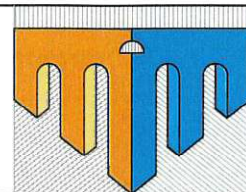


Società tra professionisti
INGEGNO s.n.c.

di Melis Massimiliano, Tosti Mirko & C.



Indirizzo sede operativa : via Francesca Morvillo n. 41 - 06049 Spoleto (PG)

Telefono/Fax : +39 0743 222049

P. iva : 02867680544

Sito internet : www.ingegnosnc.com

contatto mail : info@ingegnosnc.com

Gruppo di lavoro:

Dott. Ing. Mirko TOSTI Dott. Ing. Massimiliano MELIS
Geom. Valentina VELIERI Dott. Ing. lun. Valentino ERGASTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

contro

Elaborato:

ALLEGATI LOTTO 1

CODICE ELABORATO
unica

DATA
19/12/2024

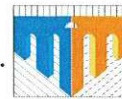
Gruppo di Progettazione:

Il CTU:
Dott. Ing. Mirko TOSTI



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PARERI ENTI TITOLARI DEL PROCEDIMENTO



ALLEGATO 1



Oggetto: Verbale primo accesso Custode IVG - mod.d
Mittente: IVG PERUGIA <noreply.ivgumbria@pec.it>
Data: 20/11/23, 16:25
A: Mirko.fosti@ingegnosnc.com

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA

**Alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
TRIBUNALE SPOLETO - IMMOBILI**

**Deposito telematico - verbale digitalizzato sul posto con l'ausilio di
sistemi informatizzati**

Verbale primo accesso Custode IVG

RGE 23/2023 - INC.1306/2023 - TRIBUNALE SPOLETO - IMMOBILI

/

Accesso eseguito in data:

20/11/2023

Alle ore:

15:00

Nominativo dell'incaricato IVG che ha effettuato il sopralluogo:

Colocci Benedetta

Accesso con CTU:

Si, è presente il CTU per le operazioni a lui necessarie.

Lotto n.:

da definire

Immobile sito in:

Spoleto, San Giovanni di Baiano, Loc. Colleferretto n. 25

**L'accesso all'immobile/e è stato consentito da (se diverso dall'occupante,
specificare a quale titolo presenza al sopralluogo):**

identificato a
di Spoleto con scadenza il
S

da Comune

Immobile occupato da:

Terzo che al momento del sopralluogo risulta sprovvisto della copia del titolo. L'incaricato ha informato il rinvenuto che dovrà trasmettere copia del titolo direttamente all'IVG entro giorni 5 dalla data odierna all'indirizzo mail: ivg@ivgumbria.com. Il terzo occupante è stato informato che in caso di occupazione senza titolo o comunque con titolo non opponibile alla Procedura, il Custode IVG provvederà d'ufficio a chiedere al G.E. l'emissione dell'Ordine di liberazione secondo legge.



Nominativo dell'occupante (o degli occupanti) dei locali oggetto di esecuzione (si specificano le generalità di tutti gli occupanti con esclusione dei minori), così come dichiaratomi dal rinvenuto/i:

L'incaricato ha illustrato all'occupante/i (oppure alla persona in possesso delle chiavi) le funzioni del Custode IVG:

Si, l'incaricato ha illustrato i compiti del Custode Giudiziario

L'incaricato ha comunicato all'occupante (se diverso dal debitore/debitrice) che dovrà provvedere al versamento del canone di locazione/occupazione direttamente al Custode IVG utilizzando il seguente IBAN: IT78H0344003006000000001068, intestato a RICCO GIUSEPPE & C. SPA. L'incaricato ha segnalato al terzo occupante di indicare nella causale di versamento il numero di RGE della presente esecuzione. Laddove il contratto è assoggettabile all'IVA, l'importo da versare al Custode IVG dovrà essere soltanto quello relativo all'imponibile.

Si, l'incaricato ha comunicato all'occupante tutto quanto necessario ai fini del versamento delle indennità in favore della PE.

L'importo del canone di locazione/occupazione ammonta ad euro?:

il rinvenuto dichiara che il canone di locazione è pari ad euro 200,00 mensili

Periodicità del versamento (se occupato da soggetto terzo):

Mensile

L'incaricato (in caso di immobile occupato con titolo opponibile alla PE) ha notificato a mani del rinvenuto, il quale ha sottoscritto per presa visione ed accettazione, la relativa disdetta alla prima scadenza:

Si, l'incaricato ha notificato a mani del rinvenuto la disdetta del titolo alla prima scadenza ed il medesimo ha sottoscritto per presa visione ed accettazione. La medesima disdetta si considera perfezionata anche per eventuali ulteriori titoli non esibiti o acquisiti alla prima scadenza.

L'incaricato ha edotto il terzo occupante (eventualmente in possesso di un titolo opponibile alla PE) che in difetto di pagamento anche di una sola mensilità, il Custode IVG provvederà a depositare al G.E. l'istanza per l'attivazione della Procedura di sfratto per morosità:

Si

L'incaricato ha comunicato agli occupanti che non devono in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del Custode e che, nei giorni preventivamente concordati, devono essere presenti in loco per consentire la visita del/dei bene/i. Il/La rinvenuto/a si impegna (se previsti) al regolare versamento degli oneri condominiali nelle more della Procedura. L'incaricato ha altresì comunicato che, in caso di mancata collaborazione, inadeguata conservazione del compendio oggetto di esecuzione o mancato pagamento degli oneri condominiali, il



Custode provvederà ad informare il G.E. per i provvedimenti del caso depositando comunque la Minuta dell'Ordine di rilascio.

Si

Nominativo dell'amministratore se presente ed eventuali recapiti (telefono - e-mail):

non vi è amministratore

L'incaricato ha provveduto anche alla sistemazione del cartello VENDESI (in caso di immobile con vendite in corso):

No

Il rinvenuto ha fornito i suoi recapiti (indispensabili anche per programmare le attività di visita con potenziali acquirenti):

Solo l'utenza telefonica

Nominativo della persona che ha provveduto all'apertura dei locali oppure a mostrare i beni:

(

Tipologia di bene:

Abitazione

Terreno recintato

Terreno non recintato

Stato di conservazione/manutenzione dell'immobile:

Altro, si rimanda alla note del presente verbale.

All'interno dell'immobile sono presenti beni mobili non oggetto di esecuzione di proprietà di?:

Terzo occupante

Eventuali note (segnalazioni interventi urgenti ed improcrastinabili) - osservazioni varie:

Il compendio pignorato si rinviene in mediocri condizioni d'uso e manutenzione, con impianti e lavori non ultimati. Si accede unitamente al CTU, all'ausiliario Geom. Valentina Velieri, al Sig. _____, delegato dal Creditore procedente l' _____ come comunicato dal CTU e dichiarato _____.

L'incaricato ha effettuato una sommaria ricognizione fotografica dello stato attuale dei luoghi:

Si

Con riferimento alle visite all'immobile da parte di potenziali acquirenti ho comunicato all'occupante con il dovuto preavviso che il Custode, salvo casi specifici e imprevedibili, provvederà a fissare gli appuntamenti nei giorni di seguito specificati. Il rinvenuto/a è stato edotto che nei giorni indicati dovrà rendersi disponibile per la visione dei cespiti anche per il tramite di una persona di sua fiducia:

non è prevista alcuna vendita al momento.



L'occupante (oppure il debitore/i) a qualsiasi titolo si dichiara disponibile a sottoscrivere il presente verbale?:

Si

Il rinvenuto è stato identificato a mezzo:

Carta d'identità, esibita in originale

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione dai presenti (si indicano i nominativi):

Mirko Tosti, Velieri Valentina, _____, Colocci
Benedetta

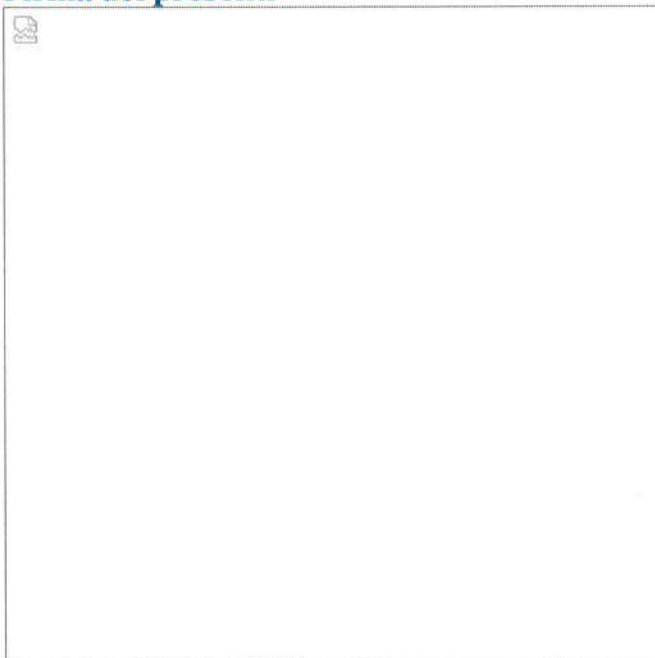
Verbale chiuso alle ore:

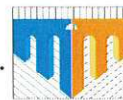
16:18

E' stata rilasciato copia del presente verbale?

