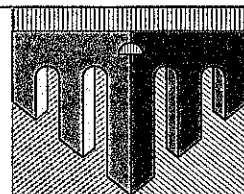


Società tra professionisti
INGEGNO s.n.c.
 di Melis Massimiliano, Tosti Mirko & C.



Indirizzo sede operativa : via Francesca Morvillo n. 41 - 06049 Spoleto (PG)

Telefono/Fax : +39 0743 222049

P. iva : 02867680544

Sito internet : www.ingegnosnc.com

contatto mail : info@ingegnosnc.com

Gruppo di lavoro:

Dott. Ing. Mirko TOSTI Dott. Ing. Massimiliano MELIS
 Geom. Valentina VELIERI Dott. Ing. lun. Valentino ERGASTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

contro

Elaborato:

ALLEGATI LOTTO 2

CODICE ELABORATO
 unica

DATA
 19/12/2024

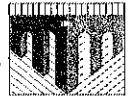
Gruppo di Progettazione:

Il CTU:
 Dott. Ing. Mirko TOSTI



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PARERI ENTI TITOLARI DEL PROCEDIMENTO



ALLEGATO 1



Oggetto: Verbale primo accesso Custode IVG - mod.d
Mittente: IVG PERUGIA <noreply.ivgumbria@pec.it>
Data: 20/11/23, 16:25
A: Mirko.tosti@ingegnosnc.com

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA

**Alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
TRIBUNALE SPOLETO - IMMOBILI**

**Deposito telematico - verbale digitalizzato sul posto con l'ausilio di
sistemi informatizzati**

Verbale primo accesso Custode IVG

RGE 23/2023 - INC.1306/2023 - TRIBUNALE SPOLETO - IMMOBILI

OGGETTO: ASI - IMMOBILI - TRIBUNALE SPOLETO - IMMOBILI

Accesso eseguito in data:

20/11/2023

Alle ore:

15:00

Nominativo dell'incaricato IVG che ha effettuato il sopralluogo:

Colocci Benedetta

Accesso con CTU:

Si, è presente il CTU per le operazioni a lui necessarie.

Lotto n.:

da definire

Immobile sito in:

Spoleto, San Giovanni di Baiano, Loc. Collefferretto n. 25

**L'accesso all'immobile/e è stato consentito da (se diverso dall'occupante,
specificare a quale titolo presenza al sopralluogo):**

Identificato a mezzo CI n. _____ emessa da Comune
di _____ in scadenza il 01/02/2032, _____

Immobile occupato da:

Terzo che al momento del sopralluogo risulta sprovvisto della copia del titolo. L'incaricato ha informato il rinvenuto che dovrà trasmettere copia del titolo direttamente all'IVG entro giorni 5 dalla data odierna all'indirizzo mail: ivg@ivgumbria.com. Il terzo occupante è stato informato che in caso di occupazione senza titolo o comunque con titolo non opponibile alla Procedura, il Custode IVG provvederà d'ufficio a chiedere al G.E. l'emissione dell'Ordine di liberazione secondo legge.



Nominativo dell'occupante (o degli occupanti) dei locali oggetto di esecuzione (si specificano le generalità di tutti gli occupanti con esclusione dei minori), così come dichiaratomi dal rinvenuto/i:

Sig.

L'incaricato ha illustrato all'occupante/i (oppure alla persona in possesso delle chiavi) le funzioni del Custode IVG:

Sì, l'incaricato ha illustrato i compiti del Custode Giudiziario

L'incaricato ha comunicato all'occupante (se diverso dal debitore/debitrice) che dovrà provvedere al versamento del canone di locazione/occupazione direttamente al Custode IVG utilizzando il seguente IBAN: IT78H0344003006000000001068, intestato a RICCO GIUSEPPE & C. SPA. L'incaricato ha segnalato al terzo occupante di indicare nella causale di versamento il numero di RGE della presente esecuzione. Laddove il contratto è assoggettabile all'IVA, l'importo da versare al Custode IVG dovrà essere soltanto quello relativo all'imponibile.

Sì, l'incaricato ha comunicato all'occupante tutto quanto necessario ai fini del versamento delle indennità in favore della PE.

