

**TRIBUNALE DI LODI**  
**Sezione Liquidazioni Giudiziali**  
Liquidazione Giudiziale: EVER CLEAN MULTISERVICE SRL  
n° 14 anno: 2024  
Giudice Delegato: **Dott.ssa FRANCESCA VARESANO**  
Curatore: **Dott. Antonio Rulfi**

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE DI COMPENDIO  
DELLA L.G. – LOTTO 001 CON PROCEDIMENTO COMPETITIVO MODALITÀ TELEMATICA  
EX ART. 216, COMMA 2 CCII**

Ill.ma dott.ssa Francesca Varesano, Giudice Delegato alla liquidazione giudiziale Ever Clean Multiservice Srl,

Il sottoscritto DOTT. Antonio Rulfi, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, dichiarata da codesto Onorevole Tribunale in data 29.04.2024, espone alla S.V. Ill.ma quanto segue

**PREMESSO CHE**

1. la procedura ha inventariato i seguenti beni immobili di proprietà della società in liquidazione giudiziale:

- box ad uso autorimessa al piano interrato in edificio condominiale avente accesso carraio da via Giacomo Frassi 13 in Melegnano (MI)  
piena proprietà di box, NCEU Foglio 11 particella 710 subalterno 744 categoria C/6 - Classe 6 – consistenza 18 mq - superficie catastale totale mq 21 - rendita catastale € 69,72 Via Frassi Giacomo n.15 piano S1;
- il perito estimatore nominato dalla liquidazione giudiziale, ing. Silvia Croce, ha indicato il prezzo base d'asta del lotto 1 (unico) in complessivi € 26.350,00 (valore nello stato di fatto in cui si trova al netto delle decurtazioni forfetarie), il tutto come da perizia che, completa di allegati, è stata depositata nel fascicolo in data 04.09.2024;
- il Curatore ha predisposto il Programma di Liquidazione proponendo lo svolgimento della vendita del bene immobile con procedura competitiva (nella modalità telematica ai sensi dell'art. 216, comma 2 CCII). Il Curatore fa presente che nel programma di liquidazione non è indicato il valore dell'immobile in quanto l'elaborato peritale era in corso di stesura;
- il Giudice Delegato, con provvedimento datato 13.08.2024, ha disposto *“Il G.D., provvedendo ex art 140, comma IV, CCII in assenza del Comitato dei Creditori, dichiara approvato il programma di liquidazione ed autorizza il compimento degli atti ad esso conformi”*;
- sull'immobile di compendio della liquidazione risulta trascritta la sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale a favore di Massa dei creditori di Ever Clean Multiservice srl e contro Ever Clean Multiservice srl con sede in Melegnano (C.F. 09001550962), a firma del Tribunale di Lodi in data 29/04/2024 n. rep. 30/2024, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Lodi in data 18/06/2024 ai nn.80861/57980

Detti gravami dovranno essere ordinati di cancellazione da parte della S.V. Ill.ma in concomitanza al trasferimento del bene, che avverrà mediante rogito notarile con costi a carico della parte aggiudicataria. Rimarranno a carico della liquidazione giudiziale gli oneri di legge dovuti per le cancellazioni e il compenso spettante al soggetto incaricato della cancellazione delle formalità. Il sottoscritto depositerà apposita istanza di autorizzazione, una volta aggiudicato il bene;

- Che la 1° asta per la vendita del bene di cui al Lotto 001 avvenuta mediante procedura competitiva con asta sincrona telematica pubblicata (già autorizzata dal Sig. G.D. in data ...27/02/2025..) è stata tenuta in data 23.05.2025 ed il suddetto bene è risultato invenduto in quanto *“asta deserta”*



- Si rende necessario fissare un nuovo esperimento d'asta, e allo scopo il sottoscritto ha predisposto, l'avviso di vendita, che allega alla presente. In tale avviso il prezzo base è stato fissato in euro 19.800/00 pari al 75 % (arrotondato per eccesso di 37,50 €) del prezzo base dell'esperimento d'asta;

In assenza del comitato dei creditori il sottoscritto rispettosamente presenta

### ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita del bene immobile sito in edificio condominiale avente accesso carraio da via Giacomo Frassi 13 in Melegnano (MI) - identificato al LOTTO 001, sopra meglio specificato mediante procedura competitiva con asta sincrona telematica pubblica, che sarà tenuta avanti al Curatore della liquidazione giudiziale DOTT. ANTONIO RULFI.

La vendita avverrà al prezzo base di € 19.800/00 (offerta minima pari al prezzo base senza decurtazioni) con le modalità di cui all'art. 216, comma 2 CCII, come da avviso di vendita che si allega alla presente istanza (data asta 26/06/2026 ore 12.00).

Con osservanza

Allega:

1. Avviso di Vendita

Il Curatore

**Dott. Antonio Rulfi**

1 / 1

