



Bonfanti geom. Jonathan

GEOMETRA
via E.Collamarini,11
Parma(PR)

Parma li, 03/10/2024

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

In adempimento all'incarico conferitomi dalla Eredità Giacente di
in persona del curatore in data 27.09.2024,
procedo qui di seguito alla stima dei terreni appresso descritto e a mè noti in seguito alla
ricognizione fatta sul posto per i rilievi del caso in data 03/10/2024.

Punto 1) I terreni oggetto di stima sono ubicati nel Comune di Medesano (PR), censiti
nel Catasto Terreni del Comune di Medesano al:

Foglio 33 Particella 255 Qualità Bosco Ceduo Classe 2 Mq.1520 Reddito domenicale
€.1,96 Reddito agrario €.0,47;

Foglio 49 Particella 35 Qualità Bosco Ceduo Classe 2 Mq.970,00 Reddito domenicale
€.1,25 Reddito agrario €.0,30;

Foglio 49 Particella 41 Qualità Bosco Ceduo Classe 4 Mq.4440,00 Reddito domenicale
€.2,52 Reddito agrario €.0,69;

Foglio 49 Particella 57 Qualità Bosco Ceduo Classe 3 Mq.4150,00 Reddito domenicale
€.3,21 Reddito agrario €.0,64;

Foglio 49 Particella 67 Qualità Bosco Ceduo Classe 2 Mq.410,00 Reddito domenicale
€.0,53 Reddito agrario €.0,13;

Foglio 49 Particella 68 Qualità Seminativo Classe 4 Mq.670,00 Reddito domenicale
€.1,73 Reddito agrario €.3,81;

Foglio 49 Particella 69 Qualità Bosco Ceduo Classe 2 Mq.630,00 Reddito domenicale
€.0,81 Reddito agrario €.0,20;

Foglio 49 Particella 70 Qualità Seminativo Classe 4 Mq.670,00 Reddito domenicale
€.1,73 Reddito agrario €.3,81;

Foglio 49 Particella 71 Qualità Bosco Ceduo Classe 2 Mq.870,00 Reddito domenicale
€.1,12 Reddito agrario €.0,27;

Foglio 49 Particella 72 Qualità Seminativo Classe 4 Mq.590,00 Reddito domenicale
€.1,52 Reddito agrario €.3,35;

Foglio 49 Particella 74 Qualità Bosco Ceduo Classe 2 Mq.2320,00 Reddito domenicale
€.3,00 Reddito agrario €.0,72;

Foglio 49 Particella 75 Qualità Seminativo Classe 4 Mq.1360,00 Reddito domenicale
€.3,51 Reddito agrario €.7,73;

Foglio 49 Particella 102 Qualità Bosco Ceduo Classe 2 Mq.370,00 Reddito domenicale
€.0,48 Reddito agrario €.0,11;

Bonfanti geom. Jonathan

GEOMETRA
via E. Collamarini, 11
Parma (PR)

Email: _____

C.F.: _____

Parma li, 03/10/2024

- Foglio 49 Particella 126 Qualità Bosco Ceduo Classe 3 Mq.2890,00 Reddito
domenicale €2,24 Reddito agrario €0,45;
- Foglio 49 Particella 138 Qualità Seminativo Classe 4 Mq.5050,00 Reddito domenicale
€13,04 Reddito agrario €28,69;
- Foglio 49 Particella 139 Qualità Bosco Ceduo Classe 4 Mq.240,00 Reddito domenicale
€0,14 Reddito agrario €0,04;
- Foglio 49 Particella 140 Qualità Seminativo Classe Mq.3130,00 Reddito domenicale
€8,08 Reddito agrario €17,78;
- Foglio 49 Particella 162 Qualità Bosco Ceduo Classe 3 Mq.8040,00 Reddito
domenicale €6,23 Reddito agrario €1,25;
- Foglio 49 Particella 168 Qualità Bosco Ceduo Classe 3 Mq.4160,00 Reddito
domenicale €3,22 Reddito agrario €0,64;
- Foglio 49 Particella 49 Qualità Incolto Produttivo Classe 1 Mq.41,00 Reddito
domenicale €0,02 Reddito agrario €0,01;
- Foglio 49 Particella 174 Qualità Seminativo Classe 4 Mq.3310,00 Reddito domenicale
€8,55 Reddito agrario €18,80;
- Foglio 49 Particella 271 Qualità Seminativo Classe 4 Mq.2990,00 Reddito domenicale
€7,72 Reddito agrario €16,99;
- Foglio 50 Particella 2 Qualità Seminativo Classe 4 Mq.1420,00 Reddito domenicale
€3,67 Reddito agrario €8,07;
- Foglio 50 Particella 53 Qualità Seminativo Classe 4 Mq.2930,00 Reddito domenicale
€7,57 Reddito agrario €16,65;
- Foglio 50 Particella 92 Qualità Seminativo Classe 4 Mq.1900,00 Reddito domenicale
€2,81 Reddito agrario €6,19;
- Foglio 50 Particella 145 Qualità Seminativo Classe 4 Mq.4120,00 Reddito domenicale
€10,64 Reddito agrario €23,41;
- Foglio 50 Particella 151 Qualità Seminativo Arboreo Classe 3 Mq.5680,00 Reddito
domenicale €23,47 Reddito agrario €38,14;
- Foglio 50 Particella 179 Qualità Incolto Produttivo Classe 1 Mq.330,00 Reddito
domenicale €0,14 Reddito agrario €0,05;
- Foglio 50 Particella 186 Qualità Seminativo Classe 4 Mq.6190,00 Reddito domenicale
€15,98 Reddito agrario €35,17;
- Foglio 50 Particella 189 Qualità Seminativo Classe 4 Mq.2650,00 Reddito domenicale
€6,84 Reddito agrario €15,05;

Bonfanti geom. Jonathan

GEOMETRA
via E.Collamarini,11
Parma(PR)

Email: _____

C.F. _____

Parma li, 03/10/2024

Foglio 50 Particella 193 Qualità Seminativo Classe 3 Mq.10110,00 Reddito domenicale €41,77 Reddito agrario €.67,88;

Foglio 50 Particella 220 Qualità Bosco Ceduo Classe 3 Mq.2630,00 Reddito domenicale €2,04 Reddito agrario €0,41;

Foglio 50 Particella 229 Qualità Bosco Ceduo Classe 3 Mq.2360,00 Reddito domenicale €1,83 Reddito agrario €0,37;

Foglio 50 Particella 257 Qualità Bosco Ceduo Classe 3 Mq.220,00 Reddito domenicale €0,17 Reddito agrario €0,03.

Per la determinazione del probabile valore di mercato dei valori agricoli di cui sopra che è lo scopo dell'incarico affidatomi adottato la stima comparativa a vista sulla base dei prezzi di terreni simili riscontrati sul mercato nella zona alla luce anche dei valori riscontrati nell'osservatorio dei prezzi agricoli medi pubblicato dall'agenzia del territorio Emilia Romagna opportunamente corretti con un coefficiente che tenga conto dello stato d'uso, della vetustà, delle caratteristiche oggettive dei terreni e della situazione del mercato in questo momento nella zona pertanto premesso che:

in risposta al quesito postomi il valore complessivo dei terreni di cui sopra è di **€32.775,00** diconsi (trentaduemila/775 Euro).