L'importo del canone di locazione/occupazione ammonta ad euro?:

il rinvenuto dichiara che il canone di locazione è pari ad euro 200,00 mensili

Periodicità del versamento (se occupato da soggetto terzo):

Mensile

L'incaricato (in caso di immobile occupato con titolo opponibile alla PE) ha notificato a mani del rinvenuto, il quale ha sottoscritto per presa visione ed accettazione, la relativa disdetta alla prima scadenza:

Sì, l'incaricato ha notificato a mani del rinvenuto la disdetta del titolo alla prima scadenza ed il medesimo ha sottoscritto per presa visione ed accettazione. La medesima disdetta si considera perfezionata anche per eventuali ulteriori titoli non esibiti o acquisiti alla prima scadenza.

L'incaricato ha edotto il terzo occupante (eventualmente in possesso di un titolo opponibile alla PE) che in difetto di pagamento anche di una sola mensilità, il Custode IVG provvederà a depositare al G.E. l'istanza per l'attivazione della Procedura di sfratto per morosità:

Sì

L'incaricato ha comunicato agli occupanti che non devono in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del Custode e che, nei giorni preventivamente concordati, devono essere presenti in loco per consentire la visita del/dei bene/i. Il/La rinvenuto/a si impegna (se previsti) al regolare versamento degli oneri condominiali nelle more della Procedura. L'incaricato ha altresì comunicato che, in caso di mancata collaborazione, inadeguata conservazione del compendio oggetto di esecuzione o mancato pagamento degli oneri condominiali, il



Custode provvederà ad informare il G.E. per i provvedimenti del caso depositando comunque la Minuta dell'Ordine di rilascio.

Si

Nominativo dell'amministratore se presente ed eventuali recapiti (telefono - e-mail):

non vi è amministratore

L'incaricato ha provveduto anche alla sistemazione del cartello VENDESI (in caso di immobile con vendite in corso):

No

Il rinvenuto ha fornito i suoi recapiti (indispensabili anche per programmare le attività di visita con potenziali acquirenti):

Solo l'utenza telefonica

Nominativo della persona che ha provveduto all'apertura dei locali oppure a mostrare i beni:

[redacted]

Tipologia di bene:

Abitazione

Terreno recintato

Terreno non recintato

Stato di conservazione/manutenzione dell'immobile:

Altro, si rimanda alla note del presente verbale.

All'interno dell'immobile sono presenti beni mobili non oggetto di esecuzione di proprietà di?:

Terzo occupante

Eventuali note (segnalazioni interventi urgenti ed improcrastinabili) - osservazioni varie:

Il compendio pignorato si rinviene in mediocri condizioni d'uso e manutenzione, con impianti e lavori non ultimati. Si accede unitamente al CTU, all'ausiliario Geom. Valentina Velieri, al Sig. [redacted] [redacted], delegato dal Creditore procedente [redacted] [redacted] come comunicato dal CTU e dichiarato

L'incaricato ha effettuato una sommaria ricognizione fotografica dello stato attuale dei luoghi:

Si

Con riferimento alle visite all'immobile da parte di potenziali acquirenti ho comunicato all'occupante con il dovuto preavviso che il Custode, salvo casi specifici e imprevedibili, provvederà a fissare gli appuntamenti nei giorni di seguito specificati. Il rinvenuto/a è stato edotto che nei giorni indicati dovrà rendersi disponibile per la visione dei cespiti anche per il tramite di una persona di sua fiducia:

non è prevista alcuna vendita al momento.



L'occupante (oppure il debitore/i) a qualsiasi titolo si dichiara disponibile a sottoscrivere il presente verbale?:

Si

Il rinvenuto è stato identificato a mezzo:

Carta d'identità, esibita in originale

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione dai presenti (si indicano i nominativi):

