello)

"() Firma su delega del Direttore Provinciale, (Adolfo Bray)"*