Si, è stata rilasciata copia a mezzo mail

Firma dei presenti





ALLEGATO 2





LOTTO 1



Foto 1



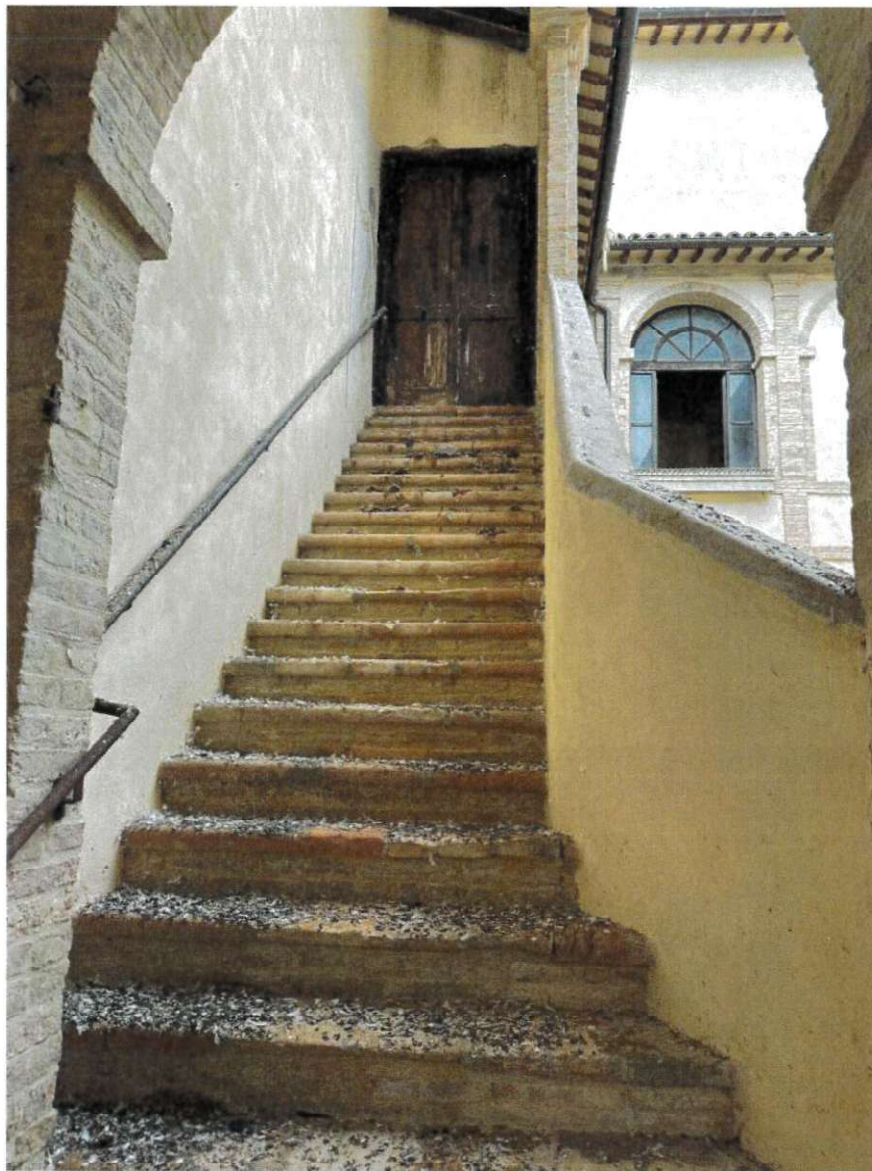
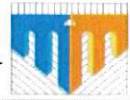