Mirko Tosti, Velieri Valentina, _____, Colocci
Benedetta

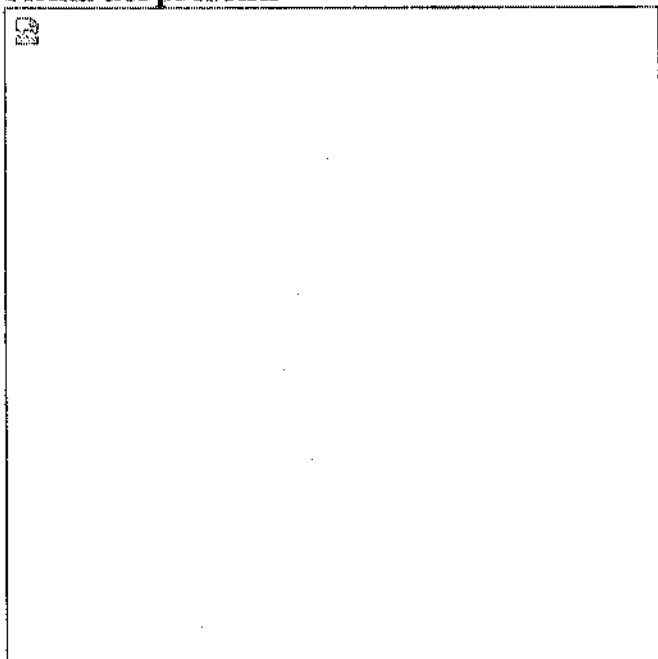
Verbale chiuso alle ore:

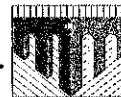
16:18

E' stata rilasciato copia del presente verbale?

Si, è stata rilasciata copia a mezzo mail

Firma dei presenti





ALLEGATO 2





LOTTO 2



Foto 53



Foto 54



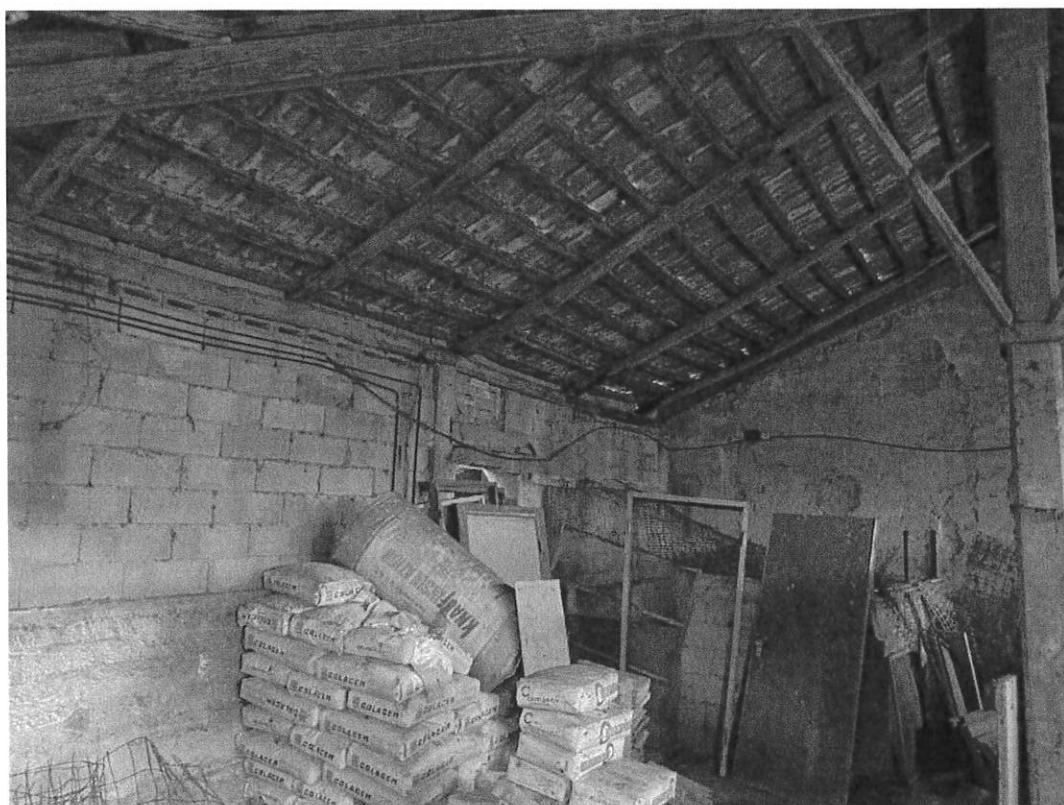
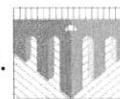


