

Integrazione alla perizia di stima del 15/01/2020 relativa al compendio immobiliare sito in località Sant'Omero (TE)

La sottoscritta p.a. Giustina Norcini Pala, iscritta all'albo dei Periti agrari e Periti agrari laureati della Provincia di Ascoli Piceno, Pescara e Teramo al n. 77, facendo seguito all'incarico conferitole come professionista dalla società [redacted] con sede sociale in Via Dante Alighieri n. 16, Maltignano (AP) per l'espletamento delle operazioni di stima del proprio compendio immobiliare precisa che, a seguito dell'atto di variazione catastale Pratica n. TE0015437 in atti dal 23/03/2021 Ampliamento (n.6807.I/2021), la particella censita e distinta al N.C.E.U. del Comune di Sant'Omero (TE) al Foglio 3 particella 100 / sub. 10 è stata soppressa ed ha assunto il nuovo identificativo catastale di seguito indicato:

Foglio 3 Particella 100 / sub. 14

La disposizione degli spazi interni è stata modificata, al fine di rendere più funzionale il luogo di lavoro; le operazioni sono state autorizzate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Omero (TE), mediante CILA per "modifiche interne" Prot. n. 3776 del 7 maggio 2020.

Nell'area adiacente il fabbricato sul lato esposto ad Ovest, sono stati realizzati due vani tecnici ad uso locale macchine, necessari al fine di offrire una maggiore fruibilità dei locali interni. La loro realizzazione è stata autorizzata con richiesta di permesso a costruire n. 21/2020 Prot. n. 7870 rilasciato il 21 settembre 2020 dal Comune di Sant'Omero (TE).

L'Immobile allo stato attuale è conforme alle risultanze catastali e alla planimetria depositata in Catasto nonché al progetto approvato e alle concessioni urbanistiche rilasciate dal Comune di Sant'Omero (TE).

Dati catastali

Le unità immobiliari site nel Comune di Sant'Omero (TE) in Via Metella Nuova, S.N.C. sono distinte ad oggi nel N.C.E.U. del comune censuario suddetto come segue:

Catasto Fabbricati						
Dati Identificativi				Dati di classamento		
Comune	Foglio	P.lla	Sub	Categoria	Rendita	Piano
Sant'Omero	3	100	9	A/2	284,05	I
Sant'Omero	3	100	14	D7	7.255,41	T-SI
Intestazione		[redacted] Codice fiscale [redacted] - Maltignano (AP)				
Diritti e oneri reali		Nuda proprietà I/I-				
Intestazione		[redacted] Codice fiscale: [redacted] - Sant'Egidio alla Vibrata (TE)				
Diritti e oneri reali		Usufrutto I/I-				

Catasto Terreni	
Dati Identificativi	Dati di classamento