Foto 2





Foto 3

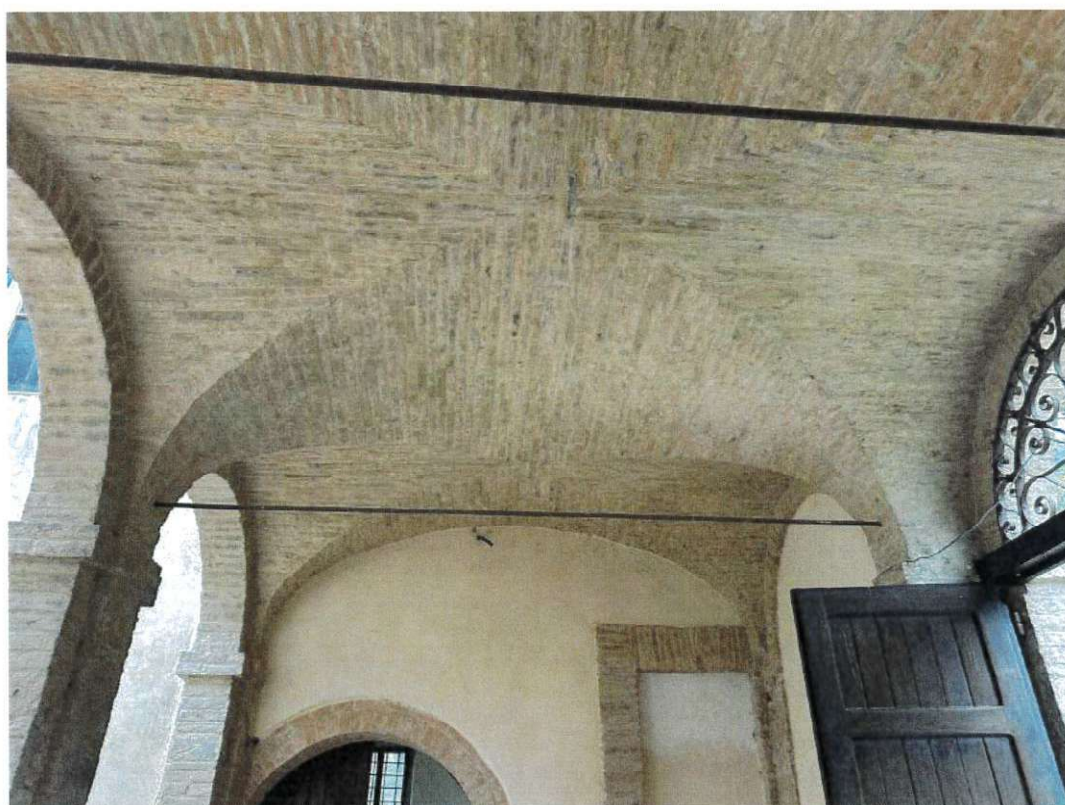


Foto 4

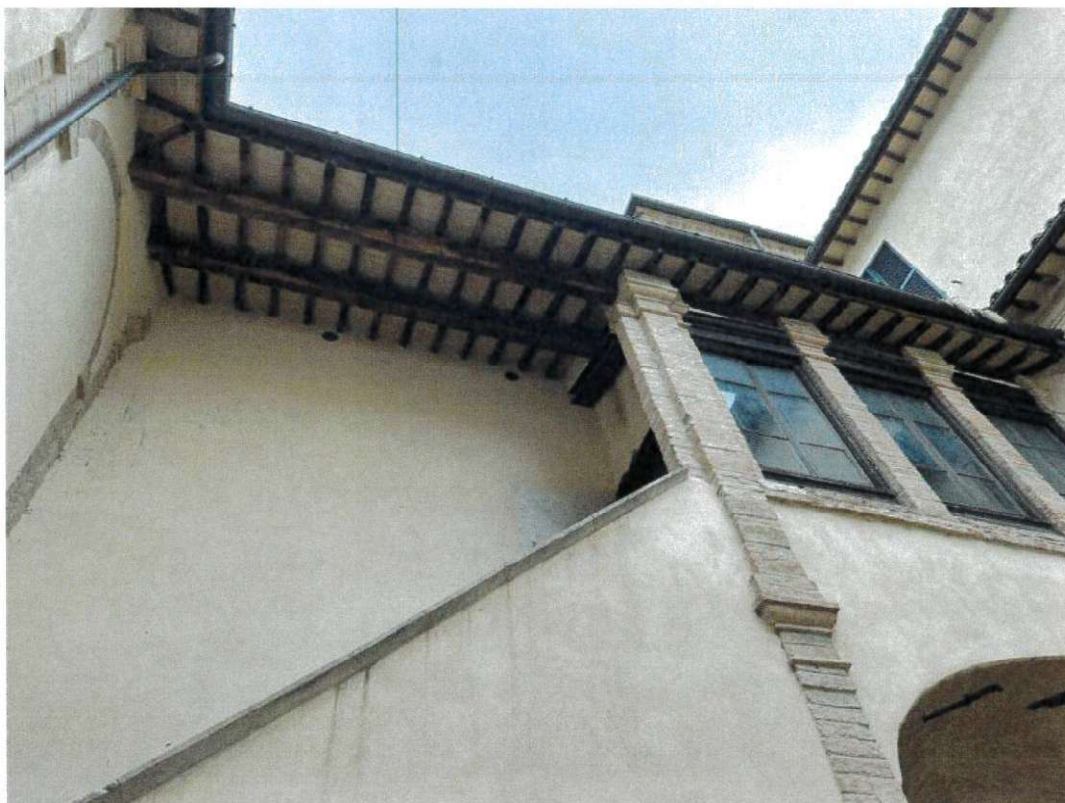


Foto 5

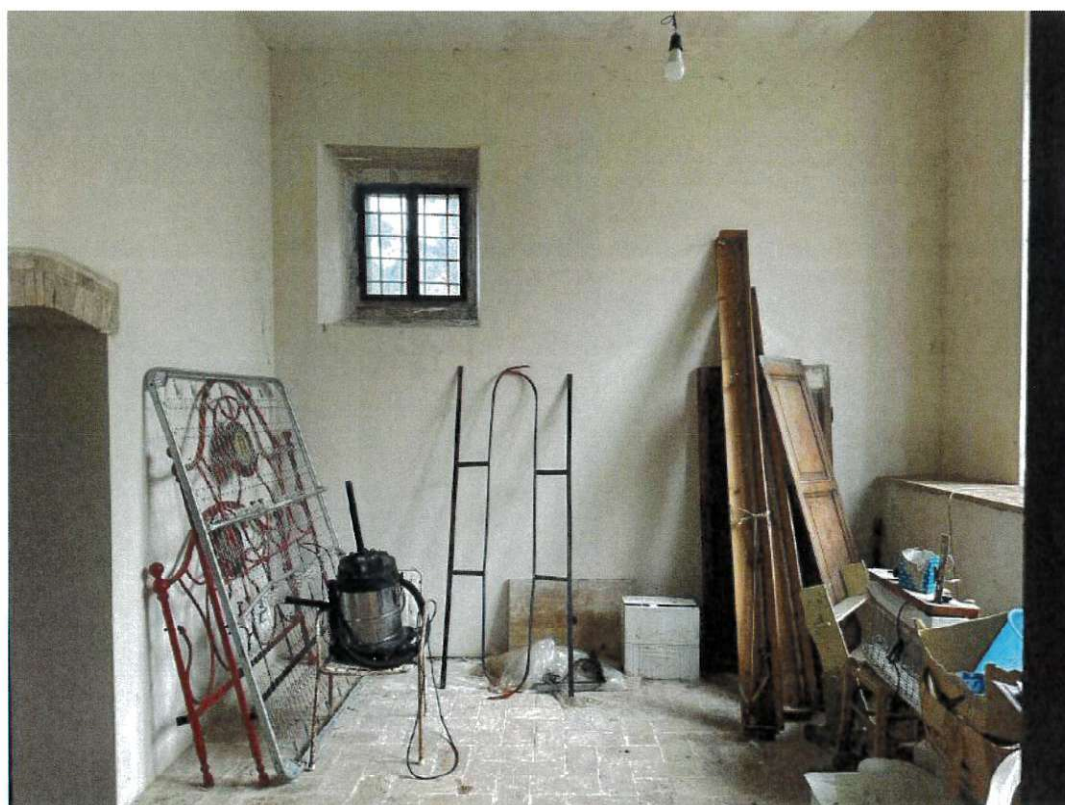


Foto 6



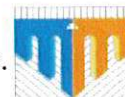


Foto 7



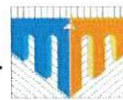


Foto 8



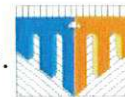


Foto 9



Foto 10





Foto 11



Foto 12



Foto 13

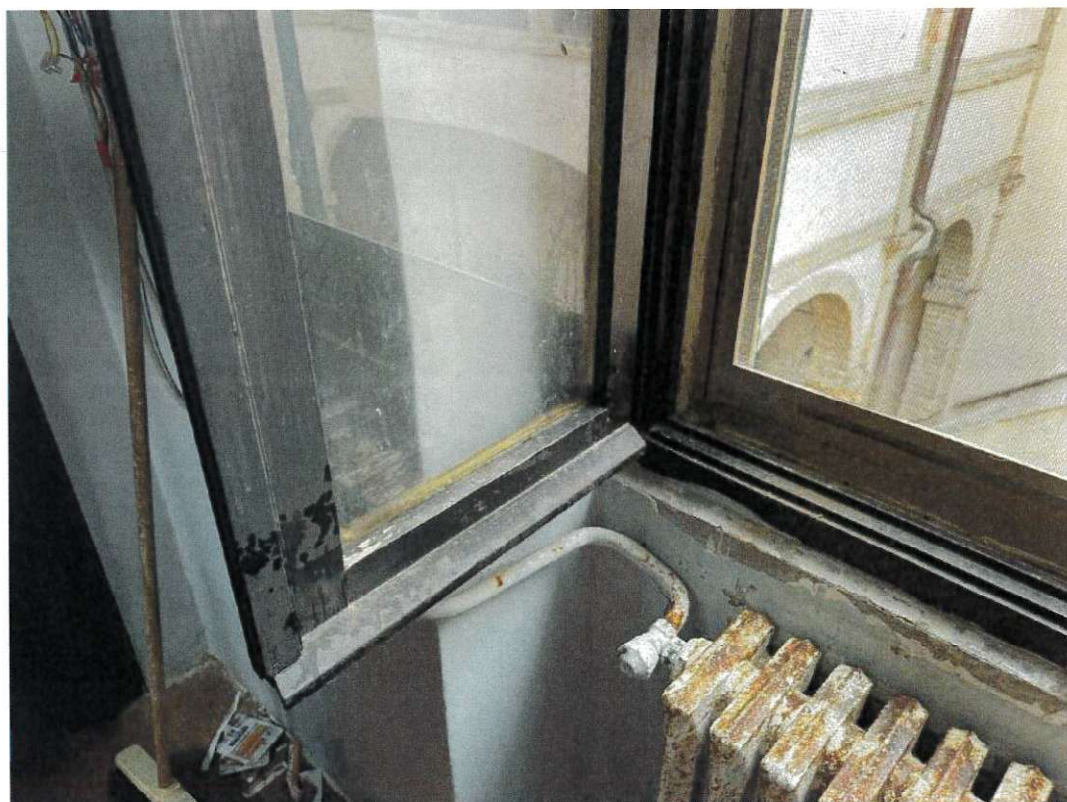


Foto 14



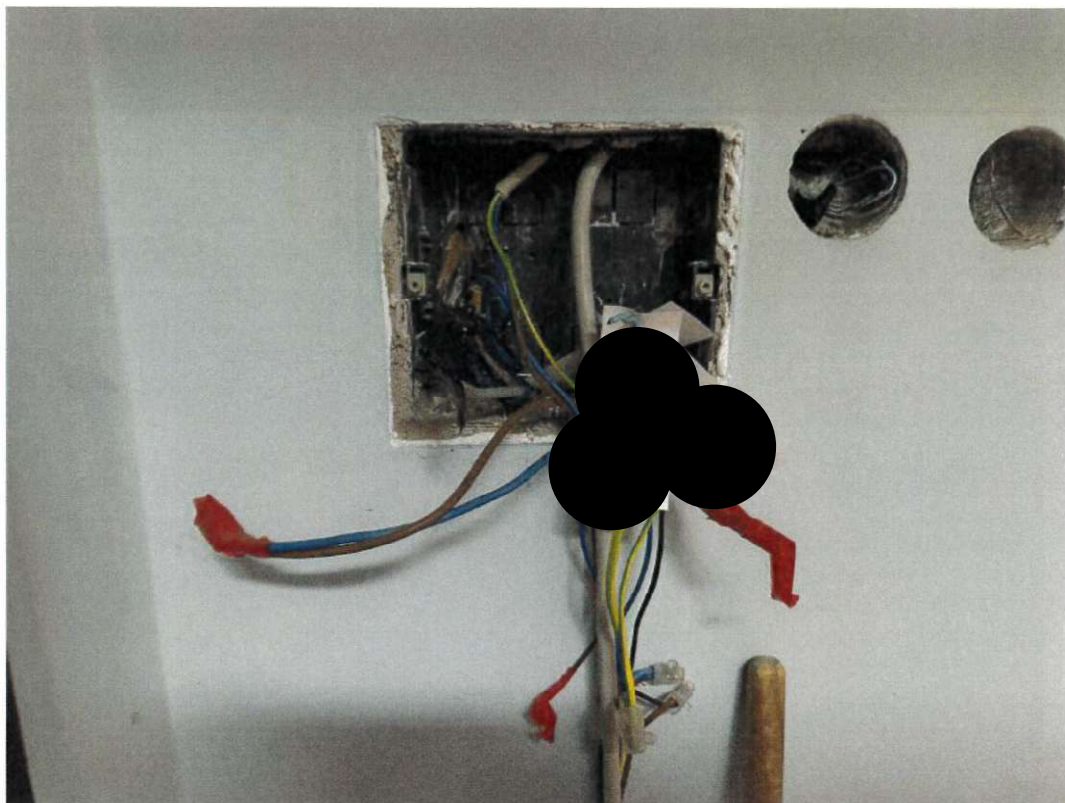
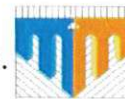