Foto 55



Foto 56



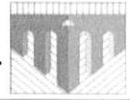


Foto 57



Foto 58





ALLEGATO 3



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 160 Particella: 243

INTESTATO

1	sede in	(1) Proprieta' 1/1
---	---------	--------------------

Unità immobiliare dal 28/04/2009

C/nta immobiliare dal 28/04/2009										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	243		-	SEMINATIVO 4	02 02	A17	Euro 0,59	Euro 0,83	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2009 Pratica n. PG0150904 in atti dal 28/04/2009 RIS.XRECUPERO VOLT.A.1256/09 (n. 1114.1/2009)
Notifica						Partita				
Riserve				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:254 ; Foglio:160 Particella:255 ; Foglio:160 Particella:1309 ; Foglio:160 Particella:1312 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	160	243		-	SEMINATIVO 4	02 02	A17	Euro 0,59 L. 1.139	Euro 0,83 L. 1.616	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 01/07/1999 T.F.964/99 (n. 964.2/1999)
Notifica						Partita		28928		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:241 ; Foglio:160 Particella:242 ; Foglio:160 Particella:244 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	243		-	SEMINATIVO 4	01 54	A17	L. 869	L. 1.232	FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 16/06/1999 (n. 964.3/1999)
Notifica						Partita	28928			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:72 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:241 ; Foglio:160 Particella:242 ; Foglio:160 Particella:244 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009	

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIRI		(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/03/2009
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 440 n. 62 registrato in data 07/05/2004 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 12191.1/2007 - Pratica n. PG0368092 in atti dal 27/06/2007	

Situazione degli intestati dal 16/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	a		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/10/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 16/06/1999 (n. 964.3/1999)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	72		-	SEMINATIVO 4	20 10	A17	L. 11.336	L. 16.080	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 419183)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Data: 14/11/2023 Ora: 8.29.38 pag: 3 **Segue**

Visura n.: T23230 Pag: 3

Notifica		Partita	17045		
----------	--	---------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 160 Particella: 102 ; Foglio: 160 Particella: 103 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	72		-	SEMINATIVO 4	29 40	A17	L. 16.582	L. 23.520	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica							Partita	718		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPOI		(99) Da verificare fino al 16/06/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede TREVIGLIO (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - Voltura n. 348.2/1993 in atti dal 24/09/1996	

Situazione degli intestati dal 23/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Ardo nato a		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2	a nata a V		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3	Detta Riccardonato		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4	il 2		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1976 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 310 n. 41 registrato in data 24/11/1976 - Voltura n. 97281 in atti dal 05/05/1982	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 23/05/1976



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 26/11/1975
--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 160 Particella: 250

INTESTATO

1	S. ...	(1) Proprieta' 1/1
---	--------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2
 C/2

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I921 - Foglio 160 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2008

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	250		2		C/2	3	75 m²		Euro 139,44	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2008 Pratica n. PG0435127 in atti dal 12/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32487.1/2008)
Indirizzo			LOCALITA' COLLEFERRETTO n. SN Piano T									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I921 - Foglio 160 - Particella 250



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		160	250		2		C/2	3	75 m²		Euro 139,44	FRAZIONAMENTO del 30/09/2008 Pratica n. PG0327647 in atti dal 30/09/2008 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 25086.1/2008)	
Indirizzo			LOCALITA' COLLEFERRETTO n. SN Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2008

COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. PG0047826 in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 804.1/2008)												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	250		2		C/2	3	75 m²		Euro 139,44	COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. PG0047826 in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 804.1/2008)
Indirizzo			LOCALITA' COLLEFERRETTO n. SN Piano T									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OS	PG)		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009		

Situazione degli intestati dal 07/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					G		(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/02/2007	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/02/2008 Pratica n. PG0047826 in atti dal 07/02/2008 COSTITUZIONE (n. 804.1/2008)
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 13/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/03/2009
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/2007 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 458 n. 44 registrato in data 11/02/2008 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 17724.1/2008 - Pratica n. PG0304811 in atti dal 12/09/2008		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Data: 14/11/2023 Ora: 8.31.11

Segue

Visura n.: T23659

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:I921)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 160 Particella: 254

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 28/04/2009

Copia Autografa del 10/03/2009										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	254		-	SEMIN IRRIG 2	07 41	A2;A17	Euro 4,24	Euro 4,21	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2009 Pratica n. PG0150904 in atti dal 28/04/2009 RIS.XRECUPERO VOLT.A.1256/09 (n. 1114.1/2009)
Notifica						Partita				
Riserve				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:243 ; Foglio:160 Particella:255 ; Foglio:160 Particella:1309 ; Foglio:160 Particella:1312 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2001

FRAZIONAMENTO DEL 15/06/2001										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	254		-	SEMIN IRRIG 2	07 41	A2;A17	Euro 4,24 L. 8.203	Euro 4,21 L. 8.151	FRAZIONAMENTO del 15/06/2001 Pratica n. 102107 in atti dal 15/06/2001 (n. 383400.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:100 ; Foglio:160 Particella:235 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Data: 14/11/2023 Ora: 8.31.11

Segue

Visura n.: T23659

Pag: 2

Foglio:160 Particella:250 ; Foglio:160 Particella:251 ; Foglio:160 Particella:252 ; Foglio:160 Particella:253 ; Foglio:160 Particella:255 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in PG)		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009			

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	data a l		(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/03/2009
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 440 n. 62 registrato in data 07/05/2004 - DENUNCIA DI SUCESSIONE Voltura n. 12191.1/2007 - Pratica n. PG0368092 in atti dal 27/06/2007			

Situazione degli intestati dal 15/06/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	data a SI		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/10/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 15/06/2001 Pratica n. 102107 in atti dal 15/06/2001 (n. 383400.1/2001)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/07/1999

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/07/1999										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	235		-	SEMIN IRRIG 2	09 85	A2;A17	L. 10.904	L. 10.835	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 T. F.964/99 (n. 964.1/1999)
Notifica						Partita	28928			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:234 ; Foglio:160 Particella:236 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/1999

Situazione dell'area catastale del 16/06/1999										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	235		-	SEMIN IRRIG 2	09 85	A2;A17	L. 10.904	L. 10.835	FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 16/06/1999 (n. 964.1/1999)
Notifica						Partita		28928		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:7 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:234 ; Foglio:160 Particella:236 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 15/06/2001
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 16/06/1999 (n. 964.1/1999)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	7		-	SEMIN IRRIG 2	1 44 05	A17;A2	L. 159.463	L. 158.455	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 419183)
Notifica						Partita		17045		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:104 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	7		-	SEMIN IRRIG 2	1 44 10	A17;A2	L. 159.519	L. 158.510	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica						Partita	718			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a 921		(99) Da verificare fino al 16/06/1999
DATI DERIVANTI DA: Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede TREVIGLIO (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - Voltura n. 348.2/1993 in atti dal 24/09/1996			

Situazione degli intestati dal 23/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto Riccardonato a N.		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2	a SPOLETO		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3	ato e		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4	VI		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1976 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 310 n. 41 registrato in data 24/11/1976 - Voltura n. 97281 in atti dal 05/05/1982			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 23/05/1976
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 26/11/1975			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:I921)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 160 Particella: 255

INTESTATO

1	sed			(1) Proprieta' 1/1
---	-----	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 28/04/2009

Catastro Immobiliare dal 20/03/2009										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	255		-	SEMIN IRRIG 2	02 44	A17;A2	Euro 1,39	Euro 1,39	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2009 Pratica n. PG0150904 in atti dal 28/04/2009 RIS.XRECUPERO VOLTA.1256/09 (n. 1114.1/2009)
Notifica						Partita				
Riserve				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:243 ; Foglio:160 Particella:254 ; Foglio:160 Particella:1309 ; Foglio:160 Particella:1312 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2001

Situazione dei dati immobiliari al 15/06/2001										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	255		-	SEMIN IRRIG 2	02 44	A17;A2	Euro 1,39 L. 2.701	Euro 1,39 L. 2.684	FRAZIONAMENTO del 15/06/2001 Pratica n. 102107 in atti dal 15/06/2001 (n. 383400.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:100 ; Foglio:160 Particella:235 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Data: 14/11/2023 Ora: 8.32.08

Segue

Visura n.: T23953

Pag: 2

Foglio:160 Particella:250 ; Foglio:160 Particella:251 ; Foglio:160 Particella:252 ; Foglio:160 Particella:253 ; Foglio:160 Particella:254 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SO S.		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009			

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FII		(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/03/2009
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione volume 440 n. 62 registrato in data 07/05/2004 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 12191.1/2007 - Pratica n. PG0368092 in atti dal 27/06/2007			