Foto 15



Foto 16



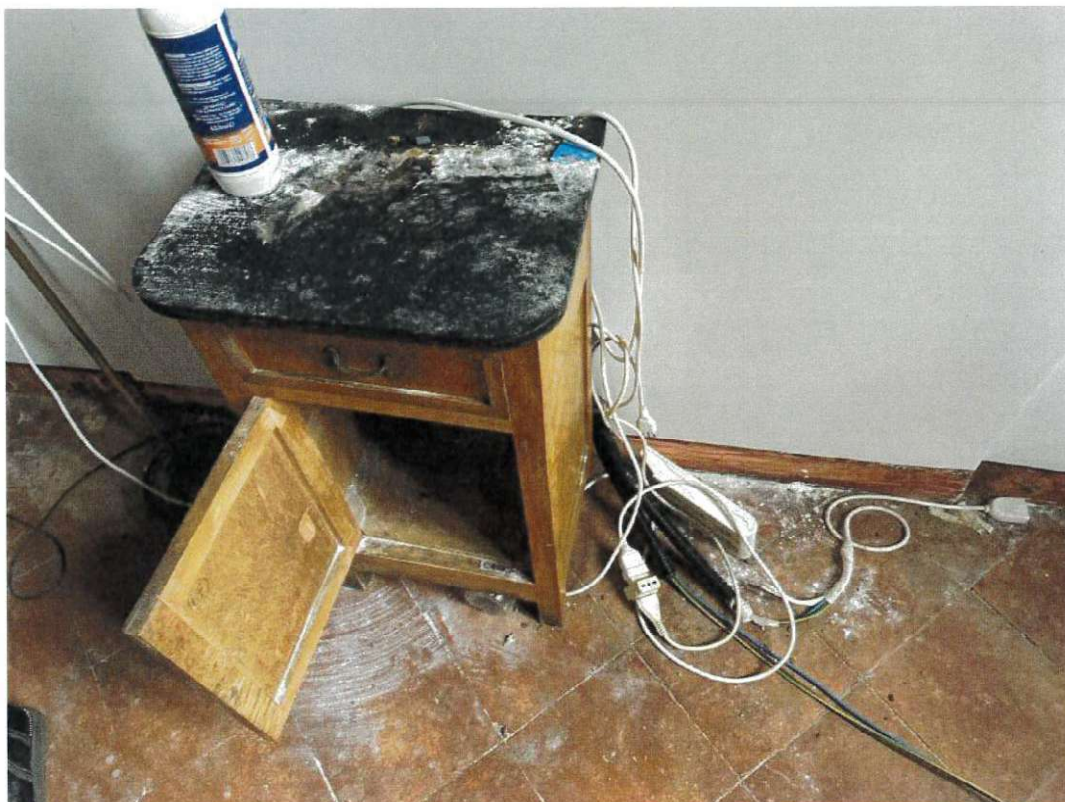
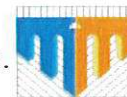


Foto 17



Foto 18



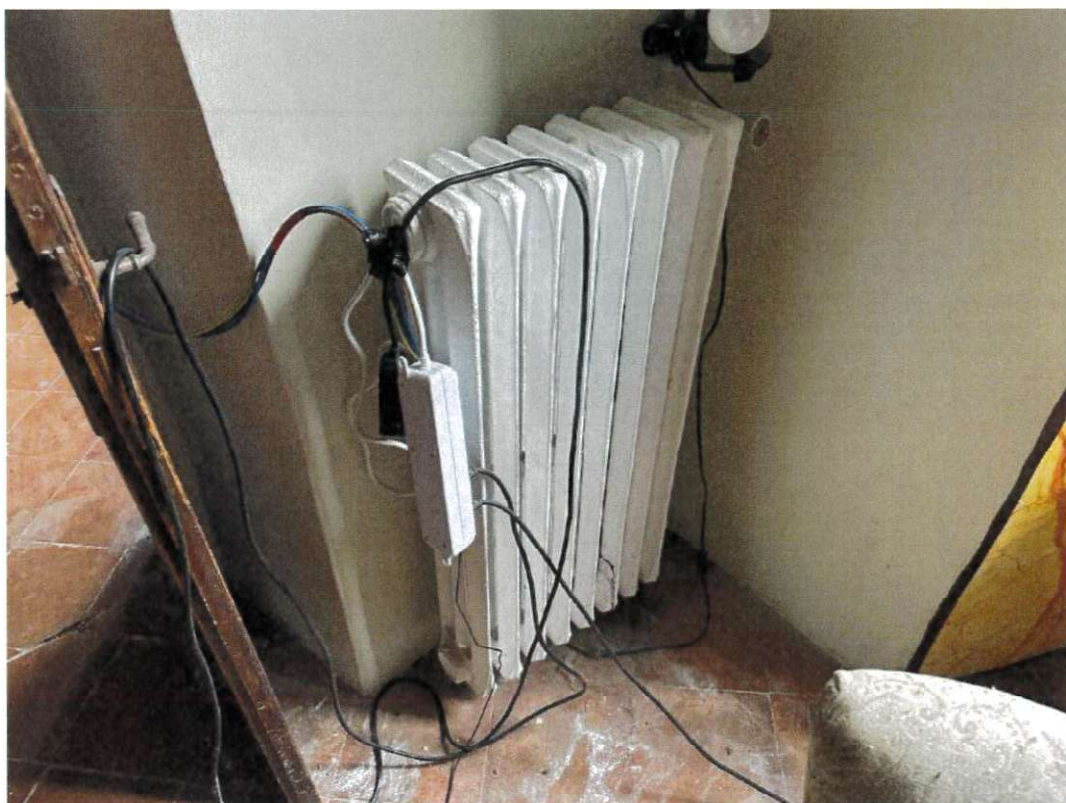


Foto 19



Foto 20





Foto 21



Foto 22

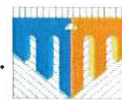


Foto 23



Foto 24





Foto 25



Foto 26





Foto 25



Foto 26





Foto 27



Foto 28



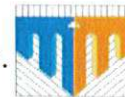


Foto 29



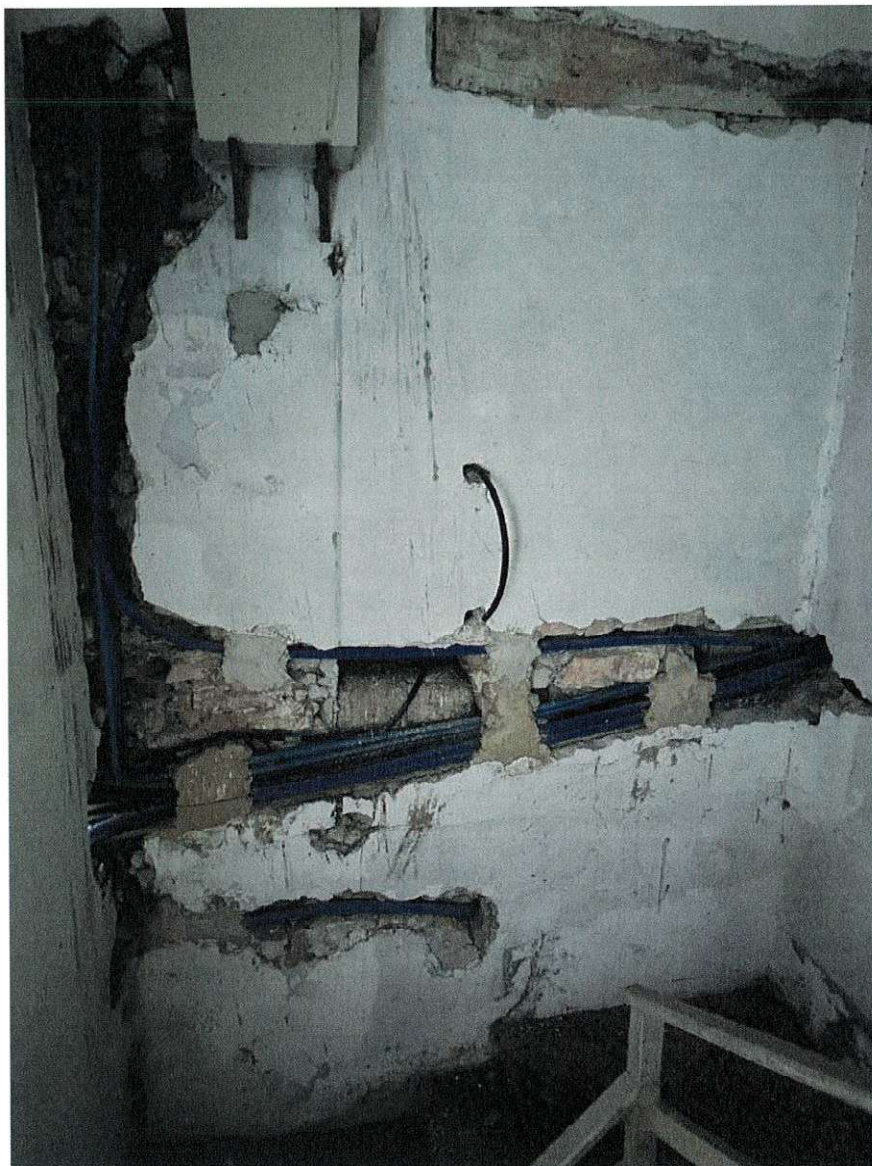
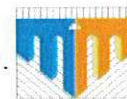