Situazione degli intestati dal 15/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPOLE		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/10/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 15/06/2001 Pratica n. 102107 in atti dal 15/06/2001 (n. 383400.1/2001)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/07/1999

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/07/1999										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	235		-	SEMIN IRRIG 2	09 85	A2;A17	L. 10.904	L. 10.835	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/07/1999 in atti dal 01/07/1999 T. F.964/99 (n. 964.1/1999)
Notifica						Partita	28928			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:234 ; Foglio:160 Particella:236 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	160	235		-	SEMIN IRRIG 2	09 85	A2;A17	L. 10.904	L. 10.835	FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 16/06/1999 (n. 964.1/1999)	
Notifica						Partita		28928			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:7 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:234 ; Foglio:160 Particella:236 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	o a s			(99) Da verificare fino al 15/06/2001
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/06/1999 in atti dal 16/06/1999 (n. 964.1/1999)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	7		-	SEMIN IRRIG 2	1 44 05	A17;A2	L. 159.463	L. 158.455	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 419183)
Notifica						Partita		17045		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:160 Particella:104 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	160	7		-	SEMIN IRRIG 2	1 44 10	A17;A2	L. 159.519	L. 158.510	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica						Partita	718			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(PO)		(99) Da verificare fino al 16/06/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede TREVIGLIO (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - Voltura n. 348.2/1993 in atti dal 24/09/1996	

Situazione degli intestati dal 23/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B. meo ; D. il 2 6		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2	E. nato a SPOLETO		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3	B.	BR	(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4		I*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/1976 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 310 n. 41 registrato in data 24/11/1976 - Voltura n. 97281 in atti dal 05/05/1982	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 23/05/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 26/11/1975	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0327647 del 30/09/2008
Pianimetrica di u.i.u. in Comune di Spoleto
Localita' Collesferretto

civ. SN

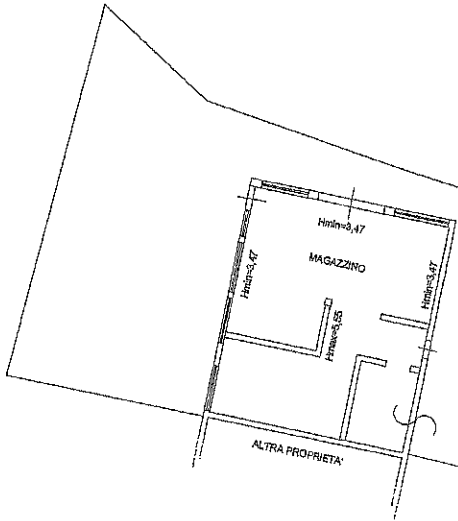
Identificativi Catastali:

Sezione: 160
Foglio: 160
Particella: 250
Subalterno:

Compilata da:
Maioli Matteo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia

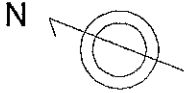
N. 668

Scala 1:200

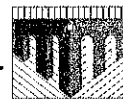


CORTE

PIANO TERRA



mem 01



ALLEGATO 4





Città di Spoleto™

Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del Territorio - Ufficio Edilizia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n.380 così come modificato dal D.Lgs. 301/02)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata dall' Ing. **TOSTI MIRKO**,

Prot. **10493/2024** ;

VISTI gli Atti d'ufficio;

VISTA la L.R. n.° 5 del 04.04.2014, art. 22;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed in particolare:

- P.R.G. - parte strutturale e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 14/05/2008;
- P.R.G. - parte operativa e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 105 del 17/10/2008 e pubblicato sul B.U.R. in data 30.12.2008;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 10/04/2014 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n° 16 del 15/04/2014;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 04/02/2019, di adozione, e n° 2 del 06/03/2020 di approvazione della Variante Parziale al P.R.G. - P.S., ai sensi dell' art. 32 della L.R. 01/2015, com. 3 e 4;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°9 del 04/02/2021 di approvazione della Variante Parziale al P.R.G. - P.S. ai sensi dell'art. 32 della L.R. 01/2015, com. 3 e 4, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n° 14 del 09/03/2021;

CERTIFICA

che i terreni siti nel Comune di **SPOLETO**, Loc. **SANT' ANGELO IN MERCOLE**, e riportati nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio n° **160**, con le particelle nn° **243 - 254 - 255 - 1322 - 1323 - 1324 - 1325**, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n° **160**, con la particella n° **243** :

- Parte **Zona D3** - Zona per la piccola industria e l'artigianato esistente e di completamento;
- Parte **Viabilità esistente**.