Foto 30





Foto 31

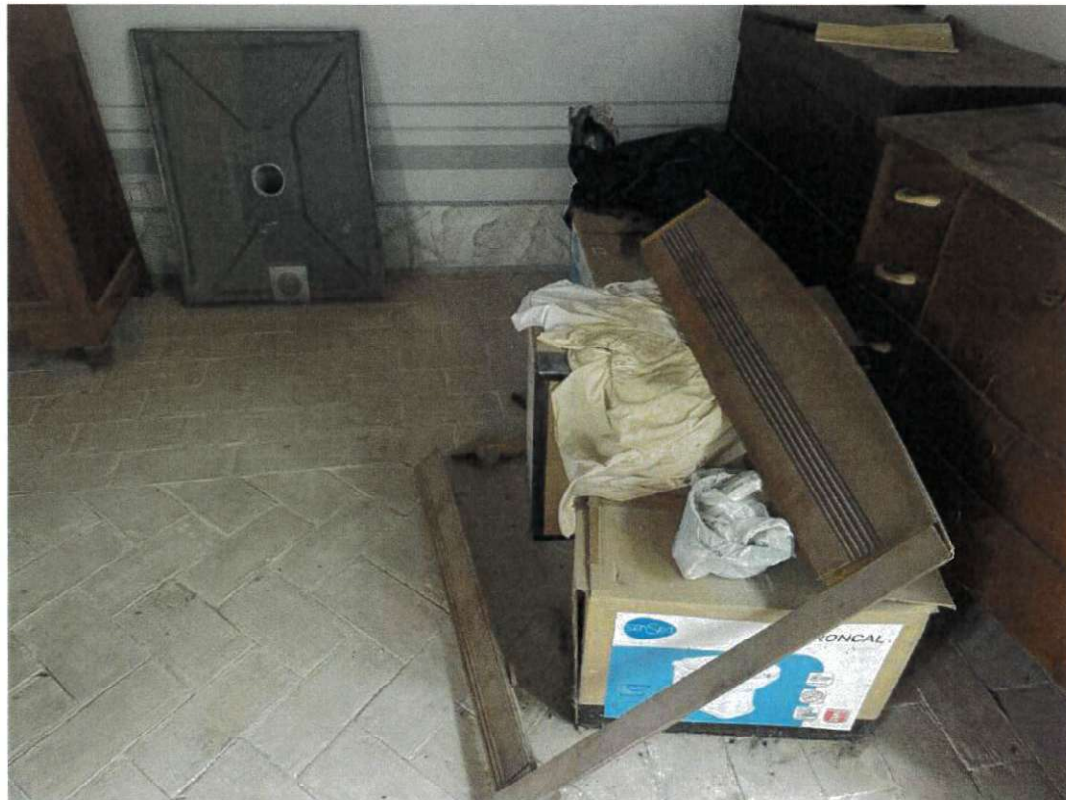


Foto 32





Foto 33



Foto 34





Foto 35



Foto 36



Foto 37

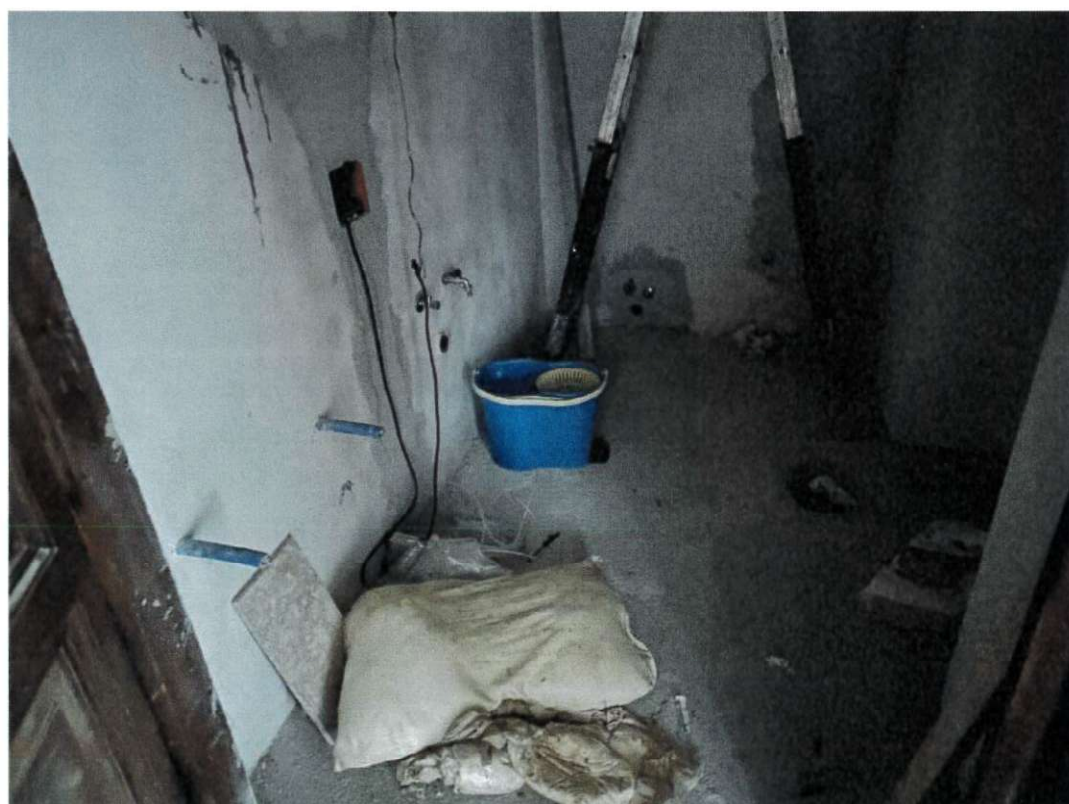


Foto 38





Foto 39



Foto 40





Foto 41

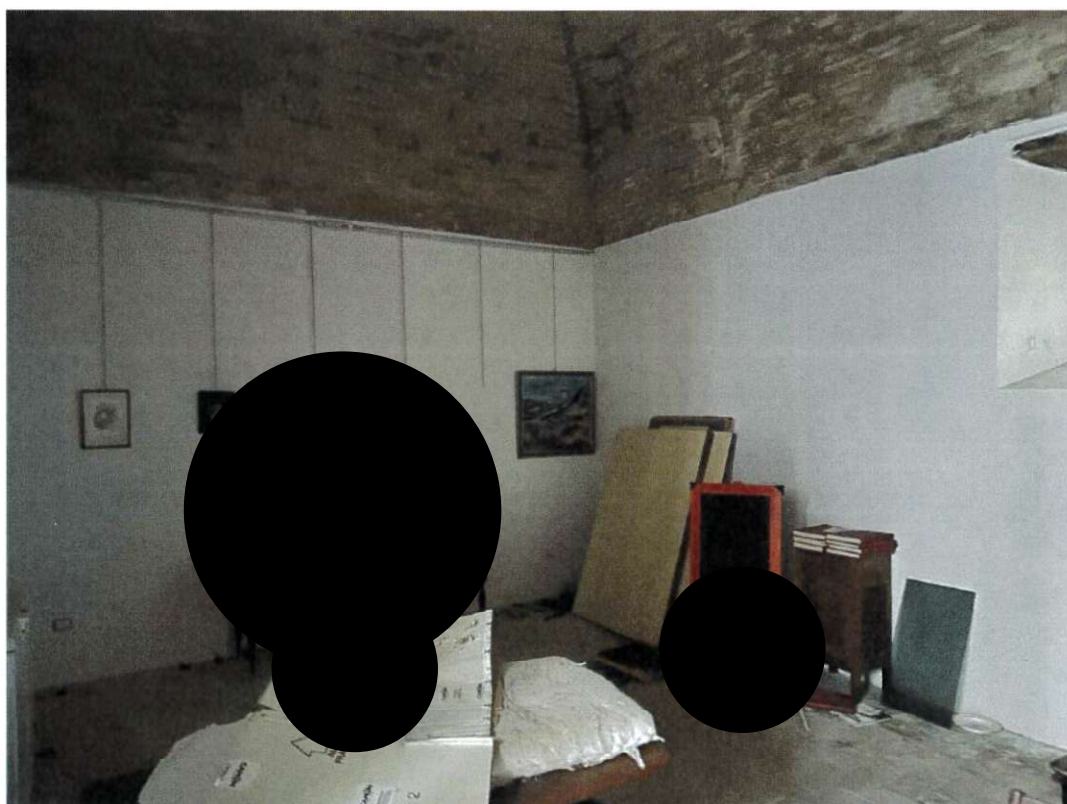


Foto 42



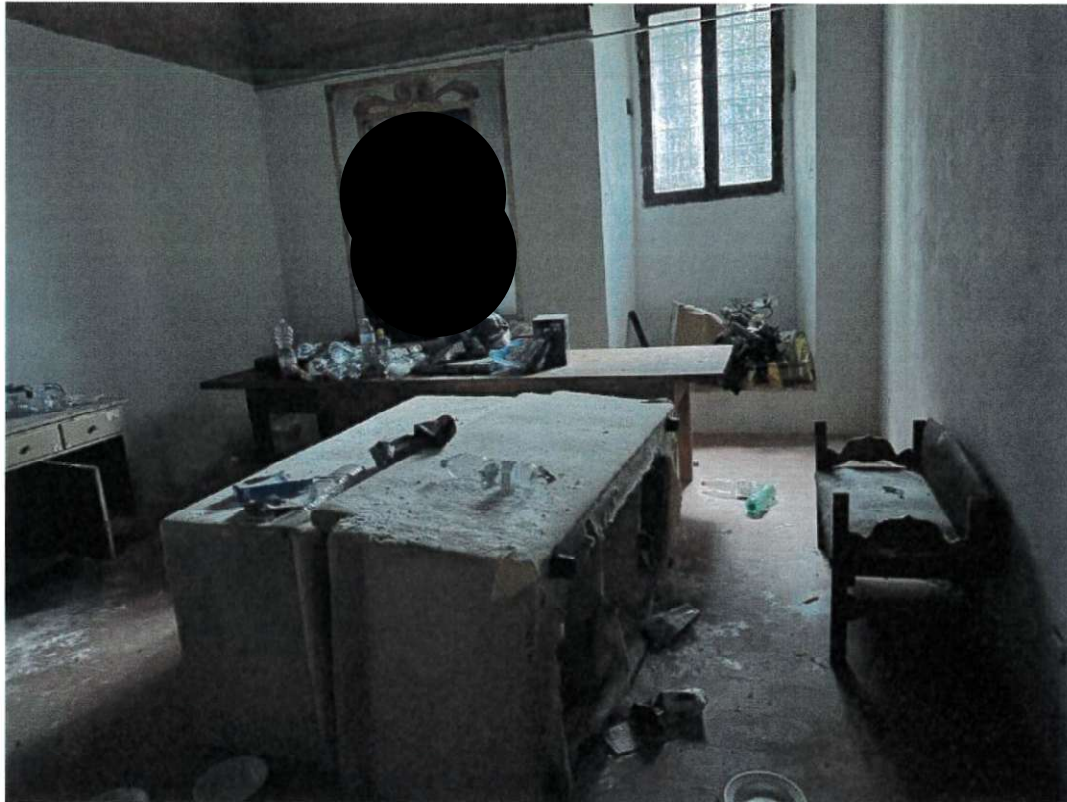


Foto 43



Foto 44

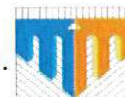


Foto 45





Foto 46





Foto 47



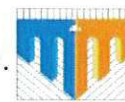


Foto 48





Foto 49



Foto 50



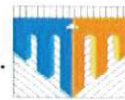


Foto 51



Foto 52





ALLEGATO 3





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2023

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:1921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 160 Particella: 9