Foglio n° **160**, con le particelle nn° **254 - 255 - 1322 - 1323 - 1324 - 1325** :

- **Zona E** - Area Agricola, ricadente in **VRA** - Aree di salvaguardia delle Macroaree.

Si allega planimetria controfirmata.

Si ricorda che ai sensi di quanto disposto dall'articolo 30 comma 3 del Decreto Presidente della Repubblica n. 380/2001, il presente certificato di destinazione urbanistica, *"conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell' alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici"*.

Spoleto, lì 06.02.2024.



Città di Spoleto - Piazza del Comune n 1 - 06049 Spoleto (PG)

Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoleto.gov.it

www.facebook.com/comunedispoleto; www.twitter.com/comunedispoleto PEC:

comune.spoleto@postacert.umbria.it



Il Legittimato in Italia
Il Legittimato in Italia
Il Legittimato in Italia





Città di SpoletoTM

Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del Territorio - Ufficio Edilizia

IL TECNICO

(Geom. Mauro Mattioli)

IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA

(Geom. Paolo Bordoni) *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Città di Spoleto - Piazza del Comune n 1 - 06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544
Sito Internet: www.comunespoleto.gov.it
www.facebook.com/comunedispoleto; www.twitter.com/comunedispoleto PEC:
comune.spoleto@postacert.umbria.it