INTESTATO

1	I		(I) Proprieta' 1/1
---	---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			160	9		2		B/7	1	93 m³		Euro 81,65 L. 158,100	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. M Piano T												
Notifica						Partita				182		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1921 - Foglio 160 - Particella 9

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		160	9		2		B/7	1	93 m³		Euro 0,06 L. 120	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. M Piano T											
Notifica		Partita					182		Mod.58				-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2023

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72555 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009		

Situazione degli intestati dal 13/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/03/2009
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/2007 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 458 n. 44 registrato in data 11/02/2008 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 17724.1/2008 - Pratica n. PG0304811 in atti dal 12/09/2008		

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/02/2007
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 440 n. 62 registrato in data 07/05/2004 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 12192.1/2007 - Pratica n. PG0368111 in atti dal 27/06/2007		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/07/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 08/10/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - DIVISIONE Voltura n. 594.1/1993 in atti dal 24/09/1996		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2023

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:1921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 160 Particella: 10 Sub.: 3

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	3	2		A/7	1	14,5 vani	Totale: 415 m² Totale; escluse aree scoperte**: 406 m²	Euro 1.198,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			LOCALITA' COLLEFFERRETTO n. 25 Piano T-2 - 3									
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1921 - Foglio 160 - Particella 10

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	3	2		A/7	1	14,5 vani		Euro 1.198,18	VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0044040 in atti dal 06/02/2009 CONVALIDA CLASSEAMENTO PROPOSTO (n. 46938.1/2008)
Indirizzo		LOCALITA' COLLEFFERRETTO n. 25 Piano T-2 - 3										
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1921 - Foglio 160 - Particella 10



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		160	10	3	2		A/7	1	14,5 vani		Euro 1.198,18	VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0046938 in atti dal 06/02/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2302.1/2008)	
Indirizzo				LOCALITA' COLLEFERRETTO n. 25 Piano T-2 - 3									
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.l.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009			

Situazione degli intestati dal 06/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ita nata a		(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0046938 in atti dal 06/02/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2302.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 13/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ato		(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/03/2009
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/2007 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 458 n. 44 registrato in data 11/02/2008 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 17724.1/2008 - Pratica n. PG0304811 in atti dal 12/09/2008			



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2023

Data: 03/11/2023 Ora: 10.46.51

Segue

Visura n.: T85743

Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			160	10	2	2		A/3	3	11 vani		Euro 596,51 L. 1.155.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. 19 Piano 2 - 3												
Notifica									Partita	182	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			160	10	2	2		A/3	3	11 vani		Euro 0,54 L. 1.045	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. 19 Piano 2 - 3											
Notifica									Partita	182	Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprieta' 1/1	fino al 06/02/2008
DATI DERIVANTI DA							
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 440 n. 62 registrato in data 07/05/2004 - DENUNCIA DI SUCESSIONE Voltura n. 12192.1/2007 - Pratica n. PG0368111 in atti dal 27/06/2007							

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/07/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprieta' 1/1	fino al 08/10/2003
DATI DERIVANTI DA							
Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - DIVISIONE Voltura n. 594.1/1993 in atti dal 24/09/1996							



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	o a		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2	o nato		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3	nato		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4	nata a		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
DATI LEKIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2023

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:1921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 160 Particella: 10 Sub.: 4

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	4	2		C/2	2	74 m²	Totale: 119 m²	Euro 114,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' COLLEFFERRETTO n. 25 Piano T-1										
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1921 - Foglio 160 - Particella 10

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	4	2		C/2	2	74 m ²		Euro 114,65	VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0044040 in atti dal 06/02/2009 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 46938.1/2008)
Indirizzo		LOCALITA' COLLEFFERRETTO n. 25 Piano T-1										
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1921 - Foglio 160 - Particella 10



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2008

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			160	10	4	2		C/2	2	74 m ²		Euro 114,65	VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0046938 in atti dal 06/02/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2302.1/2008)
Indirizzo		LOCALITA' COLLEFFERRETTO n. 25 Piano T-1											
Notifica								Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009		(1) Proprietà 1/1

Situazione degli intestati dal 06/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0046938 in atti dal 06/02/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2302.1/2008)		(1) Proprietà 1/1 fino al 13/02/2007

Situazione degli intestati dal 13/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/2007 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 458 n. 44 registrato in data 11/02/2008 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 17724.1/2008 - Pratica n. PG0304811 in atti dal 12/09/2008		(1) Proprietà 1/1 fino al 20/03/2009



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2023

Data: 03/11/2023 Ora: 11.00.56

Segue

Visura n.: T95782

Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			160	10	2	2		A/3	3	11 vani		Euro 596,51 L. 1.155.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. 19 Piano 2 - 3											
Notifica							Partita		182		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			160	10	2	2		A/3	3	11 vani		Euro 0,54 L. 1.045	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. 19 Piano 2 - 3											
Notifica							Partita		182		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/02/2008
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 440 n. 62 registrato in data 07/05/2004 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 12192.1/2007 - Pratica n. PG0368111 in atti dal 27/06/2007				
DATI DERIVANTI DA				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/07/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato			
j) i				
Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - DIVISIONE Voltura n. 594.1/1993 in atti dal 24/09/1996				
DATI DERIVANTI DA				
(1) Proprieta' fino al 08/10/2003				





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2023

Data: 03/11/2023 Ora: 11.00.56
Visura n.: T95782 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	Indirizzo	Legito	to a	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				0		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2				1		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3				1		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4		EQ				(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/11/2023 Ora: 11.56.54

Segue

Visura n.: T167485

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:1921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 160 Particella: 10 Sub.: 5

INTESTATO

1	02861510549*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	5	2		C/2	2	47 m²	Totale: 69 m²	Euro 72,82	
Indirizzo					LOCALITA' COLLEFERRETTO n. 25 Piano S1-T							Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Notifica						Partita		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1921 - Foglio 160 - Particella 10

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		160	10	5	2		C/2	2	47 m²		Euro 72,82	VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0044040 in atti dal 06/02/2009 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 46938.1/2008)
Indirizzo			LOCALITA' COLLEFERRETTO n. 25 Piano S1-T									
Notifica			Partita				Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1921 - Foglio 160 - Particella 10



Firmato Da: TOSTI MIRKO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2419e3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		160	10	5	2		C/2	2	47 m²		Euro 72,82	VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0046938 in atti dal 06/02/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2302.1/2008)	
Indirizzo				LOCALITA' COLLEFERRETTO n. 25 Piano S1-T								Mod.58	
Notifica				Partita									
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009			

Situazione degli intestati dal 06/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 13/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0046938 in atti dal 06/02/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2302.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 13/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 20/03/2009
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/2007 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 458 n. 44 registrato in data 11/02/2008 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 17724.1/2008 - Pratica n. PG0304811 in atti dal 12/09/2008			



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/11/2023 Ora: 11.56.54

Segue

Visura n.: T167485

Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			160	10	2	2		A/3	3	11 vani		Euro 596,51 L. 1.155.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. 19 Piano 2 - 3											
Notifica								Partita	182	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			160	10	2	2		A/3	3	11 vani		Euro 0,54 L. 1.045	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. 19 Piano 2 - 3												
Notifica								Partita		182		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà 1/1 fino al 06/02/2008	
DATI DERIVANTI DA						
DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 440 n. 62 registrato in data 07/05/2004 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 12192.1/2007 - Pratica n. PG0368111 in atti dal 27/06/2007						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/07/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ri	SI		(1) Proprieta' fino al 08/10/2003
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - DIVISIONE Voltura n. 594.1/1993 in atti dal 24/09/1996				





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 11.56.54
Visura n.: T167485 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Detto		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2	Coniugato nato a		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3	Figli nato		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4	Pereseta nata a V		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 11.57.51

Segue

Visura n.: T168244 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 160 Particella: 10 Sub.: 6

INTESTATO

1	IMMOBILIARE OSVALDO S.R.L. sede in SPOLETO (PG)	02861510549*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Comita immobiliare dal 02/11/2013

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	6	2		C/2	2	73 m ²	Totale: 104 m ²	Euro 113,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' COLLEFERRETTO n. 25 Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1921 - Foglio 160 - Particella 10

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2009

Situazione dell'unità immobiliare al 06/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	6	2		C/2	2	73 m ²		Euro 113,10	VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0044040 in atti dal 06/02/2009 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 46938.1/2008)
Indirizzo		LOCALITA' COLLEFERRETTO n. 25 Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1921 - Foglio 160 - Particella 10



Firmato Da: TOSTI MIRKO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2419e3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2008

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	6	2		C/2	2	73 m ²		Euro 113,10	VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0046938 in atti dal 06/02/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2302.1/2008)
Indirizzo		LOCALITA' COLLEFERRETTO n. 25 Piano T										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2009

N. 1	DATI ANAGRAFICI												CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	i)													(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/03/2009 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 72535 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1256.1/2009 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 20/04/2009												

Situazione degli intestati dal 06/02/2008

N. 1	DATI ANAGRAFICI												CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	i)													(1) Proprietà 1/1 fino al 13/02/2007
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0046938 in atti dal 06/02/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2302.1/2008)												

Situazione degli intestati dal 13/02/2007

N. 1	DATI ANAGRAFICI												CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	7													(1) Proprietà 1/1 fino al 20/03/2009
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/2007 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 458 n. 44 registrato in data 11/02/2008 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 17724.1/2008 - Pratica n. PG0304811 in atti dal 12/09/2008												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	2	2		A/3	3	11 vani		Euro 596,51 L. 1.155.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. 19 Piano 2 - 3								
Notifica		Partita					182		Mod.58			
									-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	2	2		A/3	3	11 vani		Euro 0,54 L. 1.045	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. 19 Piano 2 - 3												
Partita							182		Mod.58		-	
Notifica												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLLETO (PG) Repertorio n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - DIVISIONE SUCCESSIONE Voltura n. 594.1/1993 in atti dal 24/09/1996			(1) Proprietà' fino al 06/02/2008
Dati derivanti da				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/07/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - DIVISIONE SUCCESSIONE Voltura n. 594.1/1993 in atti dal 24/09/1996			(1) Proprietà' fino al 08/10/2003
Dati derivanti da				



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 11.57.51 Fine
Visura n.: T168244 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA DI NASCITA	CC	CONIUGATO	ICARD	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					1		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2					7		(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3							(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4							(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
DATI DERIVANTI DA							
Impianto meccanografico del 30/06/1987							

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Firmato Da: TOSTI MIRKO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2419e3



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 11.58.35

Segue

Visura n.: T168848

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:1921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 160 Particella: 10 Sub.: 7

Bene comune non censibile dal 06/02/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	7								VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0046938 in atti dal 06/02/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2302.1/2008)
Indirizzo				LOCALITA' COLLEFERRETTO n. 25 Piano T								
Notifica							Partita		A		Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1921 - Foglio 160 - Particella 10

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	2	2		A/3	3	11 vani		Euro 596,51 L. 1.155.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo			FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. 19 Piano 2 - 3									
Notifica							Partita	182	Mod.58		-	





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 11.58.35

Fine

Visura n.: T168848

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			160	10	2	2		A/3	3	11 vani		Euro 0,54 L. 1.045	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. 19 Piano 2 - 3											
Notifica								Partita	182	Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
1												
DATI DERIVANTI DA												
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 440 n. 62 registrato in data 07/05/2004 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 12192.1/2007 - Pratica n. PG0368111 in atti dal 27/06/2007												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/07/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
1												
DATI DERIVANTI DA												
Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - DIVISIONE Voltura n. 594.1/1993 in atti dal 24/09/1996												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
1												
2												
3												
4												
DATI DERIVANTI DA												
Impianto meccanografico del 30/06/1987												

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/11/2023 Ora: 11.59.37
Visura n.: T169699 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:1921)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA	
	Foglio: 160 Particella: 10 Sub.: 8	

Bene comune non censibile dal 06/02/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	8								VARIAZIONE del 06/02/2008 Pratica n. PG0046938 in atti dal 06/02/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2302.1/2008)
Indirizzo			LOCALITA' COLLEFERRETTO n. 25 Piano T									
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1921 - Foglio 160 - Particella 10

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		160	10	2	2		A/3	3	11 vani		Euro 596,51 L. 1.155.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. 19 Piano 2 - 3												
Notifica												
							Partita	182	Mod.58		-	





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 11.59.37

Fine

Visura n.: T169699

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			160	10	2	2		A/3	3	11 vani		Euro 0,54 L. 1.045	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		FRAZIONE SANT' ANGELO IN MERCOLE n. 19 Piano 2 - 3												
Notifica								Partita	182		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/02/2008
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/2003 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 440 n. 62 registrato in data 07/05/2004 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 12192.1/2007 - Pratica n. PGO368111 in atti dal 27/06/2007			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/07/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 08/10/2003
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/07/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI ROTA Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 32748 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 2113 registrato in data 05/08/1977 - DIVISIONE Voltura n. 594.1/1993 in atti dal 24/09/1996			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/07/1977
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



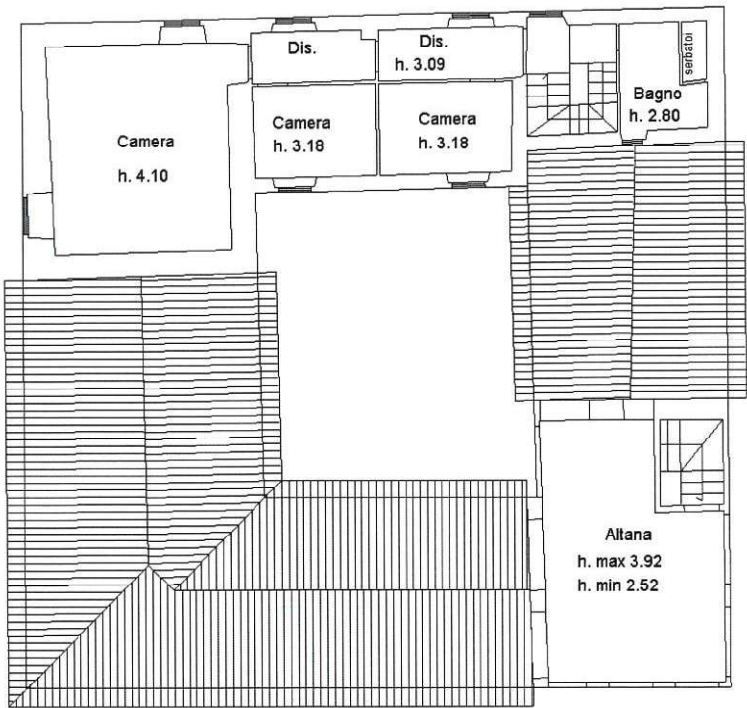
Firmato Da: TOSTI MIRKO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2419e3

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	Dichiarazione protocollo n. PG0046938 del 06/02/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto	
	Localita' Colleferretto	civ. 25
Identificativi Catastali:	Compilata da: Maioli Matteo	
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 160	Prov. Perugia	
Particella: 10	N. 668	
Subalterno: 3		

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
 Ufficio Provinciale di
 CATASTO FABBRICATI
 Perugia

Scheda n. 2 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. PG0046938 del 06/02/2008

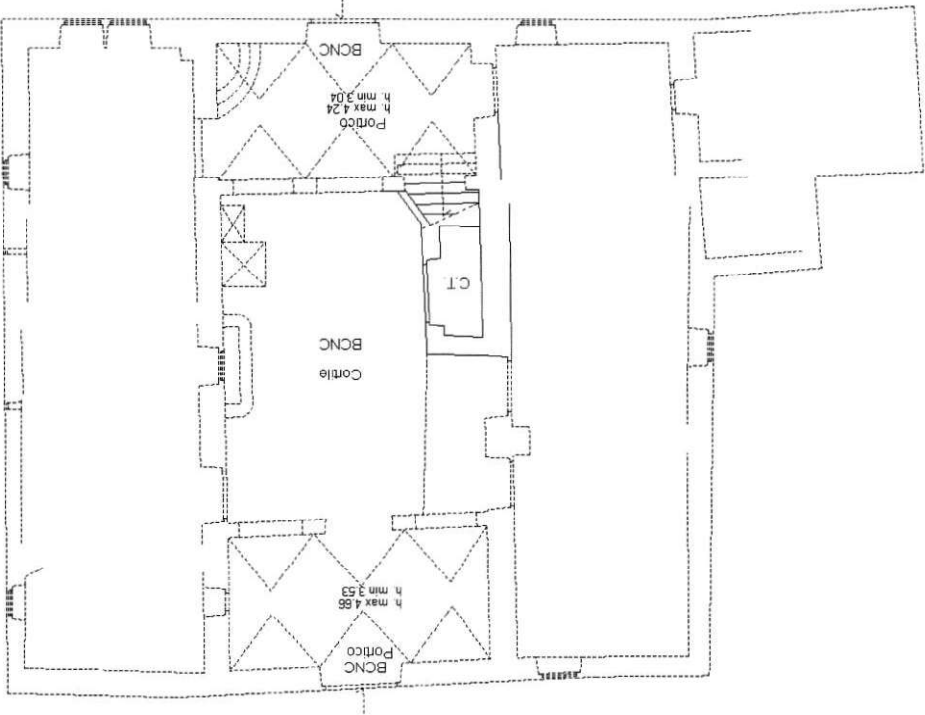
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto
 Località "Colleferretto"

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 160
 Particella: 10
 Subalterno: 3