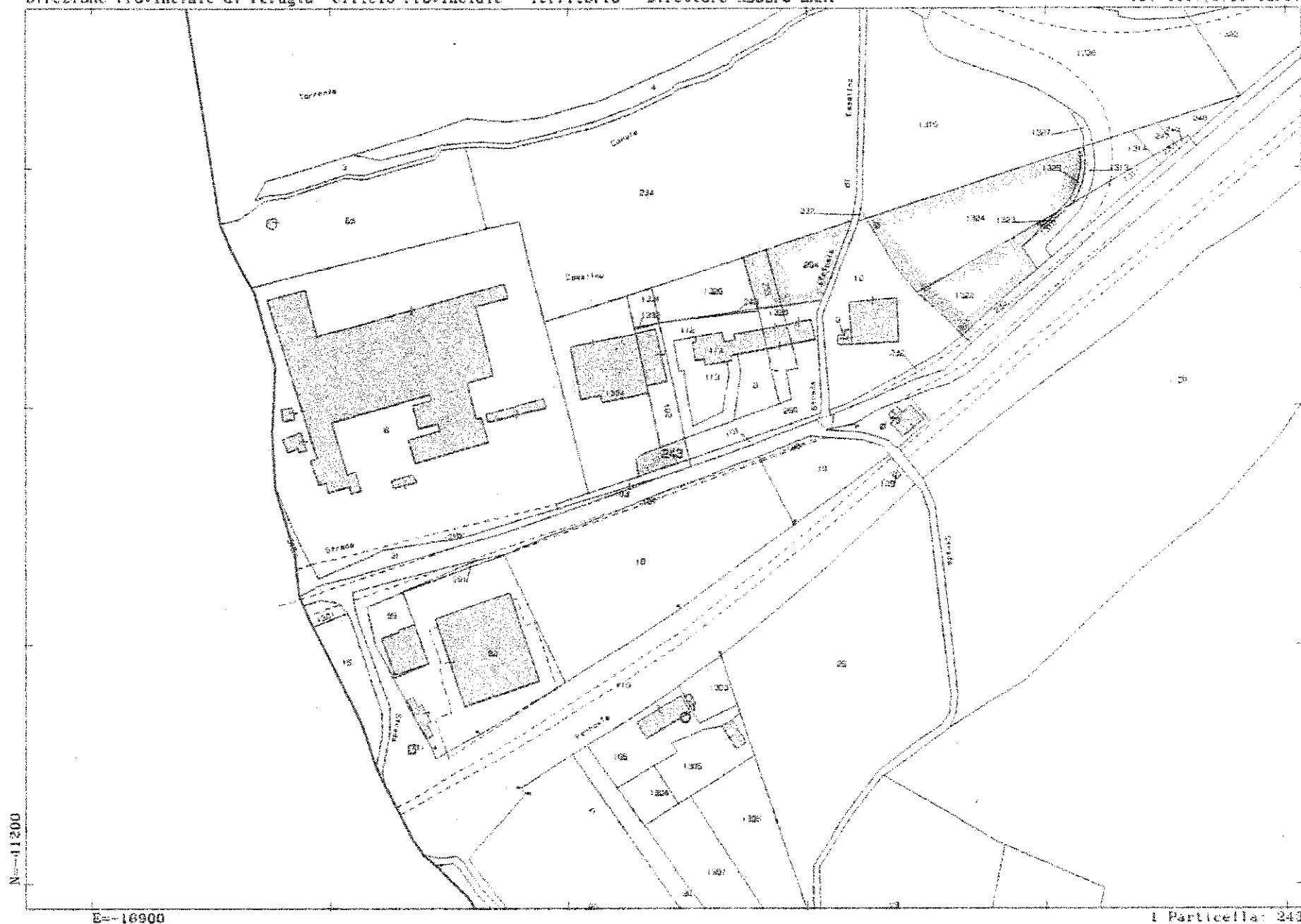


United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization

Leopoldo in Italia
lungo il del potere (1887-774 d.C.)
fornito nella L. del Parlamento Italiano nel 2011

Firmato Da: TOSTI MIRKO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2419e3





Comune: (PG) SPOLETO
Foglio: 160
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartina: 534.000 x 378.000 metri
collo pratica: T123451/2023
9-Nov-2023 12:33

Comune (PG) Spoleto
Pag. 10: 160

13



ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO
Ai sensi dell'art. 15 DPR 642/1972
DICHIARAZIONE
ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000

Il /La sottoscritto/a Ing. Mirko Tosti
Nato/a a Torino (TO) (Prov.) il 04/11/1975
Residente Spoletto

In qualità di ☐ Titolare
☐ Legale Rappresentante
☐ Procuratore alla presentazione della domanda
CTU Nominato dal Tribunale di Spoleto (nomina in allegato)

Della Società S.T.P. INGEGNO S.n.c.
Con sede legale a Spoletto
P.Iva 02867680544 PEC mirko.tosti@ingpec.eu
Tel. 0743222049 cellulare 3482204764 email mirko.tosti@ingegnoscnc.com

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità negli atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000,

DICHIARA

☒ di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo, avente codice identificativo 01230361093522, con **esclusivo** riferimento alla **richiesta di**
(specificare oggetto istanza) CDU
relativa all'esercizio (specificare attività) _____ ubicato
in Via Loc. Sant'Angelo in Mercole n. _____

E/O

☒ di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo, avente codice identificativo 01230361093511, con **esclusivo** riferimento al **rilascio della**
autorizzazione (specificare oggetto autorizzazione) CDU
relativa all'esercizio (specificare attività) _____ ubicato
in Via Loc. Sant'Angelo in Mercole n. _____

DICHIARA inoltre

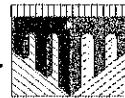
☒ di avere a tal fine provveduto ad annullare la/e predetta/e marca da bollo e di impegnarsi a conservarne l'originale contestualmente alla predetta ISTANZA /AUTORIZZAZIONE .

Si allega documento di riconoscimento del firmatario .

Data Spoletto 05/02/2024

Firma _____





ALLEGATO 5





Ufficio Territoriale di Spoleto

Spoleto, 05/02/2024

Prot 17586/2024

**Al CTU
Mirko Tosti**

**OGGETTO: Accesso agli atti esecuzione immobiliare l
0 Tribunale di Spoleto RG 23/2023**

Vista la richiesta del CTU Tosti Mirko Tribunale di Spoleto inerente immobili di proprietà di

Visti gli elementi in possesso dello scrivente Ufficio;
Viste le risultanze dell'Anagrafe Tributaria;

SI ATTESTA

Non risultano contratti di locazione o comodato in essere relativi alla società in oggetto.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO(*)
(Massimo Lucibello)

"() Firma su delega del Direttore Provinciale, (Adolfo Bray)"*