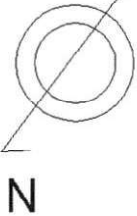
Compilata da:
 Matelli Matteo
 Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Perugia N. 668

clv. 25



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2023 - n. T36460 - Richiedente: VLRVNT79M4H921M

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Dichiarazione protocollo n. PG0046938 del 06/02/2008

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto
Localita' Colleferretto

civ. 25

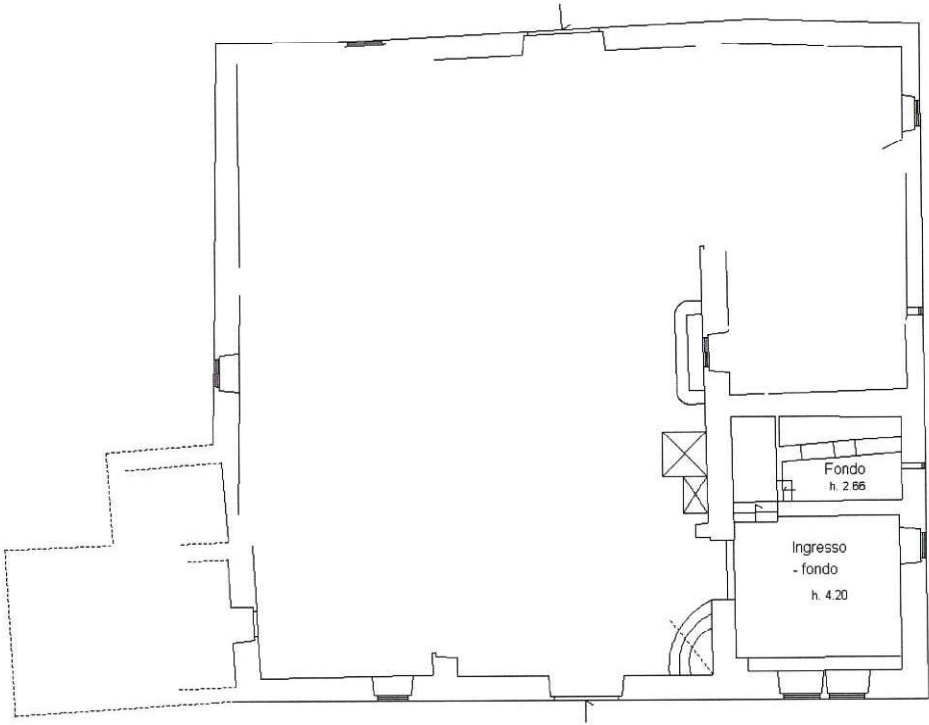
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 160
Particella: 10
Subalterno: 4

Compilata da:
Maioli Matteo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia

N. 668

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO
(AMMEZZATO)

Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2023 - n. T36461 - Richiedente: VLRVNT79M41I921M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Localita' Colleferretto

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 160

Particella: 10

Subalterno: 5

Compilata da:
Maioli Matteo

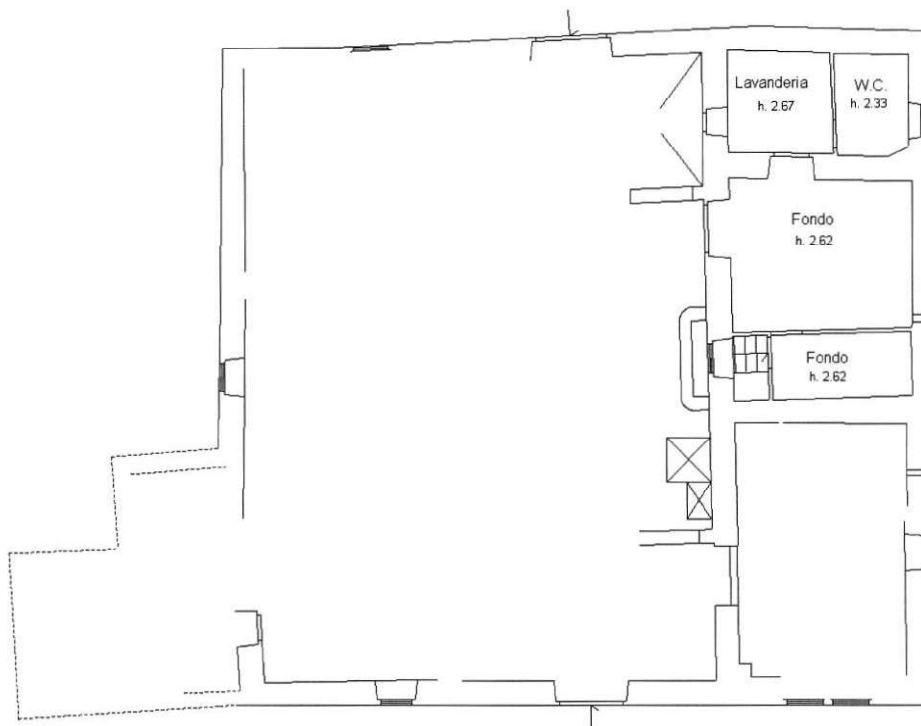
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

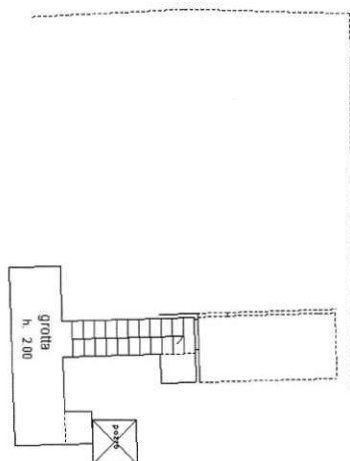
N. 668

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PRIMO SOTTOSTRADA

Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2023 - n. T36462 - Richiedente: VLRVNT79M41I921M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

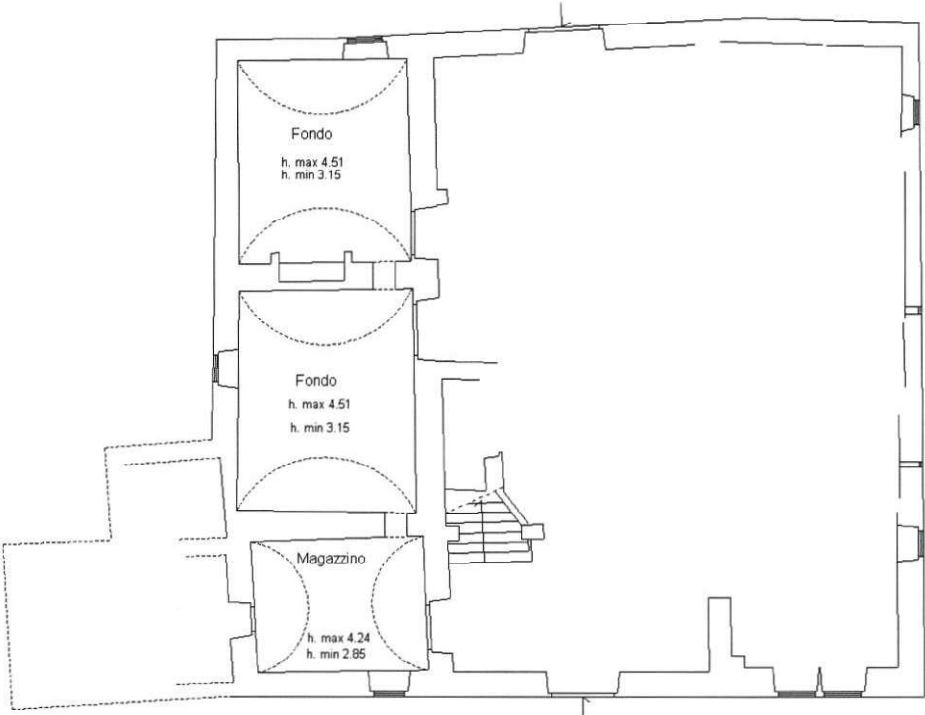
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2023 - Comune di SPOLETO(921) - < Foglio 160 - Particella 10 - Subalterno 5 >
Firmato Da **GIOSI MIRCO** ESECUZIONE ELETTRONICA QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2419e3

Firmato Da COSTITUTORE ELETTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2419e3



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	Dichiarazione protocollo n. PG0046938 del 06/02/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto Localita' Colleferretto civ. 25	
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Maioli Matteo
	Foglio: 160	Iscritto all'albo:
	Particella: 10	Geometri
	Subalterno: 6	Prov. Perugia N. 668

Scheda n. 1 Scala 1:200

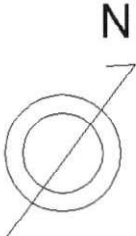


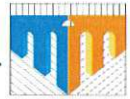
PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2023 - n. T36463 - Richiedente: VLRVNT79M41H921M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





ALLEGATO 4



Spoletto, 05/02/2024

Prot 17586/2024

**Al CTU
Mirko Tosti**

**OGGETTO: Accesso agli atti esecuzione immobiliare
Tribunale di Spoleto RG 23/2023**

Vista la richiesta del CTU Tosti Mirko Tribunale di Spoleto inerente immobili di proprietà di

Visti gli elementi in possesso dello scrivente Ufficio;
Viste le risultanze dell'Anagrafe Tributaria;

SI ATTESTA

Non risultano contratti di locazione o comodato in essere relativi alla società in oggetto.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO(*)
(Massimo Lucibello)

“() Firma su delega del Direttore Provinciale, (Adolfo Bray)”*

